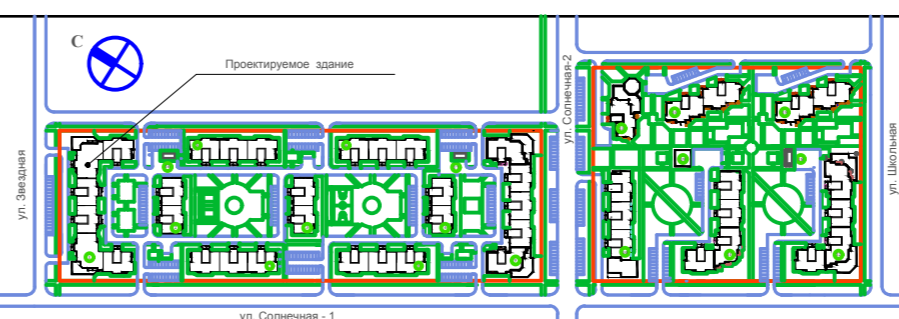


Лист № в серии: 222
 Подпись и дата: _____
 Владелец: _____

Ситуационная схема



Расчет территории придомовых площадок

№ по ГП	Наименование площадок	Удельные размеры площадок м²/чел	Нормативная площадь м²	Площадь по проекту м²
А	Площадка для игр детей	0,7	262	262
Б	Площадка для отдыха взрослых	0,1	38	42 ^{1.1}
В	Площадка для занятий физкультурой	1,0	374	367
Г	Площадка для чистки вещей	-	-	58
Д	Площадка для сбора мусора	0,06	23	32
Е	Зеленые насаждения	6,0	2244	2156
Р	Автостоянки (мест)	-	154	154
Р/г	Автостоянки (гостевые, мест)	-	16	23 ^{1.2}
И	Места для транспорта инвалидов	1	1	3
Р/о	Автостоянки (офисы, мест)	-	4	4

Условные обозначения

	Проезды, тротуары, площадки, газоны
	Граница проектирования
	Граница землепользования
	Проектируемые здания
	Здания перспективного строительства
	Подземные сооружения

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	наименование и обозначение	этажность	количество		площадь, м²		строительный объем, м³	
			зданий	квартир	зданий	пл. квартир	зданий	всего
1	Жилой дом	9	1	193	2405	10837,4	57362	57362

Исходные данные для расчета

№ п.п.	Наименование	Количество	Един.измер.
1	Площадь участка (в границах земельного участка)	8903	м²
2	Площадь застройки	2405	м²
3	Площадь покрытий и отмостки	4342	м²
4	Площадь озеленения	2156	м²
5	Площадь квартир	10837,4	м²
6	Количество жителей	374	чел.
7	Расчетная площадь встроенных помещений	122,4	м²

- Настоящий чертеж выполнен на топосъемке М 1:500, выполненной ООО "ГЕОСИТИ" г. Новосибирска в январе 2018 года.
- Число жителей (N), определяется исходя из жилищной обеспеченности - 29 м²/чел (В соответствии с п.8 "Нормативы градостроительного проектирования города Бердска", средняя жилищная обеспеченность по уровню комфортности жилья, для массового жилья составляет от 24 до 30 м²/чел). N = 1038 / 29 = 374 человек
- Расчетное количество автостоянок - 154 машино-места принято исходя из количества квартир площадью менее 40 м² - 78 шт., площадью более 40 м² - 115 шт. (в соответствии с табл.9 "Нормативы градостроительного проектирования города Бердска"). В границах земельного участка размещено 50 % мест, что составляет 77 машино-мест. Оставшиеся 77 мест размещено вдоль прилегающих улиц: Салаирская, Солнечная и Звездная. Из 77 мест - автостоянок на придомовой территории 23 места предусмотрено для гостевых автостоянок и 2 места для транспорта инвалидов. Кроме того одно место для транспорта инвалидов предусмотрено на автостоянке вдоль ул. Звездная. Расстояние от мест для транспорта инвалидов до входов в жилое здание не превышает 100 метров. Для встроенных помещений общественного назначения, с расчетной площадью 122,4 м², предусмотрена автостоянка на 4 мест на автостоянке вдоль ул. Звездной., в соответствии с требованиями табл.23.п.16 "Нормативы градостроительного проектирования города Бердска"
- Размеры элементов благоустройства (площадок) и расстояния от них до жилых и общественных зданий приняты в соответствии с "Нормативами градостроительного проектирования города Бердска" таблица 9. Площадки для выгула собак размещаются за пределами жилого квартала в зеленой зоне между ул. Космической и местным проездом. Удаленность площадок от крайних точек жилого квартала не превышает 500 метров.

Изм.					Лист			Дата			
1	2				10.04.18						
Разработал	Шершень				20.03.18			Жилой дом №1			
Проверил	Надточей				20.03.18			Стadia			
ГАП	Шершень				20.03.18			Лист			
Нормоконтр.	Шершень				20.03.18			Листов			
Расчет придомовой территории								ООО "ПроектСити"			