

«Новосибирское ЭКБ»  
СРО-П-201-04062018

Утверждаю “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

---

**Многоквартирные многоэтажные дома, здания делового назначения по  
ул. 2-я Шоссейная в Ленинском районе.**

**3 этап. Многоквартирный многоэтажный дом №8 (по ГП)**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ТОМ 2**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»  
03-2020-ПЗУ**

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №	

2020

ООО «Новосибирское ЭКБ»  
СРО-П-201-04062018

**Многоквартирные многоэтажные дома, здания делового назначения по  
ул. 2-я Шоссейная в Ленинском районе.**

**3 этап. Многоквартирный многоэтажный дом №8 (по ГП)**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ТОМ 2**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»  
03-2020-ПЗУ**

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №	

Директор

П.С. Начаров

Главный инженер проекта

А.С. Начаров

2020

# 1.Содержание тома 2

## Оглавление:

<b>1.Содержание тома 2.....</b>	<b>2</b>
<b>2. Состав проекта .....</b>	<b>3</b>
<b>3. Текстовая часть.....</b>	<b>5</b>
3.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....	5
3.2 Обоснование планировочной организации земельного участка.....	6
3.3 Техничко-экономических показатели земельного участка на 3этап строительства.....	7
3.4 Техничко-экономических показатели земельного участка.....	7
3.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории .....	8
3.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой .....	10
3.7 Описание решений по благоустройству территории. ....	10
3.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства. .	16
<b>4. Расчет обеспеченности объектами социального культурного и бытового назначения, дошкольными образовательными и общеобразовательными учреждениями. ....</b>	<b>17</b>
<b>5. Ведомость изменений.....</b>	<b>19</b>
<b>6. Таблица регистрации изменений.....</b>	<b>19</b>
<b>7. Графическая часть</b>	

№ п.	Наименование	№ листа
	Ситуационная схема	1
	Схема размещения этапов строительства	2
	Разбивочный план М1:500	3
	План организации рельефа М1:500	4
	План благоустройства территории и размещения малых архитектурных форм М 1:500	5
	Сводный план инженерных сетей М1:500	6
	План земляных масс	7
	План организации движения по строительной площадке	8

03-2020-ПЗУ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

<b>Многоквартирные многоэтажные дома, здания делового назначения по ул. 2-я Шоссейная в Ленинском районе.</b>	Стадия	Лист	Листов
	П	2	16
	ООО "Новосибирское ЭКБ"		

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. И дата			
Инв. № подл.			

## 2. Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование
<b>Проектная документация</b>		
1	03-2020-ПЗ	<b>Раздел 1.</b> Пояснительная записка
2	03-2020-ПЗУ	<b>Раздел 2.</b> Схема планировочной организации земельного участка
3	03-2020-АР	<b>Раздел 3.</b> Архитектурные решения.
4	20.П.20-КР	<b>Раздел 4.</b> Конструктивные и объемно-планировочные решения.
5	03-2020-ИОС1	<b>Раздел 5. Подраздел а)</b> Система электроснабжения
6	03-2020-ИОС2	<b>Раздел 5. Подраздел б)</b> Система водоснабжения
7	03-2020-ИОС3	<b>Раздел 5. Подраздел в)</b> Система водоотведения
8	03-2020-ИОС4	<b>Раздел 5. Подраздел г)</b> Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
9	03-2020-ИОС5	<b>Раздел 5. Подраздел д)</b> Сети связи
10	03-2020-ПОС	<b>Раздел 6.</b> Проект организации строительства.
11	03-2020-ООС	<b>Раздел 8.</b> Перечень мероприятий по охране окружающей среды
12	03-2020-ПБ	<b>Раздел 9.</b> Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
13	03-2020-ОДИ	<b>Раздел 10.</b> Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03-2020-ПЗУ

Лист

3



14	03-2020-ТБЭ	<b>Раздел 10.1</b> Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
15	03-2020-ЭЭ	<b>Раздел 11.1.</b> Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений и строений приборами учета используемых энергетических ресурсов
16	03-2020-НПКР	<b>Раздел 11.2</b> Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ(в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							03-2020-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Формат А4	

### 3. Текстовая часть

#### 3.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок с кадастровым номером 54:35:0061385:19, площадью 28171 м<sup>2</sup> расположен в пределах Ленинского района г. Новосибирска

Участок имеет сложную форму в плане с площадью 28171 м<sup>2</sup>.

В соответствии с правилами землепользования и застройки, утвержденным решением совета депутатов г. Новосибирска № N 1047 от 26.02.2014 года, участок проектирования относится к зоне Од-1, разрешенное использование земельного участка: для строительства зданий делового назначения.

Проект выполнен на топооснове для проектирования, предоставленной мэрией г. Новосибирска, система координат: местная г. Новосибирск, система высот: местная Правобережная г. Новосибирск.

Территория предполагаемого размещения жилого здания относится к IV климатическому району.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха +8°С и ниже составляет 230 суток. Средняя температура воздуха этого периода -8,7°С.

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 92% - 42°С.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 92% -39°С.

Абсолютная минимальная температура воздуха -50°С.

Абсолютная максимальная температура воздуха +38°С.

Среднегодовая температура воздуха +0,2°С.

Годовое количество осадков – 442 мм (в зимнее время года – 104мм, в теплое время года – 338мм).

Преобладающее направление ветра Юго-Западное, среднегодовая скорость ветра составляет 2,5-4,0 м/с.

Объем снеготранспорта за зиму 1000 м<sup>3</sup>/м.

Нормативная снеговая нагрузка 2,4 кПа (IV район).

Нормативное ветровое давление 0,38 кПа (III район).

Сейсмичность района по карте ОСР-97-А составляет 6 баллов (СП 14.13330.2011), сейсмичность площадки – 6 баллов (СП 14.13330.2011, таб.1).

На участке размещаются три ранее построенные и реконструируемые здания. Участок частично располагается в водоохраной зоне. В соответствии

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03-2020-ПЗУ

Лист

5

со ст 65 п 16 Водного кодекса Российской Федерации предусмотрены следующие мероприятия:

- решения по вертикальной планировке не допускают попадания ливневых и талых стоков в водоем
- на участке предусмотрены устройство ливневой канализации с подключением к центральной городской системе ливневой канализации
- предусмотрено устройство хоз-бытовой канализации со сливом в городскую систему бытовой канализации
- стоянки и проезды автомобильного транспорта предполагаются по площадкам с твердым (асфальто-бетонным) покрытием
- предусмотрена установка знаков «Водоохранная зона» установленного образца.

Территория строительства жилого здания №8 (по ГП) располагается в северной части участка 54:35:0061385:19 и обладает автономным подъездом-выездом относительно территории ранее возведенных административных зданий 1, 2 этапов строительства.

### 3.2 Обоснование планировочной организации земельного участка

Объемно-планировочная структура здания в целом определилась заданием Заказчика и выделенным участком земли.

Объект строительства представляет собой 15 этажное здание жилого назначения (№8 по ГП), трансформаторная подстанция (№5 по ГП), КНС (№6 по ГП). Строящееся здания находится на участке по ул. Шоссейная в Ленинском районе г. Новосибирска. Участок имеет перепад вертикальных отметок от 97,63 до 95,62 в границах этапа. За относительную отметку 0,000 чистого пола принята абсолютная отметка земли 97,80.

Планировочное решение генерального плана обусловлено ориентацией по сторонам света, с выполнением санитарных и противопожарных требований и естественной освещенности.

К зданию обеспечен противопожарный проезд с двух сторон согласно СП 4.13130, ширина пожарного проезда 4,2 м согласно СП 4.13130. Радиусы закруглений проездов, приняты исходя из технических характеристик пожарных машин и составляют не менее 11,2м, по наружному краю проезда.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	03-2020-ПЗУ						Лист
									6
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

### 3.3 Техничко-экономических показатели земельного участка на 3 этап строительства.

№	Наименование	Ед. изм.	Количество в границах участка	Примечание
	Площадь участка 54:35:0061385:19	м <sup>2</sup>	28171,0	
	Площадь участка в границах 3 этапа	м <sup>2</sup>	6350,66	
	Процент застройки	%	12,53	
	Площадь застройки в т.ч:		795,50	
	-площадь жилого дома №8 (по ГП)	м <sup>2</sup>	746,5	
	-в т. ч. площадь крылец и пандусов		30,82	
	-площадь застройки КНС	м <sup>2</sup>	49,0	
	Площадь проездов с твердым покрытием асфальт	м <sup>2</sup>	2973,75	
	Площадь площадок и дорожек с покрытием асфальт	м <sup>2</sup>	485,42	
	Площадь отмосток	м <sup>2</sup>	102,97	
	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1643,02	
	Площадь с резиновым покрытием	м <sup>2</sup>	350,00	
	Количество квартир	шт.	133	
	Количество жителей	чел.	260	

### 3.4 Техничко-экономических показатели земельного участка.

№	Наименование	Ед. изм.	Количество в границах 1,2 этапов	Количество в границах 3 этапа	Количество в границах 4 этапа	Количество в границах 5 этапа	Количество в границах 6 этапа	Количество в границах землеотвода 54:35:061385:19	Количество в границах благоустр.
	Площадь этапа / участка	м <sup>2</sup>	9796,13	6350,66	3004,47	5272,18	3747,56	28171,00	29090,59
	Процент застройки	%	33,72	12,53	24,85	14,16	22,38	22,83	22,10
	Площадь застройки, с учетом крылец	м <sup>2</sup>	3302,86	795,50	746,50	746,50	838,82	6430,18	6430,18
	Площадь крылец		305,68	30,82	30,82	30,82	30,82	428,96	428,96
	Площадь отмосток	м <sup>2</sup>	432,70	102,97	102,97	102,97	102,97	844,58	844,58
	Площадь проездов с твердым покрытием асфальт	м <sup>2</sup>	3606,24	2973,75	621,74	2592,44	1394,71	11188,88	11712,18
	Площадь площадок и дорожек с покрытием асфальт	м <sup>2</sup>	1016,47	485,42	511,00	564,72	637,54	3215,15	3217,25
	Площадь с резиновым покрытием	м <sup>2</sup>	0	350,00	250,98	0	126,35	727,33	727,33
	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1437,86	1643,02	771,28	1265,55	637,54	5764,88	6159,07
	Количество квартир	м <sup>2</sup>	0	133	133	133	133	532	532
	Количество жителей	м <sup>2</sup>		260	260	260	260	1040	1040

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

03-2020-ПЗУ

Лист

7

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата

Копировал:

Формат А4

### 3.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

На основании отчета о выполненных инженерно-геологических изысканиях (ООО «Стадия НСК», технический отчет шифр 37-18-ИГИ, инв. № 33-2018) опасные геологические процессы на участке проектирования отсутствуют. Современные тектонические процессы в районе проектируемого строительства пассивны, землетрясения редки. Расчетная сейсмичная интенсивность в баллах шкалы MSK-64 в соответствии с картой ОСР-2015 для объектов нормальной (массовое строительство) и пониженной ответственности для г. Новосибирска составляет 6 баллов (СП 14.13330.2014, приказ Минстроя России № 844/пр (изменение № 1 к СП 14.13330.2014) от 23.11.15г.).

В геологическом строении территории принимают участие четвертичные аллювиальные отложения поймы р. Обь (aQIV), биогенные (bQIV) и техногенные (tQIV) образования.

В разрезе площадки в пределах исследуемой глубины (15,0м) в соответствии с номенклатурой ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация» выделено 4 инженерногеологических элементов. Описание элементов в порядке напластования приведены ниже.

**ИГЭ-1.** Насыпной грунт: смесь суглинка, супеси, почвы с включениями гравия до 3-5%, мощностью 1,2-3,4м (tQIV).

**ИГЭ-2.** Глина тяжелая песчанистая тугопластичная слабозаторфованная незасоленная с примесью твердой и мягкопластичной, супеси и суглинка, мощностью от 4,6м до 5,6м (bQIV).

**ИГЭ-3.** Супесь песчанистая текучая незасоленная с прослоями пластичной, песка, мощностью от 1,6м до 6,2м (aQIV).

**ИГЭ-4.** Песок гравелистый средней плотности водоносный неоднородный незасоленный с прослоями супеси, мощностью от 0,8 до 3,8м (aQIV).

Условия залегания ИГЭ показаны на чертежах ИГИ-Г-2 (геолого-литологическая колонка скважин) и ИГИ-Г-3 (инженерно-геологический разрез по линии I-I – V-V) и графиках испытания грунтов методом статического зондирования).

Грунтовые воды в мае 2018 г. вскрыты на глубине 3,2-3,8 м (отметки 90,98-91,2 м) в зависимости от отметок рельефа.

Подземные воды в период проведения изысканий (15-17.10.2012 г.), в зависимости от отметок рельефа, вскрыты на глубине 3,5-4,6 м (абсолютные отметки 89,13-89,24 м).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							03-2020-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			8

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта в период проведения изысканий (02-04.04.2012 г.), в зависимости от отметок рельефа, вскрыты на глубине 2,3-4,2 м (абсолютные отметки 91,89-92,19 м).

С 2012 изменение уровня грунтовых вод не замечено, разница в отметках объясняется сезонным колебаниям грунтовых вод.

По условиям формирования, режиму и гидродинамическим характеристикам водоносный горизонт четвертичных отложений относится к грунтовым безнапорным и имеет тесную гидравлическую связь с поверхностными водами р. Обь. Река Обь протекает в 1600 м севернее исследуемой территории и служит областью разгрузки грунтовых вод.

Естественный режим грунтовых вод нарушен вследствие техногенного подъема уровня. Основными причинами повышения уровня грунтовых вод являются: проведение планировочных работ и нарушение естественного стока при отсыпке и застройке территории.

На фоне нарушенного режима отмечаются сезонные колебания уровня грунтовых вод.

Амплитуда сезонного колебания составляет 1,5 м. Наиболее низкие уровни отмечаются в феврале-марте, наиболее высокие - в мае-июне. Уровень грунтовых вод, зафиксированный в период изысканий, близок к сезонному минимуму, возможен подъем уровня грунтовых вод на 1,0 м, понижение на 0,5 м от зафиксированного в период изысканий.

Грунтовые воды по химическому составу согласно классификации О.А. Алекина относятся к гидрокарбонатному классу, кальциевой и магниевой группе, II типу. Сухой остаток составляет 683,86-751,36 мг/л (воды пресные), общая жесткость 10,2-12,2 мг-экв/л (воды очень жесткие), рН = 6,8-7,4 (реакция среды слабощелочная и кислая).

Из физико-геологических и инженерно-геологических процессов на площадке строительства следует отметить сейсмичность, сезонное морозное пучение грунтов, и процесс техногенного подъема уровня грунтовых вод. Развитие других неблагоприятных инженерно-геологических процессов на площадке строительства не прогнозируется.

Исследуемая площадка приурочена к пойме р. Обь, характеризуется неоднородным геологолитологическим строением, невыдержанным распространением инженерно-геологических элементов, заболачиванием территории, близким к поверхности залеганием уровнем грунтовых

- Корректировка рельефа для обеспечения беспрепятственного наружного водоотведения

- Проектирование системы водоотводных лотков и проездов для организации стока ливневых и талых вод с участка;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03-2020-ПЗУ

Лист

9

• Организация рельефа путём устройства откосов с укрепленной поверхностью. Поверхность проектируемого откоса укреплена объемной пластиковой георешеткой, которая засеивается газоном.

В пределах исследуемой площадки специфические грунты представлены набухающими и органоминеральными грунтами.

### 3.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполнен с учетом сложившейся существующей застройки.

Рельеф отведенного участка крутой, имеет общий уклон в направлении с запада на восток, существующие отметки изменяются в пределах от 95,05 в западной части до 91,01 в восточной части, в Правобережной системе высот. Перепад существующих отметок составляет около 4 метров.

В соответствии с письмом «Западно-Сибирского управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» ФГБУ «Западно-сибирское УГМС» №20-163 от 28.02.2019 отметка расчетного уровня 1% обеспеченности равна 97,76 м БС, что составляет 94,85 в Правобережной системе высот.

Уровень рельефа поднимается в границах 3 этапа до отметки 97,63 в Правобережной системе высот.

Продольные уклоны проездов предусмотрены в пределах нормы от 0,2% до 1,5%. Продольные уклоны тротуаров составляют 0,2% -5%. В местах пересечения тротуаров с проезжими частями запроектированы пандусы с уклоном 1:20 и понижающие бордюрные камни. На участках больших перепадов проектных отметок предусмотрены подпорные стенки, на газонах – откосы с уклоном не более 1:1. Из-за минимальных проектных уклонов поверхности участка рекомендуется создание системы из водоприемных лотков и ливневой канализации. Участки спланированной территории, непосредственно примыкающие к стенам зданий (отмостка), выдержаны с уклоном 0,03 от стены здания, в пределах до 1,2м.

### 3.7 Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство территории выполнено в соответствии с требованиями СНиП III-10-75 «Благоустройство территории». Для пешеходов запроектированы тротуары с покрытием из нескользящей тротуарной плитки. В местах возможного прохода людей с ограниченными возможностями ширина тротуара принята не менее 2,00 м, в местах сопряжения его с проезжей частью предусмотрены пандусы с уклоном 5%. Проезды, разворотные площадки и места стоянок автомобилей запроектированы с твердым асфальтобетонным покрытием. Твердые покрытия проездов,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03-2020-ПЗУ	Лист
							10

предусмотренные проектом, предполагает возможность перемещения по ним транспортных средств с максимальной нагрузкой на ось 16 т (пожарная машина с лестницей).

Вокруг здания проектом предусмотрено устройство водонепроницаемой отмокстки для отвода талых и ливневых вод от фундамента.

Освещение территории решено в наиболее важных частях участка – въезд на территорию, подъезды к зданию.

В озеленении территории применяется газон обыкновенный, декоративную высадку деревьев и кустарников будет осуществлена по дополнительному проекту. Все существующие деревья на участке сохраняются. Во всех случаях размещение элементов благоустройства (кустарников, малых архитектурных форм) и проектируемых открытых автостоянок не препятствует свободному проезду и доступу пожарных машин к зданию.

### Накопление ТБО:

Расчет накопления ТБО выполнен в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» настоящей проектной документации, шифр 03-2019-ООС.

- **твердые коммунальные отходы (ТКО) от жильцов домов (отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные))- 4 класс опасности.**

**от жильцов дома №8 по ГП**, за год образуется отходов данного вида:  $260 \times 400 \times 10^{-3} = 104$  т/год

или  $260 \times 1,35 = 351$  м<sup>3</sup>/год,

где: 260 - количество жителей, которые будут жить в проектируемом доме;

400 и 1,35 - количество ТКО, образующееся в среднем от 1 жителя соответственно в кг и м<sup>3</sup> в год. Данные приняты по разделу 3.2 «Сборник удельных показателей образования отходов производства и потребления», Госкомитет РФ по охране окружающей среды, М.1999г.

- **отходы из жилищ ТКО крупногабаритные дома №4 по ГП- 5 класс опасности.** При этом за год образуется:  $0,05 \times 248,4 = 5,2$  т/год или

$0,05 \times 351 = 17,55$  м<sup>3</sup>/год.

**Площадь убираемой территории - 3783,43 м<sup>2</sup>.** Смет с 1 м<sup>2</sup> составляет 5 кг/год. Количество образующихся отходов:  $3783,43 \times 5 \times 10^{-3} = 18,91$  т/год.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

								03-2020-ПЗУ	Лист
									11
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



**Площадь убираемой озелененной территории (газоны) - 3783,43 м<sup>2</sup>.**  
Количество мусора определено согласно СНиП 2.07.01-89. Смет с 1 м<sup>2</sup> составляет 5 кг/год.  $3783,43 \times 5 \times 10^{-3} = 18,91$  т/год.

Общее количество отходов при эксплуатации составит  $104 + 18,91 + 18,91 + 5,2 = 147,02$  т/год. Плотность отходов при уборке территории и озелененных пространств равна  $P = 0,8$  т/м<sup>3</sup>.

Объем образующихся отходов составит:  $147,02 \times 0,8 = 117,62$  т/год,  $351 + 17,55 \times 0,8 = 294,84$  м<sup>3</sup>/год

Итого ТКО для 3 этапа: 294,84 м<sup>3</sup>/год.

При ежедневном вывозе ТКО с территории жилого дома потребуется:

$294,84 / 365 \times 0,7 = 0,6$  т.е. 1 контейнера,

где:

294,84 - общий объем вывозимого за год мусора от дома №8 по ГП, м<sup>3</sup>/год;

365 - количество дней в году;

0,7 - объем одного контейнера, м<sup>3</sup>.

Согласно п.7.5 СП 42.13330.2016, расстояние от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание (для домов без мусоропроводов) должно быть не более 50 м. Соответственно, в границах участка проектом предусмотрена 1 площадка накопления ТБО. Площадка на 1 контейнер с крышками емкостью 0,7 м<sup>3</sup> для нужд жилого дома №8. Площадка приподнята относительно планировочных отметок на 150 мм и огорожена с трех сторон ограждением из металлической сетки.

#### Расчет требуемого количества машино-мест:

#### В границах 1,2 этапов строительства:

Для зданий и помещений делового назначения:  $4110,57 \text{ м}^2 / 60 \text{ м}^2 = 69 \text{ м/м}$

Итого требуется 69 м/м

По проекту 97 м/м

Расчет парковочных мест для МГН:

Требуемое кол-во м/м для МГН 5% от общего кол-ва.

$69 \text{ м/м} * 0,1 = 7 \text{ м/м}$

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03-2020-ПЗУ	Лист
							12

Итого требуется 7 м/м  
По проекту 7 м/м

Согласно Правил землепользования и застройки города Новосибирска для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" - 1 м/м на 105 кв. метров общей площади квартир, но не менее 0,5 м/м на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых м/м;

В границах 3 этапа строительства:

Общее количество квартир для 3 этапа = 133  
 $133 \times 0,5 = 67$  м/м

Итого для 3 этапа требуется 67 м/м  
По проекту в границах 3 этапа 95 м/м, в т.ч.  
-для жителей 3 этапа - 67 м/м,  
-для объектов 4, 5, 6 этапов – 28 м/м.

В границах 4 этапа строительства:

Общее количество квартир для 4 этапа = 133  
 $133 \times 0,5 = 67$  м/м

Итого для 4 этапа требуется 67 м/м

В границах 5 этапа строительства:

Общее количество квартир для 5 этапа = 133  
 $133 \times 0,5 = 67$  м/м

Итого для 5 этапа требуется 67 м/м

В границах 6 этапа строительства:

Общее количество квартир для 6 этапа = 133  
 $133 \times 0,5 = 67$  м/м

Итого для 6 этапа требуется 67 м/м

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	03-2020-ПЗУ						Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13

2) Общее количество квартир жилых домов для всех этапов

$$133 \times 4 = 532$$

$$532 \times 0,5 = 266 \text{ м/м}$$

Итого для жилых домов требуется 266 м/м

Всего по проекту для всех этапов требуется:  $69 + 266 = 335 \text{ м/м}$

По проекту = 335 м/м

Расчет требуемого количества площадок для отдыха, детских, спортивных, включая озеленение:

Расчет площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и спорта для 3 этапа:

С площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка  
14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир  
 $6469,96 \text{ м}^2 / 100 \text{ м}^2 \times 14 \text{ м}^2 = \mathbf{905,79 \text{ м}^2}$

С площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой нормируемых по проекту = **181,07 м<sup>2</sup>**

Расчет площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и спорта для 4 этапа:

С площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка  
14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир  
 $6469,96 \text{ м}^2 / 100 \text{ м}^2 \times 14 \text{ м}^2 = \mathbf{905,79 \text{ м}^2}$

С площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой нормируемых по проекту = **181,07 м<sup>2</sup>**

Расчет площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и спорта для 5 этапа:

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------

03-2020-ПЗУ

Лист

14

S площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир  $6469,96 \text{ м}^2 / 100 \text{ м}^2 \times 14 \text{ м}^2 = \mathbf{905,79 \text{ м}^2}$

S площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой нормируемых по проекту= **181,07 м<sup>2</sup>**

Расчет площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и спорта для 6 этапа:

S площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир  $6469,96 \text{ м}^2 / 100 \text{ м}^2 \times 14 \text{ м}^2 = \mathbf{905,79 \text{ м}^2}$

S площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой нормируемых по проекту= **181,07 м<sup>2</sup>**

Расчет площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и спорта для всего комплекса:

S площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир  $25879,84 \text{ м}^2 / 100 \text{ м}^2 \times 14 \text{ м}^2 = \mathbf{3623,17 \text{ м}^2}$

S площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой нормируемых по проекту= **724,27 м<sup>2</sup>**

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03-2020-ПЗУ

Лист

15

	Наименование	Кол. в гр. 3 этапа, м <sup>2</sup>		Кол. в гр. 4 этапа, м <sup>2</sup>		Кол. в гр. 5 этапа, м <sup>2</sup>		Кол. в гр. 6 этапа, м <sup>2</sup>		Площадь нормат, м <sup>2</sup>		
	Площадь участка	6350,66		3004,47		5272,18		3747,56		28171,00		
А	Детская площадка	45,29	181,07	45,29	181,07	45,29	181,07	45,29	181,07	181,16	801,81	3623,17
Б	Площадка для взрослого населения	6,43		6,43		6,43		6,43		25,72		
В	Площадка для занятий физкультурой	129,35		129,35		129,35		129,35		517,40		
Д	Площадка для хоз. целей (сушки белья)	10		0		10		0		59,38		
Е	Площадка для хоз. целей (мусорных контейнеров)	19,38		0		20,00		0				
Г	Озеленение	1643,02		771,28		1265,55		647,17		2821,36		
К	Площадка для стоянки автомобилей	1323,55		516,75		834,75		689,00				

### 3.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Транспортная схема на участке реконструкции запроектирована с учетом возможности проезда пожарных машин и спецтехники, и решена с учетом возможного въезда на его территорию с улицы Шоссейная. Ширина проездов во всех случаях запроектирована не менее 4,2 м. Движение по проездам в пределах участка проектирования (благоустройства) предусмотрено двухсторонним.

Проектные решения раздела ПЗУ позволяют:

- Обеспечить подъезд пожарной техники для спасения людей к фасадам зданий с одной продольной стороны здания;
- Обеспечить требования ст. 8 СП 4.13130.2013 по организации подъезда к проектируемому зданию, с шириной проездов для пожарной техники шириной 4,2 м, на расстоянии 8-10 м от стен здания. Во всех случаях конструкции проездов, тротуаров и газонов на прилегающей к проектируемому зданию территории разработаны с учетом нагрузки от пожарных машин (16 тонн на ось);
- Обеспечить доступ боевого расчета МЧС в любое помещение проектируемых зданий.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03-2020-ПЗУ

Лист

16

**4. Расчет обеспеченности объектами социального культурного и бытового назначения, дошкольными образовательными и общеобразовательными учреждениями.**

В соответствии с Решением Совета депутатов г. Новосибирска от 24 июня 2009 г. N 1288 «О ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА» (в редакции от 24.04.2019 No 776) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры приняты следующие:

а) дошкольные образовательные организации - 35 мест (при условии охвата 75% детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75% детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80% детей в возрасте от 5 до 7 лет) на 1 тыс. человек;

б) общеобразовательные организации - 115 мест (при условии охвата 100% обучающихся в I и II ступенях и 75% обучающихся в III ступени) на 1 тыс. человек.

**Исходные данные:**

Общая площадь квартир, без учета лоджий и балконов- 6239,82 м<sup>2</sup>

Расчетная жилищная обеспеченность (г. Новосибирск) – 24 м<sup>2</sup>/чел

Расчетное количество жителей - 6239,82 м<sup>2</sup> / 24 м<sup>2</sup>/чел =260 чел

**Расчет соцкультбыта:**

**ДОУ:**

260 чел / 1000 чел \* 35 мест = 9 мест

**Общеобразовательные организации:**

260 чел / 1000 чел \* 115 мест = 30 мест

Согласно проекту планировки территории промышленной зоны Ленинского района утвержденном постановлением мэрии от 22.04.2019 No1437. Планируемая территория расположена в восточной части города Новосибирска в Ленинском районе и ограничена полосой отвода железной дороги, ул. Олимпийской, направлением перспективной городской магистрали – Затонской магистралью, границей города Новосибирска, направлением перспективной городской магистрали – Ельцовской магистралью, проезд Энергетиков.

Площадь планируемой территории – 1292 га.

В настоящее время согласно проекту планировки территории промышленной зоны Ленинского района, на планируемой территории проживает 14,6 тыс. человек, в том числе 12,9 тыс. человек в

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

								03-2020-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				17

индивидуальных жилых домах.

В том числе детей дошкольного возраста – 511 чел, детей школьного возраста – 1679 чел.

В границах территории промышленной зоны Ленинского района располагаются; Специальная коррекционная школа №62 на 680 мест. и средняя общеобразовательная школа №138 на 1100 мест.

С учетом потребности проектируемого объекта детей дошкольного возраста – 520 чел, детей школьного возраста – 1709 чел.

Количество мест в школьных учреждениях составляет 1780 мест. Общее количество детей школьного возраста - 1709. Общая потребность обеспечена.

На расчетный срок на 2030 год, согласно проекту планировки территории промышленной зоны Ленинского района, предусматривается размещение и строительство следующих объектов капитального строительства местного значения:

общеобразовательной школы на 1100 мест в квартале 340.01.01.01;  
общеобразовательной школы на 1100 мест в квартале 340.01.02.01;  
физкультурно-оздоровительного центра в квартале 340.01.02.01;  
и реконструкции общеобразовательной школы на 1100 мест в квартале 340.01.02.01.

В границах территории промышленной зоны Ленинского района располагаются; детский сад №555 на 500 мест.

С учетом потребности проектируемого объекта детей дошкольного возраста – 520 чел. с учетом развития планируемой территории согласно проекту планировки территории, предусматривается размещение и строительство дошкольной образовательной организации на 500 мест в квартале 340.01.01.03; Общая потребность обеспечена.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	03-2020-ПЗУ						Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18

### 5. Ведомость изменений

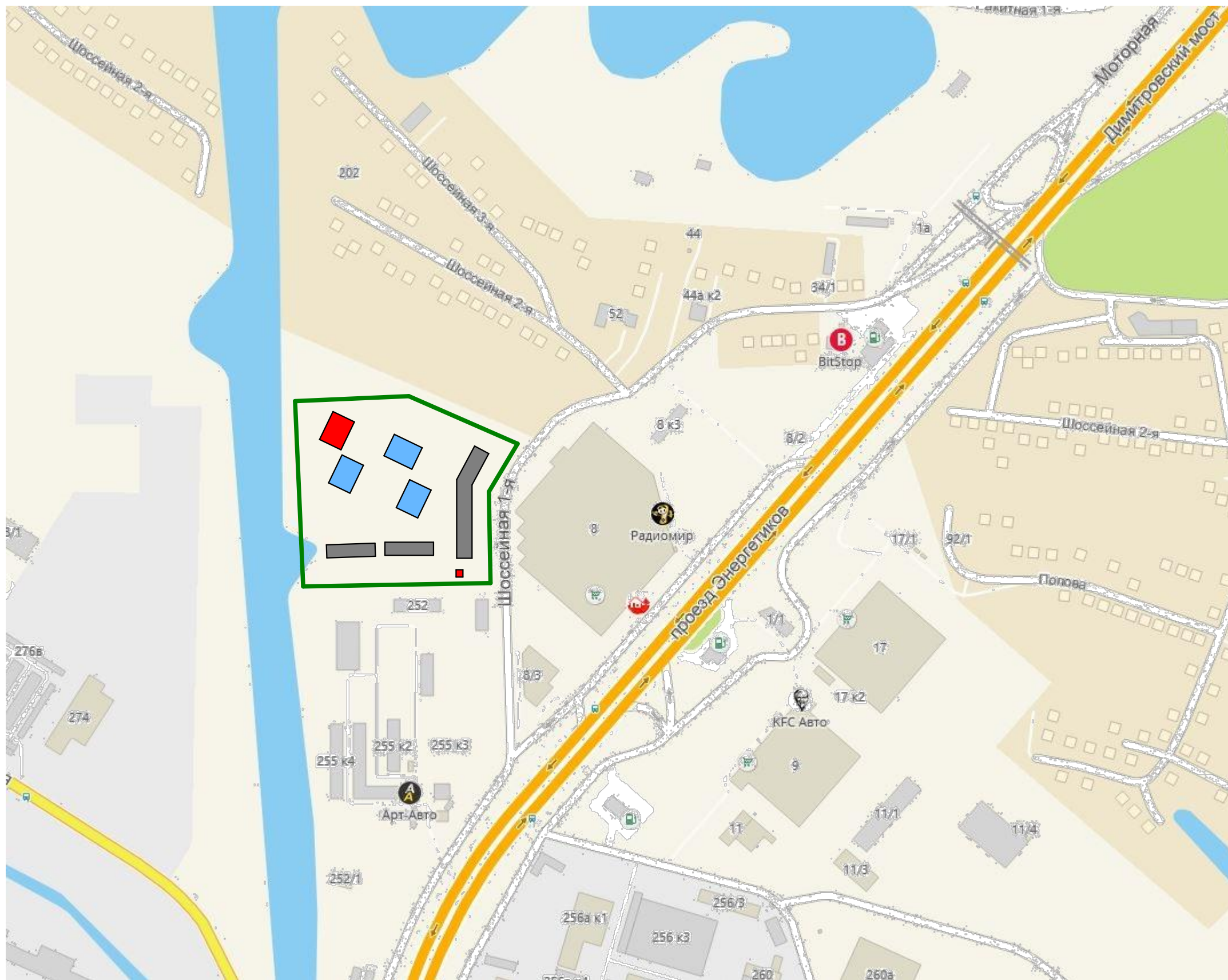
Разрешение		Название объекта		
Изм.	Лист	Содержание изменения	код	Примечание
		<i>Изменения внесены в связи с пожеланиями заказчика</i>	3	

### 6. Таблица регистрации изменений

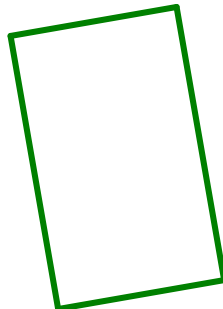


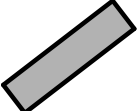
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулирован.				

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Участок проектирования
-  Строящееся здание 3 этап
-  Проектируемые здания 4,5,6 этапы
-  Существующее здание

						03-2020-ПЗУ			
						Многоквартирные многоэтажные дома, здания делового назначения по ул. 2-я Шоссе́нная в Ленинском районе.			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							3 этап		
						Многоквартирный многоэтажный дом №8 (по ГП)	П	1	
Вед. Архитектор		Зеленков					ООО Новосибирское "ЭКБ"		
Проверил		Юрьев							
Норм. контроль		Муслик							
						Ситуационная схема			





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница землеотвода
- - красная линия
- - - - линия обозначающая границу благоустройства
- - - - линия обозначающая границу 1,2 этапов
- - - - линия обозначающая границу 3 этапа
- - - - линия обозначающая границу 4 этапа
- - - - линия обозначающая границу 5 этапа
- - - - линия обозначающая границу 6 этапа
- площадки для хранения автомобилей
- площадки для хранения автомобилей МГН
- 1, 2 этапов строительства
- 3 этап строительства
- 4 этап строительства
- 5 этап строительства
- 6 этап строительства
- Территория общего пользования для всех этапов строительства, благоустройство выполняется до начала работ по строительству жилых домов

						03-2020-ПЗУ			
						Многоквартирные многоэтажные дома, здания делового назначения по ул. 2-я Шоссейная в Ленинском районе.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	3 этап. Многоквартирный многоэтажный дом №8 (по ГП)	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Вед. Архитектор		Зеленков			27.07.20	Схема размещения этапов строительства	ООО Новосибирское "ЭКБ"		
Проверил		Юрьев							
Норм. контроль		Мусыбик							



№ п/п	Наименование обозначение	Этажность	Количество этажей	Класс этажа	Этап строительства	Количество		Площадь застройки, м²		Общая площадь		Строительный объем, м³	
						зданий	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Здание делового назначения	2	2		2	1	2379,74	1627,26	1627,26		10446,54	10446,54	
2	Здание делового назначения	2	2		1	1	1162,69	826,64	826,64		4881,48	4881,48	
3	Здание делового назначения	2	2		1	1	964,82	826,64	826,64		4881,48	4881,48	
4	ТП	1	1		4			22,32	22,32		78,12	78,12	
5	ТП	1	1		1			22,32	22,32		78,12	78,12	
6	КНС	1			3			49,00	49,00		147,00	147,00	
7	Гараж для уборочной техники	1			6			70,00	70,00		280,00	280,00	
8	Многоэтажный жилой дом	15	16	15	3	1		746,5	746,5	6469,96	38945,19	38945,19	
9	Многоэтажный жилой дом	15	16	15	4	1		396,68	396,68	6469,96	38945,19	38945,19	
10	Многоэтажный жилой дом	15	16	15	5	1		746,5	746,5	6469,96	38945,19	38945,19	
11	Многоэтажный жилой дом	15	16	15	6	1		746,5	746,5	6469,96	38945,19	38945,19	
Итого							4110,57	6430,18	6430,18	25879,84	176573,50	176573,50	

Расчет парковочных мест

в границах 1,2 этапов строительства  
 Для зданий делового назначения: 4110,57 м²/60 м² = 69 м/м  
 Итого требуется 69 м/м  
 По проекту 97 м/м  
 Расчет парковочных мест для МГН  
 Требуемое кол-во м/м для МГН 5% от общего кол-ва  
 69 м/м \* 0,1 = 7 м/м  
 Итого требуется 7 м/м  
 По проекту 7 м/м

Согласно Правилам землепользования и застройки города Новосибирска для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" - 1 м/м на 105 кв. метров общей площади квартир, но не менее 0,5 м/м на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых м/м.

в границах 3 этапа строительства

Общее количество квартир для 3 этапа = 133  
 133 x 0,5 = 67 м/м

Итого для 3 этапа требуется 67 м/м

Запроектировано в границах 3 этапа 95 м/м, в том числе  
 - для жителей жилого дома №8 (по ГП) - 67 м/м,  
 - для объектов 4,5,6 этапов строительства - 28 м/м

в границах 4 этапа строительства

Общее количество квартир для 4 этапа = 133  
 133 x 0,5 = 67 м/м

Итого для 4 этапа требуется 67 м/м

в границах 5 этапа строительства

Общее количество квартир для 5 этапа = 133  
 133 x 0,5 = 67 м/м

Итого для 5 этапа требуется 67 м/м

в границах 6 этапа строительства

Общее количество квартир для 6 этапа = 133  
 133 x 0,5 = 67 м/м

Итого для 6 этапа требуется 67 м/м

Расчет площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и спорта для 3 этапа

С площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир 6469,96 м² / 100 м² x 14 м² = 905,79 м²

С площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой нормируемых по проекту= 181,07 м²

Расчет площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и спорта для 4 этапа

С площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир 6469,96 м² / 100 м² x 14 м² = 905,79 м²

С площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой нормируемых по проекту= 181,07 м²

Расчет площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и спорта для 5 этапа

С площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир 6469,96 м² / 100 м² x 14 м² = 905,79 м²

С площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой нормируемых по проекту= 181,07 м²

Расчет площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и спорта для 6 этапа

С площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир 6469,96 м² / 100 м² x 14 м² = 905,79 м²

С площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой нормируемых по проекту= 181,07 м²

Расчет площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и спорта для всего комплекса

С площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир 25879,84 м² / 100 м² x 14 м² = 3623,17 м²

С площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой нормируемых по проекту= 724,27 м²

Расчет предельно максимального коэффициента плотности застройки земельного участка на 3 этап строительства

S1 (Адм. ад. 1)-2379,74 м²  
 S2 (Адм. ад. 2)-1162,69 м²  
 S3 (Адм. ад. 3)-964,82 м²  
 S4 (ТП) = 73,73 м²  
 S5 (КНС) = 49,00 м²  
 S6 (Гараж) = 70,00 м²  
 S7 (Жилой дом 8)-6469,96 м²

Сумма= 28711,00 м²

(S1+S2+S3+S4+S5+S6+S7)/Сумма= (2379,74 + 1162,69 + 964,82 + 73,73 + 49,00 + 70,00 + 6469,96)/28711,00=0,40

Расчет предельно максимального коэффициента плотности застройки земельного участка на 4 этап строительства

S1 (Адм. ад. 1)-2379,74 м²  
 S2 (Адм. ад. 2)-1162,69 м²  
 S3 (Адм. ад. 3)-964,82 м²  
 S4 (ТП) = 73,73 м²  
 S5 (КНС) = 49,00 м²  
 S6 (Гараж) = 70,00 м²  
 S7 (Жилой дом 8)-6469,96 м²  
 S8 (Жилой дом 9)-6469,96 м²

Сумма= 28711,00 м²

(S1+S2+S3+S4+S5+S6+S7+S8)/Сумма= (2379,74 + 1162,69 + 964,82 + 73,73 + 49,00 + 70,00 + 6469,96 + 6469,96)/28711,00=0,63

Расчет предельно максимального коэффициента плотности застройки земельного участка на 5 этап строительства

S1 (Адм. ад. 1)-2379,74 м²  
 S2 (Адм. ад. 2)-1162,69 м²  
 S3 (Адм. ад. 3)-964,82 м²  
 S4 (ТП) = 73,73 м²  
 S5 (КНС) = 49,00 м²  
 S6 (Гараж) = 70,00 м²  
 S7 (Жилой дом 8)-6469,96 м²  
 S8 (Жилой дом 9)-6469,96 м²  
 S9 (Жилой дом 10)-6469,96 м²

Сумма= 28711,00 м²

(S1+S2+S3+S4+S5+S6+S7+S8+S9)/Сумма= (2379,74 + 1162,69 + 964,82 + 73,73 + 49,00 + 70,00 + 6469,96 + 6469,96 + 6469,96)/28711,00=0,86

Расчет предельно максимального коэффициента плотности застройки земельного участка на 6 этап строительства

S1 (Адм. ад. 1)-2379,74 м²  
 S2 (Адм. ад. 2)-1162,69 м²  
 S3 (Адм. ад. 3)-964,82 м²  
 S4 (ТП) = 73,73 м²  
 S5 (КНС) = 49,00 м²  
 S6 (Гараж) = 70,00 м²  
 S7 (Жилой дом 8)-6469,96 м²  
 S8 (Жилой дом 9)-6469,96 м²  
 S9 (Жилой дом 10)-6469,96 м²  
 S10 (Жилой дом 11)-6469,96 м²

Сумма= 28711,00 м²

(S1+S2+S3+S4+S5+S6+S7+S8+S9+S10)/Сумма= (2379,74 + 1162,69 + 964,82 + 73,73 + 49,00 + 70,00 + 6469,96 + 6469,96 + 6469,96 + 6469,96)/28711,00=1,09

Сумма= 28711,00 м²

(S1+S2+S3+S4+S5+S6+S7+S8+S9+S10)/Сумма= (2379,74 + 1162,69 + 964,82 + 73,73 + 49,00 + 70,00 + 6469,96 + 6469,96 + 6469,96 + 6469,96)/28711,00=1,09

Расчет процента застройки  
 Участок размещается в зоне ОД-1 согласно ст.31 решения Совета депутатов г. Новосибирска от 24.06.2009 №1288 (в редакции от 02.12.2015 №94) по п.4) ч.2

-максимальный процент застройки составляет 40%  
 -минимальный процент застройки составляет 10%

Процент застройки в границах участка 54-35-061385-19 составляет 22,83 %

С застройки всего комплекса 6430,18 м²

№	X	Y
8.1	1/8-A/8	12868,3842
8.2	1/8-K/8	12884,5890
8.3	8/8-K/8	12904,2581
8.4	8/8-A/8	12888,0533
9.1	1/9-A/9	12873,5943
9.2	1/9-K/9	12889,7992
9.3	8/9-K/9	12909,4683
9.4	8/9-A/9	12893,2634
10.1	1/10-K/10	12945,5299
10.2	8/10-K/10	12959,2823
10.3	8/10-A/10	12982,4590
10.4	1/10-A/10	12968,7067
11.1	1/11-K/11	12941,5296
11.2	8/11-K/11	12955,2819
11.3	8/11-A/11	12978,4587
11.4	1/11-A/11	12964,7063

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница земельного участка
  - красная линия
  - линия обозначающая границу благоустройства
  - линия обозначающая пожарный проезд
  - площадки для хранения автомобилей
  - площадки для хранения автомобилей МГН
  - 1-26 — номера латеральных точек
  - парковочные места для 3 этапа строительства

03-2020-ПЗУ					
Имя	Колуч	Лист	№Экз	Подп.	Дата
Вед. Архитектор	Земелев				27.07.20
Проектировщик	Павлов				
Нач. контроля	Мухомов				
Многоквартирные многоэтажные дома, здания делового назначения по ул. 2-я Шоссейная в Ленинском районе					
3 этап					
Многоквартирный многоэтажный дом №8 (по ГП)					
Разбивочный план М 1500					
ООО Новосибирское "ЭКБ"					

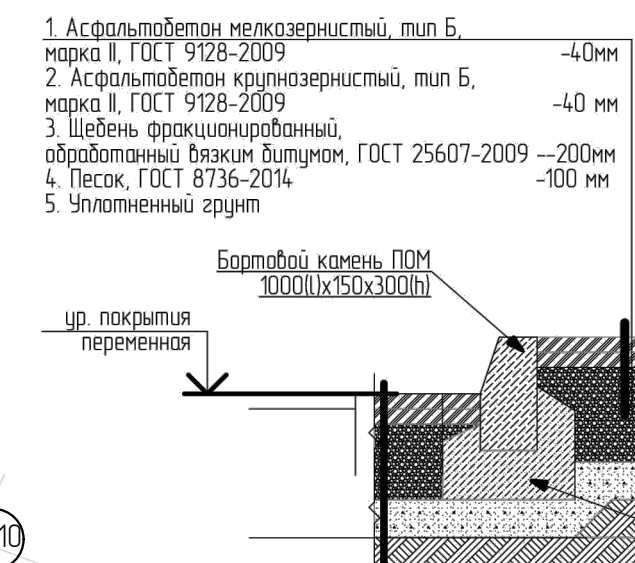




№ п/п по плану	Наименование обозначение	Этажность	Количество этажей	Жилые этажи	Этап строительства	Количество помещений		Площадь застройки, м²		Общая площадь квартир, м²		Строительный объем, м³	
						зданий	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Здание делового назначения	2	2		2	1	2379,74	2379,74	1627,26	1627,26		10446,54	10446,54
2	Здание делового назначения	2	2		1	1	1162,69	1162,69	826,64	826,64		4881,48	4881,48
3	Здание делового назначения	2	2		1	1	964,82	964,82	826,64	826,64		4881,48	4881,48
4	ТП	1	1		4				22,32	22,32		78,12	78,12
5	ТП	1	1		1				22,32	22,32		78,12	78,12
6	КНС	1	1		3				49,00	49,00		147,00	147,00
7	Гараж для уборочной техники	1	1		6				70,00	70,00		280,00	280,00
8	Многоэтажный жилой дом	15	16	15	3	1			746,5	746,5	6469,96	6469,96	38945,19
9	Многоэтажный жилой дом	15	16	15	4	1	396,68	396,68	746,5	746,5	6469,96	6469,96	38945,19
10	Многоэтажный жилой дом	15	16	15	5	1			746,5	746,5	6469,96	6469,96	38945,19
11	Многоэтажный жилой дом	15	16	15	6	1			746,5	746,5	6469,96	6469,96	38945,19
Итого							4110,51	4110,51	6430,18	6430,18	25879,84	25879,84	176573,50

						03-2020-ПЗУ		
						Многоквартирные многоэтажные дома, здания делового назначения по ул. 2-я Шоссейная в Ленинском районе.		
Изм.	Копия	Лист	№Фак	Подп.	Дата	3 этап		
						Многоквартирный многоэтажный дом №8 (по ПП)		
						Страница	Лист	Листов
						п	4	
Вед. Архитектор	Земляков				27.07.20	План организации рельефа М 1500		
Проектировщик	Ильин					ООО Новосибирское "ЭКБ"		
Нач. контроля	Мухомов							





Узел 2-2

№ п/п	Наименование обозначения	Этажность	Количество этажей	Жилые этажи	Этап строительства	Количество помещений		Площадь застройки, м²		Общая площадь квартир, м²		Строительный объем, м³	
						общественные здания	жилая	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Здание делового назначения	2	2	2	1	2379,74	2379,74	1627,26	1627,26	10446,54	10446,54		
2	Здание делового назначения	2	2	1	1	1162,69	1162,69	826,64	826,64	4881,48	4881,48		
3	Здание делового назначения	2	2	1	1	964,82	964,82	826,64	826,64	4881,48	4881,48		
4	ТП	1	1	4				22,32	22,32	78,12	78,12		
5	ТП	1	1	1				22,32	22,32	78,12	78,12		
6	КНС	1		3				49,00	49,00	147,00	147,00		
7	Гараж для уборочной техники	1		6				70,00	70,00	280,00	280,00		
8	Многоэтапный жилой дом	15	16	15	3	1	396,68	396,68	746,5	746,5	6469,96	38945,19	38945,19
9	Многоэтапный жилой дом	15	16	15	4	1	396,68	396,68	746,5	746,5	6469,96	38945,19	38945,19
10	Многоэтапный жилой дом	15	16	15	5	1		746,5	746,5	6469,96	38945,19	38945,19	
11	Многоэтапный жилой дом	15	16	15	6	1		746,5	746,5	6469,96	38945,19	38945,19	
Итого						4110,57	4110,57	6430,18	6430,18	25879,84	25879,84	176573,50	176573,50

Обозначение	Наименование	Кол-во в границах 3 этажа, м²	Кол-во в границах 4 этажа, м²	Кол-во в границах 5 этажа, м²	Кол-во в границах 6 этажа, м²	Площадь напольная, м²
	Площадь этажа/участка	6350,66	3004,47	5272,18	3747,56	28717,00
A	Детская площадка	45,29	45,29	45,29	45,29	181,16
B	Площадка для отдыха взрослых населения	6,43	181,07	6,43	181,07	25,72
B	Площадка для занятий физкультурой	129,35	129,35	129,35	129,35	517,40
D	Площадка для хозяйственных целей (сушка белья)	10,00	0	10,00	0	59,38
E	Площадка для хозяйственных целей (для мусорных контейнеров)	19,38	0	20,00	0	
G	Озеленение	164,02	771,28	1265,55	647,17	2821,36
K	Площадки для стоянки автомобилей	1323,55	516,75	834,75	689,00	

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, 1,2 этап (м²)	Площадь покрытия, 3 этап (м²)	Площадь покрытия, 4 этап (м²)	Площадь покрытия, 5 этап (м²)	Площадь покрытия, 6 этап (м²)	Примечание
1	Проезды и площадки для парковки		3606,24	2973,75	621,74	2592,44	1394,71	см.констр.
2	Тротуары и площадки		1016,47	835,42	761,98	564,72	763,89	см.констр.

Поз	Наименование	Кол-во 1,2 этап	Кол-во 3 этап	Кол-во 4 этап	Кол-во 5 этап	Кол-во 6 этап	Примечание
♦	Светильник AURIS MAXI ступка SAL 3,5/860 (высота 3,5 м) Цвет С-34 (коричневый)	9	3	2	2	2	ROSA

Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во 1,2 этап (м/шт)	Кол-во 3 этап (м/шт)	Кол-во 4 этап (м/шт)	Кол-во 5 этап (м/шт)	Кол-во 6 этап (м/шт)	Масса ед. кз	Примечание
1	БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	Дорожный барьер	946						040 Трейлерные отделочные материалы
2	Барьер метровой 1000*220*75	Садовый барьер	965						040 "Анкор"

Поз	Обозначение на плане	Наименование	Кол-во 1 этап	Примечание
II	♦	Качалка-машинка LE TM 012	1	000 "Antex Play"
III	♦	Качалка на пружинке LE TM 013	1	000 "Antex Play"
IV	♦	Тренажер LE ST 001	1	000 "Antex Play"
V	♦	Скамейка LE XX 047 L=1200мм	10	000 "Antex Play"
VI	♦	Урна LE LJ 043 380x380x800 (л)	10	000 "Antex Play"
VII	♦	Тренажер LE SC 023 2150x650x1260(л)	0	000 "Antex Play"
IX	♦	Тренажер Турник LE ST 044 4490x290x2360	1	000 "Antex Play"
XI	♦	Тренажер LE ST 045 3300x1410x2460	1	000 "Antex Play"
XII	♦	Тренажер LE ST 043 2590x900x1630	1	000 "Antex Play"
XIII	♦	Песочница LE SS 00100, Размер 1600x1600x400	1	000 "Antex Play"
XV	♦	Детский горшок LE XK 008 3800x3200(л)	1	000 "Antex Play"
XVII	♦	Качеля LE Q4 133 5900x1000x2300(л)	1	000 "Antex Play"

№ п/п	Наименование	ед. изм.	Кол-во в границах 1,2 этажа	%	Кол-во в границах 3 этажа	%	Кол-во в границах 4 этажа	%	Кол-во в границах 5 этажа	%	Кол-во в границах 6 этажа	%	Кол-во в границах земельного участка	%	Кол-во в границах благоустройства	%
1	Площадь участка	м²														
2	Площадь участка в границах этажа	м²	9796,13	100	6350,66	100	3004,47	100	5272,18	100	3747,56	100	29090,59	100		
3	Площадь застройки в м.ч.	м²	3302,86	33,72	795,50	12,53	746,50	24,85	746,50	14,16	838,82	22,38	6430,18	22,83	6430,18	22,10
	Площадь жилого дома №8 (по ГП)	м²			746,5											
	-в м.ч. площадь крылец и пандусов	м²	305,68		30,82				30,82							
	-Площадь застройки ТП	м²	22,32						22,32							
	-Площадь застройки КНС	м²			49,0											
	-Площадь застройки гаража для уборочной техники	м²							70,0							
4	Площадь отсапсов	м²	432,70	4,42	102,97	1,62	102,97	3,43	102,97	1,95	102,97	2,75	844,58	3,00	844,58	2,90
5	Площадь проездов с твердым покрытием асфальт	м²	3606,24	36,80	2973,75	46,83	621,74	20,68	2592,44	49,17	1394,71	37,22	11188,88	39,72	11712,18	40,26
6	Площадь площадок с дорожками с покрытием асфальт	м²	1016,47	10,38	485,42	7,64	511,00	17,01	564,72	10,72	637,54	17,01	3215,15	11,41	3217,25	11,50
7	Площадь площадок с резиновым покрытием	м²	00,00	00,00	350,00	5,51	250,98	8,35	0	0	126,35	3,37	727,33	2,58	727,33	2,56
8	Площадь озеленения	м²	1437,86	14,68	1643,02	25,87	771,28	25,67	1265,55	24,00	647,17	17,27	5764,88	20,46	6159,07	21,17

**Накопление ТБО**  
 Расчет накопления ТБО выполнен в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» настоящей проектной документации, шифр 03-2019-003 - твердые коммунальные отходы (ТКО) от жилых домов (отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)) - 4 класс опасности от жилого дома №8 по ГП, за год образуется отходов данного вида 260 x 400 x 10³ = 104 м³/год или 260 x 1,35 = 351 м³/год, где 260 - количество жителей, которые будут жить в проектируемом доме.

400 x 135 - количество ТКО, образующееся в среднем от 1 жителя соответственно в кг и м³ в год. Данные приняты по разделу 3.2 «Сборник удельных показателей образования отходов при эксплуатации и потреблении». Г.Сосновский Р-р по охране окружающей среды, №19994 отходы из жилищ ТКО крупногабаритные дома №4 по ГП - 5 класс опасности. При этом за год образуется 0,05 x 248,4 + 5,2 м³/год или 0,05 x 351 = 17,55 м³/год.

Площадь уборочной территории - 3783,43 м². Смет с 1 м² составляет 5 кг/год. Количество образующихся отходов 3783,43 x 5 x 10³ = 18917 м³/год. Площадь уборочной озелененной территории (газоны) - 3783,43 м². Количество мусора определено согласно СНиП 2.07.01-89 (Смет с 1 м² составляет 5 кг/год). 3783,43 x 5 x 10³ = 18917 м³/год.

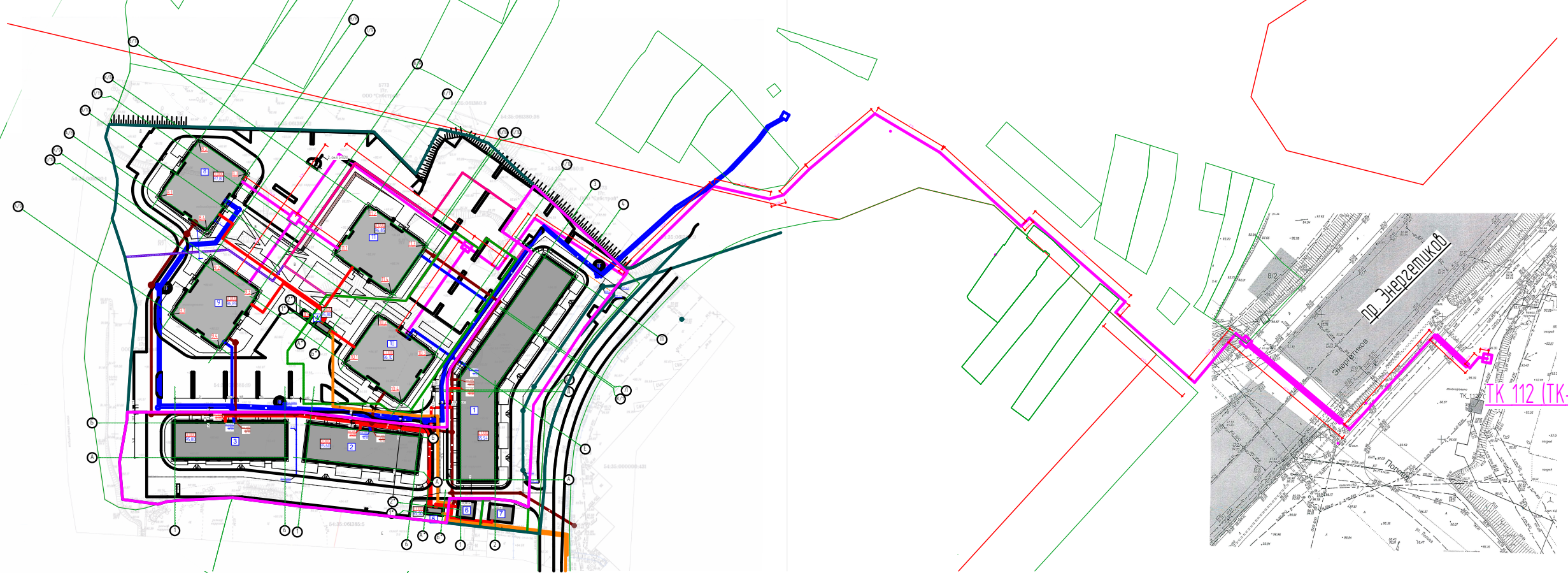
Общее количество отходов при эксплуатации составляет 104 + 18917 + 18917 + 5,2 = 37943,6 м³/год. Плотность отходов при уборке территории и озелененных пространств равна Р=0,8 м³/м³. Объем образующихся отходов составляет 147,02 x 0,8 = 117,62 м³/год, 351 + 1755 x 0,8 = 2484,8 м³/год.

Итого ТКО для 3 этажа 294,84 м³/год. При ежегодном вывозе ТКО с территории жилого дома потребуется 294,84 / 365 x 0,7 = 0,6 т.е. 1 контейнера, где 294,84 - общий объем вывозимого за год мусора от дома №8 по ГП, м³/год, 365 - количество дней в году, 0,7 - объем одного контейнера, м³.

Согласно п.7.5 ПП 42 13330 2016, расстояние от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание (для домов без мусоропроводов) должно быть не более 50 м. Соответственно, в границах участка проектом предусмотрено 1 площадка накопления ТБО. Площадка на 1 контейнер с крышки емкостью 0,7 м³ для нужд жилого дома №8. Площадка приподнята относительно планировочных отметок на 150 мм и огорожена с трех сторон ограждением из металлической сетки.

		03-2020-ПЗУ		
Изм.	Кол-во	Лист	№Фак.	Дата
		Многоквартирные многоэтапные дома, здания делового назначения по ул. 2-я Шоссейная в Ленинском районе.		
		3 этаж		
		Многоквартирный многоэтапный дом №8 (по ГП)		
		План благоустройства территории и размещения малых архитектурных форм М 1500		
Вед. Архитектор	Земляков	27.07.20	Страница	Лист
Проектировщик	Яковлев		п	5
Исполнитель	Рыжик		ООО Новосибирское "ЭКБ"	





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница земельного участка
  - красная линия
  - линия обозначающая границу объекта
  - линия обозначающая границу 12 этапов
  - линия обозначающая границу 3 этапа
  - линия обозначающая границу 4 этапа
  - линия обозначающая границу 5 этапа
  - линия обозначающая границу 6 этапа
  - В1 - Инженерные сети водоснабжения
  - К1 - Инженерные сети канализации
  - КЛ - Инженерные сети лифтовой канализации
  - W - Инженерные сети электроснабжения 0,4 кВ
  - N - Инженерные сети электроснабжения 10 кВ
  - T - Инженерные сети теплоснабжения
  - Водяриемная воронка лифтовой канализации
  - Кабель пожарной сигнализации
  - ЛП - Латок лифтовой канализации
  - П - Пожарный гидрант

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование обозначение	Этажность	Количество этажей	Жилые этажи	Этап строительства	Количество помещений		Площадь застройки, м²		Общая площадь квартир, м²		Строительный объем, м³	
						общественных зданий	жилая	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Здание делового назначения	2	2	2	1	2379,74	2379,74	1627,26	1627,26			10446,54	10446,54
2	Здание делового назначения	2	2	1	1	1162,69	1162,69	826,64	826,64			4881,48	4881,48
3	Здание делового назначения	2	2	1	1	964,82	964,82	826,64	826,64			4881,48	4881,48
4	ТП	1	1	4				22,32	22,32			78,12	78,12
5	ТП	1	1	1				22,32	22,32			78,12	78,12
6	КНС	1		3				49,00	49,00			14,700	14,700
7	Гараж для уборочной техники	1		6				70,00	70,00			280,00	280,00
8	Многоэтажный жилой дом	15	16	15	3	1		746,5	746,5	6469,96	6469,96	38945,19	38945,19
9	Многоэтажный жилой дом	15	16	15	4	1		396,68	396,68	746,5	746,5	6469,96	38945,19
10	Многоэтажный жилой дом	15	16	15	5	1			746,5	746,5	6469,96	38945,19	
11	Многоэтажный жилой дом	15	16	15	6	1			746,5	746,5	6469,96	38945,19	
Итого								4110,57	4110,57	6430,18	6430,18	25879,84	176573,50

						03-2020-ПЗУ			
						Многоквартирные многоэтажные дома, здания делового назначения по ул. 2-я Шоссейная в Ленинском районе.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Фак.	Подп.	Дата				
						3 этап			
						Многоквартирный многоэтажный дом №8 (по ПП)			
Вед. Архитектор	Экономист					27.07.20	Страница	Лист	Листов
Проектировщик	Инженер						п	6	
						Свободный план инженерных сетей М 1500			
						ООО Новосибирское "ЭКБ"			



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Прим.
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	22596,39	3377,40	Рельеф нарушен
2 Снятие плодородного слоя почвы	Слой отсутствует		
3 Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи			
4 Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) фундаментов здания			
б) автомобильных покрытий, тротуаров и площадок		1513,40	1 этап
в) плодородной почвы на участках озеленения		721,60	1 этап
5 Поправка на уплотнен./разрыхлен. (к=1,1)	2259,64	337,74	
Всего пригодного грунта	24856,03	5950,14	
6 Избыток пригодного грунта	0,00*		
7 Излиг перерабатываемого грунта	30806,17		
8 Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории		721,6	3 этап
б) недостаток плодородного грунта		721,6	3 этап

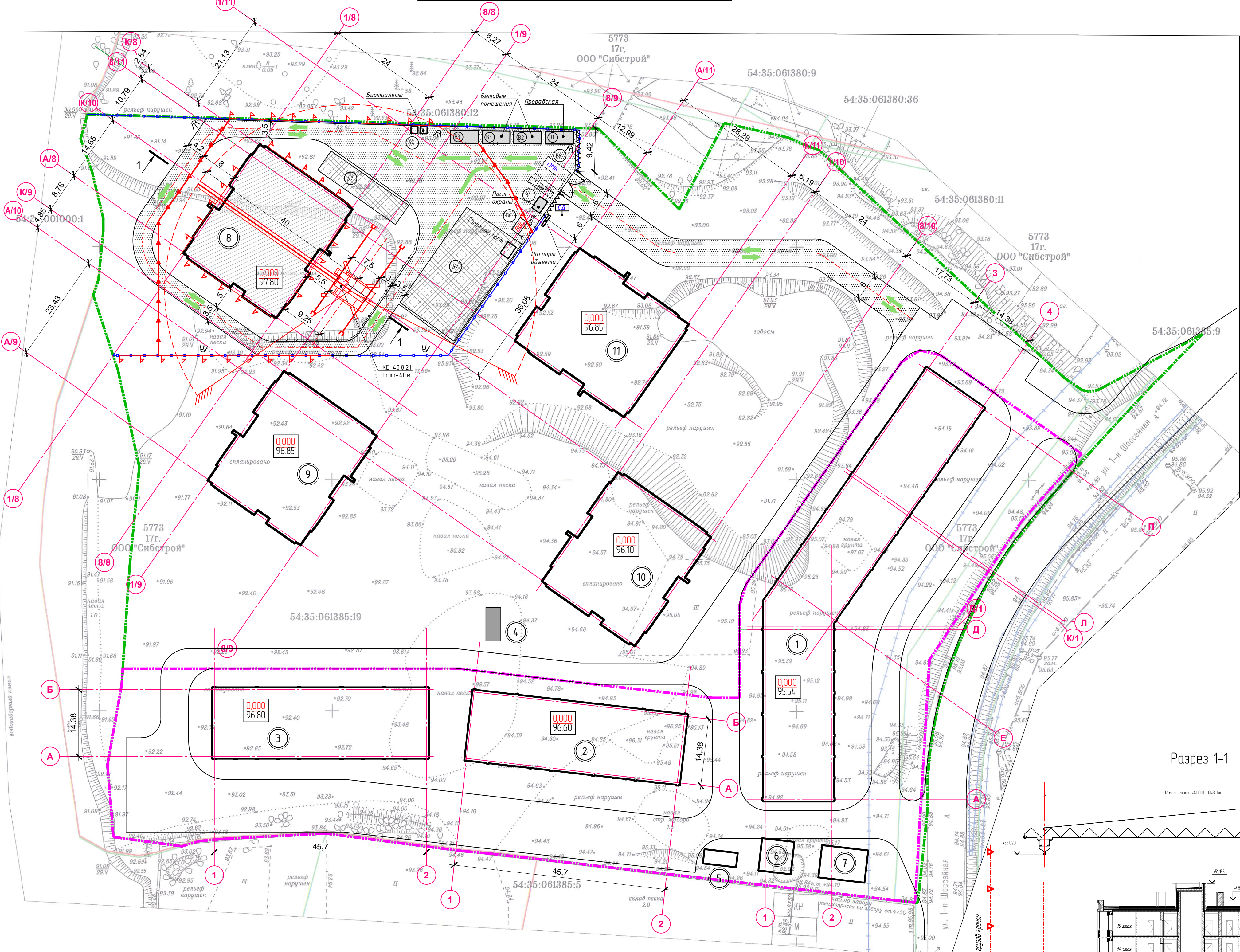
- \* грунт вывозимый в отвал
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница земельного участка
  - +1160,25 - Насыпь грунта
  - 212,51 - Выемка грунта
  - 181,12 - проектная отметка
  - 174,40 - существующая отметка
  - +6,72 - величина повышения проектной отметки
  - 2,72 - величина понижения проектной отметки



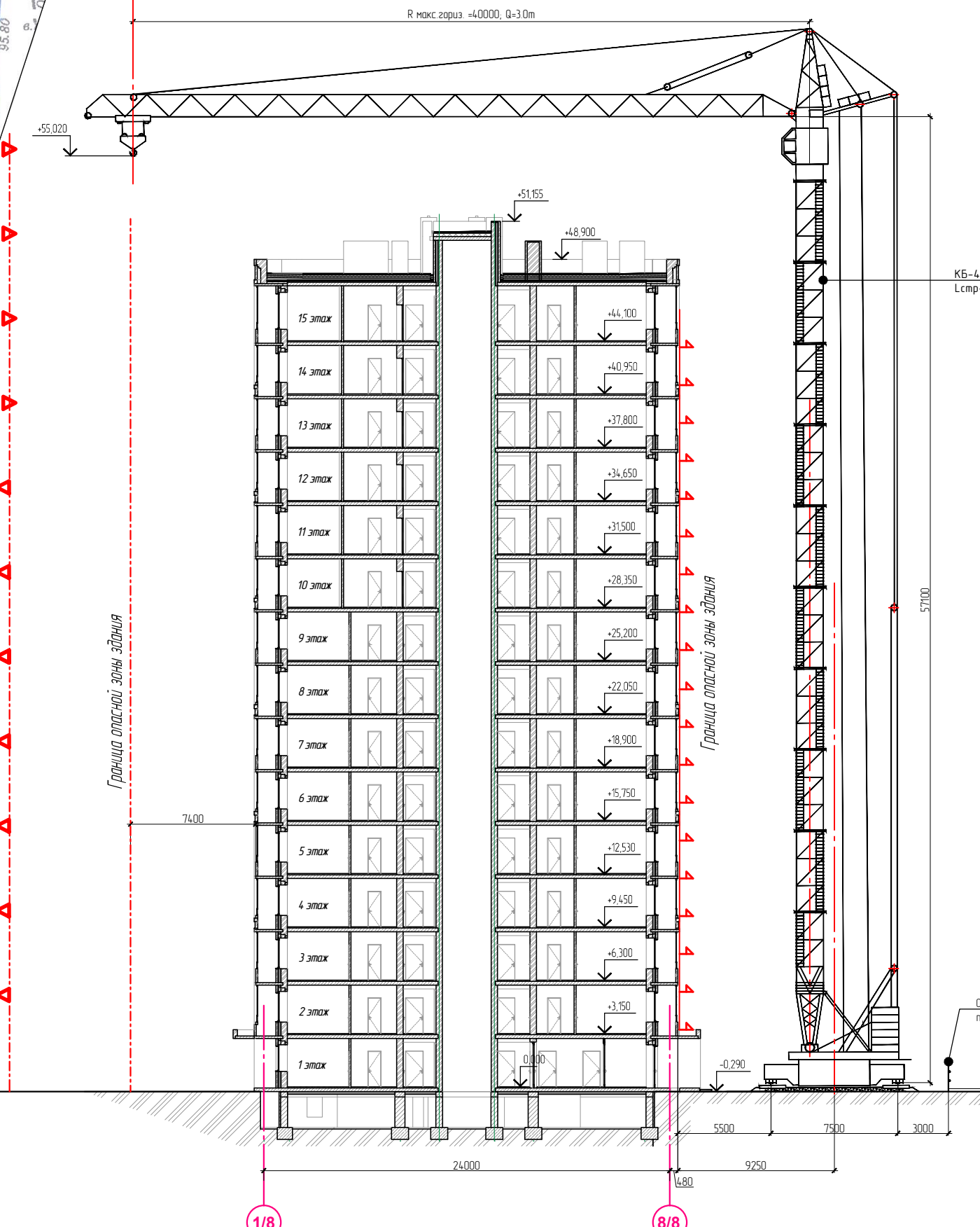
					03-2020-ПЗУ		
					Многоквартирные многоквартирные дома, здания делового назначения по ул. 2-я Шоссейная в Ленинском районе.		
Изм.	Колуч.	Лист	№Фак.	Подп.	Дата		
						3 этап	
						Многоквартирный многоквартирный дом №8 (по ГП)	
						Страница	Лист
						п	7
						000 Новосибирское "ЭКБ"	
Вед. Архитектор	Земел. Эксперт						
Проектировщик	Инж.						
Нач. контроля	Инж.						



Схема движения автотранспорта по строительной площадке

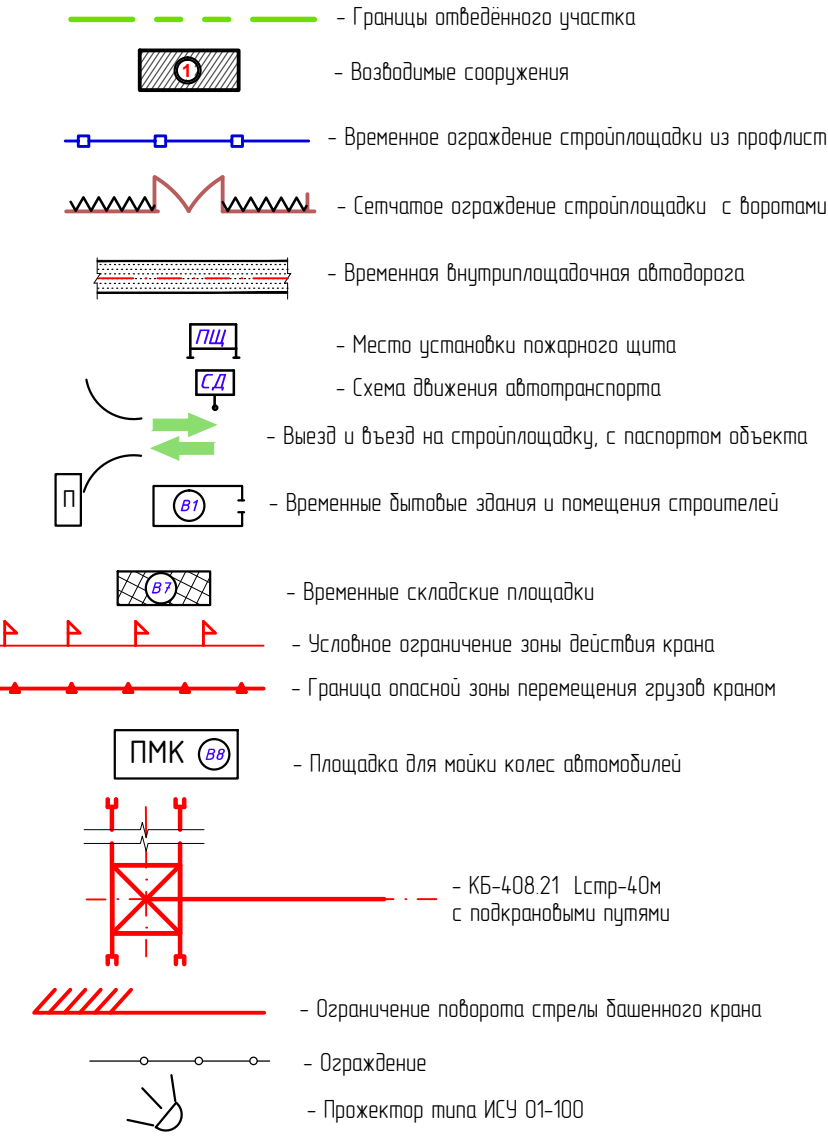


Разрез 1-1



№ п/п	Наименование обозначения	Этажность	Количество этажей	Характер этажа	Этап строительства	Количество помещений		Площадь застройки, м²		Общая площадь, м²		Строительный объем, м³	
						зданий	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Здание делового назначения	2	1		1	1	2379,74	2379,74	1627,26	1627,26	10446,54	10446,54	
2	Здание делового назначения	2	1		1	1	1162,69	1162,69	826,64	826,64	4881,48	4881,48	
3	Здание делового назначения	2	1		1	1	964,82	964,82	826,64	826,64	4881,48	4881,48	
4	П	1	1		4				22,32	22,32	78,12	78,12	
5	П	1	1		5				22,32	22,32	78,12	78,12	
6	КНС	1	1		4				49,00	49,00	147,00	147,00	
7	Гараж для уборочной техники	1	1		5				70,00	70,00	280,00	280,00	
8	Многоэтажный жилой дом	15	16	15	3	1			746,5	746,5	6469,96	38945,19	
9	Многоэтажный жилой дом	15	16	15	4	1			396,68	396,68	746,5	6469,96	
10	Многоэтажный жилой дом	15	16	15	5	1			746,5	746,5	6469,96	38945,19	
11	Многоэтажный жилой дом	15	16	15	6	1			746,5	746,5	6469,96	38945,19	
Итого							4110,57	4110,57	6430,18	6430,18	25879,84	176573,50	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



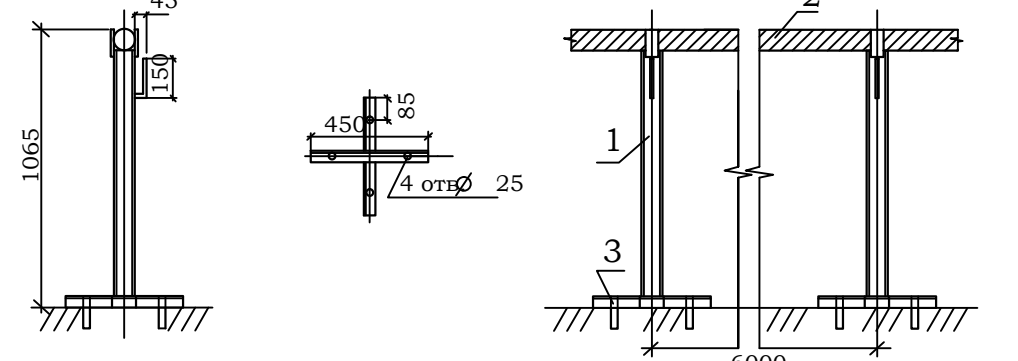
Общие указания

1. Строительный разрабатан на период строительства объекта "Многоквартирные многоэтажные дома, здания делового назначения по ул. 2-я Шоссейная в Ленинском районе. 3 этап. Многоквартирные многоэтажные дома №8 по ПП".
2. До начала производства работ необходимо выполнить следующие подготовительные работы:
  - произвести вертикальную планировку территории строительства;
  - установить защитное ограждение площадки по ГОСТ 23407-78 в соответствии со строительным;
  - установить вытобые и вспомогательные помещения, оборудованные средствами пожаротушения;
  - произвести устройство временной внутриплощадочной дороги в соответствии СНиЛ II-89-80;
  - временные внутриплощадочные дороги устраиваются из сборных дорожных плит, либо асфальтобетонной;
  - спланировать и уплотнить площадку складирования материалов и конструкций;
  - выполнить временное электроснабжение строительной площадки;
  - у въезда на строительную площадку установить следующие знаки и таблицы: паспорт объекта, "въезд", "выезд", схему движения автотранспорта, "посторонним лицам вход воспрещен";
  - временное ограждение строительной площадки около въезда - сетчатое металлическое - для обзора движения автотранспорта на существующей площадке (треугольный видимость, согласно СНиЛ 2.07.01-89);
  - исключить вынос грязи с территории строительной площадки, организовать мойку колес машин, выезжающих с территории строительной площадки;
3. Временное электроснабжение строительной площадки выполнять от существующей близлежащей трансформаторной подстанции. Временное электроснабжение строительной площадки выполнять проектантом, установленными в узлах строительной площадки. Временное водоснабжение предусматривается от существующего водозабора. Подключенные выполнять в соответствии с техническими условиями на водоснабжение и энергоснабжение проектируемого сооружения.
4. Колпаки под фундамент и подпольная часть здания разрабатывается с откосами экскаватором ЭО-4121 с объемом ковша 0,65 м³ в соответствии со СНиЛ 3.02.01-87. Для спуска механизма в колпаки устраивается временный съезд с покрытием из сборных дорожных плит.
5. Работы по сооружению комплекса здания выполняются с разработкой колпака экскаватором ЭО-4121 емкостью ковша 0,63 м³.
6. Сооружение конструкции 15-ти этажного здания осуществляется башенным краном КБ-408.21 грузоподъемностью 10т, с вылетом крана 40,0 м и высотой подъема крана 54,0-72,7 м, который по своим характеристикам обеспечивает строительство здания.
7. Установку башенного крана КБ-408.21 следует выполнять после разработки колпака и устройства основания под пробурные пути.
8. Башенный кран работает с ограничением зоны действия с помощью знаков безопасности по ГОСТ Р 12.024-2001 и ограничением laborales стрелы крановыми выключателями. С целью уменьшения опасной зоны в местах позаручно-разрушительных работ и складирования конструкций ограничить вылету подьема груза до 3-х метров от поверхности земли. Работе движения крана должны быть организованы так, чтобы перемещаемый груз не выходил за контур здания и не поднимался выше минимально допустимой величины над конструкциями, установленными в проектное положение (0,5м - по вертикали и 1м - по горизонтали).
9. Работа крана КБ-408.21 должна быть организована в соответствии с проектом производства работ, разработанным согласно указаниям "Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов" Госстандарта РФ.
10. При производстве всех видов работ должны соблюдаться требования СНиЛ 12-03-2001 часть 1, СНиЛ 12-04-2002 часть 2 "Безопасность труда в строительстве" и «Правила противопожарного режима в РФ», утвержденных постановлением Правительства РФ № 390 от 25.04.2012 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ БАШЕННОГО КРАНА

№№ п/п	Наименование	Единица изм.	КБ-408.21
1	Максимальная грузоподъемность	т	10,0
2	Максимальная высота подъема	м	54,0
3	Максимальный вылет	м	40,0
4	Вылет при максимальной грузоподъемности	м	15
5	Грузоподъемность при максимальном вылете	т	3,0
6	Установленная мощность	кВт	123,6
7	Масса крана движ.	т	55,7
8	Угол поворота	град	1080
9	Колеса / база крана	м / м	7,5 / 7,5

Переносное сигнальное ограждение опасных зон



1 - стойка; 2 - ограждающий элемент; 3 - арматурный стержень

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Тип сооружения	Размер в плане	И типология проекта
B1	Кантора мастера	кантнерного типа	6x2,7	4,20-04-38
B2	Бытовое помещени	кантнерного типа	6x2,7	4,20-04-38
B3	Инструментальная кладовая	кантнерного типа	6x2,7	4,20-04-40
B4	Пункт охраны	сварно-разборного типа		
B5	Биотуалет	кантнерного типа		
B6	Щит с противопожарным оборудованием	индивиду	2x2,5	
B7	Временная складская площадка	открытая площадка		
B8	Места мойки колес машин	открытая площадка		

ОСНОВНЫЕ ОБЪЕМЫ РАБОТ К СТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Временное ограждение	п.м	225	ГОСТ 23407-78
2	Открытая площадка складирования	м²	4635	
3	Временная дорога внутриплощадочная	м²	19400	

03-2020-ПЗУ

Многоквартирные многоэтажные дома, здания делового назначения по ул. 2-я Шоссейная в Ленинском районе.

Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Вороб				
Проверил	Израбов				
Н.контр.	Мусыжк				

3 этап Многоквартирные многоэтажные дома №8 по ПП

Схема движения автотранспорта на строительной площадке

ООО "Новосибирское ЭКБ"