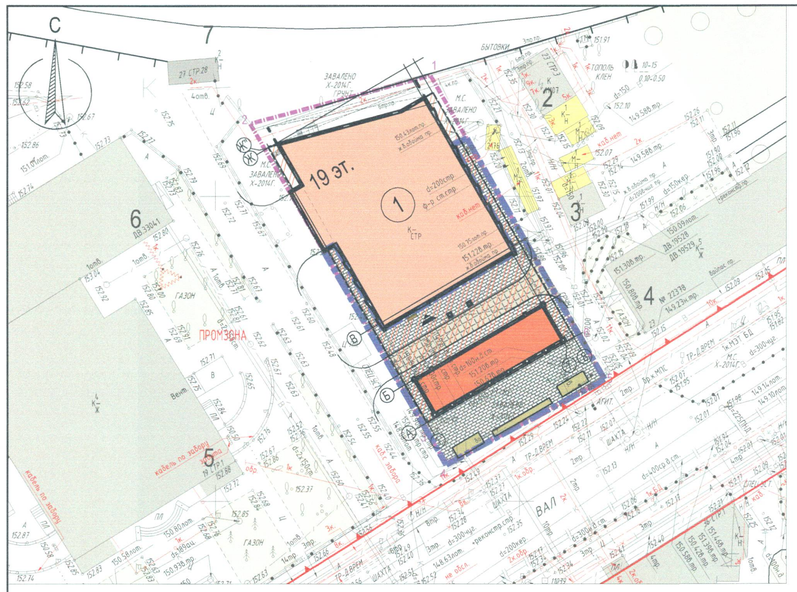


ВЕДОМОСТЬ ЗАСТРОЙКИ

№№ корп.	Этаж-ность	Кол-во секций	Общая пл. здания,кв.м	Суммарная поэтажная пл. зд. в габаритах наружных стен, кв.м	Площ. застр. кв.м.	Количество номеров						Строит.объем здания,куб.м	Площадь БКФН,кв.м
						Студии	1	2	3	4	Всего		
1	19	1	23042,4	24317,5	1300,7	48	73	68	16	16	221	96511,3	442,9

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Обозн. на плане	Наименование	Примечание
1	Гостиница с номерами квартирного типа (апарталменты)	Проектируемое
2	Трансформаторная подстанция 1эт.	Существующее
3	Индивидуальный тепловой пункт 1 эт.	Существующее
4	Жилой дом (5 эт.)	Существующее
5	Административное здание (4эт.)	Существующее
6	Административное здание (11эт.)	Существующее
7	Здание КПП (2 эт.) (Территория завода МЭМЗ)	Существующее

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

Условные обозначения	Наименование	Ед. изм.	Участок корректировки
	Тротуары с возможностью проезда из брусчатки, тип 1	м2	113
	Тротуары пешеходные из брусчатки, тип 2	м2	502
	Бордюр из бортового камня	м.п.	
	БР 100.30.15 для проездов		78
	100.20.8 для тротуаров		62

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- шлакопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Граница проектируемого участка по ГПЗУ *
	Граница корректируемого участка
1	Часть проектируемого здания в границе корректировки
1	Часть проектируемого здания за границей корректировки
	Проектируемая подземная автостоянка
	Нависающая часть проектируемого здания
	Проектируемое озеленение
	Проектируемые покрытия
	Существующие здания
	Существующее озеленение
▲	Главный вход в здание

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

NN	Наименование	Ед.изм.	Участок корректировки	%
	Площадь участка по ГПЗУ	га	0.1596	100%
1	Площадь участка корректировки	га	0,0819	100%
2	Площадь подошвы застройки по 1 этажу	кв.м	173	21%
3	Проезды и тротуары с возможностью проезда	кв.м	113	14%
4	Тротуары пешеходные	кв.м	502	61%
6	Газон	кв.м	31	4%

КОНСТРУКЦИИ ПРОЕЗДОВ И ТРОТУАРОВ

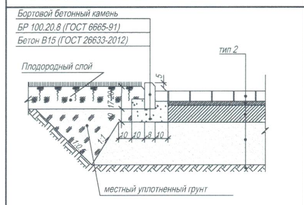
Наименование	Тип кон-ции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя,см
Тротуары из плитки	1	- плитка бетонная ЭДД-1, ГОСТ 17608-91 - сухая песчано-цементная смесь, ТУ-400-24-114-78 - цементобетон кл.В15 Мрз-100 ГОСТ28633-2012 - песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-2014 - трехосная георешетка "Tensar" TriAx 170 - песок среднезернистый, ГОСТ 8736-93, Кф=3м/сутки - уплотненный грунт / покрытие кровли гаража	10 3 16 15 25
Тротуары пешеходные из брусчатки	2	- бетонная тротуарная брусчатка ГОСТ 17608-91 - сухая песчано-цементная смесь М100, ТУ-400-24-114-78 - цементно-песчаная смесь М100, ТУ-400-24-118-78 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф=3м/сутки - уплотненный грунт / покрытие кровли гаража	7 3 7 20

ПОТРЕБНОСТЬ В ГАЗОННЫХ ТРАВАХ В СМЕСИ

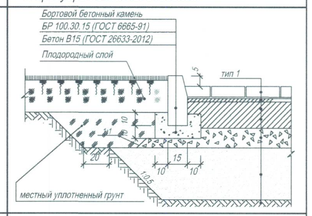
№ п/п	Наименование показателей	Расход в кг/га в смеси	Участок корректир.	Примечание
1	Площадь озеленения, кв.м.,в т.ч:		31	
	- под деревьями и кустарниками,кв.м.		-	
	- цветники, кв.м.		-	
	- газон, кв.м.		31	
2	Смесь газонных трав, в т.ч: - овсяница красная, кг (40%) - мятлик луговой, кг (30%) - райграс пастбищный, кг (30%)	405	1	

УЗЛЫ СОПРЯЖЕНИЯ ПОКРЫТИЙ

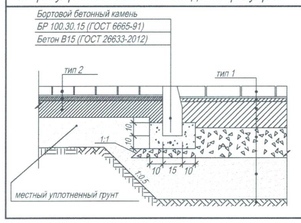
3. Тротуара с газоном



4. Тротуара из плитки с газоном



5. Тротуара из плитки с пешеходным тротуаром



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Условные обозначения	Наименование	Ед. изм.	Участок корректировки	Участок восстанавл. благоустройства	Производитель
	Диван парковый Д-1.12	шт	1	-	ДиКом
O	Урна металлическая У-1.5	шт	1	-	ДиКом

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.10.14

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска. (п.2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857ПП)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы	Отрещенко П. Б.	Заказ № 3/6804-14		от 16.10.2014	
Камерал. работы	Воронова О. А.	Заказчик: ОАО "Группа Компаний ПИК"			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				
Коррект. топогр	Корпусова С. В.	Наименование объекта:			
Коррект. подзем	Рыжкова Л.А.				
ЛГР (Кр.лин.)	Танненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, улица Пресненский Вал, вл.21	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отт	Петрунина М. Д.	Номенклатура: A-XII-05-06, A-XII-05-07	1	2	1:500
Дата выпуска заказа: 17.11.2014					

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы	Отрещенко П. Б.	Заказ № 3/6804-14		от 16.10.2014	
Камерал. работы	Воронова О. А.	Заказчик: ОАО "Группа Компаний ПИК"			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				
Коррект. топогр	Корпусова С. В.	Наименование объекта:			
Коррект. подзем	Рыжкова Л.А.				
ЛГР (Кр.лин.)	Танненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, улица Пресненский Вал, вл.21	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отт	Петрунина М. Д.	Номенклатура: A-XII-05-09, A-XII-05-10	2	2	1:500
Дата выпуска заказа: 17.11.2014					

Данный план выполнен на топографо -геодезическойсъемке (электронная версия) заказа №3/6804-14 от 17.11.2014, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест ". ООО "ПИК -Проект" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу , выполненному ГУП "Мосгоргеотрест ". ГИП Селянин

До производства работ по разделу "Генеральный план " выполнить прокладку всех инженерных сетей и согласовать начало производства работ с разработчиком раздела "ГП " ООО "ПИК -Проект "

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: АО "Группа компаний ПИК" — Шифр: 01-ПВ-ПИР-П-ПЗУ
Разраб.		Булкина			08.2016	Гостиница (апартаменты) с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Пресненский вал, вл. 21
						Гостиница (апартаменты) с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой — Стадия: П; Лист: 2; Листов: 4
Проверил.		Ремизова			08.2016	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 — ООО "ПИК-Проект" г.Москва

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.