



Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «Строительный Альянс»

С.Ю. Носков  
«29» апреля 2016 г.

с изменениями от 1 ноября 2016 г.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Проектная декларация ООО «Строительный Альянс» на новые объекты строительства опубликована на корпоративном сайте

<http://www.dubrovka.info/>

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строящихся жилых многоквартирных домов по адресу:  
г. Москва, п. Сосенское, дер. Сосенки, уч. 20-1 в/4.

### ЧАСТЬ I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	Полное и сокращенное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Строительный Альянс»  ООО «Строительный Альянс»
1.2.	Местонахождение	142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д. 3;
1.3.	Почтовый адрес	142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д. 3;
1.4.	Контактная информация	8-495-105-10-75  сайт: <a href="http://www.dubrovka.info/">http://www.dubrovka.info/</a>
1.5.	Режим работы	С 10.00 до 19.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья

## 2. О государственной регистрации застройщика

2.1.	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	Серия 50 № 000980260
2.2.	Основной государственный регистрационный номер	№ 1045000905861
2.2.	Орган, осуществивший государственную регистрацию	Инспекция по налогам и сборам по городу Видное Московской области

## 3. Об учредителях (участниках) застройщика

3.1	Учредителями застройщика являются:	Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Трэйд» - 100% голосов (номинальная стоимость доли – 10 000 (десять тысяч) рублей
-----	------------------------------------	---

4.	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Строительство многоквартирных домов средней этажности (7-8) этажей по адресу: г. Москва, п. Сосенское, дер. Сосенки, ул. Ясенева, дома 1, 1 корп. 1, 3, 5, 5 корп. 1, 7.
----	---	--

5.	Сведения о виде лицензируемой деятельности, сроке её действия, об органе, выдавшем эту лицензию	Деятельность застройщика не подлежит лицензированию в соответствии с Федеральным законом РФ «О лицензировании отдельных видов деятельности» <b>Основной:</b> 70.12.1 – Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества. <b>Дополнительные:</b> 70.12.3 – Покупка и продажа земельных участков; 74.20.35 – Инженерные изыскания для строительства; 70.20.1 – Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленном строительстве; 70.32.1 – Управление эксплуатацией жилого фонда
----	---	---

6. Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности застройщика на день опубликования проектной декларации

6.1	Финансовый результат деятельности застройщика на «30» сентября 2016 г.	- 121 016 тыс. рублей
6.2	Размер дебиторской задолженности на «30» сентября 2016 г.	483 977 тыс. рублей
6.3	Размер кредиторской задолженности на «30» сентября 2016 г.	10 411 474 тыс. рублей

7. Учредительные, регистрационные документы, отчётность о финансово-хозяйственной деятельности, предоставляемые для ознакомления любому обратившемуся лицу, в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе ООО «Строительный Альянс» по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, ул Ольховая, д. 3

7.1	Учредительные документы:	Устав ООО «Строительный Альянс»  Протокол учредительного собрания № 1 от 20 апреля 2004 г.  Свидетельство о государственной регистрации юридического лица.
7.2	Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе юридического лица	Серия 50 № 012382744 постановка на учет «7» декабря 2012 г. в Межрайонной Инспекции Федеральной Налоговой Службы России № 14 по Московской области
	ИНН/КПП	5003048666/500301001
7.3	Финансовая документация	утвержденные годовые отчеты;  бухгалтерская отчетность за три последних года осуществления предпринимательской деятельности.

## Часть 2. Информация о проекте строительства

2.1.1.	Цель проекта	Застройка многоквартирными жилыми домами средней этажности с помещениями общественного назначения жилого комплекса «Дубровка» (жилой дом № 7)
2.1.2.	Начало строительства	2 квартал 2016 года
2.1.3.	Окончание строительства	2 квартал 2019 года (дом 7)
2.1.4.	Предполагаемый срок ввода домов в эксплуатацию	4 квартал 2019
2.1.5.	Государственная экспертиза проектной документации	Положительное решение «Московская областная государственная экспертиза» Заключение № 50 – 1 – 4 – 1785 – 11 от 28.12.2011.

### Разрешение на строительство

2.2.1.	Наименование объекта	Застройка многоквартирными жилыми домами средней этажности с помещениями общественного назначения жилого комплекса «Дубровка» (жилой дом № 7)
2.2.2.	Дата выдачи	5 апреля 2016 года
2.2.3.	Дата окончания	5 июля 2017 года
2.2.4.	Номер	№ 77-245000-012466-2016
2.2.5.	Подрядная организация	ООО «Новый Дом»
2.2.6.	Проектная организация	ООО «Тверь Универсал Проект»
2.2.7.	Технический надзор	ООО «Строительный Альянс»

2.2.8.	Авторский надзор	ООО «Тверь Универсал Проект»
2.2.9.	Организация выдавшая разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

#### Права на земельный участок и сведения о собственнике земельного участка

2.3.1.	Собственник земельного участка	ООО «Строительный Альянс»
2.3.2.	Подтверждение права на земельный участок	Запись в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22 января 2010 года за № 50-50-21/114/2009-327
2.3.3.	Кадастровый номер земельного участка	50:21:120114:2621
2.3.4.	Площадь земельного участка	59 685 кв.м.
2.3.5.	Категория земель	Земли населенных пунктов
2.3.6.	Разрешенное использование	Под жилищное строительство

#### Местоположение, описание объекта

2.4.1.	Наименование объекта	Многоквартирные жилые дома средней этажности с помещениями общественного назначения жилого комплекса «Дубровка» - жилой дом № 7
2.4.2.	Этапы реализации	реализация в 1 этап – строительство дома № 7
2.4.3.	Адрес объекта	г. Москва, п. Сосенское, дер. Сосенки, уч. 20-1 в/4
2.4.4.	Описание объекта	трехсекционный жилой дом с нежилыми помещениями и автостоянкой №7: объем – 56 147,5 общая площадь – 15 572,19 кв.м, площадь застройки – 1 903,9 кв.м,

	общая площадь квартир – 9 641,5 кв.м, этажность – 7-8 этажей + 1 подземный;
--	--

### Сведения об элементах благоустройства

<p>Элементы благоустройства рассчитанные на комплекс застройки из 7 домов.</p> <p>Площадки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста S = 1500 кв.м;</li> <li>- для отдыха взрослого населения S = 210 кв.м;</li> <li>- для хозяйственных целей и выгула собак запроектированы S = 640 кв.м;</li> <li>- для занятий физкультурой населения – спортивная площадка S = 1065 кв.м</li> </ul> <p>Технические показатели по комплексу:</p> <p>S озеленения = 12 740 кв.м;</p> <p>S покрытий = 25 225 кв.м;</p> <p>Устройство открытых площадок для временного хранения автомобилей – 149 м/мест</p>
---

### Характеристика

Тип дома	Монолитный каркас
Этажность	7-8
1 этаж	Нежилые помещения коммерческого назначения Количество помещений – 17, общей площадью – 1 361,67 кв.м
Подземный этаж	Подземный паркинг с лифтовым холлом
Количество квартир	Дом № 7
	93
Количество 1-ком. квартир	30
Количество 2-ком. квартир	34
Количество 3-ком. квартир	26
Количество 4-ком. квартир	3
Количество машиномест из них:	52

<p>Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства</p>	<p><b>Квартиры передаются без отделки</b>  Для передачи в квартире должны быть выполнены следующие работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пол – монолитная плита, без стяжки;</li> <li>2. Перегородки жилых комнат – условно обозначены;</li> <li>3. Перегородки сан. узлов – выгорожены, без дверей и оборудования;</li> <li>4. Межкомнатные двери – не устанавливаются;</li> <li>5. Дверь входная – устанавливается;</li> <li>6. Остекление – окна ПВХ;</li> <li>7. Электроснабжение – подведение до вводного устройства в квартире.</li> <li>8. Отопление – разведено по всем комнатам;</li> </ol>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме</p>	<p>Свободного назначения, для социально-бытового и культурно-досугового обслуживания</p>
<p>Состав общего имущества домовладельцев в доме</p>	<p>Межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифтовые и иные шахты, коридоры, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, земельные участки под домами</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют</p>
<p>Сведения о планируемой стоимости проекта</p>	<p>~ 1 631 000 000 рублей</p>
<p>Сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании Договоров долевого участия</p>	<p>Договоры займа денежных средств с юридическими лицами и денежные средства участников общества.</p>
<p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых принимают участие в приемке объекта и выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)</p>

<p><b>Способ обеспечения обязательств по договору</b></p>	<p>Согласно ст. 12.1. и 15.2 Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Залогом земельного участка, на котором ведется строительство;</li> <li>2. Страхованием гражданской ответственности Застройщика, на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в долевом строительстве № 35-38961/2016 от 30.05.2016 г., Страховщик – ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127 018. г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15. Договор заключен в отношении объекта Застройщика: жилой дом № 7. расположенный по адресу: г. Москва, п. Сосенское, д. Сосенки, уч. 20-1 в/4.</li> </ol>
---	---

Данная проектная декларация строящихся многоквартирных жилых домов составлена в трех экземплярах: первый экземпляр – для хранения в регистрирующем органе, второй – Застройщика, третий – размещен в отделе продаж Застройщика по адресу места нахождения с целью предъявления участникам долевого строительства по требованию для ознакомления.