

**ЦИМАЙЛО
ЛЯШЕНКО
ПАРТНЕРЫ**

Свидетельство № П-2.0158/08

Заказчик: **ООО «Хаттон Девелопмент»**

Объект: **«Апартаменты с подземной автостоянкой»**

Адрес: г. Москва, Цветной бульвар, вл. 32, стр. 4.

**Проектная документация.
Корректировка.**

**Раздел 2
Схема планировочной организации земельного участка.
Корректировка**

429 -ТЛР-СПОЗУ.К

Том 2

2017

**ЦИМАЙЛО
ЛЯШЕНКО
ПАРТНЕРЫ**

Свидетельство № П-2.0158/08

Заказчик: **ООО «Хаттон Девелопмент»**

Объект: **«Апартаменты с подземной автостоянкой»**

Адрес: г. Москва, Цветной бульвар, вл. 32, стр. 4.

**Проектная документация.
Корректировка.**

**Раздел 2
Схема планировочной организации земельного участка.
Корректировка**

429 -ТЛР-СПОЗУ.К

Том 2

Генеральный директор

Главный архитектор проекта



Травин В.В.

Отставнова Ю.В.

2017

СПРАВКА

ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА ПРОЕКТА

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБЪЕКТА: «АПАРТАМЕНТЫ С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ»,
ПО АДРЕСУ: г. МОСКВА, ЦВЕТНОЙ БУЛЬВАР, ВЛ.32, СТР.4, РАЗРАБОТАНА В СООТВЕТСТВИИ С
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНом ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ, ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ
УСТАНОВЛИВАЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ
ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ
ТЕРРИТОРИЙ, И С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА



ОТСТАВНОВА Ю.В.



Некоммерческое партнерство
«Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)»
НП ГАП(СРО)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации.

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций : СРО-П-002-22042009

123001, г. Москва, ул. Большая Садовая, д.8, стр.1 www.gap-sro.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства

№ П-2.0158/08

г.Москва

(место выдачи Свидетельства)

«16» ноября 2016 г.

(дата выдачи Свидетельства)

Выдано члену саморегулируемой организации
**Обществу с ограниченной ответственностью
Архитектурное Бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры»**

ОГРН 1057747575874, ИНН 7707555426

107031, г.Москва, ул.Кузнецкий Мост, д.12/3, стр.1, эт.2, пом.№ 1, ком.№ 5

Основание выдачи Свидетельства
решение Правления НП ГАП (СРО), протокол от 16 ноября 2016 года № 166

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным
в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

Начало действия с 16 ноября 2016 года

Свидетельство без приложения недействительно
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия
Свидетельство выдано взамен ранее выданного № П-2.0158/07 от 22.10.2015

Председатель Правления
НП ГАП (СРО)



(Подпись)
А.Р.Воронцов

0001031

ПЕРЕЧЕНЬ

разрешенных видов работ

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)» Общество с ограниченной ответственностью Архитектурное Бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры» имеет Свидетельство	
№	Наименование вида работ
1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:	
1.1	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	Работы по подготовке архитектурных решений
3	Работы по подготовке конструктивных решений
6. Работы по подготовке технологических решений:	
6.1	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.9	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
9	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
13	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью **Архитектурное Бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры»** вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет **300 000 000 (триста миллионов) и более рублей Российской Федерации** – четвертый уровень ответственности члена НП ГАП (СРО)

По всем видам работ, указанным в настоящем Приложении к Свидетельству, **Общество с ограниченной ответственностью Архитектурное Бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры»** вправе выполнять работы, в том числе и на уникальных объектах, указанных в части 2 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель Правления
НП ГАП (СРО)



(Handwritten signature)
А.Р.Воронцов

0001031

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проектная документация Раздела 2 "Схема планировочной организации земельного участка" разработана в связи с корректировкой архитектурно-планировочных решений апарт-апартаментов с подземной автостоянкой, увеличением апарт-апартаментов и площади апарт-апартаментов по адресу: г. Москва, ул. Цветной бульвар, вл. 32, стр. 4, разработана в 1 этап. Корректировка предусматривает изменение площади застройки здания, изменения ТЭПов в связи с изменением площади застройки здания, изменения конфигурации здания, устройство подпорной стены, изменение места размещения ТП и изменения трассировки инженерных коммуникаций, таких как: ливневая канализация, водопровод, электрокабельные сети, теплосеть.

Проектируемый объект представляет собой Г-образный план с габаритами наземной части в осях 32,95 x 41,05 м. Апартаменты запроектированы с 2-уровневой подземной автостоянкой, 8 наземными этажами и техническим подпольем.

Корректировка проекта выполнена на основании:

- Технического задания на корректировку проектной документации, утвержденного заказчиком в 2017г.;
- Положительное заключение Негосударственной Экспертизы строительных проектов (ООО «Мосэксперт») рег. № 4-1-1-0096-14 (дело № 951-МЭ/14) от 15 мая 2014г. И рег. № 6-1-1-0015-15 (дело № 1255-МЭ/15) от 11 февраля 2015г.
- Технические условия на подключение к инженерно-технологическому обеспечению и сетям, обновленные в 2017г.;
- Специальные технические условия на обеспечение пожарной безопасности, разработанные в 2017г. ООО «ПОЖСТРОЙРЕСУРС»;
- Актуализированные отчеты инженерных изысканий в 2017 г.;
- Технический отчет: "Инженерно-геологические изыскания» на участке по адресу: г. Москва, ул. Цветной бульвар, вл. 32 стр.4, ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ», Москва, 2017г.;
- Договора аренды земельного участка № М-01-012393 от 09.07.2013 г.
- Договора аренды земельного участка № М-01-045487 от 10.10.2014 г.
- Градостроительного плана земельного участка № RU77-158000-009513 от 23.09.2013 г. с кадастровым номером 77:01:0001092:3181, с площадью земельного участка 1184 м².
- Кадастровой выписки о земельном участке № 77/501/13-349987 от 31.07.2013 г.
- Кадастровый паспорт на земельный участок с кадастровым номером 77:02:0014011:13842, с площадью земельного участка 38 м².
- Кадастровой выписки о земельном участке № 77/004/250/2015-1651 от 06.08.2015 г.
- Договор № 429-TLP-Хаттон Девелопмент – К/П от 22 ноября 2016 г

Согласовано			

Подп. и дата	

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

429-TLP-СПОЗУ.ПЗ.К «Апартаменты с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, Цветной бульвар, вл. 32 стр. 4						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Отставнова			06.17	
Пояснительная записка				Стадия	Лист	Листов
				П	1	
ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО ПАРТНЕРЫ						

Проект разработан на основании следующих нормативных документов:

- СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
- СП 42.13330.2011 «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования и планировки и застройки г.Москвы»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- СНиП III–10–75 часть III, гл. 10. «Благоустройство территорий»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружения для маломобильных групп населения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

а) Характеристика земельного участка.

Участок расположен в плотном окружении существующих зданий в границах ГПЗУ № RU77-158000-009513 от 23.09.2013 г. имеет площадь 1184 м² и дополнительный участок площадью 38 м², расположен в Центральном административном округе г. Москвы на территории внутригородского муниципального образования Мещанское, улица Цветной бульвар, вл. 32, стр. 4

В геоморфологическом отношении территория расположена в пределах поймы реки Неглинки, в настоящее время взятой в коллектор. Поверхность участка, измененная в процессе техногенного освоения, относительно ровная. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются в пределах от 142,20 м до 142,30 м.

Территория исследуемого района в соответствии со схемой климатического районирования для строительства расположена в строительно-климатической зоне II-B (СП 131.13330.2012), с умеренно-континентальным климатом, характеризующимся большой изменчивостью погодных условий в отдельные сезоны. Многолетняя среднегодовая температура составляет в настоящее время +5,4°. Средняя температура самого холодного месяца (январь) составляет -9,3°, а самого теплого (июль) – +18,2°. Годовая амплитуда достигает 27,5°C.

Зима пасмурная, умеренно холодная, иногда с оттепелями (до +8°). Длится около 5 месяцев. Морозный период (среднесуточная температура ниже -5°C) продолжается около 100 дней – с конца ноября до второй половины марта. Абсолютный минимум температуры -43°C. Почва промерзает к концу зимы на 30-40 см, а на оголённых участках до 140 см. Снежный покров распределяется в городе крайне неравномерно. Высота снежного покрова составляет в среднем 40-45 см; в многоснежные годы – 60-65 см.

С апреля по октябрь длится тёплый период (около 215 дней). Лето умеренно теплое, в некоторые годы жаркое (до +37° в 1920 и 1937 годах), более или менее ясное, но с грозами. Абсолютный максимум температуры +38°C.

За год в Москве выпадает около 690 мм осадков, большая часть которых приходится на тёплое время года (в период с ноябрь по март среднее количество осадков – 225 мм, с апреля по октябрь – 465 мм).

В течение года преобладают ветры юго-западного и западного направлений. Нередки холодные вторжения из Арктики. Зимой (январь) преобладающее направление ветра – юго-западное, весной (апрель) – южное, летом (июль) – северо-западное, осенью (октябрь) – юго-западное. Среднегодовая скорость ветра 0,0 – 3,8 м/с. Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в январе.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2012 и п.5.5.3 СП 22.13330.2011 (формула 5.3) на открытых площадках составляет для:

- суглинков, глин – 1,10 м;
- песков пылеватых и мелких, супесей – 1,34 м;

Взам. Инв. №							Лист
Подп. и дата							429-TLP-СПОЗУ.ПЗ.К
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

песков, от средней крупности до гравелистых – 1,44 м;
 крупнообломочных грунтов – 1,63 м.
 Продолжительность безморозного периода 230 суток.
 Расчетные температуры наружного воздуха:
 Наиболее холодных суток обеспеченностью 98% (один раз в 50 лет) – минус 35 °С,
 обеспеченностью 92% (один раз в 12,5лет) – минус 28°С;
 Наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98% – минус 29°С, обеспеченностью
 92% – минус 25°С;
 Минимальная среднемесячная температура воздуха наблюдается в январе – -7,8°С;
 Максимальная среднемесячная температура воздуха наблюдается в январе – +18,7°С;
 Продолжительность неблагоприятного периода – с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев).
 Сейсмичность района работ – менее 6 баллов (СП 14.13330.2014 и
 ОСП-2015).
 Земельный участок расположен:
 - в границах зоны строгого регулирования застройки, зоны охраняемого ландшафта и
 зоны охраняемого культурного слоя, утвержденных постановлением Правительства Москвы
 от 07.07.1998г.;
 - в границах зоны памятников археологии;
 Участок освобожден от строений и инженерных коммуникаций.
 Участок имеет Г-образную форму с габаритами в плане ~ 47 м х 33 м.
 Участок ограничен:
 с севера – многоуровневая открытая автостоянка и крыло 8-этажного незавершенного
 здания;
 с востока и юга – московская разновременная 2-6 этажная застройка;
 с запада – 8-этажное офисное здание;

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов

Участок расположен на интенсивно застроенной территории с многочисленными
 подземными коммуникациями.
 На территории объекта культурного наследия нет.
 Линии градостроительного регулирования приняты в соответствии с градостроительным
 планом земельного участка № RU77-158000-009513 от 23.09.2013 г. с кадастровым номером
 77:01:0001092:3181

в) Обоснование планировочной организации земельного участка

На данном земельном участке, находящийся в ряде охранных зон объектов культурного
 слоя, разрешено следующее использование:
 - объекты размещения апартаментов и прочих мест временного проживания, предельное
 количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений до 33,5 м.
 Данным проектом предусмотрено:
 - устройство подземной 2-уровневой автостоянки с техническими помещениями;
 - возведение 8-этажных апартаментов;
 - перенос ТП
 Уровень ответственности объекта, в соответствии ФЗ «Технический регламент о
 безопасности зданий и сооружений» со статьей 4 – II нормальный.
 Надземная часть зданий предусматривает размещение помещений со следующим
 функциональным назначением:

1-й - этаж – общественно-административная зона, вестибюль с рецепцией, лестничные
 клетки, лифтовой холл, диспетчерская, охрана, административное помещение, помещение

Взам. Инв. №							Лист
Подп. и дата							429-TLP-СПОЗУ.ПЗ.К
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Первый от поверхности надъяурский водоносный горизонт распространен повсеместно. В период проведения настоящих изысканий (март 2017 г.) подземные воды вскрыты на глубине 4,0 – 6,0 м (абс. отм. 136,30 – 138,30 м). Горизонт напорный. Величина напора составила 0,8 – 2,8 м. Установившийся уровень вод зафиксирован на глубине 3,0 – 3,3 м (абс. отм. 139,00 – 139,20 м).

Верхним водоупором служат насыпные суглинистые грунты, нижним водоупором – юрские суглинки и глины.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатные кальциевые, пресные.

По наихудшим показателям по отношению к бетонам марок W4, W6, W8, W10-W12 подземные воды данного водоносного горизонта неагрессивны. К ж/б конструкциям при постоянном смачивании воды неагрессивны, при периодическом – слабоагрессивны. Коррозионная агрессивность к свинцовым оболочкам кабелей по наихудшему показателю – средняя, к алюминиевым – высокая.

Оценка потенциальной подтопляемости территории произведена по п.п. 2.94 – 2.104 «Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений к СНиП 2.02.01-83» при критическом уровне подтопления 8,5 м (расчеты приведены в Приложении 15). Согласно выполненным расчетам основание проектируемого сооружения является естественно подтопленным.

Рекомендуется учитывать тот факт, что в период ливневых дождей (или интенсивного снеготаяния), в случае нарушения поверхностного стока, в весенне-осенний период возможно возникновение подземных вод типа «верховодка» сезонного или техногенного характера на отметках, близких к поверхности земли, и повышение уровня вод на 1,0 – 1,5 м выше зафиксированного.

Второй от поверхности перхуровский водоносный горизонт приурочен к толще перхуровских трещиноватых известняков. Подземные воды этого горизонта вскрыты на глубине 26,3 – 29,1 м (абс. отм. 115,60 – 116,20 м). Горизонт безнапорный.

Нижним водоупором служат неверовские глинисто-мергелистые отложения. Питание и разгрузка происходит за пределами участка изысканий.

Химический состав и агрессивные свойства водоносного горизонта не изучались в полной мере, поскольку строительные конструкции проектируемого сооружения не будут контактировать с водами данного горизонта. Выполнен один контрольный химический анализ воды данного горизонта.

По наихудшим показателям по отношению к бетонам марок W4, W6, W8, W10-W12 подземные воды данного водоносного горизонта неагрессивны. К ж/б конструкциям при постоянном смачивании воды неагрессивны, при периодическом – слабоагрессивны. Коррозионная агрессивность к свинцовым оболочкам кабелей по наихудшему показателю – низкая, к алюминиевым – средняя.

При проведении настоящих изысканий по химическому составу подземные воды гидрокарбонатные кальциевые, пресные. По показателям агрессивности соответствуют архивным данным.

Третий от поверхности ратмировский водоносный горизонт приурочен к толще ратмировских трещиноватых известняков. Подземные воды этого горизонта вскрыты на глубине 44,0 – 45,5 м (абс. отм. 98,10 – 99,25 м). Горизонт напорный. Величина напора 11,2 – 12,4 м. Установившийся уровень вод зафиксирован на глубине 31,7 – 34,3 м (абс. отм. 110,45 – 110,50 м).

Верхним водоупором служат неверовские глинисто-мергелистые отложения, нижний водоупор не вскрыт. Питание и разгрузка происходит за пределами участка изысканий.

Химический состав и агрессивные свойства водоносного горизонта не изучались, поскольку строительные конструкции проектируемого сооружения не будут контактировать с водами данного горизонта.

По наихудшим показателям по отношению к бетонам марок W4, W6, W8, W10-W12 подземные воды данного водоносного горизонта неагрессивны. К ж/б конструкциям при постоянном нагружении воды неагрессивны, при периодическом – слабоагрессивны. Коррозионная агрессивность к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабелей по наихудшему показателю – средняя.

На участке повсеместно в верхней части разреза распространены техногенные отложения (tQIV), представленные насыпным грунтом суглинистого состава с включениями

Взам. Инв. №							Лист
Подп. и дата							429-TLP-СПОЗУ.ПЗ.К
Инв. № подл.							Лист
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

строительного мусора, битого кирпича, стекла, щепы древесины, неуплотненные, слежавшиеся, влажные. В насыпных грунтах на глубине 4,1 м (абс. отм. 140,70 м) был встречен старый коллектор из красного кирпича высотой 2,1 м, частично залитый водой.

Мощность техногенных образований 3,2 – 6,2 м, из них мощность насыпных грунтов суглинистого состава 3,2 – 6,0 м. Абсолютные отметки подошвы комплекса отложений 136,30 – 139,95 м.

При проходке строительных выработок могут встретиться техногенные образования разнородного состава, распространенные на большую глубину, чем вскрыты при проведении настоящих изысканий.

Физико-механические свойства насыпных грунтов не изучались, в связи с их экскавацией при разработке строительного котлована. Расчетное сопротивление грунтов согласно прил. В, СП 22.13330.2011 (табл. В.9) составляет $R_0 = 100$ кПа.

Учитывая проектную глубину котлована ~8,5 м от поверхности земли специфические грунты подлежат выемке при разработке строительного котлована и не будут служить грунтами основания.

По совокупности изученных факторов площадка определена как потенциально опасная в отношении развития карстово-суффозионных процессов и отнесена к категории V-Г (интенсивность провалообразования при этом составляет до 0,01 случая/км², средние диаметры карстовых провалов – до 3,0 м).

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков составляет по данным изысканий 1,4 м. В пределах слоя сезонного промерзания залегают насыпные суглинистые грунты.

Согласно СП 11-105-97 (Часть I, приложение Б) по инженерно-геологическим условиям территория строительства отнесена к III (сложной) категории сложности.

На участке строительства предусматривается перенос инженерных сетей, таких как хоз.бытовая канализация, теплосеть.

Проектом предусмотрено устройство таких сетей как:

- Электрокабель
- Телефонная канализация
- Бытовая канализация
- Водосток
- Водопровод
- Теплосеть

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 143.20

Проектные наружные отметки грунта колеблются от 142.70 до 144.80. Организация рельефа участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высотной привязки здания.

План организации рельефа разработан методом проектных горизонталей сечением через 0,1 м, со сбором ливневых стоков в водоприемную воронку в кровле подземной части, далее водоотведение осуществляется в городскую сеть согласно ТУ.

Нормативные уклоны на съездах в подземную автостоянку составляют 10-18 %.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный – 2 % по СП 59.13330.2016 ДОСТУПНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ. Вертикальная планировка выполнена планировочной подсыпкой (срезкой) в зависимости от перепада планировочных высот.

План организации рельефа см. чертеж № 429-ТЛП-СПОЗУ, лист 3.

Взам. Инв. №							Лист
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	429-ТЛП-СПОЗУ.ПЗ.К

ж) Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусматривается благоустройство территории.

Основной въезд на территорию пожарной спецтехники и автотранспорта в подземную автостоянку организован по существующему проезду с западной стороны участка с Цветного бульвара.

Обеспечение нормальных санитарно-гигиенических условий достигается устройством современных архитектурных малых форм – это парковые скамейки, урны. Озеленением территории служит газонная трава, и кустарники.

Освещение территории осуществляется от декоративной фасадной подсветки, разводка выполнена внутри зданий.

Въезд в подземный паркинг выполнен из асфальтобетона. Покрытие пешеходной зоны, с возможностью проезда по кровле стилобатной части – подземной автостоянки, запроектировано с применением натурального камня или бетонной плитки. Конструкция рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей 16 тонн на ось.

Конструкция твердого покрытия пешеходных зон над подземной автостоянкой представлена следующими слоями:

- Бетонная тротуарная плитка - 50 мм
- Сухая цементно-песчаная смесь - 30 мм
- Ж/Б плита В25 с армированием дорожной сеткой ВР-4 - 120 мм
- Полиэтиленовая пленка 200 мкм
- Геотекстиль 300 г/м²
- Теплоизоляция экструдированный пенополистирол - 100 мм
- Дренажное полотно (с геотектилем) - 8 мм
- Геотекстиль 500 г/м²
- Гидроизоляция - ПВХ мембрана, 2 мм - 1 слой
- Геотекстиль 300 г/м²
- Гидроизоляция - ПВХ мембрана 2 мм - 1 слой
- Геотекстиль 500 г/м²
- Цементно-песчаная стяжка с армированием сеткой - 50 мм
- Засыпка керамзитовым гравием по уклону с проливкой цементным молоком - 30 - 200 мм
- Монолитная ж/б плита см.раздел КР

Конструкция твердого покрытия пешеходных зон на естественном основании представлена следующими слоями:

- Бетонная тротуарная плитка - 50 мм
- Сухая цементно-песчаная смесь ТУ-400-24-114-78 - 30 мм
- Жестко укатанный бетон В 7.5, ГОСТ 26633-91 - 50 -150 мм
- Геотекстиль 500г/м²
- Песок средний, Кф > 6 м/сут, ГОСТ 8736-93 - 160 мм
- Уплотненный грунт (Кф - 0.98)

Расчет конструкций твердых покрытий выполнен Разделом 4, том 4.2 Расчетное обоснование стр.38-39

Основные решения по мусороудалению

Для временного хранения отходов предусмотрено отдельное помещение на 1 этаже. В нем находятся контейнеры для мусора: отдельно пластик, отдельно бумажная продукция и отдельно все остальное. На 1 этаж мусор попадает посредством технологического лифта.

МОП убираются силами обслуживающего персонала апартаментов.

Вывоз бытовых и пищевых отходов осуществляется специализированными организациями по Договору в конце рабочего дня.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	429-TLP-СПОЗУ.ПЗ.К	Лист

Расчет выполнен на основании ориентировочных норм накопления ТБО от отдельно стоящих объектов общественного назначения, торговых и культурно-бытовых учреждений

Норма накопления отходов для апартаментов на 1 место:

среднегодовая		среднесуточная	
кг	м3	кг	м3
120	0,7	0,33	0,0019

Количество проживающих в апартаментах - 84 чел.

Объем накопления ТБО на объекте составляет:

среднегодовая		среднесуточная	
кг	м3	кг	м3
10080	58,8	27,72	0,1596

Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения

В части решения генерального плана, благоустройства и организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружения для маломобильных групп населения».

Проектом предусматривается устройство доступной среды для маломобильных групп населения, а также инвалидов по зрению. Данные меры предусматривают соблюдение нормативных продольных и поперечных уклонов пешеходных зон, твердое нескользящее покрытие, укладку в необходимых местах тактильных указателей в покрытие.

Уклоны пешеходных зон, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют:

- продольный не более 5 %;
- поперечный 2 %.

Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения, и запроектированы из натурального камня.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций

Участок расположен на территории с развитой транспортной инфраструктурой. Ближайшая остановка городского транспорта находится в 70 м от проектируемых апартаментов (Самотечная площадь). Ближайшая станция метро – ст. Трубная.

Проектом предусмотрен один основной въезд на территорию апартаментов со стороны Цветного бульвара. Въезд предназначен для пожарной техники, спец. транспорта и строительной техники. Проезд личных автомобилей осуществляется в подземную автопарковку.

Ширина проезда вдоль зданий не менее 4,2 м.

Расчет обеспеченности местами организованного хранения автотранспорта
Согласно СП 42.13330.2011, приложение К:

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Взам. Инв. №
							Подп. и дата

						429-TLP-СПОЗУ.ПЗ.К		Лист

Норма: 10-15 машиномест на 100 мест для апартаментов высшего разряда;
 Расчет: 85мест/100 мест. * 15м/м = 12,75 (13) м/м для проживающих в апартаментах.
 Число машиномест в соответствии с Технологическим Заданием - 33 машино-места.
 Необходимое количество машино-мест для обслуживающего персонала и посетителей апартаментов расположено в подземной автостоянке и составляет 33 машиноместа.
 В апартаментах запроектированы:
 - апартаменты общей площадью 3666,7 кв.м. обеспеченностью 44 кв.м./чел (3666,7м2/44м2/чел=84 чел);
 - апартаменты на 47 номеров (84чел)

Проектом предусмотрено размещение машиномест:

- в подземной автостоянке – 33 м/м;

Апартаменты запроектированы II-ой степени огнестойкости и С0 - класса конструктивной пожарной опасности.

На прилегающей к объекту территории предусмотрен наружный противопожарный водопровод, соответствующий требованиям СП 8.13130.2009. Расход воды для объекта обеспечен от 2-х гидрантов, установленных на городской магистральной водопроводной сети на расстоянии не более 100 м между собой и не более 150 м от здания, с учетом прокладки рукавных линий (200 м). Расход воды на наружное пожаротушение с учётом п.5.1 СП 8.13130 составляет 110 л/с.

Пожарные гидранты размещены на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен здания.

Согласно СТУ расстояние от внутреннего края подъезда до стен Объекта должно быть не более 16 м. Минимальное расстояние не регламентируется.

Для подъезда к Объекту допускается предусматривать тупиковые проезды длиной не более 50 м без устройства разворотной площадки.

Подъезд пожарных автомобилей к Объекту следует предусматривать с двух сторон (в том числе не по всей длине), шириной не менее 4,2 м.

Ожидаемое время прибытия первого пожарного подразделения с момента получения сообщения о пожаре в ЦУКС ГУ МЧС России по городу Москве составляет не более 10 мин., что соответствует требованию п.1. статьи 76 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции Федерального закона от 03 июля 2016 г. № 301-ФЗ).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			429-TLP-СПОЗУ.ПЗ.К						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Апартаменты с подземной автостоянкой	проект
2	Пристроенная ТП	проект
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ЗЕМЛЕОТВОДА		
3	Здание общественно-делового значения 7 эт.	
4	Здание ТП № 984 (демонтаж)	
5	Многоуровневая гараж-стоянка открытого типа 5 эт.	
6	Здание общественное (недостроенное) 5-8 эт.	
7	Здание общественно-делового значения 3 эт.	
8	Административное здание 2 эт.	
9	Здание коммерческих организаций 2 эт.	

Условные обозначения

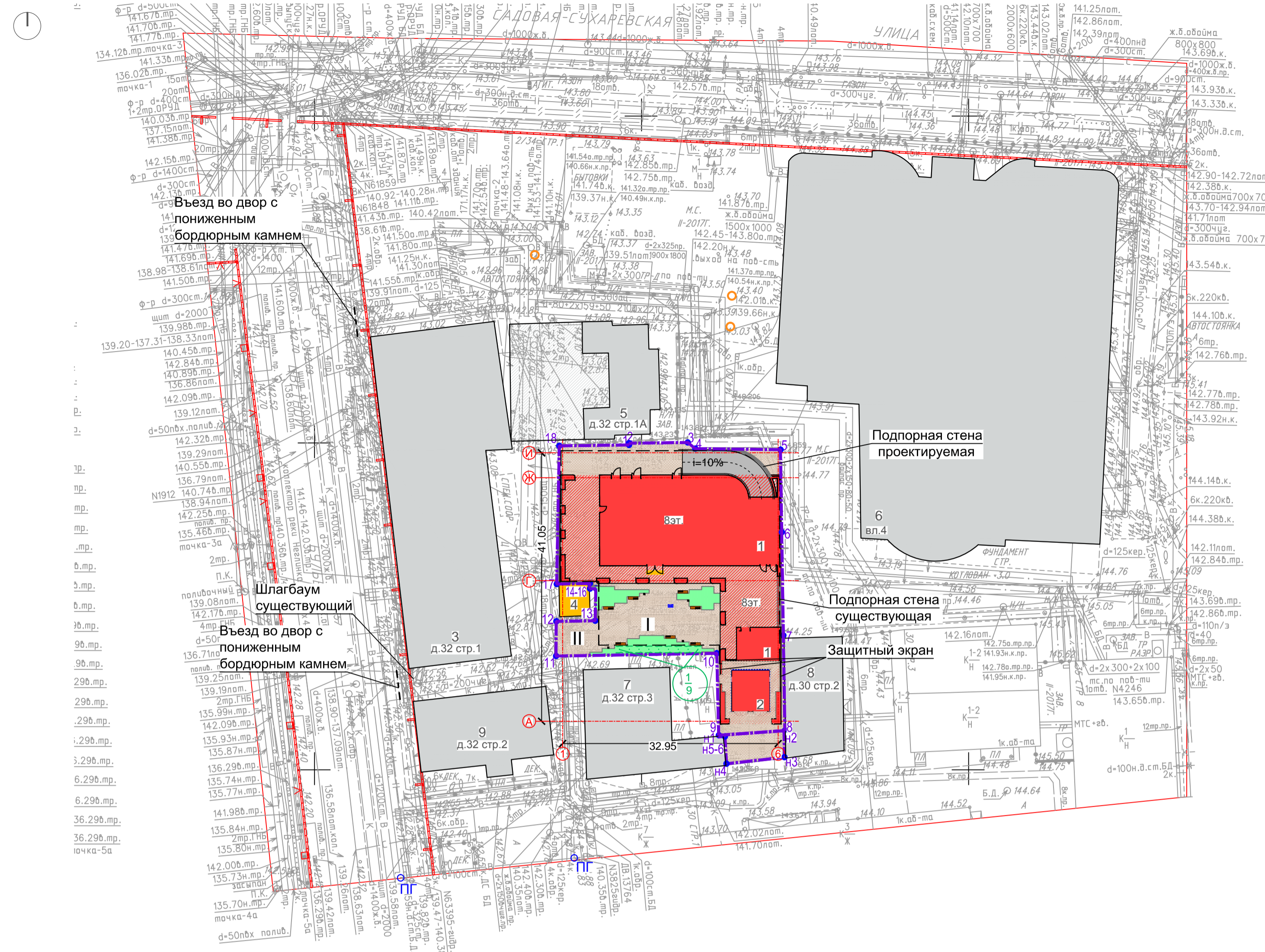
	Граница участка по ГПЗУ в литерях		Проектируемое твердое покрытие проездов и площадок
	Граница подземной части		Проектируемое твердое покрытие в подземный паркинг
	Существующие здания и сооружения		Газон
	Проектируемые здания и сооружения		Въезд/выезд в подземный паркинг
			Демонтируемые здания и сооружения

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

	границы территорий улично-дорожной сети		границы озелененных территорий
	границы водных поверхностей		границы береговых полос
	границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные		границы территорий природного комплекса
	границы водоохранных зон		границы полосы отвода железных дорог
	границы территорий промышленных зон		границы охранных зон памятников истории и культуры
	границы территорий памятников истории и культуры		границы особо охраняемых природных территорий
	границы прибрежных полос		границы зон санитарной охраны
	границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса		границы коммунальных зон
	границы историко-культурных заповедных территорий		границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
	границы памятников природы		границы зон охраняемого ландшафта
	границы жестких зон санитарной охраны		границы санитарно-защитных зон

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается		СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН		МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"		
Полевые работы		Заказ № Э/1787-16	от 31.01.17			
Намерал. работы	Водянова О.А.	Заказчик: ООО "Хаттон Девелопмент"				
Подзем. работы		Наименование объекта:				
Корр. топогр.	Преснова Т.А.	Адрес объекта: г. Москва, ЦАО, Цветной бульвар, вл.32, стр.4 Номенклатура: А-ХП-8				
Корр. подз.						
ЛГР (Нр. лин.)						
Дубликат нр.отм.						
Дата выпуска заказа: 07.02.2017 г.		Лист	Листов	Масштаб		
		1	1	1:2000		

0.000 = 143.20						429-ТЛП-СПОЗУ.К			
						"Апартаменты с подземной автостоянкой". По адресу: г.Москва, ул.Цветной бульвар, вл.32, стр.4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Отставнова Ю.			06.2017		П	1	
Архитектор		Пискарева А.			06.2017	Ситуационный план (1:2000)		ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО ПАРТНЕРЫ	



ЗАКАЗ №3/8622-16-28.12.2016г
в 1-й части
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ
1

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 14.02.17

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОСИ МКА НА 28.02.17

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЗСК" Дата: 17.02.2017г. Исполнитель: Крючкова С. М.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеостр" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеостр"
Полевые работы: <i>Ирещенко П. Б.</i>	Заказ № 3/8622-16	от 28.12.2016
Намерал, работ: <i>Воронова О. А.</i>	Заказчик: ООО "Хаттон Девелопмент"	
Подзем. работ: <i>Самойлова Н. Д.</i>		
Норрент, топо: <i>Жоржусова С. В.</i>	Наименование объекта:	
Норрент, подза: <i>Вилинова Л. А.</i>		
ЛТР (Кр.лик): <i>Ганенбуш М. В.</i>	Адрес объекта: г. Москва, ЦАО, Цветной бульвар, вл.32, стр.4	Лист Листов Масштаб
Дубликат кр.от: <i>Штегункина М. Д.</i>	Номенклатура: А-ХИ-08-03, А-ХИ-08-04, А-ХИ-08-07, А-ХИ-08-08	1 1 1:500
Дата выпуска заказа: 02.02.2017		

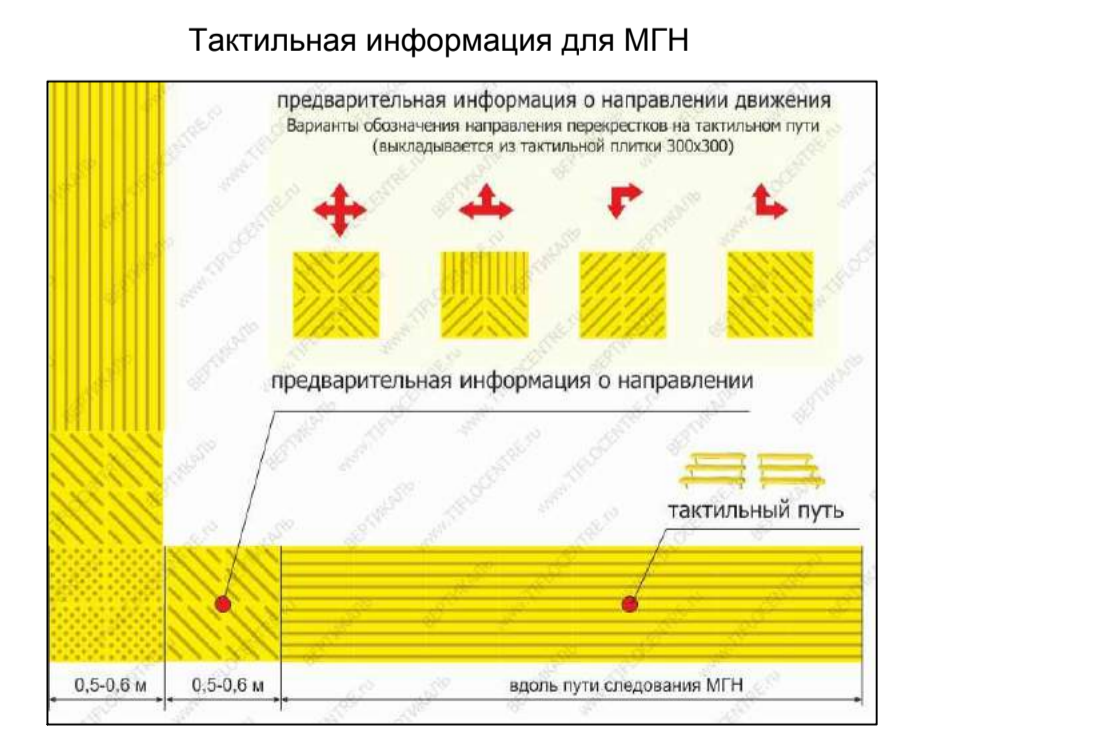
Условные обозначения линий градостроительного регулирования

— границы территорий улично-дорожной сети	— границы озелененных территорий
— границы водных поверхностей	— границы береговых полос
— границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательные неувержденные	— границы территорий природного комплекса
— границы водоохраных зон	— границы полосы отвода железных дорог
— границы территорий промышленных зон	— границы охранных зон памятников истории и культуры
— границы территорий памятников истории и культуры	— границы особо охраняемых природных территорий
— границы прибрежных полос	— границы зон санитарной охраны
— границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	— границы коммунальных зон
— границы историко-культурных заповедных территорий	— границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
— границы памятников природы	— границы зон охраняемого ландшафта
— границы жестких зон санитарной охраны	— границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

— водопровод (водовод)	— водосток
— дренаж	— канализация
— газопровод	— теплотрасс
— кабель МОСЭНЕРГО	— кабель МОСГОРСВЕТ
— кабель телевидения	— кабель ДС
— кабель МПС	— кабель связи УПО
— кабель радио	— оптопровод
— воздухопровод	— ил
— кабель МОСЭЛЕНТРОТРАНС	— телефон, канализация
— бронированный кабель связи	— волокон
— блочная канализация МОСЭНЕРГО	— кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
— кабель заземления	— бездымная прокладка
— общий коллектор	— проекты

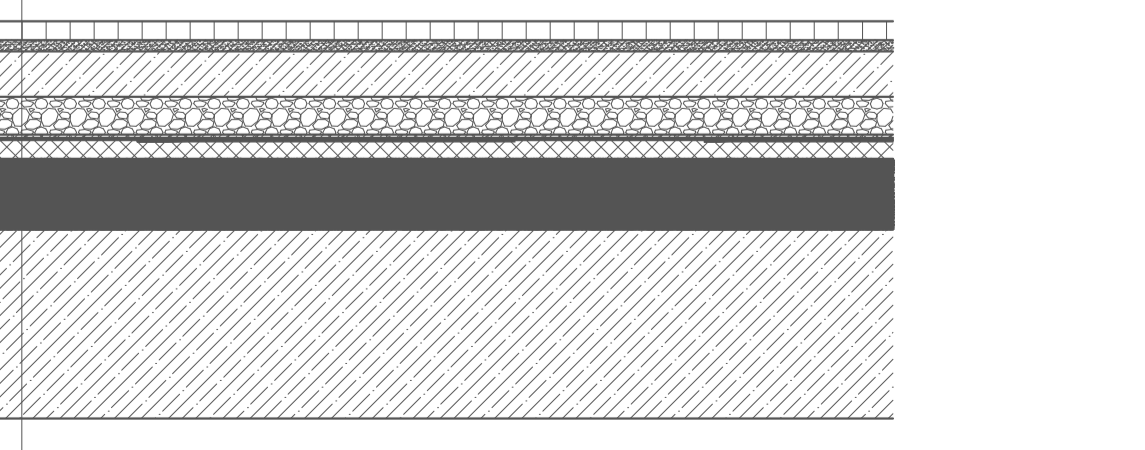
- Условные обозначения**
- Граница участка по ГПЗУ в литере
 - Граница подземной части
 - Существующие здания и сооружения
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Проектируемое твердое покрытие проездов и площадок
 - Проектируемое твердое покрытие в подземный паркинг
 - Газон
 - Кустарник
 - Подпорная стена
 - Въезд/выезд в подземный паркинг
 - Тактильная плитка с квадратными рифами 50x50 см
 - Вывоз мусора
 - Демонтируемые здания и сооружения
 - Существующие пожарные гидранты



ПРИМЕЧАНИЕ
Перед открытой лестницей за 0,5-0,9 м следует предусматривать предупредительные тактильные полосы шириной 0,3-0,5 м

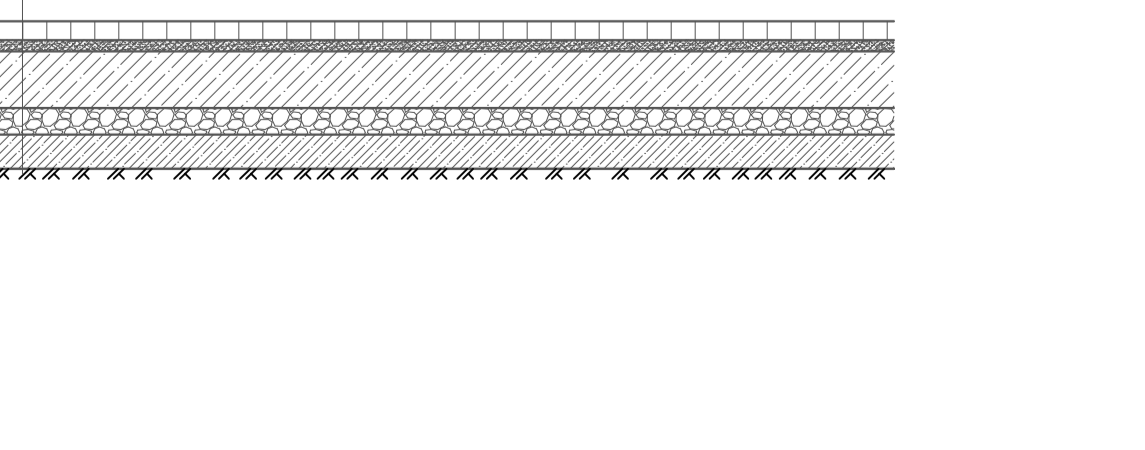
Тип 1 (над подземной автостоянкой)

Бетонная тротуарная плитка	- 50 мм
Сухая цементно-песчаная смесь	- 30 мм
Ж/Б плита В25 с армированием дорожной сеткой ВР-4	- 120 мм
Полиэтиленовая пленка 200 мкм	
Геотекстиль 300 г/м²	
Теплоизоляция экструдированный пенополистирол	- 100 мм
Дренажное полотно (с геотектилем)	- 8 мм
Геотекстиль 500 г/м²	
Гидроизоляция - ПВХ мембрана, 2 мм	- 1 слой
Геотекстиль 300 г/м²	
Гидроизоляция - ПВХ мембрана 2 мм	- 1 слой
Геотекстиль 500 г/м²	
Цем-песчаная стяжка с армированием сеткой	- 50 мм
Засыпка керамзитовым гравием по уклону с проливкой цементным молоком	- 30 - 200 мм
Монолитная ж/б плита	см.раздел КР



Тип 2 (на естественном основании)

Бетонная тротуарная плитка	- 50 мм
Сухая цементно-песчаная смесь ТУ-400-24-114-78	- 30 мм
Жестко укатанный бетон В 7,5, ГОСТ 26633-91	- 50 -150 мм
Геотекстиль 500 г/м²	
Песок средний, Кф > 6 м/сут, ГОСТ 8736-93	- 160 мм
Уплотненный грунт (Кф - 0,98)	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Апартаменты с подземной автостоянкой	проект
2	Пристроенная ТП	проект
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ЗЕМЛЕОТВОДА		
3	Здание общественно-делового значения 7 эт.	
4	Здание ТП № 984 (демонтаж)	
5	Многоуровневая гараж-стоянка открытого типа 5 эт.	
6	Здание общественное (недостроенное) 5-8 эт.	
7	Здание общественно-делового значения 3 эт.	
8	Административное здание 2 эт.	
9	Здание коммерческих организаций 2 эт.	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	Площадь, м²
1	Площадь участка по ГПЗУ	1184,00
	Площадь участка за пределами ГПЗУ	38,00
2	Площадь застройки, в том числе:	761,00
	площадь наземной части	486,80
	площадь навесов	274,20
3	Площадь подземной части, выходящей за абрис проекции зданий	286,20
	Процент застройки	88%
4	Площадь покрытий в том числе:	632,20
	а/б покрытия, в том числе:	58,10
	в пятне застройки	15,10
	на эксплуатируемой кровле	43,00
	мощение, в том числе:	574,10
	в пятне застройки	259,10
	на эксплуатируемой кровле	204,70
	на естественном основании	110,30
5	Площадь озеленения, в том числе:	65,00
	на эксплуатируемой кровле	40,50
	на естественном основании	24,50
	Процент озеленения	5%

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз	Наименование породы или вида саженца	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Барбарис	3	9	саженец, рядовая посадка через 1,5 м
2	Газон		30гр/м²	65 м²

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
1	■	Урна уличная для мусора	4	переносная
2	■	Скамья парковая	7	переносная
3	■	Тактильная плитка с квадратными рифами	5	50 x 50 см

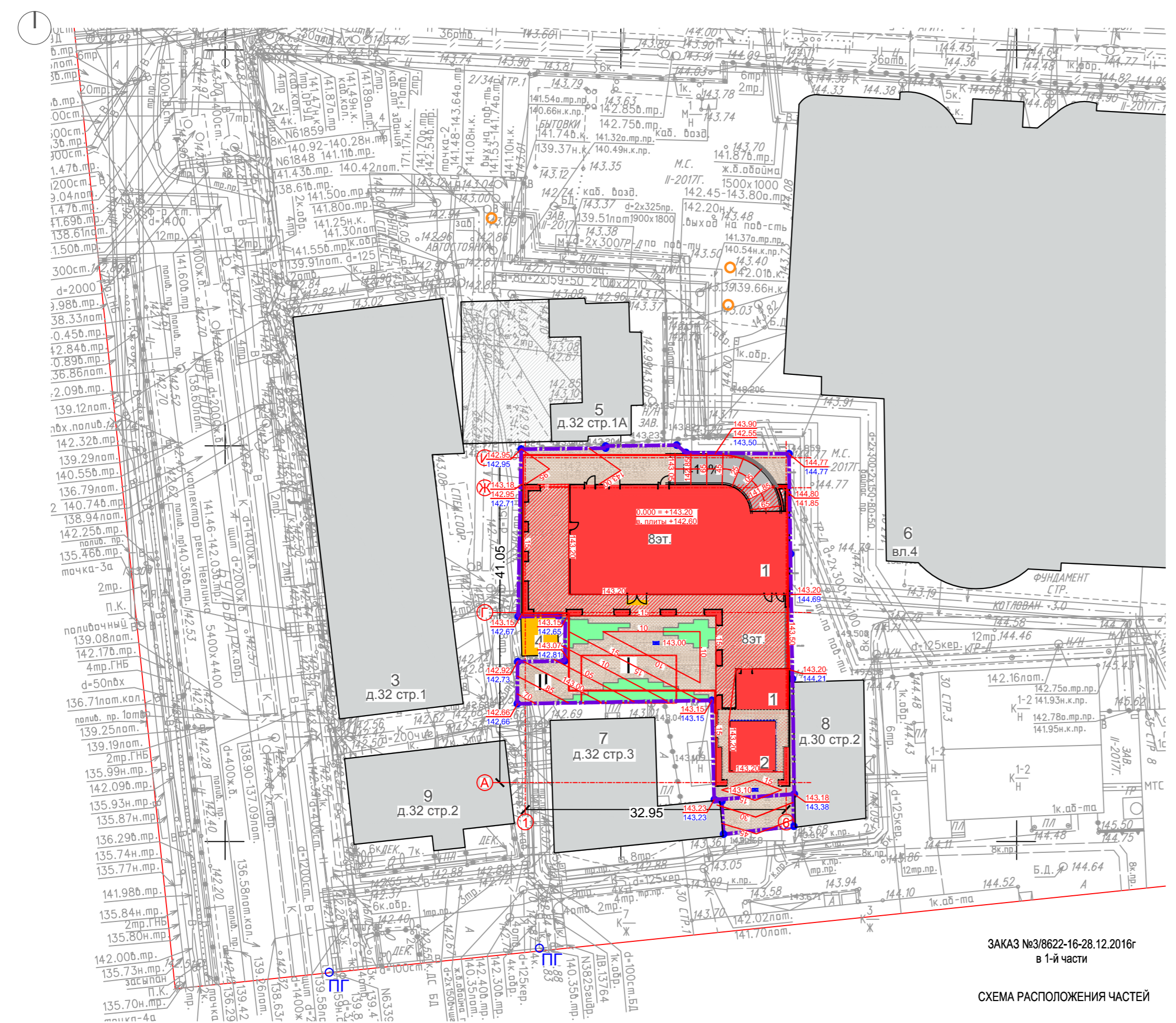
Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде на геоподоснове по заказам № 3/8622-16 от 28.12.2016, выданной ГУП "Мосгоргеостр" и является её точной копией.
Главный архитектор проекта Отставнова Ю.

0.000 = 143,20

429-TLP-СПОЗУ.К

"Апартаменты с подземной автостоянкой". Корректировка.
По адресу: г. Москва, ул. Цветной бульвар, вл.32, стр.4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
ГАП	Отставнова Ю.				06.2017					
Архитектор	Пискарева А.				06.2017					
Схема планировочной организации земельного участка (1:500)							П	2		
							ЦМААЛО ЛЯШЕНКО ПАРТНЕРЫ			



ЗАКАЗ №3/8622-16-28.12.2016г
в 1-й части

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

—	границы территорий улично-дорожной сети	—	границы озелененных территорий
—	границы водных поверхностей	—	границы береговых полос
—	границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные	—	границы территорий природного комплекса
—	границы водоохраных зон	—	границы полосы отвода железных дорог
—	границы территорий промышленных зон	—	границы охранных зон памятников истории и культуры
—	границы территорий памятников истории и культуры	—	границы особо охраняемых природных территорий
—	границы прибрежных полос	—	границы зон санитарной охраны
—	границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	—	границы коммунальных зон
—	границы историко-культурных заповедных территорий	—	границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
—	границы памятников природы	—	границы зон охраняемого ландшафта
—	границы жестких зон санитарной охраны	—	границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

—	водопровод (водовод)	—	водосток
—	дренаж	—	канализация
—	газопровод	—	теплотрассы
—	кабель МОСЭНЕРГО	—	кабель МОСГОРСВЕТ
—	кабель телевидения	—	кабель ДС
—	кабель МПС	—	кабель связи УПО
—	кабель радио	—	волоконно-оптический кабель
—	воздухопровод	—	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
—	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	—	бездвизг. прокладки
—	бронированный кабель связи	—	проенты
—	блочная канализация МОСЭНЕРГО		
—	кабель заземления		
—	общий коллектор		

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 14.02.17

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 28.02.17

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 17.02.2017г. Исполнитель: Крючкова С. М.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: <i>Игнатьева Л. Б.</i>	Заказ № 3/8622-16 от 28.12.2016	
Камерал. работы: <i>Воронова О. А.</i>	Заказчик: ООО "Хаттон Девелопмент"	
Подзем. работы: <i>Самойлова Н. Д.</i>	Наименование объекта:	
Коррент. топограф.: <i>Корпусова С. В.</i>	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Цветной бульвар, вл.32, стр.4	Лист Листов Масштаб
Коррент. подзем.: <i>Иванова Л. А.</i>	Номенклатура: А-ХИ-08-03, А-ХИ-08-04, А-ХИ-08-07, А-ХИ-08-08	1 1 1:500
ЛПР (Нр.лин.): <i>Таненбаум М. Ю.</i>		
Дубликат кр.от.: <i>Петрунина М. Д.</i>		
Дата выпуска заказа: 28.02.2017		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Апартаменты с подземной автостоянкой	проект
2	Пристроенная ТП	проект
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ЗЕМЛЕОТВОДА		
3	Здание общественно-делового значения 7 эт.	
4	Здание ТП № 984 (демонтаж)	
5	Многоуровневая гараж-стоянка открытого типа 5 эт.	
6	Здание общественное (недостроенное) 5-8 эт.	
7	Здание общественно-делового значения 3 эт.	
8	Административное здание 2 эт.	
9	Здание коммерческих организаций 2 эт.	

Условные обозначения

—	Граница участка по ГПЗУ в литерях
—	Граница подземной части
—	Существующие здания и сооружения
—	Проектируемые здания и сооружения
—	Проектируемое твердое покрытие проездов и площадок
—	Проектируемое твердое покрытие в подземный паркинг
—	Газон
—	Кустарник
—	Подпорная стена
—	Въезд/выезд в подземный паркинг
—	Проектируемые горизонталы
144.77	проектируемые отметки земли
144.77	существующие отметки земли

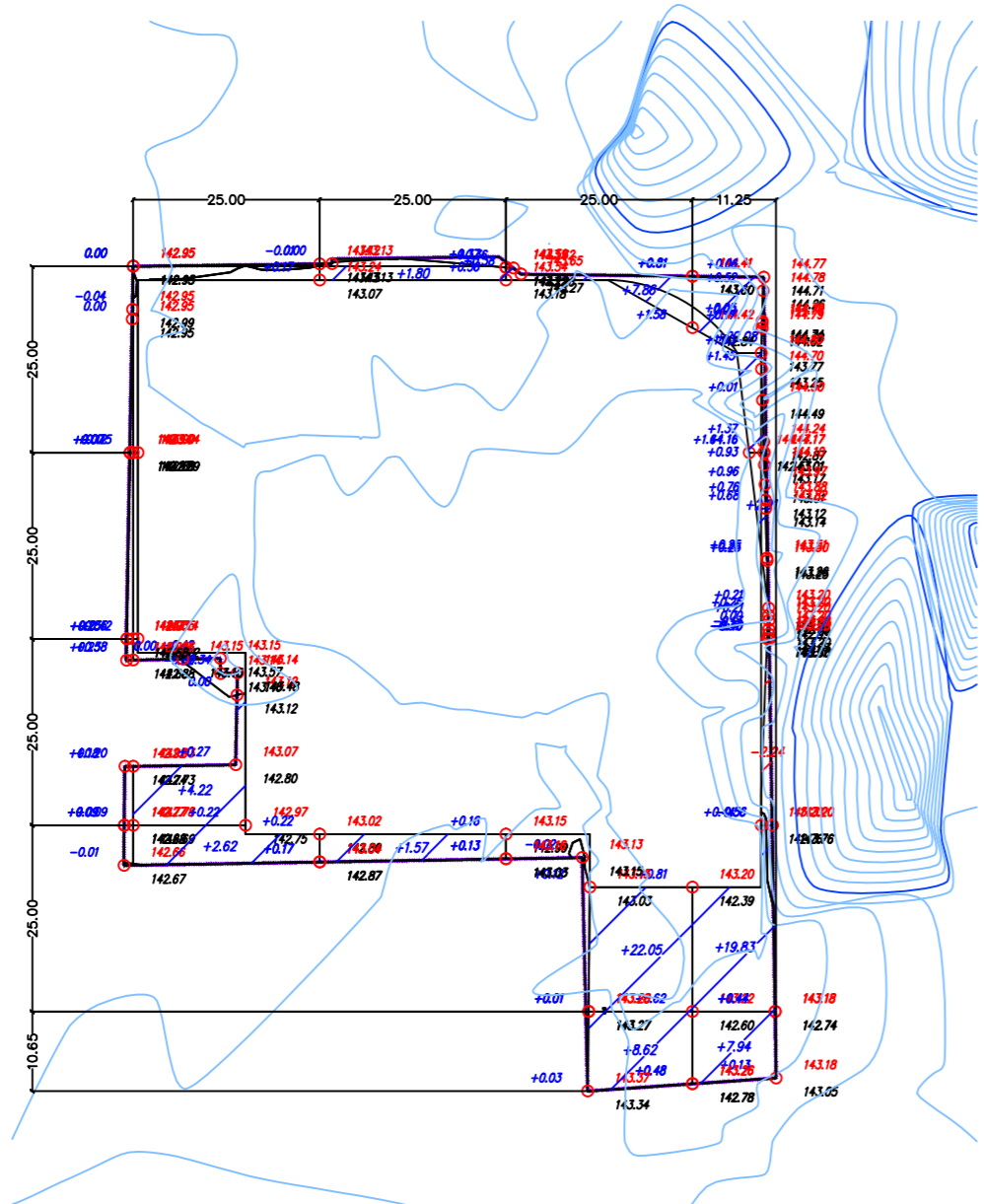
Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде на геоподоснове по заказам № 3/8622-16 от 28.12.2016., выданной ГУП «Мосгоргеотрест» и является её точной копией.

Главный архитектор проекта Отставнова Ю.



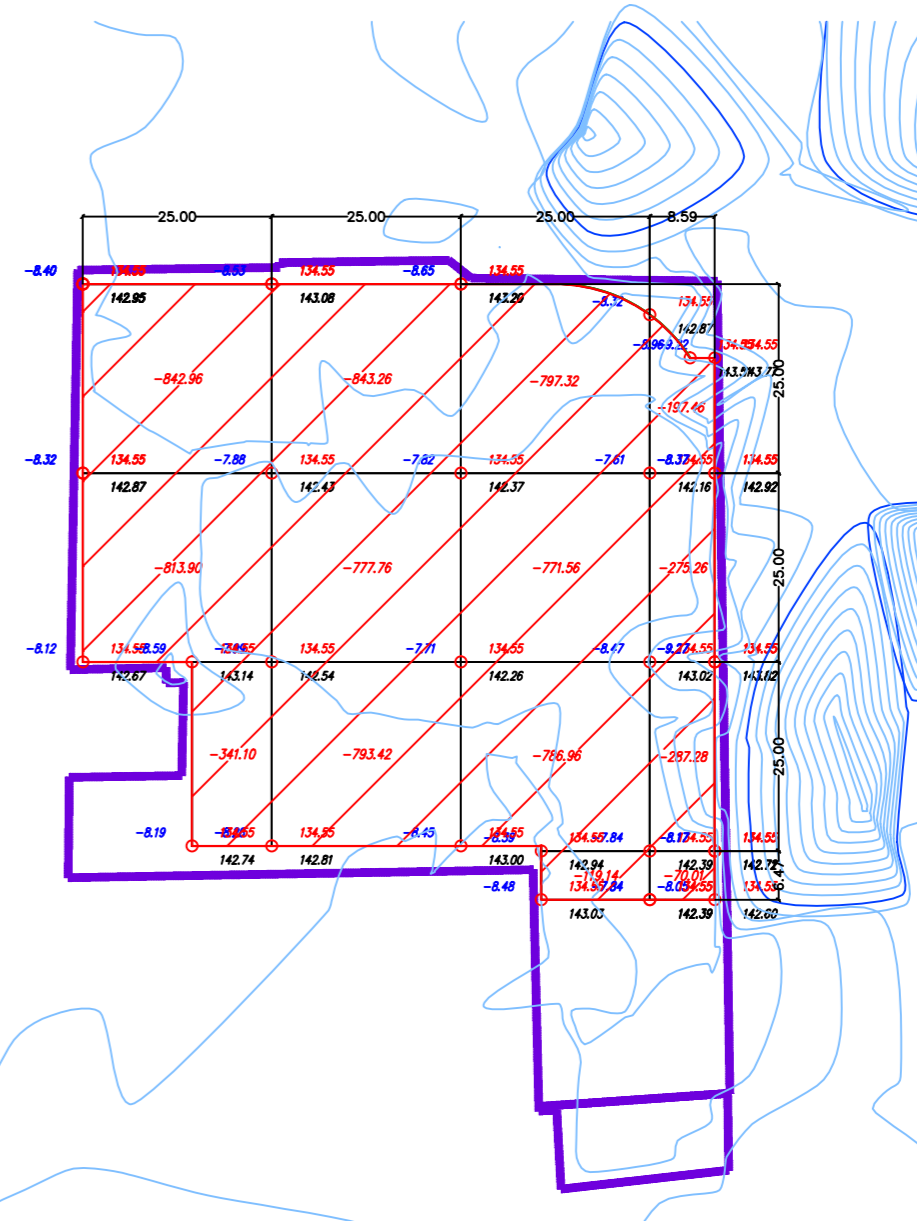
0.000 = 143.20		429-TLP-СПОЗУ.К	
		"Апартаменты с подземной автостоянкой". Корректировка. По адресу: г.Москва, ул.Цветной бульвар, вл.32, стр.4	
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.
ГАП	Отставнова Ю.	06.2017	
Архитектор	Пискарева А.	06.2017	
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист Листов
		П	3
План организации рельефа (1:500)		ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО ПАРТНЕРЫ	

Земляные массы под твердые покрытия



сумма, м³	насыпь	6.84	3.37	38.53	52.76	сумма, м³	101.50
	выемка	0.00	0.00	0.00	-2.24		-2.24

Земляные массы под котлован



сумма, м³	насыпь	0.00	0.00	0.00	0.00	сумма, м³	0.00
	выемка	-1997.96	-2414.44	-2474.98	-830.01		-7717.39

Ведомость объема земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	101.50	2.24	
2. Вытесненный грунт, в том числе:		45	
а) твердых покрытий		(45)	
3. Поправка на уплотнение	1.01		
4. Всего пригодного грунта	102.51	47.24	
5. Недостаток пригодного грунта		55.27*	
6. Итого перерабатываемого грунта	102.51	102.51	

* - в карьере

Примечание:

Ведомость объема земляных масс выполнена без учета объема вынутого грунта из котлована.

Расчет объема вынутого грунта из котлована выполнен отдельно. Объем выемки составляет 7717,39 м³

Отметка дна котлована +134,55

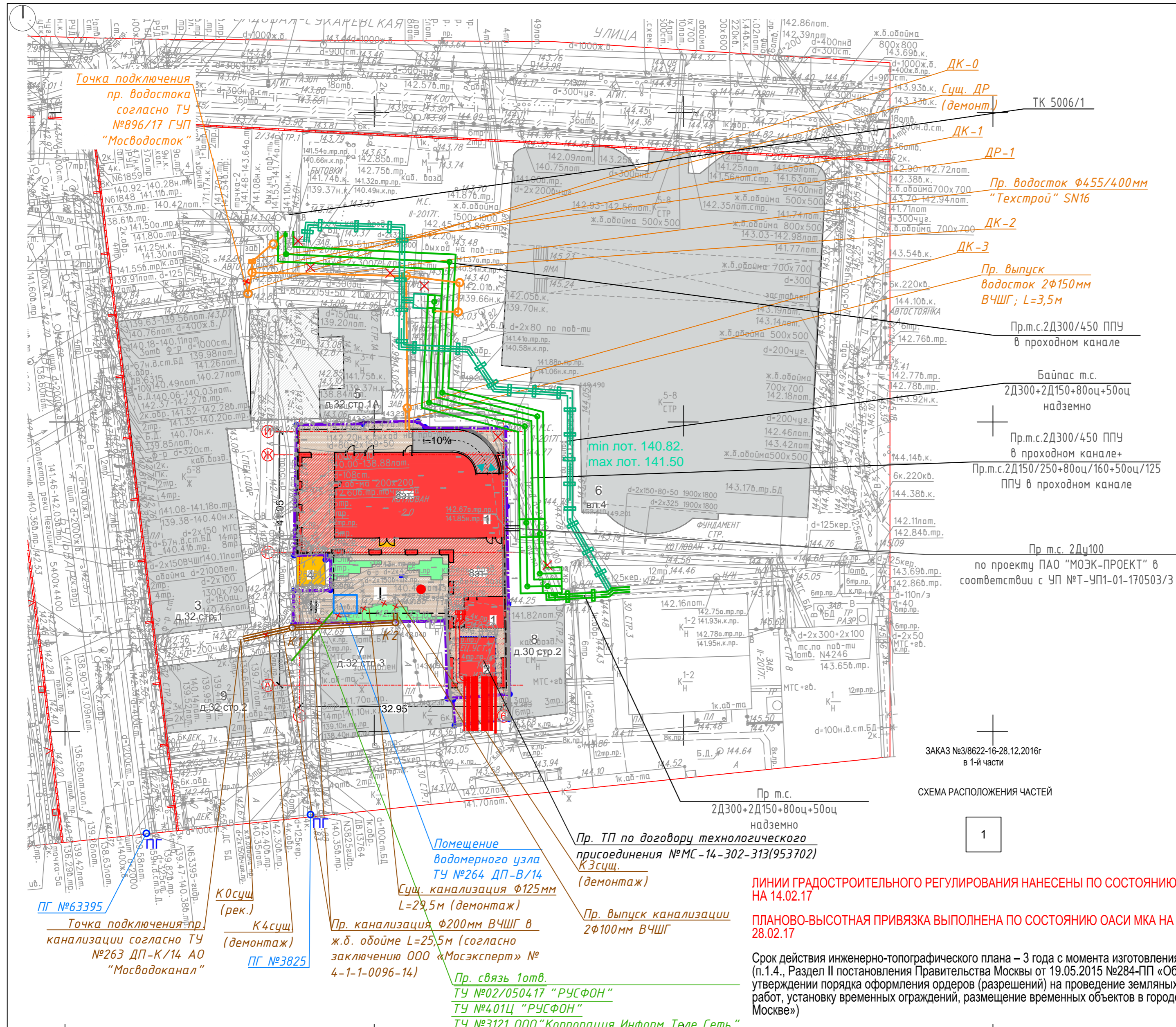
Условные обозначения:

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница подземной части
- Стена в грунте

0.02	126.30	разница отметок(+)	проектная отметка земли
	126.32		натуральная отметка земли

0.000 = 143.20

429-TLP-СПОЗУ.К					
"Апартаменты с подземной автостоянкой". Корректировка. По адресу: г.Москва, ул.Цветной бульвар, вл.32, стр.4					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Отставнова Ю.			06.2017
Архитектор		Пискарева А.			06.2017
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	4
План земляных масс (1:500)				ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО ПАРТНЕРЫ	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Апартаменты с подземной автостоянкой	проект
2	Пристроенная ТП	проект
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ЗЕМЛЕУЧЕТНОГО ПЛАНА		
3	Здание общественно-делового значения 7 эт.	
4	Здание ТП № 984 (демонтаж)	
5	Многоуровневая гараж-стоянка открытого типа 5 эт.	
6	Здание общественное (недостроенное) 5-8 эт.	
7	Здание общественно-делового значения 3 эт.	
8	Административное здание 2 эт.	
9	Здание коммерческих организаций 2 эт.	

Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ в литерках
- Граница подземной части
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемое твердое покрытие проездов и площадок
- Проектируемое твердое покрытие в подземный паркинг
- Газон
- Проектируемый водоприемный колодец
- Бытовая канализация
- Водопровод
- Водосток
- Теплосеть
- Существующие пожарные гидранты
- Демонтаж сетей

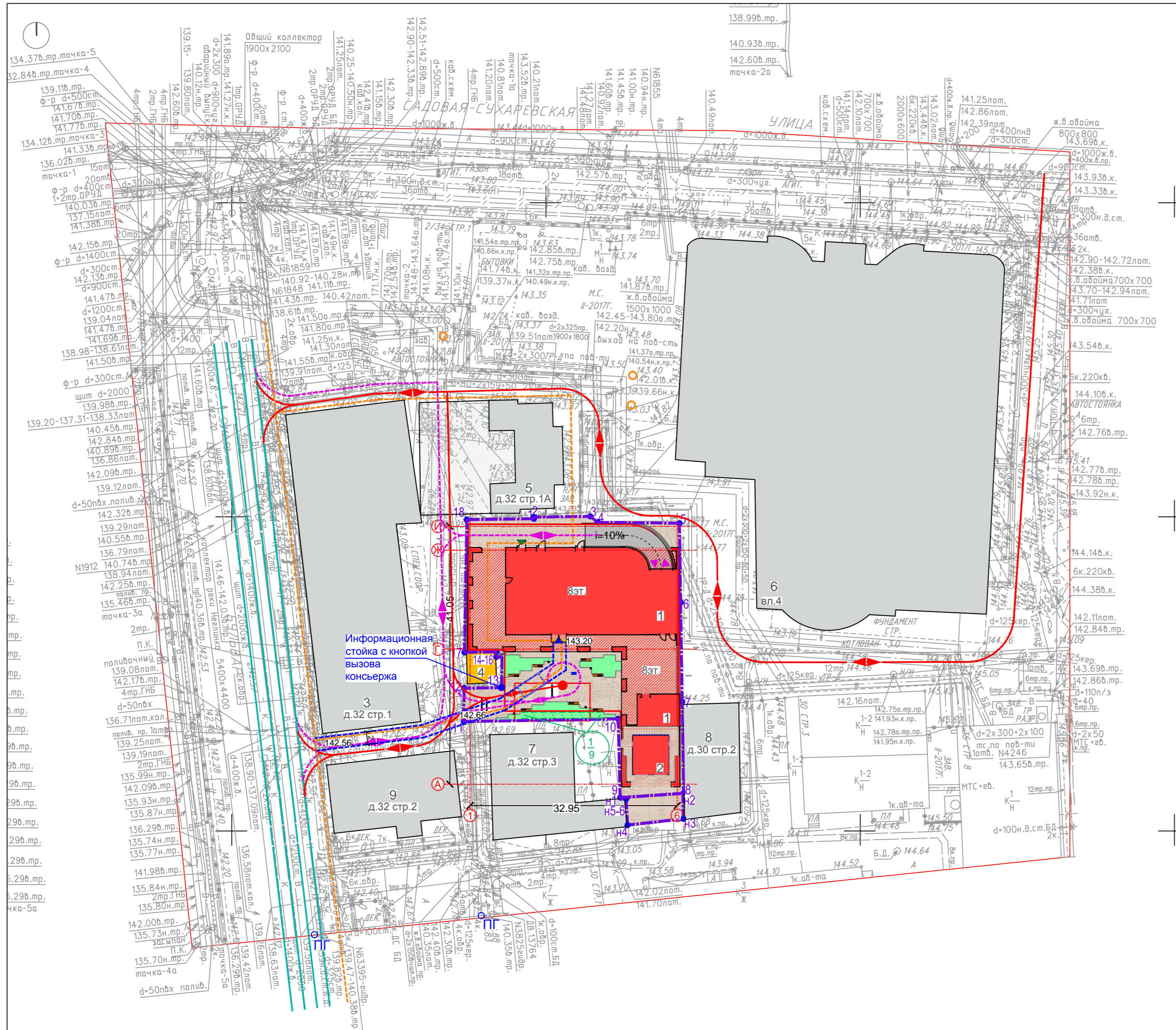
Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

водопровод (водовод)	водосток
дренаж	канализация
газопровод	теплотрассы
кабель МОСЭНЕРГО	кабель МОСГОРСВЕТ
кабель телевидения	кабель ДС
кабель МПС	кабель связи УПО
кабель радио	золотровод
воздухопровод	иллотрассы
кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	телефон, канализация
бронированный кабель связи	волоконно-оптический кабель
блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
кабель заземления	бездейств. прокладки
общий коллектор	проекты

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОВАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		429-ТЛР		
Полевые работы: <i>Отрещенко П. Б.</i>	Заказчик: ООО "Хаттон Девелопмент"	Заказ № 3/8622-16	от 28.12.2016			"Апартаменты с подземной автостоянкой". Корректировка По адресу: г.Москва, ул.Цветной бульвар, вл.32, стр.4		
Камерал. работ: <i>Воронова О. А.</i>	Наименование объекта:				Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.
Подзем. работ: <i>Самойлова Н. О.</i>					Разраб.	Максимович	06.17	06.17
Коррент. топогр.: <i>Корпусова С. В.</i>					Наружные инженерные сети Корректировка			
Коррент. подзап.: <i>Мажнева Л. А.</i>					Стадия: П			
ЛГР (Нр.лн.): <i>Таненбаум М. А.</i>	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Цветной бульвар, вл.32, стр.4		Лист	Листов	Масштаб			
Дубликат нр.от: <i>Петрунина М. Д.</i>	Номенклатура: А-ХИ-08-03, А-ХИ-08-04, А-ХИ-08-07, А-ХИ-08-08		1	1	1:500			
Дата выпуска заказа: <i>28.02.2017</i>					Н.контр. ГИП		Сидельников Борцов	06.17 06.17
						Сводный план сетей М 1:500		
						000 «РусЛидерПроект»		

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде на геоподоснове по заказам № 3/8622-16 от 28.12.2016., выданной ГУП «Мосгоргеотрест», и является её точной копией.

Главный архитектор проекта Отставнова Ю.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Апартаменты с подземной автостоянкой	проект
2	Пристроенная ТП	проект
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ЗЕМЛЕОТВОДА		
3	Здание общественно-делового значения 7 эт.	
4	Здание ТП № 984 (демонтаж)	
5	Многоуровневая гараж-стоянка открытого типа 5 эт.	
6	Здание общественное (недостроенное) 5-8 эт.	
7	Здание общественно-делового значения 3 эт.	
8	Административное здание 2 эт.	
9	Здание коммерческих организаций 2 эт.	

- Условные обозначения
- Граница участка по ГПЗУ в литерях
 - Граница подземной части
 - Существующие здания и сооружения
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Проектируемое твердое покрытие проездов и площадок
 - Проектируемое твердое покрытие в подземный паркинг
 - Газон
 - Тактильная плитка с квадратными рифами 50x50 см
 - Схема движения существующего городского транспорта
 - Схема движения пожарного транспорта и спец. транспорта во время и после строительных работ
 - Схема движения легкового автотранспорта
 - Схема движения пешеходов
 - Схема движения МГН
 - Зона высадки МГН
 - Главный вход в апартаменты
 - Вывоз мусора
 - Зона размещения автолестниц пож. техники

0.000 = 143.20

429-TLP-СПОЗУ.К									
"Апартаменты с подземной автостоянкой". Корректировка. По адресу: г.Москва, ул.Цветной бульвар, вл.32, стр.4									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Отставнова Ю.				06.2017				
Архитектор	Пискарева А.				06.2017	Схема движения транспорта и пешеходов (1:500)			
							ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО ПАРТНЕРЫ		