

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СтройРегионСервис»

(наименование застройщика)

г. Бердск, ул. Зеленая роща, дом 5/13

его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

27.06.2018

№ 54-301000-45-2018

I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	---
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	---
	Строительство линейного объекта (объект капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом №1 с нежилыми помещениями на 1 этаже
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГБУ НСО «ГВЭ НСО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-1-1-3-0199-18 от 27.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010447:3484
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010447
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ 447-3484-329-17, от 01.12.2017
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Бердска от 17.03.2015 №1019 «Об утверждении проекта планировки территории под комплексное

		освоение в целях жилищного строительства земельного участка с местоположением: Новосибирская обл., г. Бердск, микрорайон Южный, в районе ул. Салаирской»	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация шифр № ПС-328 разработана ООО «ПроектСити», Новосибирск, 2018	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Многоквартирный жилой дом №1 с нежилыми помещениями на 1 этаже		
	Общая площадь (кв.м.):	16513,6	Площадь участка (кв.м.): 8903,0
	Площадь квартир (кв.м.):	10840,81	
	Объем (куб.м.):	61786,0	в том числе подземной части (куб.м.) 5728,0 техподполье:
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 2,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): ---
	Площадь застройки (кв.м.):	2405,0	
	Иные показатели:	Здание жилого дома запроектировано 9-этажное из пяти блок-секций (3-х рядовых и двух угловых поворотных секций, с техническим подпольем и техническим чердаком, «П»-образной формы в плане размерами 100,68x34,50м. Высота жилых этажей - 2,8м, техподполья - 2,90м, высота помещений технического чердака - 1,84м. В техподполье размещены 2 электрощитовых, ИТП, узел регулирования, и 2 водомерных узла. ИТП, кладовая уборочного инвентаря и технические помещения. С 1 по 9 этаж проектом предусмотрено размещение 1,2х и 3х комнатных квартир, оборудованных лоджиями. Количество квартир – 193 (1-комнатных – 78, 2-комнатных – 77, 3-комнатных – 38). Площадь офисов-154,64 кв.м. Фундаменты – монолитная железобетонная плита. Наружные стены по системе вентилируемого фасада с облицовкой фасадными фиброцементными плитами «Виколор», внутренняя верста – глиняный полнотелый кирпич. Перекрытия – сборные железобетонные многоспустотные плиты. Перегородки – кирпич. Кровля – рулонная с внутренним водостоком и холодным вентилируемым чердаком. Жилой дом запроектирован II степени огнестойкости, С0 класса конструктивной пожарной опасности, Ф 1.3 класса функциональной пожарной опасности с встроенными помещениями общественного назначения-Ф.4.3	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская обл. г. Бердск, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	---	
	Протяженность:	---	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---	
	Иные показатели:	---	

Срок действия настоящего разрешения до «26» ноября 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства (раздел ПОС проектной документации, шифр ПС-328-ПОС).

Заместитель главы администрации
по строительству и городскому хозяйству)

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«27» июня 2018 г.

М.П.

(подпись)

В.Н.Захаров
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
продлено до

« 31 » октября 2020 г.

Заместитель начальника отдела

(подпись)

В.И. Зарков
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« 01 » октября 2019 г.

М.П.



[Faint handwritten signature]

ПРОШИНО ПРОДУМОВАНО
Администрация
Управления
градо-строительств
г. Бийск
Новосибирская область

Ф.И.О. *[Handwritten]*
Должность *[Handwritten]*
Подпись *[Handwritten]*