

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-000423 от 01.06.2020

Цвет32 дом на Цветном

Дата первичного размещения: 28.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СПЕКТР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕКТР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 153034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ивановская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: ГОРОД
	1.2.5	Наименование населенного пункта: ИВАНОВО
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: СМИРНОВА
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 105
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 57
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)662-94-80

	1.4.2	Адрес электронной почты: cvet32@hutton.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://cvet32.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Межибовский
	1.5.2	Имя: Артем
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вениаминович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Цвет 32 дом на Цветном
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7723678922
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5087746162675
	2.1.3	Год регистрации: 2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬФА-КАПИТАЛ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7728142469
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Арбузов
	3.4.2	Имя: Вячеслав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15,00 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 117-660-071 46
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772973552701
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Имеет участие в уставном капитале ООО "СПЕКТР" более 5%
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Калашников
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 19,31 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-879-607 54
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770470840428

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участие в уставном капитале ООО "СПЕКТР" более 5%
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Сморочинский
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,01 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-739-557 75
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772206264406
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Имеет участие в уставном капитале ООО "СПЕКТР" более 5%
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Яковлев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,02 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-396-137 58
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 330602531528
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участие в уставном капитале ООО "СПЕКТР" более 5%

3.4 (5) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Зайцев
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Афанасьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 8,90 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-368-905 18
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770504465351
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Имеет участие в уставном капитале ООО "СПЕКТР" более 5%
3.4 (6) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Чесноков
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,59 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-603-825 88
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772900661353
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Имеет участие в уставном капитале ООО "СПЕКТР" более 5%
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Паевой инвестиционный фонд
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный "Бизнес-недвижимость 01.10»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7728142469
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739292283
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация саморегулируемая организация "Ивановское объединение строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3702587586
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 164,99 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57 284,07 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74 429,95 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ЦАО

	9.2.7	Район в населенном пункте: Мещанский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: бульвар
	9.2.9	Наименование улицы: Цветной
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 4
	9.2.14	Владение: 32
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, ЦАО, район Мещанский, Цветной бульвар, владение 32, строение 4
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5489,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4278,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4278,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: КОМПАНИЯ МАКОМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7715174544
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЕОГРАНД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5008047634
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа компаний "ОЛИМПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: МОСГЕОЛАБ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7735581481
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Экология Комплексных Проектов
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718530744
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИнжСисКом
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7730204426

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701717021
10.3 (11) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СВАРГО констракшн
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714808406
10.3 (12) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СВАРГО инжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705516982
10.3 (13) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Конструкторско-Технологическое Бюро натуральных изысканий и исследований бетона и железобетона
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705516982
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-3601-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-0290-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-018245-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Цвет32 дом на Цветном
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU77158000-009485
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.09.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-042393
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.07.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.02.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества г. Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:1092:3181
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1184,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается благоустройство территории, включая пешеходную зону
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наличие парковочного пространства вне объекта строительства не предусмотрено.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается наличие архитектурных малых форм, парковых скамеек и урн
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для временного сбора и хранения отходов предусматривается отдельное помещение на 1-ом этаже объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленением территории служит газонная трава и кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории осуществляется от декоративной фасадной подсветки. Разводка выполнена внутри здания в соответствии с проектной документацией.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-171227/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 522 423 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 263 ДП-К/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 010 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 264 ДП-В/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 651 057 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОСВОДОСТОК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 896/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-930850/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 960 815 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РУСФОН
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714933598

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 81
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 34
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 47
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
01	Нежилое помещение	2	1	34.5	помещение	34.5
02	Нежилое помещение	2	1	76.5	помещение	76.5
03	Нежилое помещение	2	1	37.2	помещение	37.2
04	Нежилое помещение	2	1	37.8	помещение	37.8
05	Нежилое помещение	2	1	109.6	помещение	109.6
06	Нежилое помещение	2	1	57.3	помещение	57.3
07	Нежилое помещение	2	1	57.8	помещение	57.8
08	Нежилое помещение	2	1	55	помещение	55
09	Нежилое помещение	2	1	56.4	помещение	56.4
10	Нежилое помещение	3	1	34.5	помещение	34.5
11	Нежилое помещение	3	1	76.1	помещение	76.1
12	Нежилое помещение	3	1	37.2	помещение	37.2
13	Нежилое помещение	3	1	37.8	помещение	37.8
14	Нежилое помещение	3	1	109.6	помещение	109.6
15	Нежилое помещение	3	1	57.5	помещение	57.5
16	Нежилое помещение	3	1	57.8	помещение	57.8
17	Нежилое помещение	3	1	55.3	помещение	55.3
18	Нежилое помещение	3	1	55.9	помещение	55.9
19	Нежилое помещение	4	1	34.5	помещение	34.5

20	Нежилое помещение	4	1	76.1	помещение	76.1
21	Нежилое помещение	4	1	37.2	помещение	37.2
22	Нежилое помещение	4	1	37.8	помещение	37.8
23	Нежилое помещение	4	1	109.6	помещение	109.6
24	Нежилое помещение	4	1	78.8	помещение	78.8
25	Нежилое помещение	4	1	93.1	помещение	93.1
26	Нежилое помещение	4	1	55.9	помещение	55.9
27	Нежилое помещение	5	1	112.2	помещение	112.2
28	Нежилое помещение	5	1	37.2	помещение	37.2
29	Нежилое помещение	5	1	37.8	помещение	37.8
30	Нежилое помещение	5	1	109.6	помещение	109.6
31	Нежилое помещение	5	1	78.7	помещение	78.7
32	Нежилое помещение	5	1	93	помещение	93
33	Нежилое помещение	5	1	55.9	помещение	55.9
34	Нежилое помещение	6	1	112.2	помещение	112.2
35	Нежилое помещение	6	1	37.2	помещение	37.2
36	Нежилое помещение	6	1	37.8	помещение	37.8
37	Нежилое помещение	6	1	109.6	помещение	109.6
38	Нежилое помещение	6	1	116.1	помещение	116.1
39	Нежилое помещение	6	1	115.4	помещение	115.4
40	Нежилое помещение	7	1	150.8	помещение	150.8
41	Нежилое помещение	7	1	159.8	помещение	159.8
42	Нежилое помещение	7	1	116.4	помещение	116.4
43	Нежилое помещение	7	1	116	помещение	116
44	Нежилое помещение	8	1	141.8	помещение	141.8
45	Нежилое помещение	8	1	148.8	помещение	148.8
46	Нежилое помещение	8	1	77.3	помещение	77.3
47	Нежилое помещение	8	1	139.8	помещение	139.8
101	Нежилое помещение	-1	1	19.3	машино-место	19.3
102	Нежилое помещение	-1	1	18.5	машино-место	18.5
103	Нежилое помещение	-1	1	17.6	машино-место	17.6
104	Нежилое помещение	-1	1	17.3	машино-место	17.3
105	Нежилое помещение	-1	1	16.7	машино-место	16.7
106	Нежилое помещение	-1	1	16.4	машино-место	16.4
107	Нежилое помещение	-1	1	18.3	машино-место	18.3
108	Нежилое помещение	-1	1	17.6	машино-место	17.6
109	Нежилое помещение	-1	1	16.1	машино-место	16.1
110	Нежилое помещение	-1	1	15.2	машино-место	15.2
111	Нежилое помещение	-1	1	16.1	машино-место	16.1
112	Нежилое помещение	-1	1	20.9	машино-место	20.9
113	Нежилое помещение	-2	1	18.9	машино-место	18.9
114	Нежилое помещение	-2	1	17.7	машино-место	17.7
115	Нежилое помещение	-2	1	19.3	машино-место	19.3

116	Нежилое помещение	-2	1	18.4	машино-место	18.4
117	Нежилое помещение	-2	1	17.5	машино-место	17.5
118	Нежилое помещение	-2	1	17.5	машино-место	17.5
119	Нежилое помещение	-2	1	17.5	машино-место	17.5
120	Нежилое помещение	-2	1	18	машино-место	18
121	Нежилое помещение	-2	1	15.2	машино-место	15.2
122	Нежилое помещение	-2	1	20.7	машино-место	20.7
123	Нежилое помещение	-2	1	16.2	машино-место	16.2
124	Нежилое помещение	-2	1	15.2	машино-место	15.2
125	Нежилое помещение	-2	1	16.2	машино-место	16.2
126	Нежилое помещение	-2	1	19.7	машино-место	19.7
127	Нежилое помещение	-2	1	16	машино-место	16
128	Нежилое помещение	-2	1	16	машино-место	16
129	Нежилое помещение	-2	1	18.7	машино-место	18.7
130	Нежилое помещение	-2	1	18	машино-место	18
131	Нежилое помещение	-2	1	18.9	машино-место	18.9
132	Нежилое помещение	-2	1	18.9	машино-место	18.9
133	Нежилое помещение	-2	1	21.9	машино-место	21.9
133	Нежилое помещение	-2	1	21.9	машино-место	21.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2	
1	Холодильный центр, помещение для прокладки инженерных коммуникаций, тех.пространство под рампой	Подземная автостоянка, -2 этаж		Нежилое/Техническое помещение	23.5	
2	Лестничные клетки, тамбур-шлюзы, лифтовой холл	Подземная автостоянка, -2 этаж		Нежилое/Места общего пользования	38.6	
3	Рампа и проезды паркинга	Подземная автостоянка, -2 этаж		Нежилое/Места общего пользования	324.6	
4	Венткамеры, насосная, ИТП, СБиС, водомерный узел, технические ниши	Подземная автостоянка, -1 этаж		Нежилое/Техническое помещение	129.5	
5	Лестничные клетки, тамбур-шлюзы, лифтовой холл	Подземная автостоянка, -2 этаж		Нежилое/Места общего пользования	48.2	
6	Рампа и проезды паркинга	Подземная автостоянка, -1 этаж		Нежилое/Места общего пользования	370.5	
7	Электрощитовая, помещение сбора мусора, венткамера	1 этаж		Нежилое/Техническое помещение	29.1	
8	Вестибюль, лестничная клетка, тамбур-шлюзы, лифтовой холл	1 этаж		Нежилое/Места общего пользования	78.3	
9	Комната персонала, администратор, сан.узлы, хранение колёсных средств, диспетчерская-охрана	1 этаж		Нежилое/Служебные помещения	49.6	

10	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, комната инвентаря	2 этаж	Нежилое/Места общего пользования	25.9
11	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, помещение обслуживания	3 этаж	Нежилое/Места общего пользования	25.9
12	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, комната инвентаря	4 этаж	Нежилое/Места общего пользования	25.9
13	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, помещение обслуживания	5 этаж	Нежилое/Места общего пользования	25.9
14	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, комната инвентаря	6 этаж	Нежилое/Места общего пользования	24.8
15	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, помещение обслуживания	7 этаж	Нежилое/Места общего пользования	20.7
16	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, комната инвентаря	8 этаж	Нежилое/Места общего пользования	20.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Размещение холодильных машин в холодильном центре на -2 этаже. Размещение драйкулеров на кровле здания	Оборудование системы кондиционирования и холодоснабжения	Холодоснабжение
2	Приточная венткамера на -1 этаже, Вытяжные вентиляторы расположены в венткамере на -1 этаже	Оборудование приочно-вытяжной системы автостоянки	Система вентиляции автостоянки
3	Помещение диспетчерской на 1-ом этаже	Оборудование системы телефонной местной системы	Внутренняя телефонизация
4	Электрощитовое помещение на 1-ом этаже	ВРУ-1 (оборудование электроснабжения)	Электроснабжение апартаментов, потребителей общедомовых нагрузок 1-ой и 2-ой категории надежности и потребители противопожарной системы
5	ИТП, насосная, приточные венткамеры на -1-ом этаже	Оборудование системы дренажной канализации	Дренажная канализация
6	Служебные помещения, технические помещения, ниши СС	Оборудование структурированной кабельной сети	Для служебного персонала
7	Помещение охраны/диспетчерской на 1-ом этаже. Все помещения, кроме связанных с мокрыми технологическими процессами, венткамер, насосных, категорий В4 и Д по пожарной безопасности, лестничных клеток	Оборудование системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, системы обратной связи	Раннее обнаружение пожара, передача информации о возгорании на пульт централизованного наблюдения здания, расположенного в помещении с круглосуточным дежурством обслуживающего персонала, передача информации о возгорании на пульт службы "01", формирование управляющих сигналов на управление инженерными системами при пожаре, отключение вентиляции, запуск дымоудаления, опуск лифтов, закрытие огнезадерживающих клапанов
8	шахта лифта с -2 по 8 этаж	Лифтовое оборудование	вертикальный транспорт
9	Помещение диспетчерской на 1-ом этаже	Оборудование локальной вычислительной сети	Обеспечение доступа пользователей к ресурсам глобальной сети Интернет

10	Приточная вентиляция на -1 этаже Вытяжные вентиляторы расположены на кровле	Оборудование системы приточно-вытяжной вентиляции	Система вентиляции автостоянки
11	Главный вход выходы в лифтовой холл с автостоянки Запасной вход на 1-ом этаже Вход в помещение охраны/диспетчерской Въезд в подземную парковку	Оборудование системы СКУД	Контроль и управление доступом
12	Служебные помещения, технические помещения, входы в здание ниши СС вестибюль	Оборудование системы охранной сигнализации	Охранная сигнализация
13	Ресепшн помещение охраны/диспетчерской помещение консьержа главный вход запасной вход въезд в подземную парковку	Оборудование домофонной сети	Домофонная сеть
14	Периметр здания входы в здание служебные выходы из здания проезды в подземной автостоянке входной вестибюль на первом этаже помещение охраны и диспетчерской лифтовые холлы всех этажей лестничные клетки всех этажей въезд и выезд в подземную автостоянку	Оборудование системы охранного телевидения	Охранное телевидение
15	ИТП на -1-ом этаже	Оборудование системы теплоснабжения	Система отопления
16	Электрощитовое помещение на 1-ом этаже	ВРУ-А (оборудование электроснабжение)	Электроснабжение потребителей электроэнергии автостоянки
17	Автостоянка, технические помещения -1-го этажа, холодильный центр, общественные помещения 1-го этажа, апартаменты, ИТП	Оборудование системы автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования	Автоматизация и диспетчеризация инженерного оборудования
18	Самотечная система с выпуском в наружную сеть на 1-ом этаже	Система стояков и магистралей из чугунных безраструбных труб	Внутреннее водоотведение
19	Самотечная система с выпуском в наружную сеть на 1-ом этаже	Система стояков внутренних водостоков	Внутренний водосток
20	Помещение СС на -1-ом этаже	Оборудование системы автоматической пожарной защиты	Автоматическая пожарная защита
21	Помещение насосной на 1-ом этаже	Оборудование системы холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение
22	Вентиляторы систем проточной противодымной вентиляции лестничных клеток и лифтовых шахт, вентиляторы дымоудаления расположены на кровле	Оборудование системы дымоудаления и подпора воздуха	Противодымная защита
23	шахта лифта с-2 по 8 этаж	Лифтовое оборудование	вертикальный транспорт
24	Помещение СС на -1-ом этаже, Помещение охраны Кровля Ресепшн Помещения апартаментов	Оборудование системы радиотелефонии, антенна, станция ПАК, кабельные сети, УППВ	Оповещение о СЧ, радиотелефония, передача извещений о пожаре на "пульт 01"
25	Помещение насосной на 1-ом этаже	Оборудование системы противопожарного водопровода	Внутренний противопожарный водопровод
26	Индивидуальный тепловой пункт на -1-ом этаже	Оборудование системы горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение

27	Помещение СС на -1-ом этаже	Оборудование телефонной связи общего пользования	Услуги телефонии, доступа в Интернет, Телевидения, услуги радиотрансляции сети с передачей сигналов в РАСЦО
28	Помещение ИТП на -1-ом этаже	ВРУ-ИТП (оборудование электроснабжения)	Электроснабжение ИТП

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 209 000 000 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:1092:3181
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Ивановское Отделение №8639 Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810217000011143
		Корреспондентский счет: 30101810000000000608
		БИК: 042406608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 370202001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09123514
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 47
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 33
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 670,2 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 561 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 613 783 138 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 153 713 964 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Хаттон Девелопмент
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7714414105
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 13 635 746 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 010 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1. 13.02.2018 г. внесены изменения в проектную декларацию в раздел 24 "Сведения о фактах внесения изменений в проектную декларацию" и раздел 10.4 "О результатах экспертизы проектной декларации и результатов инженерных изысканий", в раздел 10.3 "О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование". В разделе 19 проектной декларации " О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд" застройщиком выбрано "страхование" в качестве одного из трех способов обеспечения, предлагаемых для обязательного заполнения программой по формированию проектной декларации. Застройщик информирует, что по данному проекту не используется и не применяется обязательное и/или добровольное страхование гражданской ответственности застройщика, поскольку согласно ч.1 ст. 12.1 и ч.1 ст. 13 ФЗ №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве." в отношении нежилых помещений предусмотрен только залог права аренды земельного участка и залог строящегося на земельном участке здания. 2. 03.04.2018 г. внесены изменения в раздел 6 «О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» проектной декларации за 4 кв. 2017 г. 3. 04.05.2018 г. внесены изменения в раздел 6 «О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» проектной декларации за 1 кв. 2018 г. и раздел 20 проектной декларации. 4. 21.05.2018 г внесены изменения в раздел 20 проектной декларации. 5. 25.05.2018 г. внесены изменения в раздел 20 проектной декларации. 6. 13.06.2018 г. внесены изменения в раздел 20 проектной декларации. 09.10.2018 г. внесены изменения в раздел 20 проектной декларации. 17.10.2018 г. внесены данные в раздел 19.4. и 19.5, внесены изменения в раздел 20 проектной декларации. 01.11.2018 г. -внесены изменения в раздел 6 «О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» проектной декларации за 3 кв. 2018 г. внесены изменения в данные в раздел 20 проектной декларации. 21.11.2018 г. - внесены данные в раздел 3.4. О бенефициарном владельце. 18.12.2018 г. - внесены данные в раздел 3.4. О бенефициарном владельце. 28.12.2018 г. - внесены данные в раздел 3.4. О бенефициарном владельце. 11.01.2019 г. - внесены данные в раздел 3.4. О бенефициарном владельце. 24.01.2019 г. - внесены изменения в пункт 20.1.5.(3) проектной декларации. 29.01.2019 г. - внесены данные в раздел 3.4. О бенефициарном владельце. 31.01.2019 г. - внесены изменения в пункт 20.1.5.(3) проектной декларации. 07.02.2019 г. - внесены данные в раздел 3.4. О бенефициарном владельце. 14.02.2019 г.- внесены данные в раздел 3.4. О бенефициарном владельце. 05.03.2019 г. - внесены данные в раздел 1.2. проектной декларации. 12.03.2019 г. - внесены данные в раздел 3.4. О бенефициарном владельце. 01.04.2019 г. - внесены изменения в раздел 6 «О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» проектной декларации за 4 кв. 2018 г. 10.04.2019 г.- внесены данные в раздел 3.4. О бенефициарном владельце. 24.04.2019 г. - внесены изменения в п 20.1.5. (3) проектной декларации. 30.04.2019 г. - внесены изменения в раздел 6 и п. 20.1.5 (3) проектной декларации. 15.05.2019 г. - внесены данные в раздел 3.4. О бенефициарном владельце. 21.05.2019 г. - внесены изменения в раздел 20.1.4(2), в раздел 20.1.4 [1] 23.05.2019 г. - внесены данные в раздел 3.4. О бенефициарном владельце.01.07.2019 г. - внесены изменения в раздел 17.1. проектной декларации. 22.07.2019 - внесены изменения в раздел 20.1 проектной декларации 23.07.2019 г. - внесение изменений в раздел 10.4.1(3) и раздел 24.1. проектной декларации. 30.07.2019 - внесены изменения в раздел 6 и раздел 3.4. 08.08.2019 г.-Внесены изменения в раздел 20.1 проектной декларации. 14.08.2019 г. - внесены изменения в раздел 20.1 проектной декларации. 26.08.2019 г. -внесены изменения в раздел 20.1 проектной декларации. 03.09.2019 г. - внесены изменения в раздел 20.1 проектной декларации. 18.09.2019 внесены изменения в раздел 20 проектной декларации. 19.09.2019-внесены изменения в раздел 3.5. проектной декларации. 30.09.2019 - внесены изменения в раздел 20.1.5. (2) проектной декларации. 24.04.2020 г. - внесены изменения в раздел 3.4. и в раздел 6 проектной декларации. 01.06.2020 г. - внесены изменения в раздел 6 проектной декларации</p>
---------------------------------------	---------------	--

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
	31.01.2018	Раздел 1. "Пояснительная записка"	прописан перечень вносимых изменений во всех разделах, подверженных корректировке.
	31.01.2018	Раздел 3. "Архитектурные решения"	1. Произведено изменение в решении вертикальных ограждающих конструкций подземной части, а именно: наружная стена состоит из двух стен – несущей железобетонной стены толщиной 250 мм и ограждающей «стены в грунте» толщиной 600 мм, с устройством между ними теплоизоляционного и гидроизоляционного слоёв (мембрана LOGICBASE V-SL). 2. Произведена замена материала гидроизоляционного слоя в конструкции фундаментной плиты. 3. Изменена привязка водосборного приемка на отм. -7.350 у пилона по осям «Д/3», приемок смещен к оси «4» на 3,1 метра и в сторону оси «Е» на 0,325 метра. 4. Высота в свету в зоне въездной ramпы и ramпы между подземными уровнями должна быть не менее 2400 мм. В связи с этим уточнена геометрия ramп и пространства над ними. 5. На отметке -7.350 (-2 этаж) ниша по оси «4» в осях «Е-Ж», примыкающая к лифтовой шахте, выделяется как техническое помещение «№ -2- 08» - «помещение для прокладки инженерных коммуникаций». 6. На отм. -7.350 и -4.200 дверные проемы приводятся к типовому размеру по ширине 1050 мм, кроме дверных проемов в лифтовые холлы, которые проектируются 1450 мм. 7. На отм. 0.000 дверные проемы эвакуационных выходов по оси «Ж» в осях «2-4» и по оси «В» в осях «5-6» в строительных конструкциях приняты 1450 мм для обеспечения выхода в свету не менее 1350 мм по ширине при утепленном контуре дверного проема. 8. На жилых этажах дверные проемы приводятся к типовому размеру по ширине 1050 мм, кроме трёх дверных проемов на отм. +5.850 (2 этаж) - входов в апартаменты для МГН (1100 мм) - и дверных проемов в лифтовых холлах - выходов из поэтажных коридоров на всех жилых этажах, которые составляют 1450 мм. 9. Начиная с отметки +9.600 (пол 3-го этажа) толщина перекрытий наземной части, включая плиту покрытия, составляет 200 мм. Конструкция чистого пола при этом составляет 150 мм. Отметки чистого пола этажей не меняются. 10. Начиная с отм. +5.850 (2-го этажа) и до самого верха в конструкция наружных стен решается комбинированной системой межоконных вертикальных простенков, являющихся несущими, из монолитного железобетона толщиной 200 мм с заполнением подоконных участков стен кладкой из стеновых газосиликатных блоков марки D600 толщиной 200 мм. 11. Лестница при выходе на кровлю, начинающаяся с отметки +28.350 на отметку +33.100 имеет две межэтажные площадки высота подъёмов и ширина проступей 190 x 250 мм. 12. Произведена корректировка проема между помещениями 01-06 и 01-05, а именно: убраны железобетонные простенки с обеих сторон длиной не более 210 мм. 13. На 7 этаже в апартаментах №43 в санузле 43-2 произведено перемещение проема из перегородки, параллельной оси «2» в монолитную ж.б. стену по оси «Е» 14. На кровле верх ограждения на расстоянии 1200 мм от покрытия. 15. Оконный проем в наружной стене в осях «Е- Ж/5-6» в помещении 01-15 (пом.Диспетчерской/охраны) на 1-ом этаже уточняется - его размеры 1600 x 1560(h) мм; низ на отм.+1.000.
	31.01.2018	Раздел 4. "Конструктивные и объёмно-планировочные решения" Книга 3. "Ограждающие конструкции котлована"	1. Отменены баретты. 2. Форшахта выполняется на абс. отм. 141.90 м. Вдоль участка с высокими отметками предусмотрено устройство ограждения из металлических труб d219x7 мм. 3. Верх ограждения принят на абс. отм. 140.90...141.70 м, низ «стены в грунте» принят на абс. отм. 128.55 м. 4. Обвязочная балка предусмотрена по всему периметру ограждения котлована. 5. Разработка котлована предусматривается в один этап. Промежуточное ограждение из труб d325x9 мм не выполняется. 6. Бетон «стены в грунте» и обвязочной балки принят В30, W6, F150. 7. Распорная системы выполняется по всему периметру ограждения котлована выполняется в один ярус на абс. отм. 141.20 м. 8. Распределительные пояса из двутавров отсутствуют. Распорки упираются через закладные детали в обвязочной балке.
	31.01.2018	Раздел 6. "Проект организации строительства"	1. Корректируются только решения временной ограждающей конструкции «стены в грунте». Отменено устройство баррет. 2. Разработка котлована предусматривается в один этап. Промежуточное ограждение из труб d325x9 мм не выполняется. 3. Замещение грунта переменной толщины от 1630мм до 2210мм на песок средней крупности с коэффициентом уплотнения 0,95 под проектируемой ТП. 4. Форшахта выполняется на абс. отм. 141.90 м. 5. Вдоль участка с высокими отметками предусмотрено устройство ограждения из металлических труб d219x7 мм. 6. Обвязочная балка предусмотрена по всему периметру ограждения котлована. 7. Распорная системы выполняется по всему периметру ограждения котлована выполняется в один ярус на абс. отм. 141.20 м. 8. Распределительные пояса из двутавров отсутствуют. Распорки упираются через закладные детали в обвязочной балке.
	17.07.2019	Раздел 1. Общая пояснительная записка	прописан перечень вносимых изменений во всех разделах, подверженных корректировке.
	17.07.2019	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Корректировка.	Корректировкой предусмотрено: изменение конфигурации локальных участков тротуаров и газонов; изменение конструкций дорожных одежд; изменение технико-экономических показателей земельного участка; изменение локальных участков вертикальной планировки; изменение количества зеленых насаждений; исключение проектных решений по установке малых архитектурных форм; изменение трассировки ливневой канализации.

17.07.2019	Раздел 3. Архитектурные решения. Корректировка.	<p>Корректировкой проекта предусмотрено: добавление отверстий в стенах под вводы коммуникаций и технологических отверстий во внутренних стенах в графической части; изменение технико-экономических показателей в части исключения мест для хранения мототехники и добавление двух машино-мест в подземной автостоянке; на первом этаже добавление помещения противодымной вентиляции в осях «4-5/Е-Ж»; изменение расположения универсального санузла для всех групп населения в вестибюле первого этажа здания; добавление люка и металлической лестницы в техническое пространство на отм. 3,750; уточнение габаритных размеров и расположения шахт инженерных коммуникаций; изменение расположения дверного проема в апартаментах № 38, проем предусмотрен в осях «3-4/Д»; уточнение количества световых проемов (приведение в соответствии ранее согласованным решениям раздела «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», - положительное заключение Мосгосэкспертизы от 31.08.2017 № 77-1-1-3-3601-1); уточнение состава конструкций покрытия подземной части (приведение в соответствие ранее согласованным решениям раздела «Схема планировочной организации земельного участка», - положительное заключение Мосгосэкспертизы от 31.08.2017 № 77-1-1-3-3601-1); уточнение расположения вентиляционных отверстий и добавление в графической части обозначения вентиляционных решеток на фасадах в осях «А-Ж», «Б-1». изменение материалов внутренней отделки помещений в соответствии с заданием на корректировку.</p>
17.07.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корректировка.	<p>Корректировкой проекта предусмотрено: Уточнено местоположение, количество и габариты отверстий под прокладку инженерных коммуникаций в стенах и перекрытиях. Добавлен проем габаритами 1000x800 мм (доступ в техническое пространство) в перекрытии на отм. 3,650 в осях «5-6/Г-Д» и металлическая лестница. Уточнено количество и местоположение фундаментов под оборудование на кровле (без изменения значения нагрузки). Отменены четыре оконных проема на отм. 5,700 в осях «б/А-В» - заполнение газосиликатными блоками марки Д600 (приведение в соответствие с ранее согласованным разделом «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», - положительное заключение Мосгосэкспертизы от 31.08.2017 № 77-1-1-3-3601-1). Уточнено расположение вентиляционных отверстий. Изменение состава конструкций покрытия подземной части, увеличение значения расчетной нагрузки на 147 кг/м² (общее значение расчетной нагрузки от покрытия 1093 кг/м²). Конструктивные решения подтверждены расчетами, выполненными ООО «СВАРГО проджект», с применением сертифицированного расчетного комплекса «SCAD» (сертификат № РОСС RU.Сп5.Н00892, действителен до 31.01.2018, лицензия № 14333), в том числе по обеспечению прочности, устойчивости и механической безопасности. При условии выполнения проектного армирования прочность, жесткость и устойчивость конструкций обеспечены, в том числе с учетом проявлений карстово-суффозионных процессов (диаметр воронки 1,0 м).</p>
17.07.2019	Раздел 5. Сведения об инженерно-техническом оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Корректировка. Подраздел 1. Система электроснабжения.	<p>Корректировкой предусматривается замена технических условий энергоснабжающей организации. Максимальная мощность и точки присоединения - без изменений.</p>

17.07.2019	Раздел 5. Сведения об инженерно-техническом оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Корректировка. Подраздел 2. Система водоснабжения.	Получены новые технические условия АО «Мосводоканал» в редакции дополнительного соглашения (без изменения точки подключения и технических параметров). Корректировкой предусматривается: уточнение расхода тепла для нагрева воды на нужды горячего водоснабжения; изменение материала труб систем холодного и горячего водоснабжения с нержавеющей стали на стальные оцинкованные; частичное изменение трассировки систем холодного и горячего водоснабжения согласно изменениям архитектурно-планировочных решений; выполнение отдельных систем автоматического водяного пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода подземной автостоянки, уточнение требуемых напоров систем.
17.07.2019	Раздел 5. Сведения об инженерно-техническом оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Корректировка. Подраздел 3. Система водоотведения.	Канализация Корректировкой предусматривается: частичное изменение трассировки системы канализации согласно изменениям архитектурно-планировочных решений; изменение решений по устройству вытяжных частей канализационных стояков; частичное изменение материала труб с чугунных безраструбных на полимерные трубы, с установкой в межэтажных перекрытиях противопожарных муфт. Дождевая канализация Корректировкой предусматривается: частичное изменение материала труб с чугунных безраструбных на полипропиленовые трубы, с установкой в межэтажных перекрытиях противопожарных муфт; подключение напорной сети отвода условно-чистых стоков через петлю гашения напора к внутренней системе водостока; частичное изменение диаметра и планово-высотного положения наружной сети дождевой канализации, изменение расположения выпусков, количества смотровых колодцев; уточнение протяженности наружной сети дождевой канализации и выпусков. Сеть прокладывается открытым способом из двухслойных полипропиленовых труб Ду400, 200 мм и ВЧШГ-труб Ду150 мм, частично в стальном футляре, частично на железобетонном основании, частично в железобетонной обойме.

17.07.2019

Раздел 5. Сведения об инженерно-техническом оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. **Корректировка.** Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Теплоснабжение **Корректировка** решений на устройство теплового пункта выполнена в связи с уточнением расчетных тепловых нагрузок по системам: отопление - 0,292 Гкал/час вентиляция и тепловые завесы - 0,237 Гкал/час горячее водоснабжение - 0,161 Гкал/час. Выполнен подбор тепломеханического оборудования с сохранением принципиальных схемных решений. Представлены актуализированные условия подключения ПАО «МОЭК». Отопление В рамках корректировки проектной документации: заменены радиаторы отопления на конвекторы, встраиваемые в конструкцию пола в лифтовых холлах; заменены регистры из гладких труб на радиаторы в помещениях подземных этажей; заменены радиаторы на регистры из гладких труб в техническом пространстве над первым этажом; заменены два стояка системы отопления на один для мест общего пользования (лестничной клетки, лифтового холла, ПУИ), тамбура первого этажа и технического пространства над первым этажом; заменен теплоизоляционный материал на гофрированную трубу на трубопроводах отопления, проложенных в апартаментах; заменен производитель трубопроводов из сшитого полиэтилена; водяные воздушно-тепловые завесы на въезде/выезде из подземной автостоянки заменены с горизонтальных на вертикальные; заменен производитель воздушно-тепловых завес. Холодоснабжение В рамках корректировки проектной документации предусмотрена замена производителей оборудования системы холодоснабжения, разводка трубопроводов систем холодоснабжения выполнена до границы обслуживаемых помещений с установкой запорно-регулирующей арматуры. Кондиционирование В рамках корректировки проектной документации для ассимиляции тепlopоступлений в помещениях электрощитовой, диспетчерской и кроссовой предусмотрены системы кондиционирования воздуха с резервированием по схеме N+1, снабженные зимним комплектом и рассчитанные на круглогодичную работу. Наружные блоки размещены на кровле здания. Общеобменная вентиляция В рамках корректировки проектной документации: изменена трассировка систем приточной общеобменной вентиляции, обслуживающих помещения апартаментов; выбросы удаляемого воздуха системами вытяжной общеобменной вентиляции, обслуживающими технические помещения подземных этажей (кроме помещения хранения автомобилей), помещения первого этажа (кроме комнаты сбора мусора) и технического пространства над первым этажом, предусмотрены на фасад здания в уровне технического пространства над первым этажом; перед устройством выброса удаляемого воздуха системой вытяжной общеобменной вентиляции, обслуживающей помещения санузлов первого этажа, предусмотрена установка специализированного высокоэффективного запахопоглощающего фильтра; системы приточно-вытяжной общеобменной вентиляции, обслуживающие помещения апартаментов и нежилые помещения первого этажа без естественного проветривания, предусмотрены с резервными вентиляторами (или резервными электродвигателями вентиляторов) для приточных и вытяжных установок; оборудование системы приточной общеобменной вентиляции, обслуживающей нежилые помещения первого этажа, установлено в техническом пространстве над первым этажом; оборудование системы вытяжной общеобменной вентиляции, обслуживающей помещение ИТП и технические помещения первого подземного этажа, установлено в техническом пространстве над первым этажом; оборудование систем вытяжной общеобменной вентиляции, обслуживающих помещение холодильного центра, установлено в техническом пространстве над первым этажом; оборудование (100% резерв) систем вытяжной общеобменной вентиляции, обслуживающих помещения хранения автомобилей, установлено на кровле здания; заменен производитель вентиляционного оборудования систем общеобменной вентиляции. Противодымная вентиляция В рамках корректировки проектной документации: исключены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции, обслуживающие поэтажные помещения уборочного инвентаря; для удаления продуктов горения из поэтажных коридоров апартаментов предусмотрено устройство одной (ранее две) системы вытяжной противодымной вентиляции с установкой двух дымоприемных устройств (длина коридора угловой конфигурации, приходящаяся на одно дымоприемное устройство, составляет не более 30,0 м); оборудование систем приточной противодымной вентиляции, обслуживающих шахту лифта с режимом «перевозка пожарных подразделений», установлено на кровле здания; системы вытяжной противодымной вентиляции предусмотрены самостоятельными для удаления продуктов горения из изолированной рампы и помещений хранения автомобилей; оборудование системы приточной противодымной вентиляции для подачи наружного воздуха в изолированную рампу для возмещения удаляемых из нее продуктов горения установлено в помещении венткамеры на первом этаже; исключена установка клапанов избыточного давления в тамбурах-шлюзах подземных этажей; вентиляторы систем приточной противодымной вентиляции, обслуживающие помещения тамбуров-шлюзов подземных этажей, предусмотрены с частотными преобразователями, обеспечивающими подачу необходимого объема наружного воздуха с учетом положения дверей «открыты/закрыты»; заменен производитель вентиляционного оборудования систем противодымной вентиляции.

17.07.2019	Раздел 5. Сведения об инженерно-техническом оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи.	Система контроля и управления доступом, система охранной сигнализации, система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией. Изменен тип оборудования. Изменено количество и места размещения оконечных устройств систем безопасности и противопожарной защиты. Автоматизация оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения: Корректировка проектной документации предусмотрена в части: изменения места расположения вентиляции подземной автостоянки; изменения количественного состава системы холодоснабжения; изменения производителя оборудования системы противопожарной защиты. Предусмотрена корректировка схемы водяного пожаротушения, противопожарного водопровода и открытия задвижек с электроприводом на обводных линиях водомерного узла по сигналу от включения системы автоматического водяного пожаротушения или противопожарного водопровода.
17.07.2019	Раздел 5. Сведения об инженерно-техническом оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения.	Корректировкой проектной предусмотрено: исключение двух мест для хранения мотоциклов; размещение на освободившейся площади машино-мест среднего класса; изменение количества оборудования (колесоотбойные устройства, демпферы угловые резиновые).
17.07.2019	Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Корректировка.	Корректировка раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнена с учетом изменений конструктивных и планировочных решений. Проектирование объекта выполнено с учетом требований специальных технических условий (далее - СТУ), разработанных в части обеспечения пожарной безопасности, согласованных в установленном порядке. Изменения в проектную документацию выполнены в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - № 123-ФЗ), СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012, СП 5.13130.2009, СП 7.13130.2013, СП 10.13130.2009, СП 54.13330.2011, СП 113.13330.2012. Доступ в техническое пространство на отметке 3.750 выполнен через противопожарный люк первого типа в соответствии с требованиями СТУ. Увеличение количества парковочных мест в подземной автостоянке выполнено в соответствии с требованиями СТУ и СП 113.13330.2012. Изменения количества машино-мест в подземной автостоянке и смещение дверных проемов в апартаментах подтверждаются расчетом пожарного риска, выполненным в соответствии с утвержденной методикой. Расчетная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст.79 № 123-ФЗ. В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов. Изменения параметров систем противопожарной защиты, а именно разделение систем внутреннего противопожарного водопровода и автоматической установки пожаротушения подземной автостоянки, изменение расчетного расхода воды спринклерной установки пожаротушения, изменение количества систем дымоудаления из коридоров на этажах апартаментов, выполнены в соответствии с требованиями СТУ, СП 5.13130.2009, СП 7.13130.2013, СП 10.13130.2009.
17.07.2019	Раздел 10. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов. Корректировка.	Корректировкой проектной документации предусмотрено: изменение расположения универсального санузла на первом этаже здания (габаритные размеры не менее 2,2x2,25м); изменение расположения дверного проема в апартаментах № 38, проем предусмотрен в осях «3-4/Д».

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 614651040284793562173484504918759228923

Владелец: ООО "СПЕКТР", Межибовский Артем Вениаминович,
Иваново

Действителен: с 27.03.2020 по 05.04.2021