

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Архитектурно-строительная компания АКРО-М»
Свидетельство о допуске СРО № 0109.01-2009-7709242108-П-29

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС С АПАРТАМЕНТАМИ
по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное
образование Таганское, ул. Международная, вл. 15А»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(корректировка)

01-02/18.ПЗУ

РАЗДЕЛ №2
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Москва, 2018 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Архитектурно-строительная компания АКРО-М»
Свидетельство о допуске СРО № 0109.01-2009-7709242108-П-29

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС С АПАРТАМЕНТАМИ
по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное
образование Таганское, ул. Международная, вл. 15А»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(корректировка)

01-02/18.ПЗУ

РАЗДЕЛ №2
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Заказчик:
ООО «БИПЛАН М»
Генеральный директор



А.Н. Лимарь

Ген.проектировщик:
ООО «Архитектурно-строительная
компания АКРО-М»
Генеральный директор



В.В. Шевченко

ГИП



В.А. Крысенков

Москва, 2018 г.

Зарегистрировано в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору с внесением сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций от 25 сентября 2009 г. № СРО-П-029-25092009



Зарегистрировано в Федеральном управлении налоговой службы по г. Москве за основным государственным номером ОГРН №1097799003125 11 февраля 2009 г.

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ
И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

119331, г. Москва, проспект Вернадского, д. 29, офис 305, www.npcsp.org

СВИДЕТЕЛЬСТВО

г. Москва

«20» декабря 2012 г.

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0109.01-2009-7709242108-П-29

Выдано члену саморегулируемой организации: **обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительная компания АКРО-М»**, ОГРН 1027739721976, ИНН 7709242108, 129090, Россия, г. Москва, Грохольский пер., д. 28.

Основание выдачи Свидетельства: решение Правления НП «СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ», протокол № 80 от «20» декабря 2012 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «20» декабря 2012 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 17 марта 2011 г. № 559-2011-7709242108-П-29, от 17 марта 2011 г. № 560-2011-7709242108-П-29.

Председатель Правления



И.В. Горелов



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

от «20» декабря 2012 г.

№ 0109.01-2009-7709242108-П-29

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительная компания АКРО-М» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем



6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
8.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
9.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
10.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
11.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительная компания АКРО-М» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
2.	3. Работы по подготовке конструктивных решений

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительная компания АКРО-М» вправе заключать договора по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) **5 000 000 (пять миллионов) рублей.**

Председатель Правления

И.В. Горелов



Председатель Правления
И.В. Горелов
НП «СРО «ЦЕНТРОСТРОЙПРОЕКТ»

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью организации лист 2

ВЫПИСКА
из реестра членов саморегулируемой организации

14.05.2018

N 768

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций»

115088 г. Москва, 2-я улица Машиностроения, д. 25 стр. 5, E-mail: info@npcsp.org
центрстройпроект.рф, рег. № СРО-П-029-25092009 от 25 сентября 2009 г.

N п/п	Вид информации	Сведения
1	2	3
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 7709242108, Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительная компания АКРО-М», ООО «Архитектурно-строительная компания АКРО-М», 129090, Российская Федерация, г. Москва, Грохольский пер., д. 28 рег. № 109 от 17.12.2009
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Правления № 11 от 17.12.2009
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	—
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения	Имеет право осуществлять подготовку проектной документации, по договору подряда на подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); Имеет право осуществлять подготовку проектной документации, по договору подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной

	<p>договоров:</p> <p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>в) в отношении объектов использования атомной энергии</p>	энергии).
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	—

Заместитель генерального директора
Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»



Н.А. Шалиманова

СОСТАВ ПРОЕКТА
по объекту Гостиничный комплекс с апартаментами
по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Таганское,
ул. Международная, вл. 15А.
(корректировка)

№№ п/п	Обозначение	№ раздела, тома, книги	Наименование тома	Прим.
1	01-02/18.ПЗ	Раздел №1	Пояснительная записка.	
2	01-02/18.ПЗУ	Раздел №2	Схема планировочной организации земельного участка.	
3	01-02/18.АР	Раздел № 3	Архитектурные решения.	
4	01-02/18.КР	Раздел №4	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		Подраздел 1	Устройство ограждения котлована.	
5	01-02/18.ИОС	Раздел №5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1.	01-02/18.ИОС1	Подраздел 1	Система электроснабжения.	
5.1.1		Книга 1	Внутренние сети	
5.2.	01-02/18.ИОС2	Подраздел 2	Система водоснабжения.	
5.2.1		Книга 1	Внутренние сети	
5.3.	01-02/18.ИОС3	Подраздел 3	Система водоотведения.	
5.3.1		Книга 1	Внутренние сети	
5.4.	01-02/18.ИОС4	Подраздел 4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.4.1		Книга 1	Отопление, вентиляция воздуха и тепловые сети.	
5.5.	01-02/18.ИОС5	Подраздел 5	Сети связи.	
5.5.1		Книга 1	Установки автоматической пожарной сигнализации	
5.5.2		Книга 2	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
5.5.6		Книга 6	Автоматическая система пожаротушения	
5.6.	01-02/18.ИОС7	Подраздел 7	Технологические решения.	
6	01-02/18.ПОС	Раздел №6	Проект организации строительства.	
7	01-02/18.ПОД	Раздел №7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	
8	01-02/18.ПБ	Раздел №9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
9	01-02/18.ОДИ	Раздел №10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10	01-02/18.ЭЭ	Раздел №11.1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
11	01-02/18.ИД	Раздел №12	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.	
11.1	01-02/18.ЦКГ	Подраздел 8	Проект цементации карстообразующих грунтов.	

Главный инженер проекта



Крысенков В.А.

СПРАВКА

Проектная документация по объекту: «Гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Таганское, ул. Международная, вл. 15А» разработана в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, документами по отводу земельного участка, заданием на проектирование и техническими условиями на инженерное обеспечение объекта, предусматривает мероприятия, обеспечивающие безопасную эксплуатацию объекта, конструктивную надежность, взрыво- и пожарную безопасность объекта, защиту объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной при его эксплуатации и отвечает основным требованиям Градостроительного Кодекса РФ и Градостроительного Кодекса г. Москвы.

Инженерные изыскания выполнены в полном объеме и соответствуют нормативным документам.

Главный инженер проекта



/Крысенков В.А./

« » _____ 2018г.

ООО «Экспертный центр «ИНДЕКС»

ВЕДОМОСТЬ
изменений в проектной документации по объекту:
«Гостиничного комплекса с апартаментами по адресу: г. Москва, ЦАО,
внутригородское муниципальное образование Таганское, Международная улица, вл.
15А»

Проектные решения до корректировки	Проектные решения после корректировки
Раздел №2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
Шифр 01-02/18-ПЗУ	
Чертежи	
Лист 3. Благоустройство	<ol style="list-style-type: none"> Добавлена ведомость малых архитектурных форм. На площадке для отдыха размещены элементы благоустройства: скамейки, урны.

ГИП

Крысенков В.А.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

04.04.2018
(дата)

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА №3
Архитектурные решения

<i>№№ n/n</i>	<i>Наименование документа</i>	<i>Стр.</i>	<i>Примечание</i>
1.	Свидетельство СРО	1-3	
2.	Выписка СРО	4,5	
3.	Состав проекта	6	
4.	Справка ГИПа	7	
5.	Ведомость изменений	8	
6.	Содержание раздела	9	
7.	Пояснительная записка	10-17	
8.	Схема ситуационного плана. М 1:200	18	ПЗУ-1
9.	Схема планировочной организации земельного участка 1:500	19	ПЗУ-2
10.	План благоустройства и озеленения 1:500	20	ПЗУ-3
11.	План организации рельефа. (М 1:500)	21	ПЗУ-4
12.	План покрытий. (М 1:500)	22	ПЗУ-5
13.	План земляных масс. (М 1:500)	23	ПЗУ-6

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общая часть

1.1. Проект гостиничного комплекса по адресу: г. Москва, ЦАО, внутригородское муниципальное образование Таганское, Международная улица, вл. 15А разработан на основании:

- Задания застройщика (ООО «БИПЛАН М»);
- Градостроительного Плана Земельного Участка №RU77-202000-002800 -

Вид строительства - новое (капитальное) строительство.

Уровень ответственности здания –II.

Степень огнестойкости здания - I.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке 140,050.

1.2. При разработке раздела «Схема планировочной организации земельного участка» использовалась следующая нормативная документация:

- МГСН 1.01-99. «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы»;
- МГСН 1.02-02 / ТСН 30-307-2002 "Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы";
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- МДС 35-3.2000 «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения»;
- ГОСТ 21.508-93 (1995) СПДС «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

						Заказчик: ООО «БИПЛАН М».	01-02/18-ПЗУ						
						Гостиничный комплекс по адресу: Москва, ЦАО, внутригородское муниципальное образование Таганское, ул. Международная, вл. 15А							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка. Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов		
ГАП		Башкиров							ПД	1	8		
ГИП		Крысенков							ООО «Архитектурно-строительная компания АКРО-М»				
Проектир.		Мигиц											

-СП.42.13330-2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2. Характеристика земельного участка.

Участок строительства объекта расположен в границах зоны регулирования застройки №2 в 280 метрах от метро Римская. С севера к участку примыкает двухэтажное административное здание. С юга – улица Международная и квартал с многоэтажными жилыми домами. С запада - территория комплекса гостиницы. С востока – Средний Международный переулок, далее офисное здание. На восток в 80 метрах - железнодорожные пути Горьковского направления и станция «Москва Товарная». Рельеф участка спокойный, с незначительным уклоном с севера на юг. На участке расположены малоэтажные здания, подлежащие сносу.

Посадка проектируемого объекта решена исходя из архитектурно-конструктивных особенностей здания с учетом отметок прилегающих подземных коммуникаций.

3. Краткая характеристика объекта

Проектируемое здание гостиничного комплекса запроектировано в виде двух сблокированных объемов прямоугольной формы с общими размерами в осях 24,40х30,90 м.

За нулевую отметку принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке +140.050. Высота здания 65,000.

Здание с 19-ю наземными и тремя подвальными этажами. Высота этажей: минус первого - 4,05 м, минус второго и третьего 3,0 м, 1 этажа – 3,9 м, 2этажа- 3,3 м, с 3 по 18-й – 3,15 м, 19-го этажа – 6,17 м (в чистоте). В пределах 19-го этажа запроектирована антресоль площадью менее 40% от общей площади 19-го этажа.

Функциональное назначение здания – гостиница с апартаментами. Здание включает в себя следующие функциональные зоны:

- подземная автостоянка на 45 машиномест;
- буфет;
- офисные помещения под аренду;

						01-02/18-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		2

- апартаменты.

Входы, технологические связи, инженерные коммуникации каждой функциональной зоны выполнены автономно. Главный вход в здание расположен с улицы Международной. Главный вход обеспечивает доступность маломобильных групп населения.

Въезд-выезд в подземную автостоянку осуществляется по однопутной рампе по оси З/Д-Е.

Здание оборудовано тремя пассажирскими лифтами грузоподъемностью 1000 кг - два лифта для проживающих в апартаментах гостиничного комплекса, один из которых предназначен также для ППП и МГН, и один лифт для подземной автостоянки с посадкой на первом этаже, который также предназначен для МГН и ППП.

Для эвакуации с каждого этажа здания предусмотрены две незадымляемые лестницы. Лестничные клетки по 2-19 этажам соединяются коридорами. Эвакуационные выходы с антресоли 19 этажа запроектированы через незадымляемые лестничные клетки типа Н2.

Из подземной части на поверхность запроектированы 2 эвакуационные лестницы.

Внутренняя отделка помещений предусматривается из высококачественных отделочных материалов в соответствии с назначением помещений и техническим заданием Заказчика.

4. Расчет необходимого количества машиномест.

В соответствии с Постановлением от 04.10.2005 №769-ПП, таблица 9.3.2, пункт 47.2 (гостиница) расчетное количество машиномест принимается из расчета 1 машиноместо на 6 апартаментов гостиницы. $179 : 6 = 29$ машиномест.

По таблице 9.3.2, пункт 1.3 (Офисные здания и помещения) расчетное количество машиномест принимается из расчета 1 машиноместо на 60 кв.м. общ. площади. $471 : 60 = 7,9$ машиноместа.

Требуемое количество машиномест - 37.

						01-02/18-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		3

Фактическое количество машиномест по проекту – 45 (в подземной автостоянке).

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка под строительство	га	0,16
2	Площадь застройки	м ²	639,0
3	Площадь покрытия из асфальтобетона	м ²	761,0
4	Площадь газонов	м ²	200,0
5	Общая площадь здания в т.ч.: - площадь помещений наземной части здания - площадь помещений подземной части здания	м ²	13554,2 11735,0 1819,2
6	Строительный объем в т.ч. наземная часть в т.ч. подземная часть	м ³	51950,0м 45518,0 6432,0
7	Этажность	эт.	19 + 3 подземных
8	Высота здания	м	+65,00
9	Общее количество номеров в том числе: для МГН	шт.	179 9

Сравнительная таблица показателей ГПЗУ/Проектные решения

Наименование показателей	Проектные решения	Регламентируемые показатели ГПЗУ	Баланс территории в границах ГПЗУ
Площадь земельного участка, га	0,16	0,16	100%
Площадь застройки суммарная, м ²	639	не более 640 м ²	40%
Площадь твердых покрытий, м ²	761	не установлено	48%
Площадь зеленых насаждений, м ²	200	не установлено	12%
Высота здания - от планировочной отметки земли до верхней отметки здания, м	65,00	65,0	-
Количество этажей/этажность	22/19 (19-этажное с тремя подвальным и этажами)	не установлено	-
Основной вид разрешенного использования земельного участка	соответствует	объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).	-

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					4

01-02/18-ПЗУ

Предельная плотность застройки земельного участка	80 тыс.кв.м/га.	Иные показатели: 80 тыс.кв.м/га.	-
Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений	обеспечено	по границе з.у. – в соответствии с Чертежом ГПЗУ	-

4. Вертикальная планировка

Архитектурно-планировочная организация территории выполнена с учетом сложившейся планировочной структуры существующего рельефа, а также конфигурации землеотвода.

Организация рельефа участка здания выполнена методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м и решена в увязке с существующими отметками асфальтового покрытия ул. Международная, Среднего Международного переулка и с отметками прилегающей территории. Вертикальная планировка участка обеспечивает нормальный отвод атмосферных вод. Водоотвод намечен в дождеприемные решетки существующей ливневой канализации по ул. Международная. Участок имеет основной уклон с понижением отметок в южном направлении и характеризуется относительными отметками от 138,59 до 139,59. Запроектированный рельеф имеет основной уклон в южном направлении и характеризуется относительными отметками от 138,45 до 139,77. Относительная отметка ± 0.000 здания соответствуют абсолютной отметке на местности 140,050. Продольные уклоны по проездам составляют от 0,4%. До 2,5 %. Поперечные уклоны по проездам составляют 2%. Поперечные уклоны тротуаров составляют 1,5%. Поперечные профили по проездам приняты односкатными, переходящими в двускатный в местах сопряжения с покрытием из газонной решетки.

Картограмма земельных масс подсчитана до планировочных отметок в границах отвода.

						01-02/18-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

5. Благоустройство и озеленение

Благоустройство территории предусматривает устройство газонов, асфальтовых покрытий, тротуаров и установку типовых малых архитектурных форм в соответствии с номенклатурой, выпускаемой на предприятиях стройкомплекса г. Москвы.

Проезды запроектированы с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона. Тротуар запроектирован с покрытием из бетонных тротуарных плит. Конструкции дорожных покрытий выполнены с учетом рекомендаций ГУП «Мосинжпроект» и рассчитаны на нагрузку от пожарной техники.

Для озеленения территории выполняется посев газонов из расчета 22 грамма семян на 1 м².

Проезды отделяются от тротуара и газона бетонным бордюром БР 100.30.15, тротуар отделяется от газона бетонным бордюром БР 100.20.8. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования инвалидов не превышает 0,04 м.

Основной въезд на территорию гостиничного комплекса осуществляется с ул. Международная. Въезд и выезд из подземной автостоянки осуществляется с восточного фасада здания, с Средне Международного проезда. Основной вход в здание находится с южной стороны и выходит на ул. Международная. Основной пешеходный подход к зданию осуществляется с тротуара, примыкающего к ул. Международная. Схема транспортного и пешеходного обслуживания здания решена в увязке с ул. Международная, обеспечивая внешние и внутренние транспортно-пешеходные связи. Здание обеспечено проездами для пожарных автомобилей, соответствующими требованиям нормативных документов.

Для освещения территории предусматриваются светильники, укрепленные на фасаде здания и существующее наружное освещение на опорах Моссвета.

Помещение сбора отходов на отведенном участке запроектирована контейнерная площадка. Отходы должны храниться в металлических или пластиковых контейнерах, в герметичных полиэтиленовых пакетах, с последующим вывозом на мусорный полигон.

						01-02/18-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		6

С северной стороны здания на нормируемом расстоянии запроектирована площадка для отдыха.

6. Мероприятия по обеспечению доступности объекта лицами МГН

В проекте предусмотреть условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%. При устройстве съездов с тротуара и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 10 м.

Поперечный уклон пути движения - в пределах 1-2 %.

Высота бордюров по краям пешеходных путей принять не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,04 м.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещены не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения МГН.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит должно быть ровным, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м.

Для открытых лестниц на перепадах рельефа ширина проступей принята не менее 0,35 м, высоту подъемов ступеней - не более 0,15 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша одинаковые по форме в плане, по размерам

						01-02/18-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		7

ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон наружных ступеней в пределах 1-2 %.

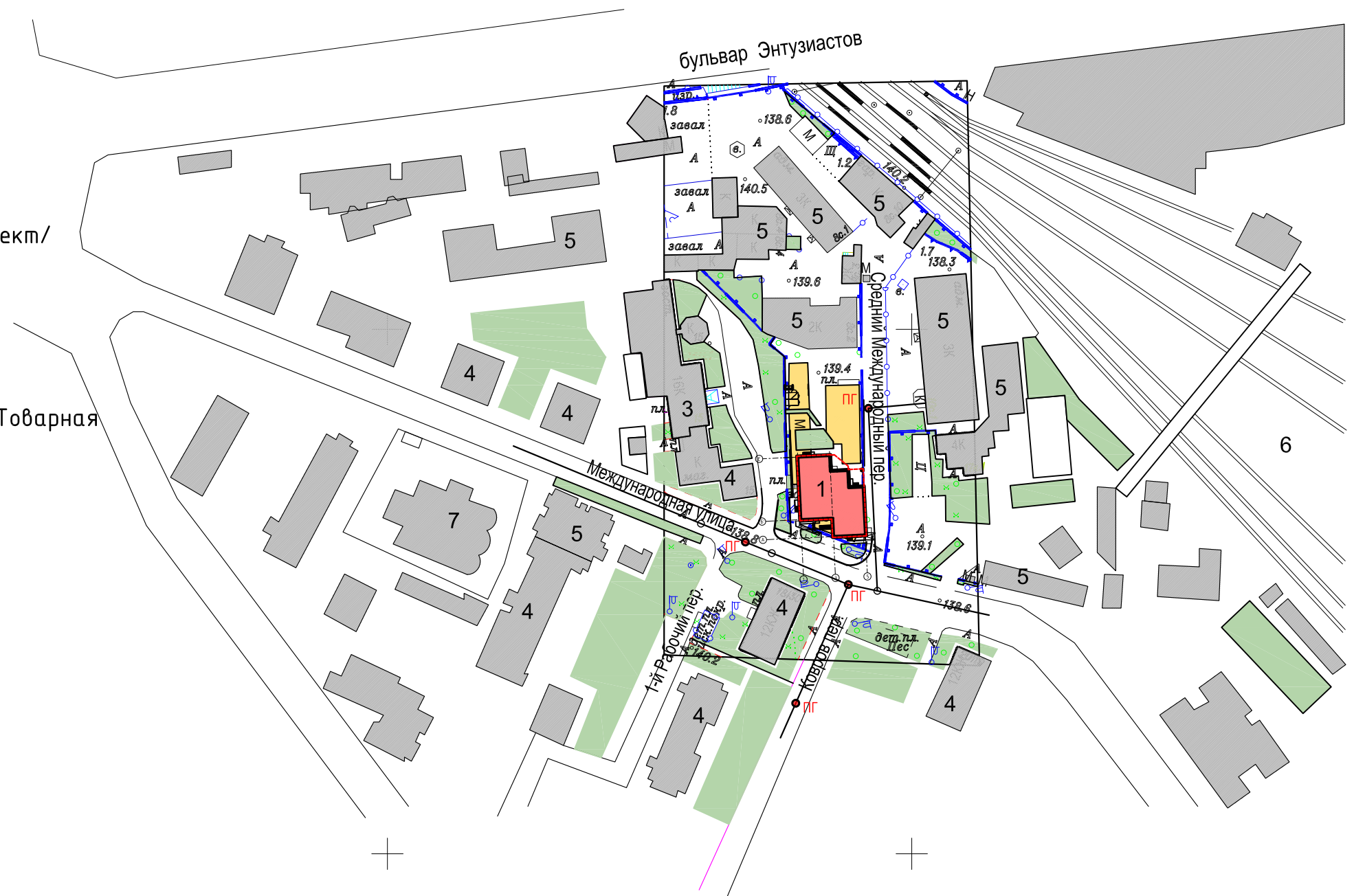
Входное крыльцо главного входа оборудовано пандусом с поручнями.

Вход в здание (при необходимости) оборудуется контрольно-охранными приборами или устройствами сигнализации, передающими информацию в жилище для людей с недостатками зрения и дефектами слуха.

						01-02/18-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		8

Экспликация

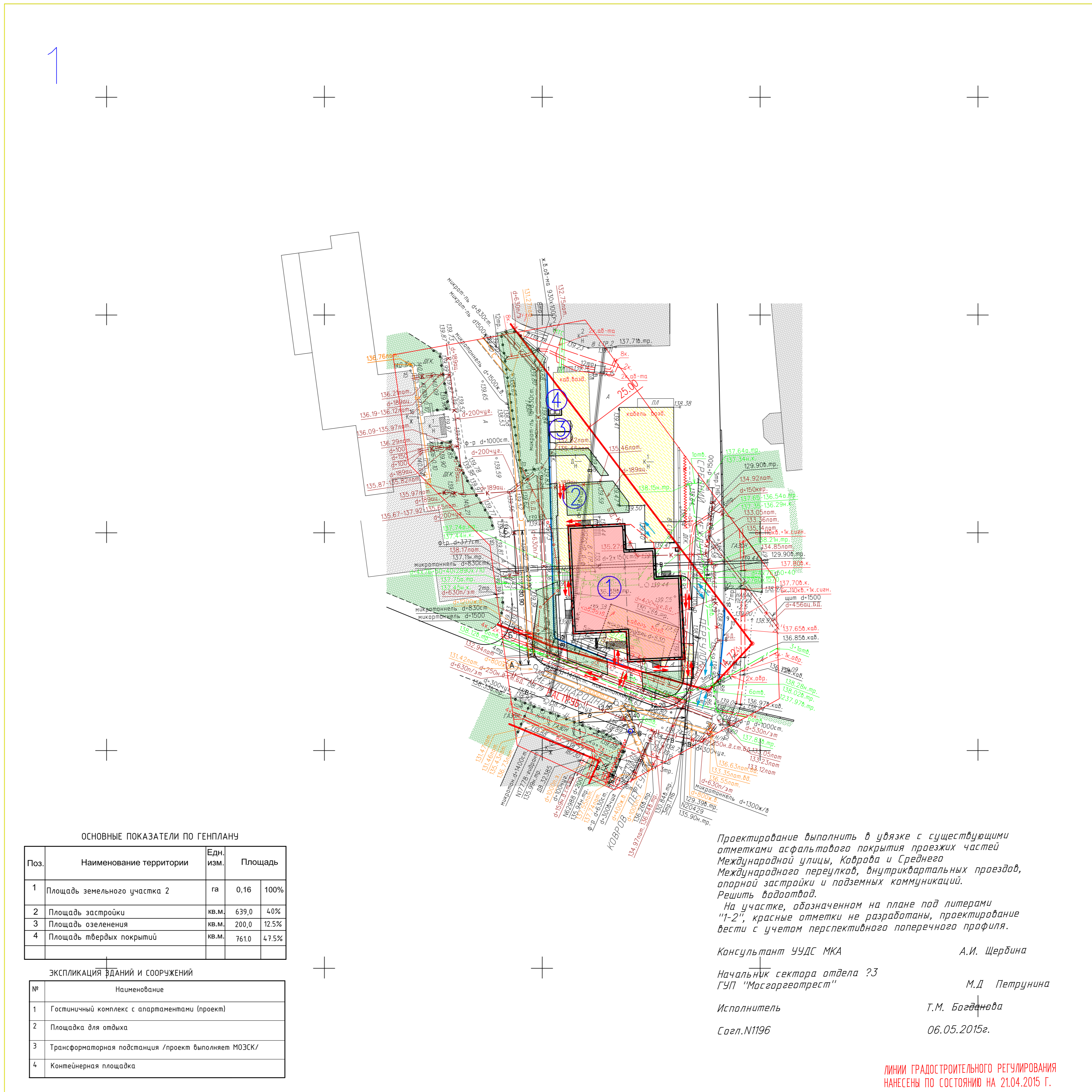
1. Проектируемое здание
2. Трансформаторная подстанция/проект/
3. Здание гостиницы
4. Существующая жилая застройка
5. Существующая застройка
6. Железнодорожная станция Москва Товарная
7. Церковь Василия Исповедника



Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Существующая застройка
- Сносимые временные здания
- Зеленые насаждения
- Граница территории в литерах 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1
- ПГ
—●— Пожарные гидранты

					заказчик: ООО "БИПЛАН М"		01-02/18-ПЗУ				
					г. Москва, ЦАО, улица Международная, вл. 15 А						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Гостиничный комплекс с апартаментами			Стадия	Лист	Листов
									П	1	
ГАП		Башкиров		<i>Башкиров</i>		Схема ситуационного плана. М 1:200			ООО "Архитектурно-строительная компания АКРО-М"		
ГИП		Крысенков		<i>Крысенков</i>							
Архитектор		Милиц									
н.контр		Хаустов									



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

Поз.	Наименование территории	Едн. изм.	Площадь
1	Площадь земельного участка 2	га	0,16 100%
2	Площадь застройки	кв.м.	639,0 40%
3	Площадь озеленения	кв.м.	200,0 12,5%
4	Площадь твердых покрытий	кв.м.	761,0 47,5%

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование
1	Гостиничный комплекс с апартаментами (проект)
2	Площадка для отдыха
3	Трансформаторная подстанция /проект выполняет МОЭСК/
4	Контейнерная площадка

Проектирование выполнить в увязке с существующими отметками асфальтового покрытия проезжих частей Международной улицы, Коврова и Среднего Международного переулка, внутриквартальных проездов, опорной застройки и подземных коммуникаций. Решить водоотвод.

На участке, обозначенном на плане под литерами "1-2", красные отметки не разработаны, проектирование вести с учетом перспективного поперечного профиля.

Консультант УЧДС МКА

А.И. Щербина

Начальник сектора отдела ?3
ГУП "Мосгоргеотрест"

М.Д. Петрунина

Исполнитель

Т.М. Богданова

Согл. N1196

06.05.2015г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 21.04.2015 Г.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница территории в литерах 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1
 - Проектируемое здание
 - Контур подземной части
 - Существующая застройка
 - Сносимые здания и сооружения
 - Твердые покрытия
 - Зеленые насаждения
 - - Направление движения автотранспорта
 - - Направление движения пешеходов

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- границы береговых полос
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы территорий природного комплекса
- границы водоохранных зон
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы прибрежных полос
- границы зон санитарной охраны
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы коммунальных зон
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы памятников природы
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- водосток
- дренаж
- канализация
- газопровод
- теплотрасс
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель телевидения
- кабель ДС
- кабель МПС
- кабель связи УПО
- кабель радио
- элопровод
- воздухопровод
- илп
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- телефон, канализация
- бронированный кабель связи
- волновод
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- бездейств. прокладки
- общий коллектор
- проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 21.04.15

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска. (п.2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857ПП)

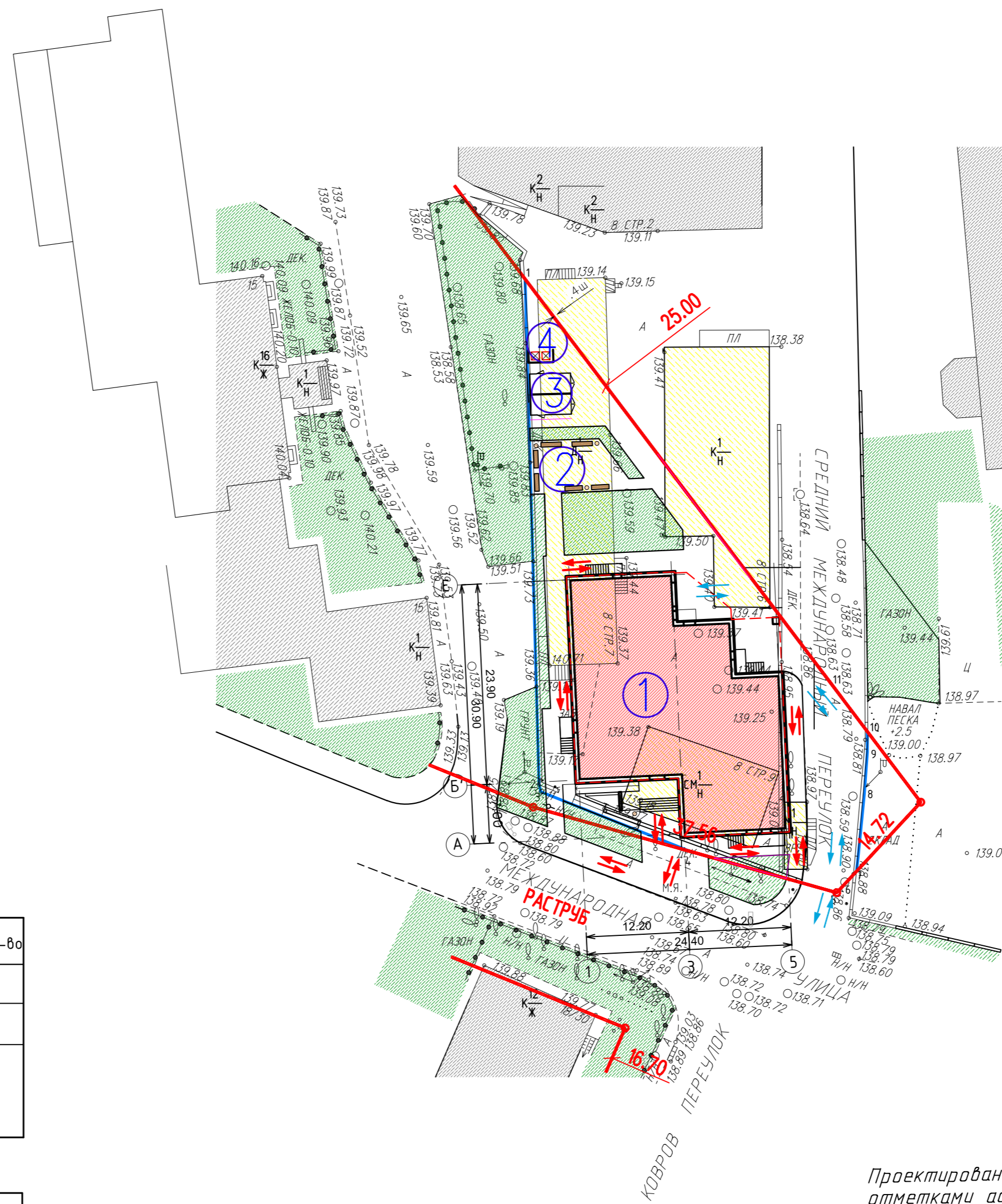
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы	Отрещенко П. Б.	Заказ № 3/2685-15	от 15.04.2015	
Камерал. работы	Воронова Ф. А.	Заказчик: ООО "БИПЛАН М"		
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	Наименование объекта:		
Коррект. топogr.	Корпусова С. В.	апартаментами		
Коррект. подзем.	Рыжкова Л. А.	Адрес объекта: г. Москва, ЦАО, Международная шоссе, вл.15А	Лист	Листов
ЛПР (ф.лин.)	Таненбаум М. Ю.	Номенклатура: А-ИХ-12-03, А-ИХ-12-04, А-ИХ-12-07, А-ИХ-12-08	1	1
Дубликат нр.отм.	Петрунина М. Д.	Дата выпуска заказа: 30.04.2015	1:500	
		заказчик: ООО "БИПЛАН М"	01-02/18-ПЗУ	
		г. Москва, ЦАО, улица Международная, вл. 15 А		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
		Гостиничный комплекс с апартаментами		Стандия
		П		Листов
		2		Листов
Г.АП	Башкиров	Гостиничный комплекс с апартаментами		
ГИП	Крысенко	Схема планировочной организации земельного участка 1500		
Архитектор	Мишц	ООО "Архитектурно-строительная компания АКРО-Н"		
н.контр	Хаустов			

Генплан выполнен на геоподоснове
заказ №3/2685-15 от 15.04.2015 ГУП "Мосгоргеотрест"
Геоподоснова не изменялась.

Генеральный директор ООО "АСК АКРО-М" *В.В. Шевченко* В.В. Шевченко

1



Ведомость малых архитектурных форм

№	Обозначение	Наименование	Кол-во
1	○	Урна для мусора	3
2	■	Скамья	6
3	⊠	Евроконтейнер для ТБО металл. отходов. ООО "Хозотдел" 8(495)694-88-31, код:221093, V= 1,1 м3, или аналог	2

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

Поз.	Наименование территории	Едн. изм.	Площадь	
1	Площадь земельного участка 2	га	0,16	100%
2	Площадь застройки	кв.м.	639,0	40%
3	Площадь озеленения	кв.м.	200,0	12,5%
4	Площадь твердых покрытий	кв.м.	761,0	47,5%

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование
1	Гостиничный комплекс с апартаментами (проект)
2	Площадка для отдыха
3	Трансформаторная подстанция /проект выполняет МОЭСК/
4	Контейнерная площадка

Проектирование выполнить в увязке с существующими отметками асфальтового покрытия проезжих частей Международной улицы, Коврова и Среднего Международного переулка, внутриквартальных проездов, опорной застройки и подземных коммуникаций. Решить водоотвод.

На участке, обозначенном на плане под литерами "1-2", красные отметки не разработаны, проектирование вести с учетом перспективного поперечного профиля.

Консультант УЧДС МКА

А.И. Щербина

Начальник сектора отдела ?3
ГУП "Мосгоргеотрест"

М.Д. Петрунина

Исполнитель

Т.М. Богданова

Согл. N1196

06.05.2015г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 21.04.2015 Г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории в литерах 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1
- Проектируемое здание
- Контур подземной части
- Существующая застройка
- Сносимые здания и сооружения
- Твердые покрытия
- Зеленые насаждения
- - Направление движения автотранспорта
- - Направление движения пешеходов
- Скамья
- - Урна

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздуховод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрасса
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- илопровод
- телефон, канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 21.04.15

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска. (п.2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857ПП)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОВАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"		
Полевые работы Отрещенко П. Б.		Заказ № 3/2685-15		от 15.04.2015	
Камерал. работы Воронова Ф. А.		Заказчик: ООО "БИПЛАН М"			
Подзем. работы Самоилова Н. О.		Наименование объекта:			
Коррект. топоз. Корпусова С. В.		Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Международное шоссе, вл.15А		Лист Листов Масштаб	
ЛТР (кр.лин.) Тоненбаум М. Ю.		Номенклатура: А-ИХ-12-03, А-ИХ-12-04, А-ИХ-12-07, А-ИХ-12-08		1 1 1:500	
Дубликат нр.отм Петрунина М. Д.		Дата выпуска заказа: 30.04.2015			
		заказчик: ООО "БИПЛАН М"		01-02/18-ПЗУ	
		г. Москва, ЦАО, улица Международная, вл. 15 А			
Изм.	Кал. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г.АП	Башкиров				
ГИП	Крысенко				
Архитектор	Милиц				
н.контр	Хаустов				
		Гостиничный комплекс с апартаментами		Стандия Лист Листов	
		План благоустройства и озеленения 1:500		П 3	
		ООО "Архитектурно-строительная компания АКРО-Н"			

Генплан выполнен на геоподоснове
заказ №3/2685-15 от 15.04.2015 ГУП "Мосгоргеотрест"
Геоподоснова не изменялась.

Генеральный директор ООО "АСК АКРО-М" *В.В. Шевченко*



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование
1	Гостиничный комплекс с апартаментами (проект)
2	Площадка для отдыха
3	Трансформаторная подстанция /проект выполняет МОЭСК/
4	Контейнерная площадка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории в литерях 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1
- Проектируемое здание
- Контур подземной части
- Существующая застройка
- Сносимые здания и сооружения
- Твердые покрытия
- Зеленые насаждения
- 165.85 / 164.70 / 164.70 - проектная отметка / отметка существующего рельефа / отметка существующего дорожного покрытия
- 164.70 - отметка проектируемого газона
- 165.85 / 164.70 - проектная отметка угла здания / отметка существующего рельефа
- 27 / 15.05 - уклон в о/оо / расстояние в м
- 125.00 - проектные горизонталы

ПРИМЕЧАНИЯ

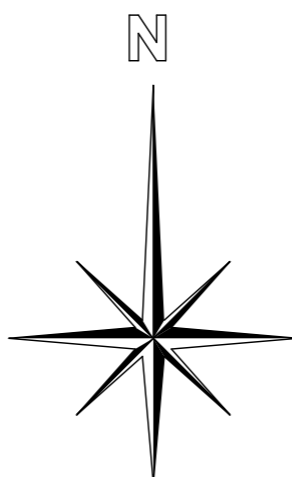
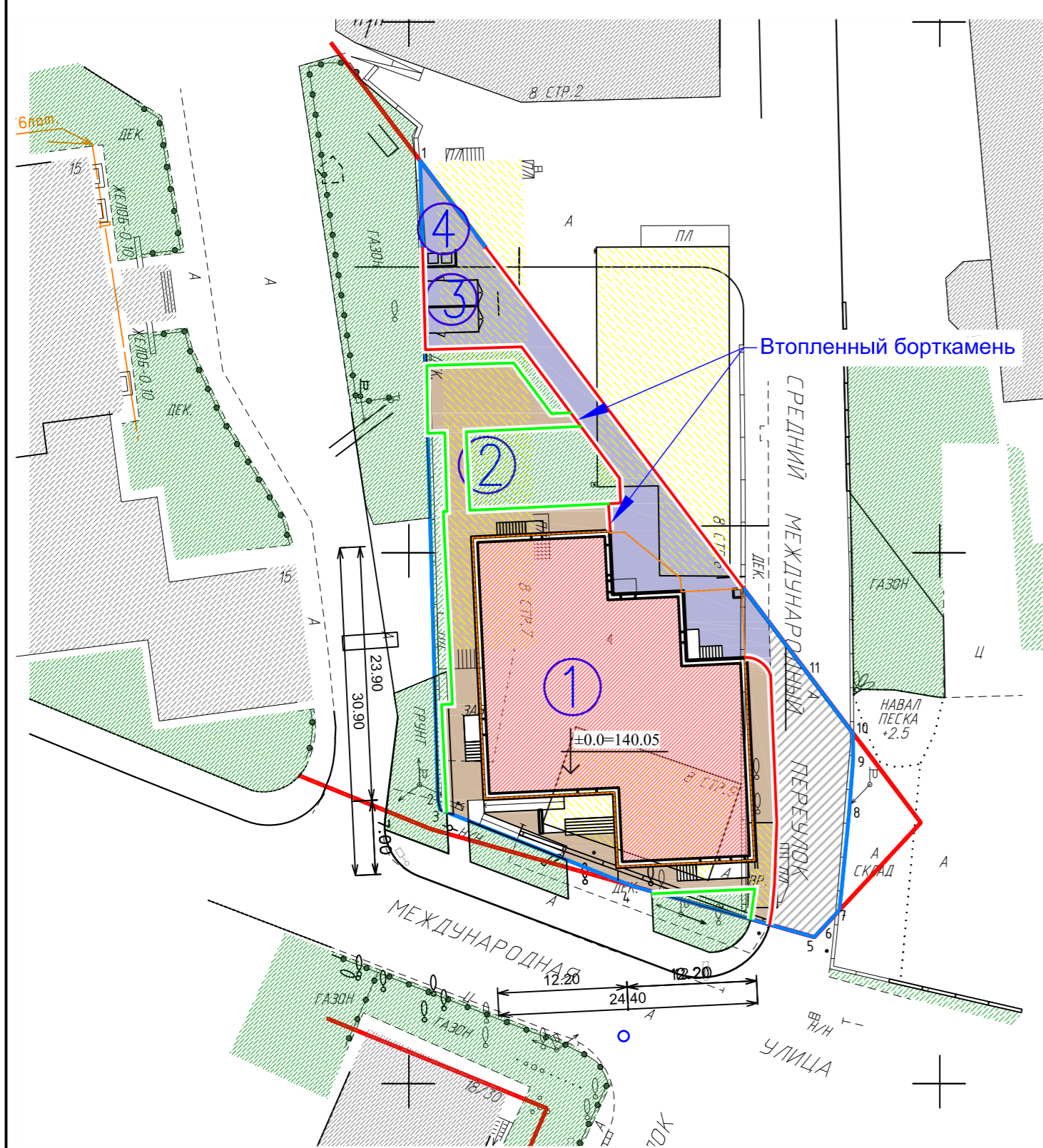
- Данный чертеж разработан на основе "Схемы планировочной организации земельного участка" и топографического плана, разработанного ГУП "Мосгоргеотрест" в 2015 г.
- За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа здания, что соответствует абсолютным отметкам на чертежах генплана +139.50. Проектируемый рельеф обеспечивает привязку корпуса в соответствии с индивидуальным проектом, архитектурно-конструктивными требованиями, расположением подземных коммуникаций и увязан с существующими отметками асф. бет. покрытий и опорной застройкой.
- План организации рельефа площадки выполнен по сплошной схеме методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,1м.
- Проезд и автостоянка обрамляются дорожным бортовым бетонным камнем БР.100.30.15, газоны обрамляются садовым бортовым бетонным камнем БР.100.20.8.
- Предусмотрен обвод поверхностных вод на существующие проезды вокруг здания.
- Производство земляных работ в зоне расположения существующих подземных коммуникаций допускается только по письменному разрешению организации, ответственной за эксплуатацию этих коммуникаций. К разрешению должен быть приложен план коммуникаций с указанием расположения и глубины заложения коммуникаций, составленный на основании исполнительных чертежей.**
- До начала производства земляных работ необходимо установить знаки, указывающие месторасположение подземных коммуникаций, попадающих в зону строительства.

Проектирование выполнить в увязке с существующими отметками асфальтового покрытия проезжих частей Международной улицы, Коврова и Среднего Международного переулков, внутриквартальных проездов, опорной застройки и подземных коммуникаций. Решить водоотвод.
 На участке, обозначенном на плане под литерами "1-2", красные отметки не разработаны, проектирование вести с учетом перспективного поперечного профиля.

Консультант УУДС МКА А.И. Щербина
 Начальник сектора отдела ?3 М.Д. Петрунина
 ГУП "Мосгоргеотрест"
 Исполнитель Т.М. Богданова
 Согл. N1196 06.05.2015г.

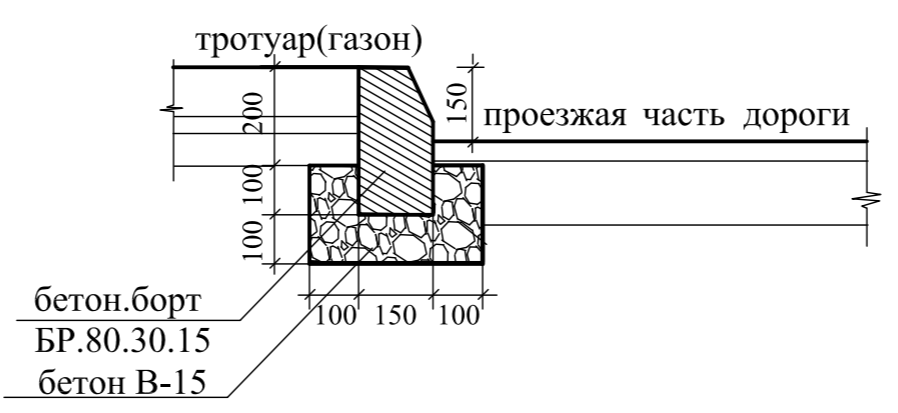
		заказчик: ООО "БИПЛАН М"		01-02/18-ПЗУ	
		г. Москва, ЦАО, улица Международная, вл. 15 А			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гостиничный комплекс с апартаментами			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
ГАП	Башкиров	План организации рельефа. (М 1:500)			
ГИП	Крысенков				
Архитектор	Милиц				
н.контр	Хаустов				
			ООО "Архитектурно-строительная компания АКРО-М"		

Согласовано:	
Изм.	Инд. N подл.
Подпись и дата	Взам. инв. N

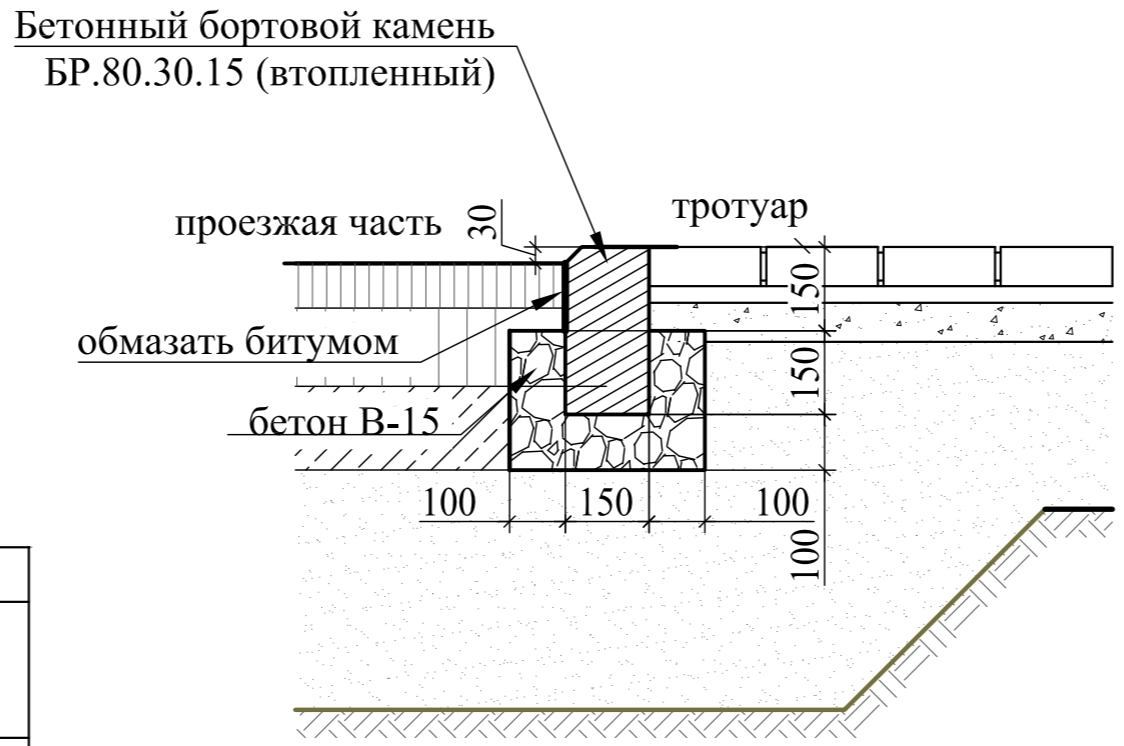


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница территории в литерках 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1
 - Проектируемое здание
 - Контур подземной части
 - Существующая застройка
 - Сносимые здания и сооружения
 - Существующее дорожное покрытие
 - Зеленые насаждения

Узел 1
Сопряжение проезжей части дороги с газоном-тротуаром.



Узел 2
Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 - втопленный.

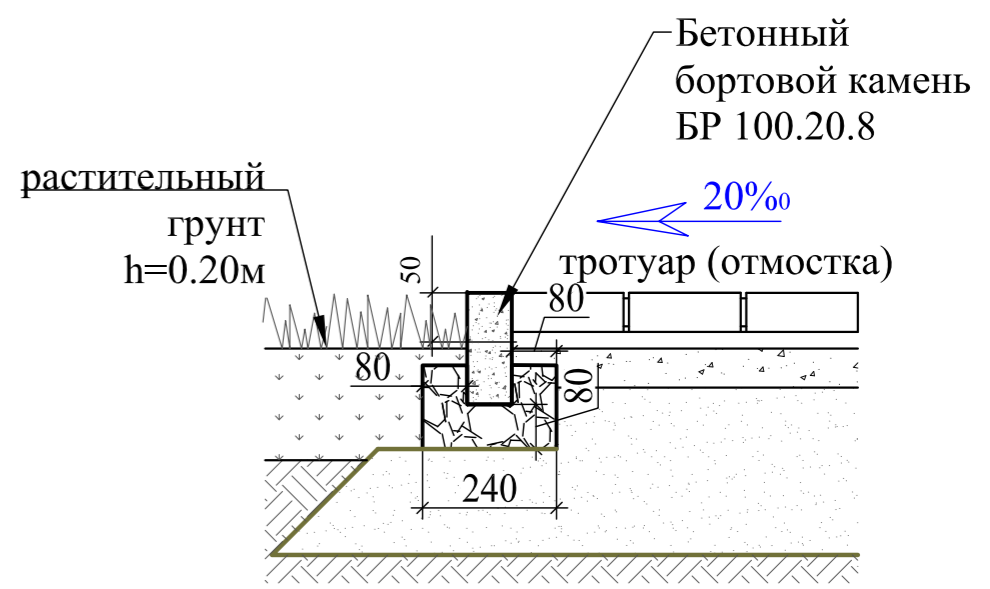


Конструкции проездов и тротуаров

Тип	Наименование	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, мм
Тип 1 (А1*)			
1	Проезд, h=0.71 м	- Асфальтобетон мелкозернистый тип В, марка П ГОСТ 9128-97	50
		- Асфальтобетон крупнозернистый тип Б, В с щебнем из изверженных пород марка П, ГОСТ 9128-97	110
		- Щебеночные смеси, ГОСТ 25607-94	150
		- геотекстиль	
		- Песок с Кф =3м/сут, ГОСТ 8736-93	400
		- геотекстиль	
Тип 2 (СТ-1*)			
2	Тротуар, отсotka h=0.48 (0.50) м	- Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91	80(100)
		- Сухая цементопесчаная смесь М 100 ТУ-400-24-114-78	30
		- Цементопесчаная смесь М 100	70
		- Песок средней крупности с Кф =3м/сут, ГОСТ 8736-93	300
		- геотекстиль	
		- уплотненный грунт	

* наименование типовой конструкции дорожной одежды по СК-6101-2010

Узел 3
Сопряжение отсotки (тротуара) с газоном



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование
1	Гостиничный комплекс с апартаментами (проект)
2	Площадка для отдыха
3	Трансформаторная подстанция /проект выполняет МОЭСК/
4	Контейнерная площадка

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

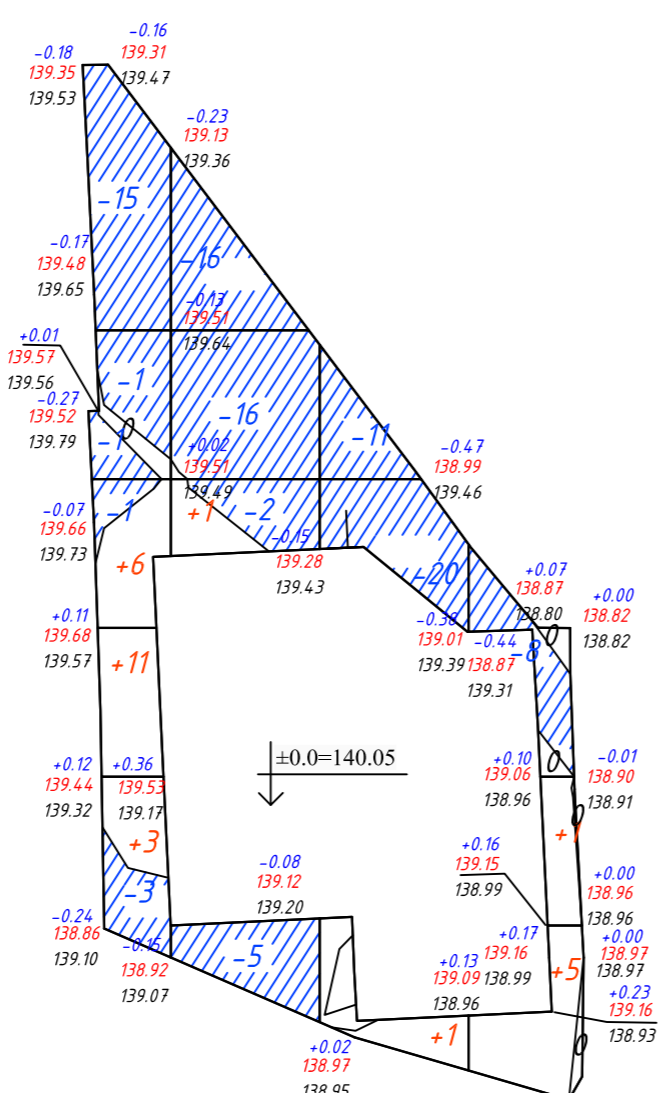
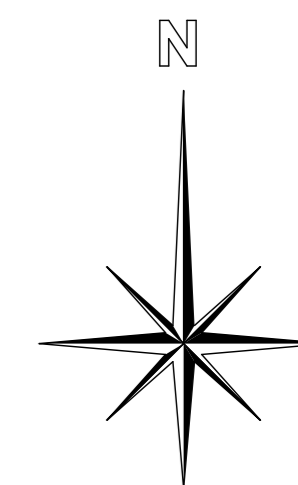
По з.	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
в границах отведенного участка				
1	Подъезд к автостоянке (асфальтобетонное покрытие)	кв.м	293	Tun I
2	Тротуар и отсotka (покрытие из бетонных плит)	кв.м	299	Tun II
	ИТОГО	кв.м	592.00	
	Бортовой камень БР 100.30.15; ГОСТ 6665-91	пм	107	—
	Бортовой камень БР 100.20.8; ГОСТ 6665-91	пм	106	—

ПРИМЕЧАНИЯ

- Данный чертеж разработан на основе "Схемы планировочной организации земельного участка".

		заказчик: ООО "БИПЛАН М"		01-02/18-ПЗУ	
		г. Москва, ЦАО, улица Международная, вл. 15 А			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гостиничный комплекс с апартаментами			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
План покрытий. (М 1:500)			ООО "Архитектурно-строительная компания АКРО-М"		
ГАП	Башкиров				
ГИП	Крысенков				
Архитектор	Милиц				
н.контр	Хаустов				

Согласовано: _____
Инв. и подл. _____



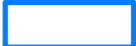
Масса	Насыпь (+)					Всего
	+20	+1	+1	+6	+28	
	-21	-39	-31	-8	-99	

Общая площадь насыпи = 206 м²
 Общая площадь выемки = 517 м²
 Общая площадь 0-области = 37 м²
 Общая площадь картограммы = 760 м²

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

№	Наименование грунта	Количество, куб.м		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	28	99	
2	Поправка на уплотнение	3		10%
3	Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		8161.72	
	корыта проездов, площадок и тротуаров		351.55	
	газонов (h=0.2 м)		40	
	фундамента здания		7770.17	
	подземных коммуникаций		локальная смета	
ИТОГО:				
	- ОБЪЕМ ГРУНТА	31	8261	
	- ИЗБЫТОК ГРУНТА		8229.92	
	- ОБЪЕМ РАСТИТЕЛЬНОГО ГРУНТА ДЛЯ УСТРОЙСТВА ГАЗОНОВ		40.00	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - Граница территории в литерях 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1

 проектируемое здание

 насыпь грунта

 выемка грунта

 объем грунта

1	2
+0.08	165.85
	165.77
	3

1 - рабочая отметка
 2 - проектная /красная/ отметка
 3 - существующая /черная / отметка

ПРИМЕЧАНИЕ

- Данный чертеж разработан на основе "Плана организации рельефа".
- План земляных масс посчитан по средне-арифметическим рабочим отметкам;
- Размер сетки квадратов 10м x 10м;
- Красные отметки в контуре площадок и проездов даны по верху дорожной одежды;
- Красные отметки в контуре проектируемого здания даны до уровня проектной отметки покрытий примыкающих проездов и площадок.
- Отсыпку грунта производить с тщательным послойным уплотнением (один проход катка через 0.20м с проливкой водой, Купл>0.98). Коэффициент уплотнения песчаного подстилающего слоя составляет Купл>0.98.
- По данным геологических изысканий растительный грунт на поверхности территории строительства отсутствует.
- Черные (существующие) отметки на планах определены методом интерполяции.

		Заказчик: ООО "БИПЛАН М"		01-02/18-ПЗУ	
		г. Москва, ЦАО, улица Международная, вл. 15 А			
		Гостиничный комплекс с апартаментами		Стадия	Лист
				ПД	6
		План земляных масс. (М 1:500)		ООО "Архитектурно-строительная компания АКРО-М"	
ГАП	Иванов				
ГИП	Крысенков				
Архитектор	Башкова				