



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «СПЕКТР»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7723678922, ОГРН 5087746162675,

полное наименование организации – для юридических лиц),

153034, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Смирнова,
дом 105Б, помещение 57

e_s_k@mail.ru, avgustovna1895547@gmail.com

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30094

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 28 » августа 2019 г.

№ 77-158000-009084-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Апартаменты с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 32А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0001092:3181**

строительный адрес: **г. Москва, ЦАО, район Мещанский, Цветной бульвар, вл.32, стр.4**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU77158000-009485**, дата выдачи «**10**» **июня** **2014** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	30 115	30 115
в том числе надземной части	куб.м.	23 115	23 115
Общая площадь	кв.м.	5489,4	5489,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4 (в том числе 3 сети)	4 (в том числе 3 сети)
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество секций	шт.	1	1
Количество этажей	шт.	8+2 подземных	10 (в т.ч. 2 подземных)
в том числе подземных	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Электроснабжение: Кабель силовой АПвББШп-г-1 (4х240) 6КЛ	п.м.	64,7	65
Теплоснабжение: Труба ППУ ПЭ 2Д325/450	п.м.	109	109
Водосток: Трубы гофрированные повышенной жесткости SN«ТЕХСТРОЙ»16 DN/IP 200/225, SN«ТЕХСТРОЙ»16 DN/IP 400/455	п.м.	36,3	36
Канализация:	п.м.	19,3	19
Радиофикация: приемная антенна ЧМ-FM диапазона (65-74МГц / 88-108 МГц, узел программ проводного трехпрограмного вещания.	шт.	1	1
Телевидение: IP-телевидение	шт.	1	1
Индивидуальный тепловой пункт (встроенный)	шт.	1	1
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Железобетон	Железобетон
Материалы стен	-	Железобетон	Железобетонные, кирпичные
Материалы перекрытий	-	Железобетон	Железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная на битумной основе	Рулонная на битумной основе
Иные показатели	-	-	-

РВ 0021671

Площадь машиномест в подземной автостоянке	КВ.М.	586,3	585,7
Количество мест хранения автомобилей	М/МЕСТ	33	33
Количество апартаментов/общая площадь апартаментов (без учёта лоджий, балконов и т.п.)	ШТ./КВ.М.	47/3670,2	47/3678,3
Количество апартаментов/общая площадь апартаментов с учётом лоджий, балконов и т.п. с коэфф.)	ШТ./КВ.М.	47/3670,2	47/3678,3
Количество апартаментов	ШТ.	47	47
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	КВ.М.	-	-
Количество этажей	ШТ.	-	-
в том числе подземных	ШТ.	-	-
Количество секций	СЕКЦ	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	ШТ./КВ.М.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	ШТ.	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	76,24	76,24
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки на 2-8 этажах из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами, на 1 этаже витражи из алюминиевых профилей с однокамерными стеклопакетами	Оконные блоки на 2-8 этажах из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами. на 1 этаже витражи из алюминиевых профилей с однокамерными стеклопакетами
Электроснабжение			
Меркурий-230 ART-01 CN,	шт.	2	2
Меркурий-230 ART-03 CN,	шт.	7	7
Меркурий-236 ART-03 PQRS,	шт.	5	5
Меркурий-236 ART-01 PQRS	шт.	49	49
Водоснабжения			
ВВ PN16 50 IP67 H/V-C (вводной)	шт.	1	1
Счетчик воды одноструйный универсальный Пульсар	шт.	166	166
Отопления			
Теплосчетчик ВИС.Т ТС	шт.	1	1
Теплосчетчик компактный механический	шт.	51	51

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-158000-009084-2019

5

«SANEXT» Mono RM

- Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
- на здание от «26» июля 2019г., кадастровый инженер Кароль Дарья Алексеевна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 32345.
 - на сеть водостока от «26» июля 2019г., кадастровый инженер Кароль Дарья Алексеевна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 32345.
 - на сеть канализации от «26» июля 2019г., кадастровый инженер Кароль Дарья Алексеевна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 32345.
 - на тепловую сеть от «23» июля 2019г., кадастровый инженер Аладжиков Тимур Ахсарбекович, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 1512-66.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 28 » августа 2019 г.





РВД 0002042