



Условные обозначения

- Рн Граница отведенного участка
- Рп Парковочное место для МГН
- Рк Парковочное место для МГН на кресло-колясках
- Рг Гостевые парковочные места

Площадь участка – 15000 м²
 Площадь застройки – 1506,5 м² (ЖД) + 50 м² (ТП) = 1556,5 м²
 Процент застройки – 10,04%
 Строительный объем – 66902,8 м³
 Общая площадь квартир – 16300,1 м²
 Количество жилых – 16300,1/24 = 679 чел.
 Кол-во квартир на дом – 389

Расчет коэффициента плотности застройки
 K = 16300,1/15000 = 1,09

Расчет стоянок автомобилей по ПЗЗ
 Согласно статье 36 Правил землепользования и застройки города Новосибирска от 24 июня 2009 г. N 1288 с изменениями от 19.10.2016 N 285 предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств принимается для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные многоквартирные дома" – 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартиры, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, в том числе не менее 15% открытых гостевых площадок.
 16300,1/105 = 155 машино-мест,
 389х0,5 = 195 машино-мест.

Количество стоянок автомобилей по проекту:
 - в границах участка размещены 206 машино-мест, в т.ч.
 24 машино-места (не более 15% от общего числа) – гостевые адмстоянки;
 10 машино-мест выделено для парковки автотранспорта МГН и 10 машино-мест – для парковки автотранспорта инвалидов на кресле-коляске, они обозначены знаком на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на стойке, расположенном на высоте не менее 1,5м. Размеры одного стояночного места для парковки автотранспорта инвалидов на кресле-коляске при параллельном размещении автомобилей относительно друг друга – 3,6х6,0 м.
 Машино-места размещены раздельно с разрывами, и размещение не противоречит действующему законодательству на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, в том числе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
 Машино-места размещены с учетом интерполяции.

Предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка" – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир
 14х16300,1/100 = 2282 м²
 По проекту 674,74 м²
 - 254,0 м² – площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей;
 - 420,74 м² – озеленение территории

1. План благоустройства и озеленения разработан на основании чертежа разбивочного плана.
2. До начала производства земляных работ необходимо вызвать представителей эксплуатации сетей подземных коммуникаций и обеспечить мероприятия по технике безопасности производства земляных работ и сохранности подземных коммуникаций.
3. Работы по озеленению производить после устройства подземных сетей, окончания вертикальной планировки участка строительства и устройства проездов. Перед началом работ по озеленению произвести трассировку подземных сетей.
4. Закапывание строительного мусора на озеленяемой территории запрещается.
5. Размеры на чертеже даны в метрах.
6. При производстве бетонной отмостки выполнить деформационные швы на углах и вдоль стен с шагом 3м.
7. Установить около спортивных и детских площадок табличку "Не допускается вход на площадку в обуви с шипами".
8. Люки колодез, расположенные на газоне, окрасить в цвет RAL 6010, на тротуаре и проездах – RAL 7012.
9. Конструкции покрытий см. лист 7.
10. Оборудование хозяйственных площадок, контейнерные площадки и контейнеры для ТБО – RAL 7042.
11. Для детских и спортивных площадок применить резино-полимерное покрытие RAL 6036.
12. Тактильные полосы в соответствии с п. 4.1.10 СП 59.13330.2012.
13. В проекте применять МАФ и покрытия, соответствующие требованиям ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования".
14. Оборудование и покрытия детских игровых площадок по ГОСТ Р 55871-2013.

Объемы работ по благоустройству

Условное изображение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во		
			всего	в т.ч.: в границах отведенного участка	
	Асфальтобетонное покрытие проездов	м ²	5030	5030	
	Плиточное покрытие тротуаров	м ²	1090	1090	
	Плиточное покрытие отмостки	м ²	60	60	
	Плиточное покрытие площадок для МГН (тактильная плитка БЕТОН (арт. 10253-2Н), Тифлоцентр «Вертикаль»)	м ²	45	45	
	Асфальтобетонное покрытие велодорожки и спортпл.с.	м ²	321	321	
	Бетонное покрытие отмостки	м ²	528	528	
	Покрытие игровых площадок	м ²	2160	2160	
	Газон из многолетних трав	м ²	2323,4	2323,4	
	Покрытие проезда для пожарных машин	м ²	514	514	
	Плиточное покрытие проездов и тротуаров Газонная решетка коллекция "Стандарт" ПР.8 Серый, Выбор	м ²	1370	1370	
	Камень бортовой БР 100.20.8/ГОСТ 6665-91	м.п.			
	Камень бортовой БР 100.30.15/ГОСТ 6665-91	м.п.			
	Водоотводной лоток швеллер 14П ГОСТ 8240-97	м.п.	81	44	37
	Водоотводная решетка	м.п.	50	13	37
	Сирень обыкновенная (0,6-0,8 м)	шт.	22	22	
	Барбарис пурпурный (0,6-0,8 м)	шт.	3	3	
	Форзиция (0,5-0,7 м)	шт.	11	11	
	Снежная гортензия (0,6-0,7 м)	шт.	3	3	
	Дерен (желтый) сортовой (0,6-0,8 м), с комом (5шт./м.п.)	шт./м.п.	14,00	14,00	280
	Сосна сибирская (3,0-4,0 м, с комом)	шт.	14	14	
	Рябина Сибирская (2,5-3,5 м), с комом	шт.	2	2	
	Яблоня декоративная (2,5-3,5 м), с комом	шт.	7	7	
	Черемуха Пурпурнолистная (2,0-3,0 м), с комом	шт.	6	6	
	Липа (2,5-3,5 м), с комом	шт.	2	2	
	Валун ландшафтный, диаметр 0,60-1,20 м	шт.	6	6	
	Урна (0024684), АО "СЗ "БКЖБИ-2"	шт.	10	10	
	Скамья (0036494), АО "СЗ "БКЖБИ-2"	шт.	13	13	
	Пергола "Весна", "Строймет"	шт.	2	2	
	Песочница "Подсолнух" (106), "Строймет"	шт.	1	1	
	Песочный дворик "Олушка" (111), "Строймет"	шт.	1	1	
	Карусель большая (208), "Строймет"	шт.	1	1	
	Качалка на пружине "Вертолет" (211), "Строймет"	шт.	1	1	
	Качалка на пружине "Скутер" (212), "Строймет"	шт.	1	1	
	Бун древно «Змейка-2» (220), "Строймет"	шт.	1	1	
	Качалки-балансир "Лошадки" один (301), "Строймет"	шт.	1	1	
	Качеля на деревянных опорах до 3-х лет (303), "Строймет"	шт.	1	1	
	Качели на деревянных опорах двойные (308), "Строймет"	шт.	1	1	
	Качели "Гнездо" (312), "Строймет"	шт.	2	2	
	Беседка «Шатер» (408), "Строймет"	шт.	1	1	
	Горка с домиком "Теремок-1" (503), "Строймет"	шт.	1	1	
	Спортивный игровой комплекс 1 (532), "Строймет"	шт.	1	1	
	Спортивно-игровой комплекс 2 (533), "Строймет"	шт.	1	1	
	Параллельные брусья (609), "Строймет"	шт.	1	1	
	Ворота для мини-футбола с баскет. кольцом (611), "Строймет"	шт.	2	2	
	Лабиринт "Зиг-заг" (613), "Строймет"	шт.	1	1	
	Лиана-спорт (623-3), "Строймет"	шт.	1	1	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Проект
13	Многоквартирный жилой дом (объект перспект. застройки)	-	индивид.
15	Многоквартирный жилой дом (проект.)	17	индивид.
19	Многоквартирный жилой дом (объект перспект. застройки)	-	индивид.

Ведомость площадок

Обознач.	Наименование площадок	Удельные размеры по ПЗЗ	Исходные данные	Количество		Примечание
				расчетное	проектируемое	
ДП	Площадка для игр детей					полимер
ОВ	Площадка для отдыха взрослых, в т.ч.					трот. плитка
ОМГН	- площадка для отдыха МГН	16 м ² на 100 м ² общей площади квартир	16300,1 м ²	2282 м ²	674,74 м ² в т.ч. 254,0 м ² площадки, 420,74 м ² озеленение	трот. плитка
ФП	Площадка для занятий физкультурой					полимер
	Площадка для хозяйственных целей:					
КП	- площадка для контейнеров ТБО					а/бет.
	Площадка для стоянки автомобилей:					
Рд	- жильцов дома	0,5 м-м на 1 квартиру	389 кв.	195 м-м	206 м-м	а/бет./ трот. плитка

Объемы работ по благоустройству

Условное изображение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во		
			всего	в т.ч.: в границах отведенного участка	
	Турник для взрослых (630), "Строймет"	шт.	1	1	
	Спортивный комплекс «Кенга ДС» (614), "Строймет"	шт.	1	1	
	Спортивный игровой комплекс (627), "Строймет"	шт.	1	1	
	Полоса препятствий (631), "Строймет"	шт.	1	1	
	Канатный модуль "Горка" (6-001), "Строймет"	шт.	1	1	
	Канатный модуль "Пирамида 3.0" (6-004), "Строймет"	шт.	1	1	
	Канатный модуль "Мембрана" (6-012), "Строймет"	шт.	1	1	
	Контейнерная площадка (3,0х6,0 м), см. лист 9	шт.	1	1	
	Контейнер для ТБО с крышкой (1,10 м ³)	шт.	4	4	
	Табличка "Не допускается вход на площадку в обуви с шипами"	шт.	4	4	
	Ограждение ОДП Н=500мм, АО "СЗ "БКЖБИ-2"	м.п.	164	164	
	Ограждение спортпл. Н=400мм Gardis 3D (П-030)	м.п.	98	98	
	Газонный светильник h= 1 м	шт.	30	30	
					14-19-ПЗУ
					Многоквартирный дом №15 (по генплану), расположенный по ул. Ясный берег в Ленинском районе города Новосибирска
1	Зам.	02.2020			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Склярова Л.В.	Смислов			
ГИП	Меньшов М.Е.				
Н. контр.	Перешина Т.В.				
			Стадия	Лист	Листов
			П	6	
					ООО "Совяз Проект"