



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «ОДИС»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7703533453, ОГРН 1047796868327,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
109028, г. Москва, Подкапаевский пер., д.4, пом.9  
G.Leskova@kortros.ru; A.Akhmetova@kortros.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29857

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 09 » апреля 2019 г.

№ 77-205000-008906-2019

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**гостиница**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, ул. Профсоюзная, д.128А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:06:0007003:1001**

строительный адрес: **г. Москва, ЮЗАО, район Теплый Стан, ул. Профсоюзная, вл. 128**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-205000-017863-2018**, дата выдачи «**24**» **октября** **2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	70276,50	70277,00
в том числе надземной части	куб.м.	63551,00	63544,00
Общая площадь	кв.м.	18720,00	18720,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Площадь помещений общественного назначения (иные нежилые помещения)	кв.м.	720,50	720,50
в т.ч. БКФН	кв.м.	30,90	33,60
Автостоянка	шт./кв.м.	36/243,00	36/243,00
Площадь нежилых помещений здания	кв.м.	17498,30	16134,80
Количество иных нежилых помещений	шт.	21	21
Количество этажей	шт.	18+тех. чердак+ подземная автостоянка	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Встроенный ИТП	шт.	1	1
Встроенная ТП	шт.	1	1
Теплосеть 2Дн133/225	п.м.	5,00	5,00
Водопровод d225	п.м.	97,00	97,00
Дождевая канализация d500 ж/б, d200 ВЧШГ, 2d100 ВЧШГ, 2d100 ВЧШГ	п.м.	82,00	82,00
Хозяйственно-бытовая канализация 2d200 ВЧШГ, d100+150 ВЧШГ	п.м.	70,00	70,00
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Конструктивная схема – каркасная с диафрагмами и ядрами жесткости; несущие стены и пилоны – монолитный железобетон, наружные стены – многослойные из эффективных блоков с навесным утеплителем и вентилируемым фасадом; внутренние стены – ячеистые газобетонные блоки толщиной 200мм;	Монолитные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Неэксплуатируемая, рулонная, с внутренним водостоком	Неэксплуатируемая, рулонная, с внутренним водостоком



Иные показатели	-	-	-
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	243,00	243,00
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	36	36
Количество гостиничных номеров	-	272	272
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-



Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	53,4	53,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых профилях	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых профилях
Приборы учета энергетических ресурсов:	-	-	-
Теплосчетчики в ИТП: Теплосчётчик	ШТ.	ВИС.Т ТС-201-2-2-1-1-E2 Ду80мм -1 компл.	ВИС.Т ТС-201-2-2-1-1-E2 Ду80мм -1 компл.
Водосчётчик на ГВС общедомовой	ШТ.	Водосчётчик на ГВС общедомовой тахометрический с импульсным выходом АО "Тепловодемер" ВСХд-40 – 1шт.	Водосчётчик на ГВС общедомовой тахометрический с импульсным выходом АО "Тепловодемер" ВСХд-40 – 1шт.
Счётчик подпитки	ШТ.	Водосчётчик тахометрический с импульсным выходом «Zenner» ETWi Ду25 – 1шт.	Водосчётчик тахометрический с импульсным выходом «Zenner» ETWi Ду25 – 1шт.
Учёт водопотребления: Общедомовой ХВС	ШТ.	Турбинный счётчик ВМХи-65 с импульсным выходом – 1шт.	Турбинный счётчик ВМХи-65 с импульсным выходом – 1шт.
Для административной части здания и помещений 1 этажа	ШТ.	Счетчик СКБ-25 с импульсным выходом – 1шт.	Счетчик СКБ-25 с импульсным выходом – 1шт.
Номера и помещения аренды: Счетчик холодной воды	ШТ.	Счётчик крыльчатый с импульсным выходом «Zenner» ЕТК-1 Ду15– 289 шт.	Счётчик крыльчатый с импульсным выходом «Zenner» ЕТК-1 Ду15– 289 шт.
Счетчик горячей воды	ШТ.	Счётчик крыльчатый с импульсным выходом «Zenner» ЕТW-1 Ду15– 289 шт.	Счётчик крыльчатый с импульсным выходом «Zenner» ЕТW-1 Ду15– 289 шт.
Электросчетчик ГРЩ	ШТ.	Меркурий 234ARTM-03 (5-7,5) РВ. G0 5S/1 – 1шт.	Меркурий 234ARTM-03 (5-7,5) РВ. G0 5S/1 – 1шт.
Электросчетчики ВРУ	ШТ.	Меркурий 230ART– 01 CN - 9 шт.	Меркурий 230ART– 01 CN - 9 шт.
Электросчетчики номеров и помещений аренды	ШТ.	Меркурий 230ART– 03 CN - 288 шт.	Меркурий 230ART– 03 CN - 288 шт.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

28.03.2019; Куликова Ольга Николаевна; № 37-14-5, 22.01.2014  
 28.03.2019; Плоткин Михаил Владимирович; № 77-11-101, 25.01.2011  
 28.03.2019; Плоткин Михаил Владимирович; № 77-11-101, 25.01.2011  
 28.03.2019; Плоткин Михаил Владимирович; № 77-11-101, 25.01.2011  
 28.03.2019; Плоткин Михаил Владимирович; № 77-11-101, 25.01.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 09 » апреля 2019 г.

М.П.

РВ 0021293