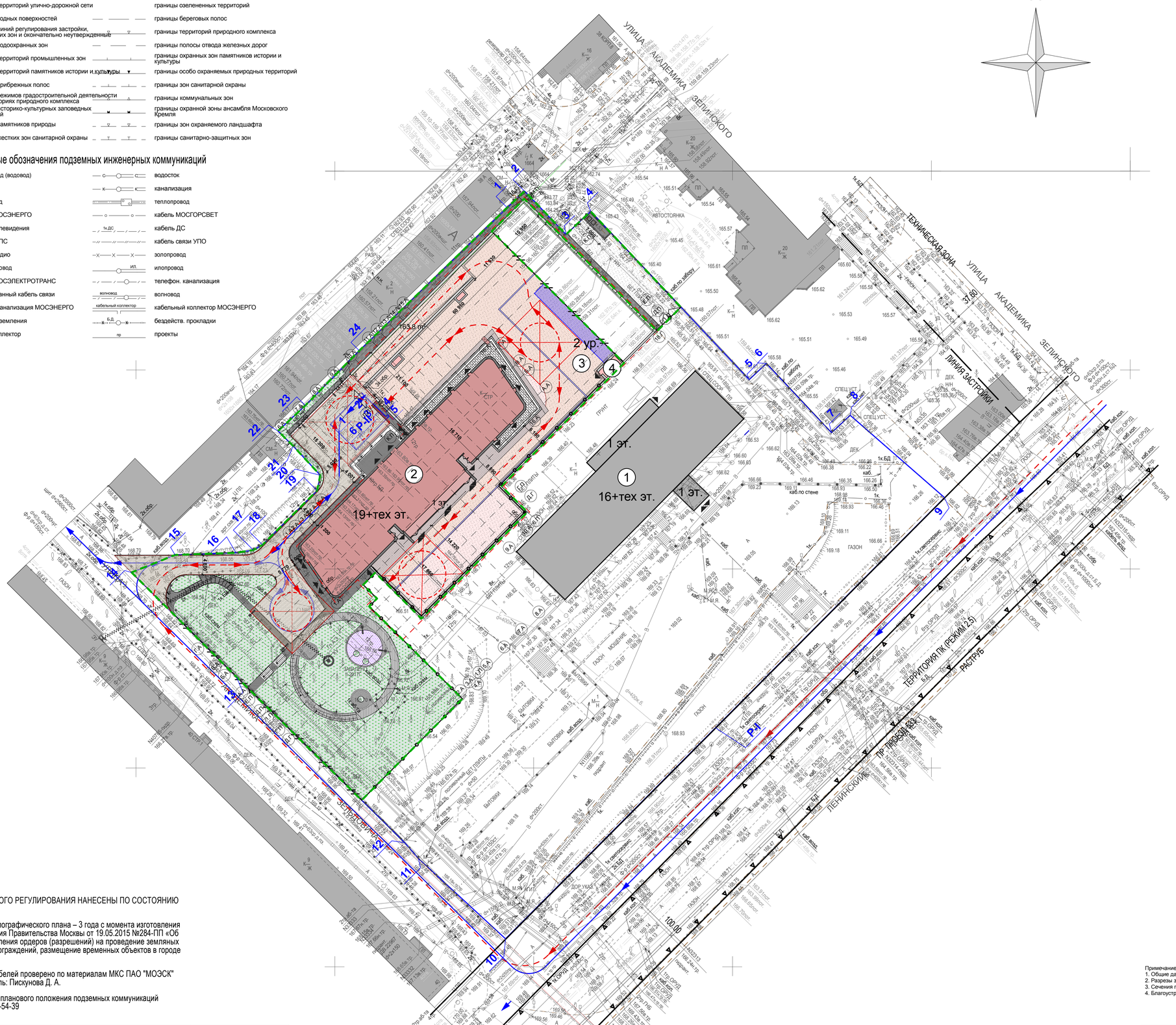
Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты



БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м2	% ОТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА
1.	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО	**18 481,5**	**100**
1.1	Площадь участка 1-ой очереди строительства и благоустройства (включая площадь застройки существующей гостиницы спутник)	**8 950,6**	**48,4**
2.	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ (ПО СП 54.13330.2012, Г.7) 1-ой очереди строительства, в том числе: Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания по цоколю, включая выступающие части (входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвал). Площадь под зданием, расположенным на столбах, проезды под зданием, а также выступающие части здания, консольно выступающие за плоскость стены на высоте менее 4,5 м включаются в площадь застройки.	**5 437,0**	**29,4**
2.1.	ГОСТИНИЦА STAY BRIDGE (площадь обвода в уровне цоколя, включая площадь террас) - проектируемая	1 376,7	7,5
2.2	СТИЛОБАТ: АВТОСТОЯНКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМ. (наземная + подземная части) - проектируемый	2 892,7	15,6
2.3	ГОСТИНИЦА СПУТНИК - существующая	1 167,6	6,3
3.	ПЛОЩАДЬ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, в т. ч.:	5 705,9	30,8
3.1.	площадь ПРОЕКТИРУЕМЫХ ПОКРЫТИЙ, в т. ч.: покрытия проездов - 1 106,4 м²; покрытия тротуаров - 747,1 м²; озеленение - 1 660,1 м²;	**3 513,6**	**19,0**
3.2	площадь ПРОЕКТИРУЕМЫХ ВРЕМЕННЫХ ПОКРЫТИЙ (эксплуатируемая кровля стилобата), в т. ч.: покрытия проездов - 1 430,7 м²; покрытия тротуаров - 761,6 м²;	2 192,3	11,8

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	
1	ГОСТИНИЦА "СПУТНИК"-существующая, не эксплуатируемая
I ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА	
2	ГОСТИНИЦА STAY BRIDGE (НАЗЕМНАЯ ЧАСТЬ) - проектируемая
3	СТИЛОБАТ: АВТОСТОЯНКА И ТЕХ.ПОМЕЩЕНИЯ (наземная + подземная части) - проектируемые
4	Эвакуационная лестница (площадь включена в гостиницу STAY BRIDGE)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

УСЛОВ.ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
"1-2-...24-1"	ГРАНИЦА УЧАСТКА ОТВЕДЕННОГО ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	ГРАНИЦЫ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ
	ПРОЕКТИРУЕМОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
	ПРОЕКТИРУЕМОЕ АСФАЛЬТОВОЕ ПОКРЫТИЕ
	ВРЕМЕННОЕ АСФАЛЬТОВОЕ ПОКРЫТИЕ СТИЛОБАТА
	ВРЕМЕННОЕ ПОКРЫТИЕ СТИЛОБАТА ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ
	ПРОЕКТИРУЕМОЕ ПОКРЫТИЕ ИЗ РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ
	ПРОЕКТИРУЕМОЕ МОЩЕНИЕ
	ВХОДЫ И ЭВАКУАЦИОННЫЕ ВЫХОДЫ ИЗ ЗДАНИЯ
	ВЪЕЗД И ВЫЕЗД ИЗ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ
	ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА
	ДВИЖЕНИЕ ПОЖАРНЫХ МАШИН
	ЗОНА ВРЕМЕННОЙ ПАРКОВКИ
	ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
	ЛОТКИ ВОДООТВЕДЕНИЯ
	ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
	ГРАНИЦА 1-ОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 09.03.17

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 15.03.2017г. Исполнитель: Пискунова Д. А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Примечание:
1. Общие данные см. ПЗ данного раздела
2. Разрезы замаркированы на генплане по 2м очередям строительства. См. лист 5 данного раздела.
3. Сечения по благоустройству см. лист 14 данного раздела
4. Благоустройство стилобата и участка выполняется комплексно на следующих очередях строительства.

0.000 = 169,89

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Полевые работы	Отрещенко П. Б.	Заказ № 3/1317-17	от 06.02.2017		
Камерал. работы	Воронова О. А.	Заказчик: ООО "МЕДЖИКОМ"			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	Наименование объекта:			
Коррект. топоп.	Корпусова С. В.				
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, ЮЗАО, Ленинский проспект, вл.38	Лист	Листов	Масштаб
		Номенклатура: A-V-05-14, A-V-05-15, A-V-05-16	2	2	1:500
Дата выпуска заказа: 31.03.2017					

Данный проект выполнен на топографическом плане являющимся точной электронной копией с оригинала ГУП"Мосгоргеотрест" 09 марта 2017 г.

ГАП Глазова Е.А.

Изм	кол.уч.	лист	№док	подпись	дата
Рук. маст.		Романов			11.2018
Гл. арх. маст.		Кузнецова			11.2018
ГАП		Глазова			11.2018
Архитектор		Гомонова			11.2018
Норм.контр.		Глазова			11.2018

Шифр: ЛН38-2015/02 ПЗУ
Заказчик : ООО "Меджиком"

Многофункциональный гостинично-торговый комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, вл. 38

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Генеральный план с транспортной схемой.
1 очередь строительства. М 1:500

A D M
ООО "Архитектурный Диалог с Мегаполисом"

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.