

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью «Сибстрой»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,  
 полное наименование организации - для  
24, пом. 29  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5404523365  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-176-2020 от 06.08.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 176 и - 2020

Дата 05.11.2020

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом № 8 (по генплану) – III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов и реконструкции зданий делового назначения</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтройЭкспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи	<i>№ 54-2-1-2-029962-2020 от 09.07.2020;</i>

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-2-053096-2020 от 21.10.2020</i>		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:061385:19</i>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:061385</i>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 05.03.2019 № Ру 5430300009934. Выдан мэрией города Новосибирска</i>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирское ЭКБ», 2020 год, шифр: 03-2020; 2020 год, шифр: 03-2020 (корректировка 1)</i>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<i>9442,44</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>28171,0</i>
	Объем (куб. м):	<i>37629,06</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>1883,796</i>
	Количество этажей (шт.):	<i>16</i>	Высота (м):	<i>50,93</i>

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	746,5		
	Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6337,65 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6078,41 кв. м, количество квартир – 154, в том числе: 1-комнатные студии – 6/155,9 кв. м, 1-комнатные – 123/4426,4 кв. м, 3-комнатные студии – 15/833,67 кв. м, 3-комнатные – 10/662,41 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 1841,85 кв. м, в том числе мест общего пользования – 1841,85 кв. м.</p> <p>Количество этапов строительства – 6</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. 2-я Шоссейная</p>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

**Срок действия настоящего разрешения - до "05" декабря 2021 г.**

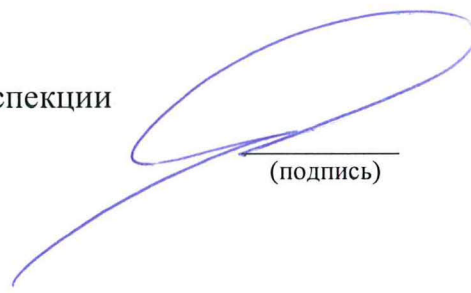
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 03-2020-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"05" ноября 2020 г.

М.П.



  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.