Кому ***Обществу с ограниченной ответствен-***
(наименование застройщика
ностью «СибирьИнвест»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
полное наименование организации - для
24
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5406656089
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Ru 54303000-305 от 07.10.2008,
№ Ru 54303000-305-и от 16.04.2009, № Ru 54303000-305/1-и1 от 10.07.2013,
№ Ru 54303000-305/1-и2 от 27.12.2013, № Ru 54303000-305/1-и3 от 14.11.2014,
54-Ru54303000-305/1и4-2016 от 11.03.2016, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 305/1245-2018 Дата 10.04.2018

Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	*Блок-секции № 1.4-1.9 жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в осях 1/1-1/18/М-ИИ, распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией, трансформаторные подстанции – I этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, общественного здания административного назначения, распределительного пункта со встроенной трансформаторной подстанцией, трансформаторных подстанций*

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	*Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»*
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	*№ 54-1-2-0351-15 от 18.11.2015; № 54-1-4-0070-13 от 31.05.2013*
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	*54:35:014160:54*
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	*54:35: 014160*
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	*от 21.08.2015 № Ru 543030006214, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 24.08.2015 № 5367* *Выдан мэрией города Новосибирска*
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	*Общество с ограниченной ответственностью «Персональная творческая мастерская под руководством А. А. Бреусова», 2013-2015 гг., шифр: ПТМ 25-2012/2*
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ***Блок-секции № 1.4-1.9 жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в осях 1/1-1/18/М-ИИ***			
Общая площадь (кв. м):	*68398,99*	Площадь участка (кв. м):	*33458,0*
Объем (куб. м):	*265725,72*	в том числе подземной части (куб. м):	*71179,63*
Количество этажей (шт.):	*29*	Высота (м):	*71,45*
Количество подземных этажей (шт.):	*2*	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	*2706,23*		
Иные показатели	*Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 38757,04 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 36840,57 кв. м, количество квартир – 661, в том числе: студии – 95/3360,8 кв. м, 1-комнатные – 268/9471,12 кв. м, 2-комнатные – 241/17667,71 кв. м, 3-комнатные – 57/6340,94 кв. м, площадь мест общего пользования – 12095,69 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 838,06 кв. м, площадь подземной автостоянки – 17774,04 кв. м, количество машино-мест – 422.* *Количество этапов строительства - 4*		
Распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией (№ 10 по ГП)			
Общая площадь (кв. м):	*112,67*	Площадь участка (кв. м):	*33458,0*
Объем (куб. м):	*573,9*	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	*1*	Высота (м):	*5,1*
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	*112,67*		
Иные показатели	*Мощность – 2×630 кВт. Количество этапов строительства - 4*		

	Трансформаторная подстанция (№ 6 по ГП)			
	Общая площадь (кв. м):	*23,05*	Площадь участка (кв. м):	*33458,0*
	Объем (куб. м):	*73,76*	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	*1*	Высота (м):	*3,2*
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	*23,05*		
	Иные показатели	*Мощность – 2×1000 кВт. Количество этапов строительства - 4*		
	Трансформаторная подстанция (№ 7 по ГП)			
	Общая площадь (кв. м):	*23,05*	Площадь участка (кв. м):	*33458,0*
	Объем (куб. м):	*73,76*	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	*1*	Высота (м):	*3,2*
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	*23,05*		
	Иные показатели	*Мощность – 2×1000 кВт. Количество этапов строительства - 4*		
5.	Адрес (местоположение) объекта		*Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Кошурникова, 23*	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	

	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до ***"15" сентября 2018г.***

в соответствии с *проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: ПТМ 25-2012/2-ПОС).*

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"16" апреля 2018 г. _____ (подпись) Е. В. Улитко (расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "____" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"_____" _____ 20____ г. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "____" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"_____" _____ 20____ г. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "____" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"_____" _____ 20____ г. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

Прошито,
пронумеровано,
скреплено печатью
листа(ов)