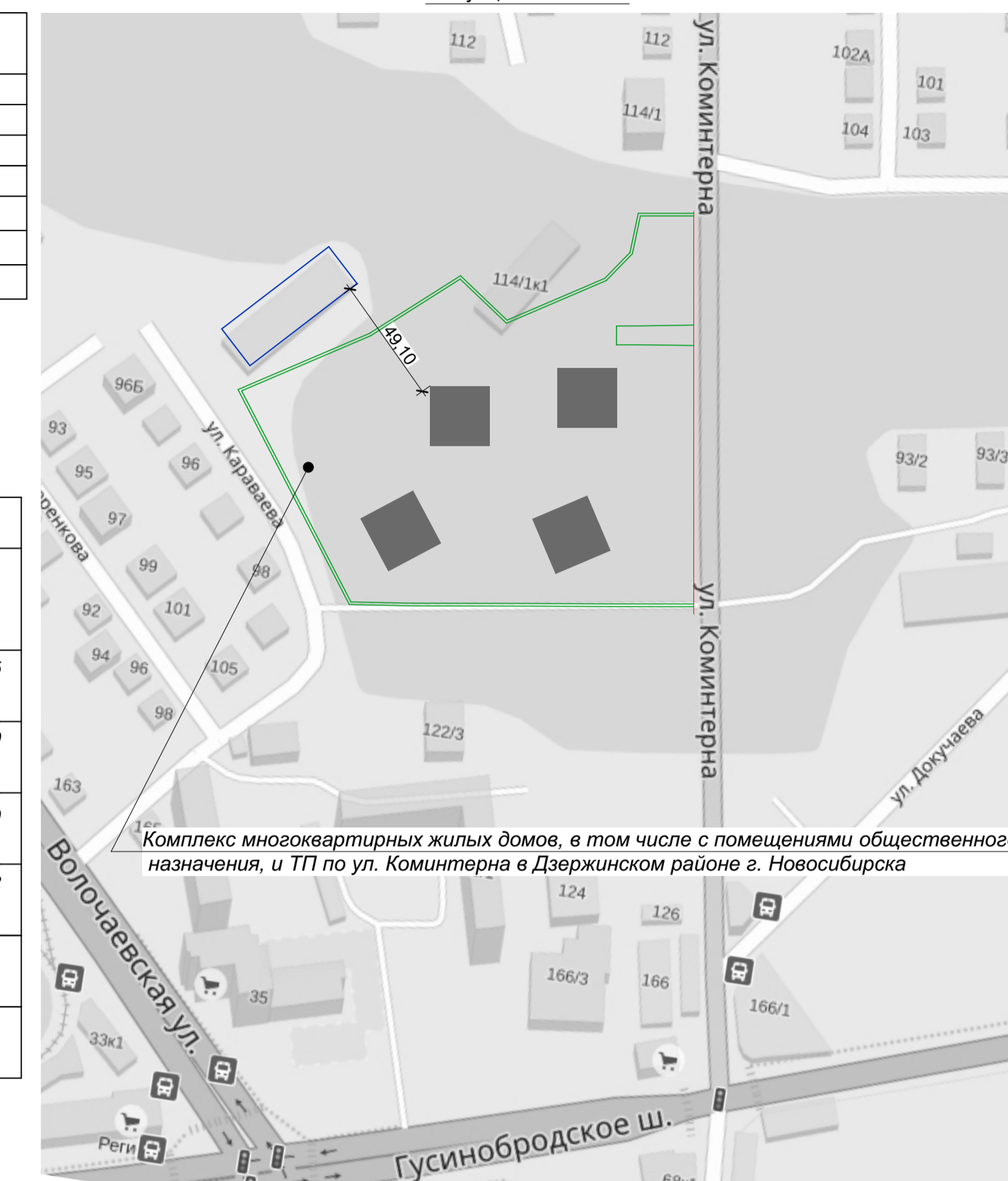


ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ РАЗДЕЛА ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1н	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
2н	Разбивочный план. М 1:500	
3н	План благоустройства. План дорожных покрытий. Конструкции покрытий. М 1:500	
4н	План озеленения и расстановки малых архитектурных форм. План освещения. М 1:500	
5н	План организации рельефа. М 1:500	
6н	План земляных масс. М 1:500	
7н	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

Ситуационный план



Комплекс многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения, и ТП по ул. Коминтерна в Дзержинском районе г. Новосибирска

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№	Наименование и обозначение	Этажность	Здания		Кол-во		Площадь кв.м.		Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
1	Многоквартирный жилой дом	19	1	143	143	634,92	634,92	10609,68	10609,68	33735	33735
2	Многоквартирный жилой дом	15	1	104	104	669,25	669,25	8329,2	8329,2	27510	27510
3	Многоквартирный жилой дом	19	1	143	143	623,8	623,8	10609,68	10609,68	33669	33669
4	Многоквартирный жилой дом	16	1	113	113	640,96	640,96	9009,23	9009,23	28412	28412
5	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	55,33	55,33	-	-	-	-
6	Дизель-генераторная установка	1	1	-	-	12,5	12,5	-	-	-	-

- Условные обозначения**
- граница участка
 - красная линия
 - - - условные границы этапов строительства
 - парковочное место, размер 2,5 x 5,3 м
 - МГН парковочное место для МГН, размер 2,5 x 5,3 м
 - парковочное место для МГН в креслах колясках, размер 3,6 x 6,0 м
 - ⊠ мусорный контейнер
 - ограждение металлическое h=1,24м, Gardis Estetic 2D
 - автостоянка для жителей домов I, II, III, IV этапов строительства соответственно

Экспликация площадок

№	Наименование	Удельный размер площадки, м²/чел	Площадь, м2				
			I этап (207 чел.)	II этап (238 чел.)	III этап (287 чел.)	IV этап (287 чел.)	Итого (981 чел.)
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	-	165,6	155,4	227,0	160,5	765,1
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	-	82,0 (20,0(I этап) +20,0(II этап) +21,0(III этап) +21,0(IV этап))	учтено в границах I этапа (20,0)	учтено в границах I этапа (21,0)	учтено в границах I этапа (21,0)	85,2
В	Площадка для занятий физкультурой	-	399,0	464,4	600,0 (300,0(III этап) +300,0(IV этап))	учтено в границах I этапа (300,0)	1478,3
Г	Площадка для хозяйственных целей	-	95,0	139,0	80,0	69	383
	Озеленение	-	436,3	570,3	930,4	827,67	2764,67
Д	Площадка для стоянки автомобилей жителей	прим. 2	-	-	-	-	-
Д/1	в т.ч. площадка для гост. стоянки автомобилей	прим. 2	-	-	-	-	-
Е	Для стоянки автомобилей общественной части	прим. 2	-	-	-	-	-

1. Недостающие площадки на отдельных этапах строительства предусмотрены в первоочередных этапах.
2. Размер площадок для стоянки автомобилей принимается из расчета количества машино-мест

Экспликация стоянок

№	Наименование	Кол-во парковочных мест									
		I этап		II этап		III этап		IV этап		Итого	
Д	Парковочные места для автомобилей жителей	По расчету 52 (497/1105=47) в границах не менее 0,5 м/м на квартиру, 104х0,5=52)	По проекту 52 (5733/1105=55, в границах I этапа)	По расчету 57 (6908/1105=66, в границах II этапа)	По проекту 57 (715/1105=66, в границах III этапа)	По расчету 71 (6871/1105=65, в границах IV этапа)	По проекту 71 (715/1105=65, в границах IV этапа)	По расчету 252 (в границах участка)	По проекту 252	По расчету 252	По проекту 252
Д/1	в т.ч. гостевые парковки	не более 15%	-	-	10	-	14	3	15	34	
Е	Парковочные места для общественной части	12	в границах благоустройства	-	-	-	3	в границах благоустройства	15	в границах благоустройства	

- Схема планировочной организации земельного участка выполнена на инженерно-топографическом плане, М 1:500, выданном для проектирования Главным управлением строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска, заказ №125392 от 24.05.18г.
- Разбивку домов 1-4 вести от базисной линии "А"- "Б"
- Площадь I этапа строительства 0,4713 га (жилой дом 2 по ГП)
Площадь II этапа строительства 0,4760 га (жилой дом 4 по ГП)
Площадь III этапа строительства 0,5572 га (жилой дом 3 по ГП)
Площадь IV этапа строительства 0,3987 га (жилой дом 1 по ГП)
- Расчетное число машино-мест для проектируемых жилых домов определяем в соответствии с требованиями для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднетажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" - 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартир, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест. Для общественных помещений административного назначения на 60 кв.м. общей площади - 1 машино-место. Итого для всех жильцов требуется 252 м/м. Гостевые парковки не более: 252 м.м./100% x 15% = 38 машино-мест. Для общественных помещений административного назначения - 31/60+380/60=7 м/м
Количество парковочных мест по проекту - 252м/м для жильцов и 15 м/м для помещений общественного назначения, что соответствует расчетному нормативному показателю. Количество парковочных мест для транспорта МГН согласно СП 59.13330.2016 должно составлять не менее 10%. Необходимое число машино-мест для транспорта инвалидов (для жилых домов) 252/100% x 10% = 25 машино-места.
в том числе 8 мест и дополнительно 2% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске при числе мест от 201 до 500. Т.о. для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (для жилых домов) требуется 13м/м.
Необходимое число машино-мест для транспорта инвалидов (для помещений общественного назначения) 7/100% x 10% = 1 машино-место.
в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске при числе мест до 100. Т.о. для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (для помещений общественного назначения) требуется 1 м/м.
- Предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования "среднетажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка" - 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир. (4977+5733+6908+6871)/100х14=3428м². По проекту 5476,27 м²

Мэрия города Новосибирска * Департамент строительства и архитектуры

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА "Геофонд"

Для служебного пользования
Заказ 125392 Листов 2 Лист № 1

Директор Дьяков А.И.

Исполнит. Марамыгина Т.Ф.

Исполнит. Гончарова М.В.

Исполнит. Левакова О.А.

Наименование объекта: Предпроектные проработки

Район: Дзержинский, Октябрьский

Заказчик: ООО "Скай бэй"

Инженерно-топографический план

Масштаб 1:500

Полевую корректуру выполнил ООО "Аверс" в мае 2018 г.

Площадь(и) 13,2

Изм.		Кол.уч.		Лист № Док.		Подп.		Дата		214.16-ПЗУ	
Разработал		Яцук		05.19		05.19		05.19		Комплекс многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения, и ТП по ул. Коминтерна в Дзержинском районе г. Новосибирска	
Проверил		Жилин								Сводная таблица	
Н.контроль		Имеев								Лист 1	
ГИП		Турецкий								Листов	