ООО «Новосибирское ЭКБ»

Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями обслуживания и автостоянкой, трансформаторная подстанция по ул. Красный проспект в Заельцовском районе.

IV этап. Жилой дом с помещениями обслуживания и подземной автостоянкой №3 (по ГП)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ 2 Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» 08-2017-ПЗУ

Изм. 1 (зам.) от 16.04.2019 г. Изменения внесены в связи изменением планировочных решений подземной автостоянки, помещений цокольного этажа,

2019

Копировал:

Взам. инв.

Подп. И дата

ООО «Новосибирское ЭКБ»

Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями обслуживания и автостоянкой, трансформаторная подстанция по ул. Красный проспект в Заельцовском районе.

IV этап. Жилой дом с помещениями обслуживания и подземной автостоянкой №3 (по ГП)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ 2 Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» 08-2017-ПЗУ

Директор П.С.Начаров

Главный инженер проекта П.С. Начаров

Изм. 1 (зам.) от 16.04.2019 г. Изменения внесены в связи изменением планировочных решений подземной автостоянки, помещений цокольного этажа,

2019

Инв. № подл. Подп. И дс

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Начаров П.С.

Гоглаговано	1												
		Взам. инв. №											
		Подп. И дата							<u> </u>				
		Поб		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	08-2017-П3	39		
		№ подл.	- 1	ΓИП ΓΑΠ		Начар Юрьев	ООВ			IV этап. Жилой дом с помещениями обслуживания и	Стадия П	Лист 2	Листов 16
		Инв. N	İ	Выпол	<i>ПНЦЛ</i>	юрьес Зелен Юрьев	ков			подземной автостоянкой №3 (по ГП)	000 "H		ское ЭКБ" омат А4

Содержание тома 2

№ п.	Наименование	№ листа
	Содержание	3
1.	Состав проекта	4
2.	Текстовая часть	5
	а) Характеристика земельного участка,	
	предоставленного для размещения объекта	5
	капитального строительства.	
	б) Обоснование границ санитарно-	
	защитных зон объектов капитально	6
	строительства в пределах границ земельного	O
	участка.	
	в) Обоснование планировочной	6
	организации земельного участка	
	г) Технико-экономические оказатели	6
	земельного участка д) Обоснование решений по инженерной	
	д) Обоснование решений по инженерной подготовки территории	7
	е) Описание организации рельефа	_
	вертикальной планировки	7
	ж) Описание решений по благоустройству	7
	территории.	1
	з) Обоснование схем транспортных	
	коммуникаций, обеспечивающих внешний и	9
	внутренний подъезд к объекту капитального	
	строительства.	
3	Приложения	
	1. Градостроительный план земельного	
1	участка	
4.	Графическая часть	
	1. Разбивочный план M1:500	
	2. План благоустройства территории M 1:500	
	3. План организации рельефа М1:500	
	4. Сводный план инженерных сетей М1:500	

Νē	
инв.	
Взам.	
Подп. и дата	
нв. № подл.	
1	

								Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	08-2017-ПЗУ		3
						Копиповал: Фоль	мат	Δ/,

Состав проекта

$N_{\underline{0}}$	Наименование	$N_{\underline{0}}$
П.		листа
	Содержание	
1.	Состав проекта	
2.	Текстовая часть	
	и) Характеристика земельного участка,	
	предоставленного для размещения объекта	
	капитального строительства.	
	к) Обоснование границ санитарно-защитных зон и	
	разрывов от объектов капитально строительства в	
	пределах границ земельного участка.	
	л) Обоснование планировочной организации	
	земельного участка	
	м) Технико-экономические оказатели земельного	
	участка	
	н) Обоснование решений по инженерной	
	подготовки территории	
	о) Описание организации рельефа вертикальной	
	планировки	
	п) Описание решений по благоустройству	
	территории.	
	р) Обоснование схем транспортных коммуникаций,	
	обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к	
2	объекту капитального строительства.	
3.	Графическая часть 1 Разбурання ж для M1:500	
	1.Разбивочный план M1:500	
	2.План благоустройства территории M1:500	
	3.План организации рельефа М1:500	
	4.Сводный план инженерных сетей M1:500	
	5.Схема движения транспортных средств на	
	строительной площадке	

						00 2017 [[2]]			Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.				4		
						Копиповал:		Формат	A 4

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование			
	Прос	ектная документация			
1.	08-2017-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка			
2.	08-2017-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
3.	08-2017-AP	Раздел 3. Архитектурные решения.			
4.	12.П.18-РР	Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения.			
5.	08-2017-ИОС1	Раздел 5. Подраздел а) Система электроснабжения			
6.	08-2017-ИОС2	Раздел 5. Подраздел б) Система водоснабжения			
7.	08-2017-ИОС3	Раздел 5. Подраздел в) Система водоотведения			
8.	08-2017-ИОС4	Раздел 5. Подраздел г) Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети			
9.	08-2017-ИОС5	Раздел 5. Подраздел д) Сети связи			
10.	08-2017-ИОС6	Раздел 5. Подраздел ж) Технологические решения			
11.	08-2017-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.			

нв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

08-2017-ПЗУ

12.	03-2017-OOC	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
13.	08-2017-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
14.	08-2017-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
15.	08-2017-ТБЭ	Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
16.	08-2017-ЭЭ	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений и строений приборами учета используемых энергетических ресурсов
17.	08-2017-НПКР	Раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ(в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома)

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.		ı				<u> </u>			
Инв. Л	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	08-2017-ПЗУ		Лист 6
							Копировал:	Формат	A 4

Земельный участок (кадастровый номер 54:35:033060:446, площадью 25404 м² расположен в пределах Заельцовского района г. Новосибирска и находится в собственности у ООО «МегаПолис», согласно договорам купли продажи земельного участка №1 от 29.07.2016 г.

Участок 54:35:033060:446 имеет прямоугольную форму в плане с площадью 25404м2.

В соответствии с правилами землепользования и застройки, утвержденным решением совета депутатов г. Новосибирска № N 1047 от 26.02.2014 года, участок проектирования относится к зоне Од-1, разрешенное использование земельного участка: для строительства многоквартирных жилых домов.

Проект выполнен на топооснове для проектирования, предоставленной мэрией г. Новосибирска, система координат: местная г. Новосибирск, система высот: местная Правобережная г. Новосибирск.

Территория предполагаемого размещения жилого здания относится к IB климатическому району.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха $+8^{\circ}$ С и ниже составляет 230 суток. Средняя температура воздуха этого периода -8.7° С.

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 92% - 42° C.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 92% -39°C.

Абсолютная минимальная температура воздуха -50°C.

Абсолютная максимальная температура воздуха +38°C.

Среднегодовая температура воздуха +0,2°C.

Годовое количество осадок — 442 мм (в зимнее время года — 104мм, в теплое время года — 338мм).

Преобладающее направление ветра Юго-Западное, среднегодовая скорость ветра составляет 2,5-4,0 м/с.

Объём снегопереноса за зиму 1000 м3/м.

Нормативная снеговая нагрузка 2,4 кПа (IV район).

Нормативное ветровое давление 0,38 кПа (III район).

Сейсмичность района по карте OCP-97-A составляет 6 баллов (СП 14.13330.2011), сейсмичность площадки — 6 баллов (СП 14.13330.2011, таб.1).

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Изм. Кол.цч Лист №док. Подп. Дата

08-2017-ПЗУ

Лисп 7 Санитарно-защитные разрывы устанавливаются от открытых автомобильных стоянок до окон жилых, вместимость открытых стоянок составляет 10м/мест, расстояния до окон более 10м, расстояния до площадок игр, спорта и отдыха 25 м. Расстояния от гостевых автостоянок до жилых домов и площадок не устанавливаются (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Расстояние от площадок для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой до окон жилого дома составляет не менее 12 метров. Расстояние от площадок для ТБО до стен жилого дома составляет 25м. От площадок для выгула собак до жилого дома составляет 40м. Охранная зона трансформаторной подстанции 10м.

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека №54.НС.01.000.Т.001251.10.13 от 22.10.2013 г., экспертному заключению ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» № 4-417/10-14/1-54 от 25.09.2013 по проекту расчета санитарно-защитной зоны санитарная зона от торгового комплекса ООО «МЕТРО Кэш энд Керри» составляет: 35 метров в северном, северо-восточном, восточном, северо-западном направлениях, 15 метров в южном, юго-западном, западном направлениях.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Объемно-планировочная структура здания в целом определилась заданием Заказчика и выделенным участком земли.

Объект проектирования представляет собой многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания в цокольном этаже. Здание имеет в плане прямоугольную конфигурацию с размерами 93,36 х 17,00 м в осях. Здание имеет 3 секции по 9-ть этажей. В подземной части здания размещена автостоянка, также используемая для прокладки инженерных коммуникаций, ИТП, электрощитовой. На первом этаже здания размещаются помещения обслуживания.

Главный фасад здания ориентирован на ул. Красный проспект (в направлении север — юг); за зданием, расположен внутренний двор с площадками. Входы в административную часть ориентированы на ул. Красный проспект, вход в жилой дом-во двор. Проектируемый объект расположен на сложном рельефе (участок, в границах благоустройства, имеет перепад отметок порядка от 141,00 в юго-восточной части участка до 136,10 в северо-западной), с уклоном в северо-западном направлении в сторону ул. Красный проспект. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа что соответствует абсолютной отметке 141,20 м.

Лист Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

Копировал:
Формат А4 Основное разрешенное использование участка: строительство многоквартирных жилых домов. Рядом располагаются строящиеся 9-15 этажные двухсекционные жилые дома, одно 9-ти этажное жилое здание, в том числе на территории участка возведена трансформаторная подстанция. Площадки, для спорта, отдыха и хозяйственных целей расположены на придомовой территории. Планировочное решение генерального плана обусловлено ориентацией по сторонам света, с выполнением санитарных и противопожарных требований и естественной освещенности.

К зданию обеспечен противопожарный проезд с одной продольной стороны СП 4.13130 п.8.1 (здание не выше 28м), ширина проезда 4,2м согласно СП 4.13130 п.8.6 (высота здания от 13 до 46 м. Радиусы закруглений проездов, приняты исходя из технических характеристик пожарных машин и составляют не менее 11,2м, по наружному краю проезда. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономических показатели земельного участка на 1-й, 2-й, 3-й и 4-й этапы строительства

Принятая жилищная обеспеченность согласно «Местных нормативов градостроительного проектирования г. Новосибирска» 24 м^2 общей площади квартир/1 чел.

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
№ подл.		<u> </u>							Лист
Инв.	Изп	. Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	08-2017-ПЗУ		9
							Копирова <i>л</i> :	Формат	A4

νō	
инв.	
Взам.	
Подп. и дата	
в. № подл.	
Z	

No	Наименование	Ед.	Количест	Количест	Количество	Количест	Количеств	Количество в	
		ИЗ	BO B	BO B	в границах	во в	О В	границах	
		Μ.	границах	границах	3 этапа	границах	границах	благоустройс	
			1 этапа	2 этапа	строительст	4 этапа	землеотво	тва	
	П	м ²	строит.	строит.	ва 25404	строит. 25404	да 25404	25520,34	
	Площадь	M ²	25404	25404	25404	25404	25404	25520,34	
	участка								
	54:35:033060:								
	446		0440 17						
	Площадь		8449,17						
	участка в								
	границах 1								
	этапа			0.655.20					
	Площадь			8655,39					
	участка в								
	границах 2								
-	этапа				2224.60				
	Площадь				3324,88				
	участка в								
	границах 3								
	этапа								
	Площадь					4974,56			
	участка в								
	границах 4								
	этапа								
	П		C 1.1	7.46	2.44	7.24	22.26	22.26	
	Процент		6,11	5,46	3,44	7,24	22,36	22,26	
	застройки		1.442.07	2002.25	502.25	1022.24	51 40 01	7140.01	
	Площадь		1443,87	2082,35	592,25	1022,34	51,40,81	5140,81	
	озеленения		5.152.02	710644	1057.7	2112 22	1.4600.2	1.4705.64	
	Площадь		5452,93	5186,44	1857,7	2112,23	14609,3	14725,64	
	поверхностей								
	с твердым								
	покрытием								
	(проезды,								
	площадки,								
	отмостки)								
	Площадь		1552,37	1386,60	874,93	1839,99	5653,89	5653,89	
	застройки		1332,37	1300,00	0/7,/3	1037,77	3033,09	3033,07	
	Площадь		10397,16	10396,87	4223,44	8687,56	33705,03	33705,03	
	квартир		10377,10	10370,07	1223, 17	3007,50	33703,03	33703,03	
	здания с								
	учетом								
	балконов и								
	лоджий								
	Количество	<u> </u>	166	166	72	177	581	581	
	квартир		100	100	, 2	111	301	301	
	r.bup i ii p	l .	I	1		l			

г) Обоснование решений по инженерной подготовке территории

На основании отчета о выполненных инженерно-геологических изысканиях (ООО «Стадия НСК», технический отчет шифр 48-17-ИГИ-С, инв. № 45-2017) опасные геологические процессы на участке проектирования отсутствуют. Современные тектонические процессы в районе проектируемого строительства

							Лист
						08-2017-ПЗУ	40
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		10

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

пассивны, землетрясения редки. Расчетная сейсмичная интенсивность в баллах шкалы MSK-64 в соответствии с картой ОСР-97-А для объектов нормальной (массовое строительство) и пониженной ответственности для г. Новосибирска составляет 6 баллов (СП 14.13330.2014, приказ Минстроя России № 844/пр (изменение № 1 к СП 14.13330.2014) от 23.11.15г.). Категория грунтов ИГЭ-2-3, 7, 9 по сейсмическим свойствам – II, грунтов ИГЭ-4-6, 8 - III (СП 14.13330.2014). Категория опасности по землетрясениям, согласно СНиП 22-01-95, опасные. Согласно карте глубин залегания уровня грунтовых вод, на территории г. Новосибирска [15] площадка расположена в зоне нарушенного режима грунтовых вод. Основными причинами повышения уровня грунтовых вод является плотная застройка

территории, ограничивающая поверхностный сток и большое количество утечек из подземных водонесущих коммуникаций. Данные о положении уровня грунтовых вод на площадке до 2016г. в архиве ООО «Стадия НСК» отсутствуют. В настоящее время положение уровня грунтовых вод на площадке относительно стабилизировано. При наличии источников техногенного подтопления также возможен подъем уровня

грунтовых вод. Категория опасности по подтоплению территории, согласно СНиП 22-01-95, весьма опасные.

Соответственно, для разрабатываемого участка в проекте предусмотрены следующие локальные мероприятия по инженерной подготовке территории:

- Корректировка рельефа для обеспечения беспрепятственного наружного водоотведения
- Проектирование системы водоотводных лотков и проездов для организации стока ливневых и талых вод с участка;
- •Организация рельефа путём устройства откосов с укрепленной поверхностью. Поверхность проектируемого откоса укреплена объемной пластиковой георешеткой, которая засеивается газоном.
- Под детскими, спортивными площадками и площадками для отдыха взрослого населения производится рекультивация земли на глубину не менее 0,5 метра

д) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполнен с учетом сложившейся существующей застройки.

Рельеф отведенного участка крутой, имеет общий уклон в направлении с северо-востока на юго-запад, существующие отметки изменяются в пределах от 132,17 до 144,03 в Правобережной системе высот. Перепад существующих отметок составляет около 11,86 метра. Проектом предусмотрено сохранение основного уклона участка и решение вертикальной планировки с максимальным

Изм. Кол.цч Лист №док. Подп. Дата

08-2017-ПЗУ

Лисп 11 сопряжением нового рельефа с существующим на смежных обустроенных участках.

Продольные уклоны проездов предусмотрены в пределах нормы от 0,5% до 6,5%. Продольные уклоны тротуаров составляют 0,5% -5%. В местах пересечения тротуаров с проезжими частями запроектированы пандусы с уклоном 1:20 и понижающие бордюрные камни. На участках больших перепадов проектных отметок предусмотрены подпорные стенки, на газонах – откосы с уклоном не более 1:1. Сток ливневых и талых вод организован по поверхности проездов и в проектируемые водоотводные лотки. Участки спланированной территории, непосредственно примыкающие к стенам зданий (отмостка), выдержаны с уклоном 0,03 от стены здания, в пределах до 1,2м.

Доступность крылец 1го этажа обеспечивается вертикальной планировкой территории.

Описание решений по благоустройству территории. **e**)

Благоустройство территории выполнено в соответствии с требованиями «Благоустройство СНиП III-10-75 территории». Для пешеходов запроектированы тротуары с покрытием из нескользящей тротуарной плитки. В местах возможного прохода людей с ограниченными возможностями ширина тротуара принята не менее 2,00 м, в местах сопряжения его с проезжей частью предусмотрены пандусы с уклоном 5%. Проезды, разворотные площадки и места автомобилей запроектированы c твердым асфальтобетонным покрытием. В местах больших перепадов проектных отметок запроектированы подпорные стенки, на тротуарах – ступени и пандусы, на газонах – откосы с уклоном не более 1:1. Проектируемые откосы под газоном укреплены объёмной георешеткой. При въезде на территорию предусмотрен шлагбаум.

Твердые покрытия проездов, предусмотренные проектом, предполагает возможность перемещения по ним транспортных средств с максимальной нагрузкой на ось 16 т (пожарная машина с лестницей).

Вокруг жилого здания и ТП проектом предусмотрено устройство водонепроницаемой отмостки для отвода талых и ливневых вод от фундамента.

Освещение территории решено в наиболее важных частях участка – въезд на территорию, подъезды к дому, площадки.

В озеленении территории применяется газон обыкновенный, декоративную высадку деревьев и кустарников будет осуществлена по дополнительному проекту. Все существующие деревья на участке сохраняются. Во всех случаях размещение элементов благоустройства (кустарников, малых архитектурных форм) и проектируемых открытых автостоянок не препятствует свободному проезду и доступу пожарных машин к зданию.

Лисп 08-2017-ПЗУ Лист №док Подп. Копировал: Формат

Накопление ТБО:

Накопление ТБО:

Расчет накопления ТБО выполнен в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» настоящей проектной документации, шифр 02-2017-OOC.

- твердые коммунальные отходы (ТКО) от жильцов домов (отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)- 4 класс опасности.

от жильцов дома №4 по ГП, за год образуется отходов данного вида: 428 х $400 \times 10^{-3} = 171,2 \text{ т/год}$

или $428 \times 1,35 = 577,8 \text{ м}^3/\text{год}$,

где: 428 - количество жителей, которые будут жить в проектируемом доме (по данным тех. задания, приложение 4);

от жильцов дома №2 по ГП, за год образуется отходов данного вида: 428 х $400 \times 10^{-3} = 171.2 \text{ т/год}$

или 428 х $1,35 = 577,8 \text{ м}^3/\text{год}$,

где: 428 - количество жителей, которые будут жить в проектируемом доме (по данным тех. задания, приложение 4);

от жильцов дома №1 по ГП, за год образуется отходов данного вида: 171 х $400 \times 10^{-3} = 68,4 \text{ т/год}$

или 171 х 1,35 = 230,85 M^3/Γ од,

где: 171 - количество жителей, которые будут жить в проектируемом доме (по данным тех. задания, приложение 4);

от жильцов дома №3 по ГП, за год образуется отходов данного вида: 354 х $400 \times 10^{-3} = 141,6 \text{ т/год}$

или $354x 1,35 = 477,9 \text{ м}^3/\text{год},$

где: 354 - количество жителей, которые будут жить в проектируемом доме (по данным тех. задания, приложение 4);

400 и 1,35 - количество ТКО, образующееся в среднем от 1 жителя соответственно в кг и м3 в год. Данные приняты по разделу 3.2 «Сборник удельных показателей образования отходов производства и потребления», Госкомитет РФ по охране окружающей среды, М.1999г.

- **отходы из жилищ ТКО крупногабаритные дома №4 по ГП** 5 класс опасности. При этом за год образуется: $0.05 \times 248.4 = 8.56$ т/год или $0.05 \times 577.8 = 28.89$ м³/год.
- **отходы из жилищ ТКО крупногабаритные дома №2 по ГП** 5 класс опасности. При этом за год образуется: $0.05 \times 248.4 = 8.56$ т/год или $0.05 \times 577.8 = 28.89$ м³/год.

Изм.	Кол.цч	Лист	№док.	Подп.	Дата

08-2017-ПЗУ

Лисп 13

- **отходы из жилищ ТКО крупногабаритные дома №1 по ГП** 5 класс опасности. При этом за год образуется: $0.05 \times 68.4 = 3.42$ т/год или $0.05 \times 230.85 = 11.54$ м³/год.
- **отходы из жилищ ТКО крупногабаритные дома №3 по ГП** 5 класс опасности. При этом за год образуется: $0.05 \times 142.8 = 7.14 \text{ т/год или}$ $0.05 \times 481.95 = 24.10 \text{ м}^3/\text{год}$.
- мусор от офисных помещений несортированный дома №4 по ГП (исключая крупногабаритный) 4 класс опасности.

При этом, за год образуется отходов данного вида: $5 \times 55 \times 10^{-3} = 0.27$ т/год или $5 \times 0.25 = 1.25$ м³/год,

где: 5 - количество сотрудников административных помещений;

- мусор от офисных помещений несортированный дома №1 по ГП (исключая крупногабаритный) - 4 класс опасности.

При этом, за год образуется отходов данного вида: $9 \times 55 \times 10^{-3} = 0.5 \text{ т/год}$ или $9 \times 0.25 = 2.25 \text{ м}^3/\text{год}$,

где: 9 - количество сотрудников административных помещений;

- мусор от офисных помещений несортированный дома №3 по ГП (исключая крупногабаритный) - 4 класс опасности.

При этом, за год образуется отходов данного вида: $20 \times 55 \times 10^{-3} = 1,1$ т/год или $20 \times 0,25 = 5$ м³/год,

где: 20 - количество сотрудников административных помещений;

55 и 0,25 - количество мусора, образующееся в среднем от 1 сотрудника соответственно в кг и м³ в год. Данные приняты по разделу 3.2 «Сборник удельных показателей образования отходов производства и потребления», Госкомитет РФ по охране окружающей среды, М.1 999г.;

Площадь убираемой территории - 14617,41 м2. Смет с 1 м2 составляет 5 кг/год. Количество образующихся отходов: $14617,41x5x10^{-3} = 73,10 \text{ т/год}$.

Площадь убираемой озелененной территории (газоны) - 5132,70 м2. Количество мусора определено согласно СНиП 2.07.01-89. Смет с 1 м2 составляет 5 кг/год. 5132,70х5х10-3=25,66 т/год.

Общее количество отходов при эксплуатации составит 344,08 т/год. Плотность отходов при уборке территории и озелененных пространств равна P=0,8 т/м3.

Объем образующихся отходов составит: (73,10+25,66)х0,8=79,01 м3/год

Итого ТКО для 1,2,4,3 домов: 577,8+ 577,8+ 230,85+ 1,25+ 2,25+ 24,10+ 477,9 +5+ 79,01 = 1975,96 м^3 /год.

При ежедневном вывозе ТКО с территории жилого дома потребуется:

Изм.	Кол.цч	/lucm	№док.	Подп.	Дата

08-2017-ПЗУ

Лисп 14 1975,96 / 365 х 0,7 = 3,8 т.е. 4 контейнера,

где:

1975,96 - общий объем вывозимого за год мусора от домов №1,2,4,3 по ГП, м³/год;

365 - количество дней в году;

0,7 - объем одного контейнера, M^3 .

Согласно п.7.5 СП 42.13330.2016, расстояние от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание (для домов без мусоропроводов) должно быть не более 50 м. Соответственно, в границах участка проектом предусмотрены 3 площадки накопления ТБО. Площадка на 3 контейнера с крышками емкостью 0,7 м³ для нужд жилых домов №4, №2. Площадка на 2 контейнера для дома №1 по ГП. Площадка на 2 контейнера для дома №3 по ГП. Площадки приподняты относительно планировочных отметок на 150 мм и огорожены с трех сторон ограждением из металлической сетки.

<u>Расчет требуемого количества машино-мест на 1,2,3,4 этапы строительства:</u>

Нормативные требования:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, решением №94 от 02.12.2015 пункт.2 предельное минимальное количество машиномест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» — 1 машиноместо на 105 кв. метров общей площади квартиры, но не менее 0.5 машиноместа на 1 квартиру, в том числе не менее 15 % открытых гостевых площадок;

Расчет парковочных мест и площадок на 1 этап (N_24 , N_25 по $\Gamma\Pi$) строительства:

S застройки 1552,37 M^2 S жилая общая 10397,16 M^2

№док

Подп.

Для жилых помещений $10397,16\text{m}^2/105\text{m}^2=99\text{ м/м}$ Для помещений обслуживания: $237,52\text{m}^2/60\text{m}^2=4\text{м/m}$

Инв. № подл. Подп. и датс

08-2017-ПЗЧ

Итого требуется 99+4=**103** м/м

Расчет парковочных мест и площадок на 2 этап (№2 по ГП) строительства:

S застройки 1386,6 M^2 S жилая общая 10396,87 M^2

Для жилых помещений $10396,87 \text{м}^2/105 \text{м}^2=99 \text{ м/м}$ Итого требуется 99 м/м

Расчет парковочных мест и площадок на 3 этап строительства:

S застройки 844,98 M^2 S жилая общая 4223,44 M^2

Для жилых помещений 4223,44м²/105м²=40 м/м Для помещений обслуживания: 543,65м²/60м²=9м/м Итого требуется 40+9=49 м/м

Расчет парковочных мест и площадок на 4 этап (Ne3 по $\Gamma\Pi$) строительства:

S застройки **1839,99** м² S жилая общая **8687,56** м² Количество квартир **177 S** помещений обслуживания 1055,06 м²

Для жилых помещений $8687,56 \text{ м}^2/105\text{м}^2=83 \text{ м/м}$ 177квартир X 0,5=89 м/м Для помещений обслуживания: $1055,06 \text{ м}^2/60\text{м}^2=18\text{м/м}$ Итого требуется 89+18=107 м/м

Расчет парковочных мест и площадок на 1, 2, 3, 4 этапы строительства:

Итого для 1, 2, 3, 4 этапов строительства

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв.

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

08-2017-ПЗУ

требуется для жилых помещений: 99+99+40+89= 327 м/м для общественных помещений: 4+9+18= 31 м/м итого требуется **358**м/м

По проекту:

Наземных стоянок 249 м/м

Подземных стоянок 80 м/м

Итого по проекту на территории размещены 329 м/м, недостающие 29 м/м относятся к помещениям обслуживания и общественным помещениям, и размещаются за пределами проектируемой территории по согласованию заказчика.

<u>Расчет требуемого количества площадок для отдыха, детских,</u> спортивных, включая озеленение на 1,2,3,4 этапы строительства:

1) Расчет площадок для отдыха, детских, спортивных, включая озеленение на 1 этап строительства:

S застройки $1552,37 \text{ м}^2$ S жилая общая $10397,16 \text{ м}^2$

S площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка $14~\mathrm{kB}$. метров на $100~\mathrm{kB}$. метров общей площади квартир $10397,16~\mathrm{m}^2/100~\mathrm{m}^2$ х $14\mathrm{m}^2$ = $1455,60~\mathrm{m}^2$

S площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой нормируемых по проекту на 1 этап $290,97 \text{ M}^2$

2) Расчет площадок для отдыха, детских, спортивных, включая озеленение на 2 этап строительства:

S застройки 1386,6 M^2 S жилая общая 10396,87 M^2

S площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв.

Изм. Кол.цч Лист №док. Подп. Дата

08-2017-ПЗУ

озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир $10396.87 \text{ m}^2/100 \text{ m}^2 \times 14\text{m}^2 = 1455.56 \text{ m}^2$

S площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой нормируемых по проекту на 2 этап **290,97** \mathbf{m}^2

3) Расчет и площадок для отдыха, детских, спортивных, включая озеленение на 3 этап строительства:

S застройки 844,98 M^2 S жилая общая 4223,44 M^2

S площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка $14~\mathrm{kB}$. метров на $100~\mathrm{kB}$. метров общей площади квартир $4223,44\mathrm{m}^2/100~\mathrm{m}^2$ х $14\mathrm{m}^2=591,28~\mathrm{m}^2$

S площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой нормируемых по проекту на 3 этап требуется $118,20 \text{ m}^2$

4) Расчет площадок для отдыха, детских, спортивных, включая озеленение на 4 этап строительства:

S застройки 1839,99 м² S жилая общая 8687,56 м²

S площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир $8687,56 \text{ m}^2/100 \text{ m}^2 \times 14 \text{m}^2 = 1216,26 \text{ m}^2$

S площадок для игр детей, отдыха взрослого населения,

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв

Изм. Кол.цч Лист №док. Подп. Дата

08-2017-ПЗУ

занятий физкультурой нормируемых по проекту на 4 этап требуется **243,13** \mathbf{m}^2

5) Расчет площадок для отдыха, детских, спортивных, включая озеленение на 1, 2, 3, 4 этапы строительства:

S площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка для 1, 2, 3, 4 этапов:

$$1455,60 \text{ m}^2 + 1455,56 \text{ m}^2 + 591,28 \text{ m}^2 + 1216,26 \text{ m}^2 = 4718,70 \text{ m}^2$$

S площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой нормируемых по проекту на весь комплекс

290,97
$$M^2$$
+**290,97** M^2 + **118,20** M^2 + **243,13** M^2 = **943,27** M^2

Расчет плотности застройки:

Расчет предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка

S1 (Жилой дом 4)=14363,36 M^2

S2 (Жилой дом 2)=14372,59 м²

S3 $(T\Pi) = 73,73 \text{ m}^2$

S4 (Жилой дом 1)=6750 м²

S5 (Жилой дом 3)=15528,95 м²

S6 (Хозяйственный блок)=29,95 м²

Sучастка= 25404,00 м²

<u>Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих</u> внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Транспортная схема на проектируемом участке запроектирована с учетом возможности проезда пожарных машин и спецтехники, и решена с учетом возможного въезда на его территорию с улицы Красный проспект. Ширина

Инв. № подл. Подп. и дс

Изм. Кол.цч Лист №док. Подп. Дата

08-2017-ПЗУ

Лист 19

A4

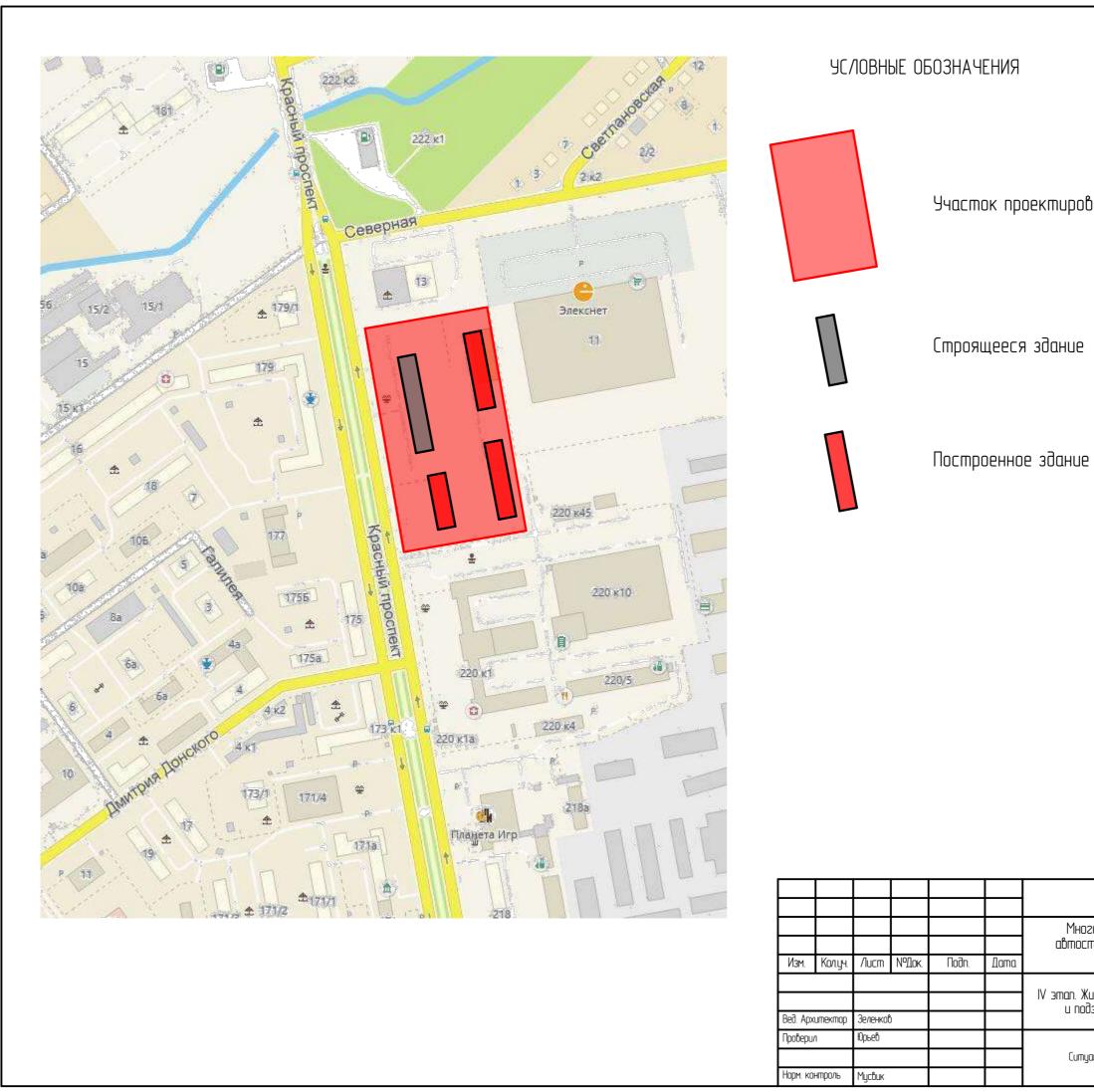
Формат

проездов во всех случаях запроектирована не менее 4,2м. Движение по проездам в пределах участка проектирования (благоустройства) предусмотрено односторонним.

Проектные решения раздела ПЗУ позволяют:

- Обеспечить подъезд пожарной техники для спасения людей к фасадам здания с одной продольной стороны для 9 этажной части здания;
- Обеспечить требования ст. 8 СП 4.13130.2013 по организации подъезда к проектируемому зданию, с шириной проездов для пожарной техники шириной 4,2 м, на расстоянии 5-8 м от стен жилой части здания. Во всех случаях конструкции проездов, тротуаров и газонов на прилегающей к проектируемому зданию территории разработаны с учетом нагрузки от пожарных машин (16 тонн на ось);
- •Обеспечить доступ боевого расчета МЧС в любое помещение проектируемого здания. Не предусмотрено использование проездов и разворотных площадок пожарных автомобилей под стоянку (даже временную) автомобилей сотрудников и посетителей здания.

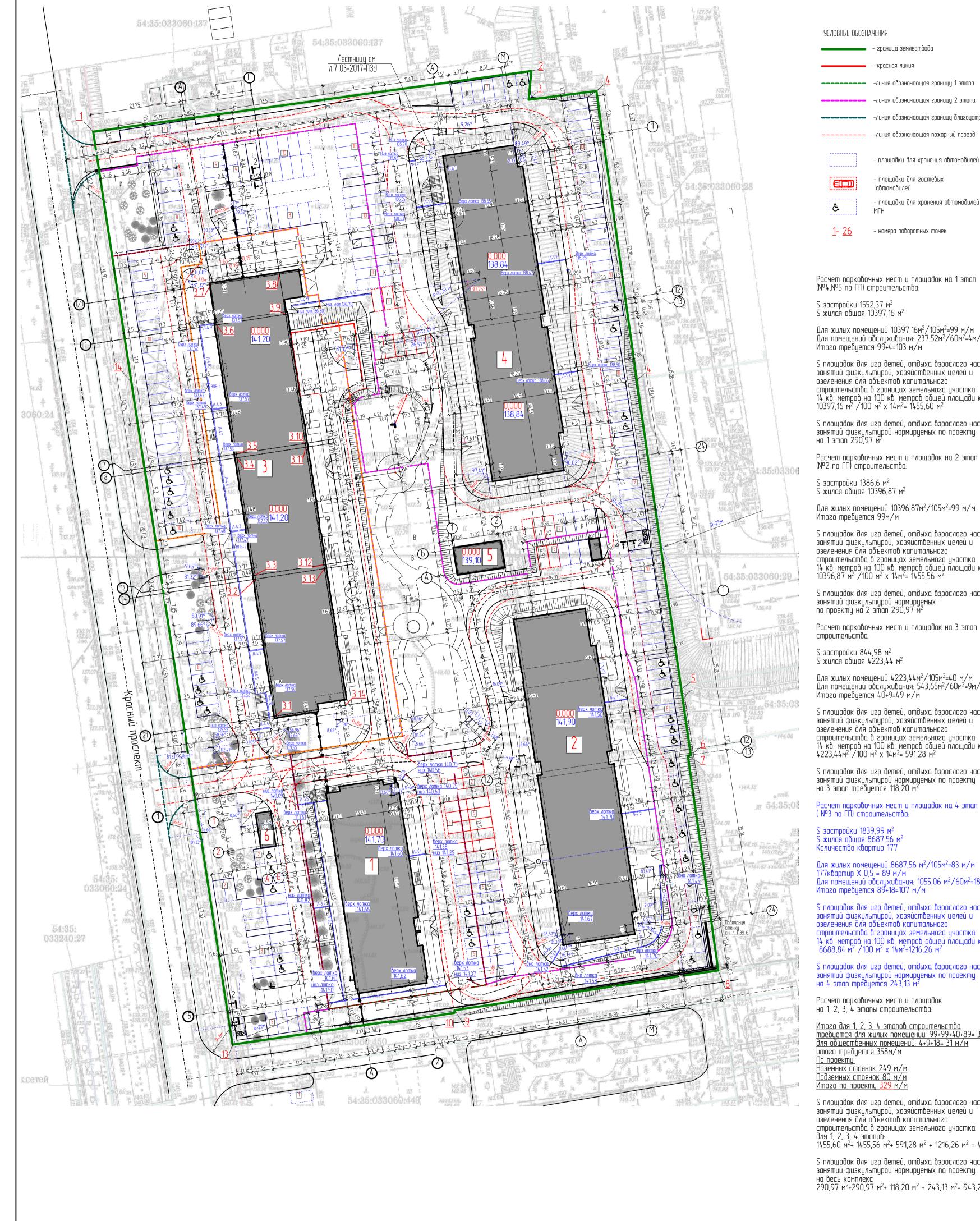
Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.				1/0.7			08-2017-ПЗУ	Лист 20
	ИЗМ.	кол.уч	/lucm	№док.	Подп.	Дата	Копировал:	Формат А4



Участок проектирования

Строящееся здание

						08–2017–ПЗУ	08–2017–ПЗУ						
3M.	Колцч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями обслуживания и автостоянкой, трансформаторная подстанция по ул. Красный проспект в Заельцовском районе							
JI I.	Norty I.	/ Idcili	и док.	110011.	дана	. Стадия Лист Лист							
Э. Арх	итектор	Зеленков)			IV этал. Жилой дом с помещениями обслуживания и подземной автостоянкой №3 (по ГП)	эмещениями обслиживания						
i Bepu	Л	Юрьев				Ситуационная схема размещения объекта	000 Hr	овосибирс	:кое "ЭКБ"				
)M. KO	нтроль	Мусвик					ooo nooocaaapenee shi						



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница землеотвода

– красная линия

-линия обозначающая границу 2 этапа

-линия обозначающая границу благоустройства

————— -линия обозначающая пожарный проезд

– площадки для хранения автомобилей

- площадки для гостевых

- площадки для хранения автомобилей

– номера поворотных точек

S застройки 1552,37 м² S жилая общая 10397,16 м²

Для жилых помещений 10397,16м²/105м²=99 м/м Для помещений обслуживания: 237,52м²/60м²=4м/м Итого требуется 99+4=103 м/м

S площадок для uzp детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир 10397,16 м² /100 м² х 14м²= 1455,60 м²

S площадок для uzp детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой нормируемых по проекту на 1 этап 290,97 м²

Расчет парковочных мест и площадок на 2 этап (Nº2 no ГП) строительства:

S застройки 1386,6 м² S жилая общая 10396.87 м²

Для жилых помещений 10396,87м²/105м²=99 м/м Итого требцется 99м/м

S площадок для usp детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир 10396,87 м² /100 м² х 14м²= 1455,56 м²

S площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой нормируемых по проекту на 2 этап 290,97 м²

Расчет парковочных мест и площадок на 3 этап строительства:

S застройки 844,98 м² S жилая общая 4223,44 м²

Для жилых помещений 4223,44м²/105м²=40 м/м Для помещений обслуживания: 543,65м²/60м²=9м/м Итого требуется 40+9=49 м/м

S площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир 4223,44м² /100 м² х 14м²= 591,28 м²

S площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой нормируемых по проекту на 3 этап требуется 118,20 м²

то база в при парковочных мест и площадок на 4 этап (№3 по ГП) строительства:

S застройки 1839,99 м² S жилая общая 8687,56 м² Количество квартир 177

Для жилых помещений 8687,56 м²/105м²=83 м/м 177квартир X 0,5 = 89 м/м Для помещений обслуживания: 1055,06 м²/60м²=18м/м Итого требуется 89+18=107 м/м

S площадок для игр детей, отдыха вэрослого населения, з площавок оля вгр ветев, отоыха взрослого населеная, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир 8688,84 м² /100 м² х 14м²=1216,26 м²

S площадок для игр детей, отдыха вэрослого населения, занятий физкультурой нормируемых по проекту на 4 этап требуется 243,13 м²

Расчет парковочных мест и площадок на 1, 2, 3, 4 этапы строительства:

Итого для 1, 2, 3, 4 этапов строительства требуется для жилых помещений: 99+99+40+89= 327 м/м для общественных помещений: 4+9+18= 31 м/м <u>итого требуется 358м/м</u> <u> То проекту:</u> Наземных стоянок 249 м/м

<u>Подземных стоянок 80 м/м</u> <u>Итого по проекту 329 м/м</u> S площадок для игр детей, отдыха взрослого населения,

занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка для 1, 2, 3, 4 этапов: $1455,60 \text{ m}^2 + 1455,56 \text{ m}^2 + 591,28 \text{ m}^2 + 1216,26 \text{ m}^2 = 4718,70 \text{ m}^2$

S площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой нормируемых по проекту на весь комплекс $290,97 \text{ m}^2+290,97 \text{ m}^2+118,20 \text{ m}^2+243,13 \text{ m}^2=943,27 \text{ m}^2$

Расчет предельного максимального

коэффициента плотности застройки земельного участка

(S1+S2+S3+S4+S5)/Syчастка= (14363,36+14372,59 + 73,73+ 29,95 + 6750 + 15528,95)/25404,00=2,01

om 24.06.2009z. №1288 (б редакции от 02.12.2015z. №94) no n.4) ч.2

Для 1, 2, 3, 4 этапов Процент застройки составляет 22,26%

S1 (Жилой дом 4)=14363,36 м²

S4 (Жилой дом 1)=6750 м² S5 (Жилой дом 3)=15528,95 м²

Ѕучастка= 25404,00 м²

S3 (TII) = $73,73 \text{ m}^2$

S2 (Жилой дом 2)=14372,59 м²

S6 (Хозяйственный блок) = 29,95 м²

Участок размещается в зоне Од-1, согласно ст. 31 решения Совета депутатов г. Новосибирска

- максимальный % застройки составляет 40%, - минимальный процент застройки 10%

Общая площадь квартир, м² Строительный объем, м³ Площадь Количество застройки, м² общественн Наименование и обозначение помещения bcezo здания всего винрбе Bcezo 1ногоэтажный жилой дом 43,65 543,65 844,98 844,98 4223,44 4223,44 30165 Многоэтажный жилой дом 1386,6 10396,87 10396,87 Многоэтажный жилой дом 8687,56 1478,64 | 10397,16 | 10397,16 | 65136,76 | 65136,76 ,52 237,52 1478,64 Многоэтажный жилой дом Трансформаторная подстанция 89,85 89,85

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Хозяйственный блок

Вид сооружения	Кол-во 1 этап	Кол-во 2 этап	Кол-во 3 этап	Кол-во 4 этап	Длина, м	Размеры	Tun укрепления или конструкции	Примечание
Лоток	/1 1.1				7,0	1000*280*215(h)	Бетонный	7 шт, покрытие плитка ПОМ "Бехатон"
Лоток	/1 1.2				6,7	1000*280*215(h)	Бетонный	7 шт, покрытие плитка ПОМ "Бехатон"
Лоток	/1 1.3				5,5	1000*280*215(h)	Бетонный	6 шт, покрытие плитка ПОМ "Бехатон"
Лоток	/1 1.4				1,5	1000*280*215(h)	Бетонный	2 шт., покрытие плитка ПОМ "Бехатон"
Лоток		/1 2.1			5,5	1000*280*215(h)	Бетонный	6 шт, покрытие плитка ПОМ "Бехатон"
Лоток		/1 2.2			8,0	1000*280*215(h)	Бетонны й	8 шт, покрытие плитка ПОМ "Бехатон"
Лоток		/1 2.3			3,6	1000*280*215(h)	Бетонный	4 шт, покрытие плитка ПОМ "Бехатон"
Лоток		Л 2.4			21	1000*280*215(h)	Бетонный	21 шт, покрытие плитка ПОМ "Бехатон"
Лоток		/1 2.5			17,5	1000*280*215(h)	Бетонный	18 шт, покрытие плитка ПОМ "Бехатон"
Лоток			/1 3.1		4,0	1000*280*215(h)	Бетонный	4 шт, покрытие плитка ПОМ "Бехатон"
Лоток			/1 3.2		28,00	1000*280*215(h)	Бетонны й	28 шт, покрытие плитка ПОМ "Бехатон"
Лоток			/1 3.3		47,00	1000*280*215(h)	Бетонный	47 шт, покрытие плитка ПОМ "Бехатон"
Лоток			/1 3.4		4,0	1000*280*215(h)	Бетонны й	4 шт, покрытие плитка ПОМ "Бехатон"
Лоток			/1 3.5		6,7	1000*280*215(h)	Бетонный	7 шт, покрытие плитка ПОМ "Бехатон"
Лоток			/1 3.6		1,5	1000*280*215(h)	Бетонны й	2 шт, покрытие плитка ПОМ "Бехатон"
Лоток				/1 4.1	3,5	1000*280*215(h)	Бетонный	4 шт, покрытие плитка ПОМ "Бехатон"
Лоток				Л 4.2	3,5	1000*280*215(h)	Бетонный	4 шт, покрытие плитка ПОМ "Бехатон"
Лоток				/I 4.3	3,5	1000*280*215(h)	Бетонный	4 шт, покрытие плитка ПОМ "Бехатон"
Лоток				/I 4.4	4,7	1000*280*215(h)	Бетонный	5 шт, покрытие плитка ПОМ "Бехатон"
Лоток				/I 4.5	34,5	1000*280*215(h)	Бетонны й	35 шт, покрытие плитка ПОМ "Бехатон"
Лоток				Л 4.6	21,4	1000*280*215(h)	Бетонны й	22 шт, покрытие плитка ПОМ "Бехатон"
Лоток				/I 4.7	17,5	1000*280*215(h)	Бетонны й	18 шт, покрытие плитка ПОМ "Бехатон"
Лоток				/1 4.8	13,9	1000*280*215(h)	Бетонный	14 шт, покрытие плитка ПОМ "Бехатон"
Лоток				/1 4.9	3,5	1000*280*215(h)	Бетонный	4 шт, покрытие плитка ПОМ "Бехатон"
Лоток				/I 4.10	6,5+2,4	1000*280*215(h)	Бетонный	9 шт, покрытие плитка ПОМ "Бехатон"
Лоток				/1 4.11	7,00	1000*280*215(h)	Бетонный	7 шт, покрытие плитка ПОМ "Бехатон"
Лоток				/I 4.12	12,00	1000*280*215(h)	Бетонный	12 шт, покрытие плитка ПОМ "Бехатон"
Водоприемная воронка				ВПВ 1				
Водоприемная воронка				ВПВ 2				

MAHN	and a second sec	БЮДЖЕТНОЕ УЧ	46 .	Для	служебного	пользования	
	Am. 1541. 54.945.	новосивирска		Заказ	Листов	Лист №	
	91	Геофонд"		124426	2		200 M
Диро	эктор	Дяков А.И.	2016 r	<i>Наименование об</i> многоквартирі	<i>ъекта</i> : Про	ектирование	Система координат местиая Система писот Правобервяная Сечение рельефа черса О.Б.н
оди отонки	Нач, отдела	Баталова Н.И.	1191 08341	коммуникаций	оордин сот Цр глефа		
і ВЫДАЧИ ЗАКАЗОВ	Исполнит.	МарамытинаТ.Ф	Muscoun		a Marianton de agranda a para de agranda de Albar		Светема кон истема высо Сечение рел
Отдел	Нач. отдела	Долгова Л.М.	Q 5 08.0418s		эльцовский Э "МегаПолис		Carco
ежурного плапа	Исполнит.	Ускова В.А.	Joseph 00.04181	Urmeanance	э-топографі	zuecusă	Масштаб
	Исполнит.	Левакова О.А.	U = 06.04.181		ллан план	PICCENNI	1:500
Полеву	ю коррект	уру выполния	000 - фирма "	Перспектива ^в	в марте	2018 г.	Плошадь(га 6.2

	1	_		<u> </u>									
						08–2017–ПЗУ							
Изм.	Колуч	/lucm	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями обслуживания и автостоянкой, трансформаторная подстанция по ул. Красный проспект в Заельцовском районе							
	•		•			N/	ниями обслуживания кой №3 (по ГП) П 2						
Вед. Арх	китектор	Зеленков)			IV этал. Жилой дом с помещениями обслуживания и подземной автостоянкой №3 (по ГП)							
Провери		Юрьев				Разбивочный план M 1:500	000 Новосибирское "ЭКI						
Норм. ко	рм. контроль Мисћик												

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

плане		д	этажей	Жилые этажи	льства	Kı	оличест	во	Площадь застройки, м ²		Общая площадь квартир, м ²		од <i>те</i> Строип	пельный гм, м ³
모	Наименование и обозначение	Этажность			строительства	зданий		твенные ищения	здания	всего	здания	8ce20	ярания	всего
Номер		Æ	Количество	́ПЖ	Этап	здан	-дбе RUH	so gce-	ЗОЦНИЯ	ULEZU	зицния	OCESO	ЗОЦНЦЯ	ULEZU
1	Многоэтажный жилой дом	9	9	9	3	1	543,65	543,65	844,98	844,98	4223,44	4223,44	30165	30165
2	Многоэтажный жилой дом	15	15	15	2	1			1386,6	1386,6	10396,87	10396,87	62186,7	62186,7
3	Многоэтажный жилой дом	9	12	9	4	1	1055,06	1055,06	1839,99	1839,99	8687,56	8687,56	70661,40	70661,40
4	Многоэтажный жилой дом	15	15	15	1	1	237,52	237,52	1478,64	1478,64	10397,16	10397,16	65136,76	65136,76
5	Трансформаторная подстанция	1	1		1				73,73	73,73			288	288
6	Хозяйственный блок	1	1		3				29,95	29,95			89,85	89,85
	Итого						1836,23	1836,23	5653,89	5653,89	33705,03	33705,03	228527,81	228527,81

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНЧ

Nº n∕n	Наименование	ед. изм.	Кол-во в границах 1 этапа	%	Кол-во в границах 2 этапа	%	Кол-во в границах 3 этапа	%	Кол-во в границах 4 этапа	%	Кол-во в границах землеотвода	%	Кол-во в границах благоустройс тва	%
1	Площадь участка	M^2	25404	100	25404	100	25404	100	25404	100	25404	100	25520,34	100
2	Площадь участка в границах 1 этапа	M^2	8449,17	33,26										
3	Площадь участка в границах 2 этапа	M^2			8655,39	34,07								
4	Площадь участка в границах 3 этапа	M ²					3324,88	13,09						
5	Площадь участка в границах 4 этапа	M ²							4974,56	19,58				
6	Площадь застройки	M ²	1552,37	6,11	1386,60	5,46	874,93	3,44	1839,99	7,24	5653,89	22,26	5653,89	22,15
7	Площадь проездов с твердым покрытием асфальт	M^2	4104,75	16,16	3572,24	14,06	1381,85	5,44	1010,90	3,98	10069,74	39,64	10186,08	39,91
8	Площадь площадок с твердым покрытием	M^2	1156,78	4,55	1434,01	5,64	411,32	1,62	926,70	3,65	3928,81	15,47	3928,81	15,39
9	Площадь отмосток	M ²	191,40	0,75	180,19	0,71	64,53	0,25	174,63	0,69	610,75	2,40	610,75	2,39
10	Площадь озеленения	M^2	1443,87	5,68	2082,35	8,20	592,25	2,33	1022,34	4,02	5140,81	20,24	5140,81	20,14
11	Площадь проездов с покрытием гравий	M^2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Обозна- чения	Наименование	Площадь по проекту, м ²	%	Площаі норматі м ²
	Площадь участка	25404	100	
А	Детская площадка	235,94	0,93	
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	33,50	0,13	943,
В	Площадка для занятий физкультурой	673,86	2,65	
Д	Площадка для хозяйственных целей (сушки белья)	20,00	0,1	
E	Площадка для хозяйственных целей(для мусорных контейнеров)	80,00	0,31	100,9
И	Площадка для хозяйственных целей(выгула собак)	45,57	0,18	
Γ	Озеленение	5140,81	20,24	3674
K	Плащадки для стоянки автомобилей	3006	11,80	
Л	Плащадки для стоянки автомобилей (гостевые)	463,75	1,82	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз	Наименование	Tun	Площадь покрытия (в гр 4 этапа/ в гр. землеотвода/в гр. благ), м²	Примечание
1	Проезды и площадки для парковки		1010,90/10069,74/10186,08	см.констр.
2	Тротуары и площадки		926,70/3928,81/3928,81	см.констр.

ВЕДОМОСТЬ УЛИЧНЫХ СВЕТИЛЬНИКОВ

Наименование	Кол-во 1 этап	Кол-во 2 этап	Кол-во 3 этап	Кол-во 4 этап	Кол-во всего	Примечание
Светильник AURIS MAXI стойка SAL 3,5/B60 (высота 3,5 м) Цвет С–34 (коричневый)	12	14	19	24	69	ROSA
Прожектор фасадный ARTEMIS LED. Цвет C-34 (коричневый)			3		3	ROSA

Расчет накопления ТБО выполнен в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» настоящей проектной документации, шифр 02–2017–00C. – твердые коммунальные отходы (ТКО) от жильцов домов (отходы из жилищ несортированные (исключая

крупногабаритные)– $\frac{7}{4}$ класс опасности от жильцов дома N^04 по ГП, за год образуется отходов данного вида: $428 \times 400 \times 10^{-3} = 171,2$ m/год

1. Асфальтобетон мелкозернистый, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2009 2. Асфальтобетон крупнозернистый, тип Б,

обработанный вязким битумом, ГОСТ 25607-2009 --200мм

марка II, ГОСТ 9128–2009 3. Щебень фракционированны

4. Песок, ГОСТ 8736-2014 ⁻ 5. Уплотненный грунт

где: 428 – количество жителей, которые будут жить в проектируемом доме (по данным тех. задания, приложение 4); от жильцов дома №2 по ГП, за год образуется отходов данного вида: 428 х 400 х 10⁻³ = 171,2 m/год

где: 428 – количество жителей, которые будут жить в проектируемом доме (по данным тех. задания, приложение 4); от жильцов дома №1 по [П, за год образуется отходов данного вида: 171 х 400 х 10⁻³ = 68,4 т/год или 171 x 1,35 = 230,85 м³/год,

где: 171 – количество жителей, которые будут жить в проектируемом доме (по данным тех. задания, приложение 4); от жильцов дома №3 по ГП, за год образуется отходов данного вида: 354 x 400 x 10⁻³ = 141,6 m/год

или $354x 1.35 = 477.9 \text{ м}^3/\text{год}$ гаде: 354 — количество жителей, которые будут жить в проектируемом доме (по данным тех. задания, приложение 4);

400 и 1,35 – количество ТКО, образующееся в среднем от 1 жителя соответственно в кг и м3 в год. Данные приняты по разделу 3.2 «Сборник удельных показателей образования отходов производства и потребления»,

Госкомитет РФ по охране окружающей среды, М.1999г. отходы из жилищ ТКО крупногабаритные дома №4 по ГП– 5 класс опасности. При этом за год образуется: 0,05 х $0.05 \times 577.8 = 28.89 \text{ m}^3/\text{20d}.$

отходы из жилищ ТКО крупногабаритные дома №2 по ГП– 5 класс опасности. При этом за год образуется: 0,05 х 248,4 = 8,56 m/zod u/u 0,05 x 577,8 = 28,89 м³/год. - отходы из жилищ ТКО крупногабаритные дома №1 по ГП– 5 класс опасности. При этом за год образуется: 0,05 х

68,4 = 3,42 m/год или $0.05 \times 230.85 = 11.54 \text{ m}^3/\text{20d}$

- $^{\circ}$ отходы из жилищ ТКО крупногабаритные дома $^{\circ}$ 3 по ГП– 5 класс опасности. При этом за год образуется: 0,05 х 142,8 = 7,14 m/20d u/u 0,05 x 481,95 = 24,10 m³/20d.

– мусор от офисных помещений несортированный дома N^04 по ГП (исключая крупнога δ аритный) – 4 класс При этом, за год образуется отходов данного вида: $5 \times 55 \times 10^{-3} = 0.27 \text{ m/год или } 5 \times 0.25 = 1.25 \text{ м}^3/год, где: <math>5 -$ количество сотрудников административных помещений;

- мусор от офисных помещений несортированный дома №1 по ГП (исключая крупногабаритный) - 4 класс опасности. При этом, за год образуется отходов данного вида: 9 x 55 x 10⁻³ = 0,5 m/год или 9 x 0,25 = 2,25 м³/год, где: 9 - количество сотрудников административных помещений; - мусор от офисных помещений несортированный дома №3 по ГП (исключая крупногабаритный) - 4 класс

опасности. При этом, за год образуется отходов данного вида: 20 x 55 x 10^{-3} = 1,1 m/год или 20 x 0,25 = 5 м 3 /год, где: 20 – количество сотрудников административных помещений;

55 и 0,25 – количество мусора, образующееся в среднем от 1 сотрудника соответственно в кг и м³ в год. Данные приняты по разделу 3.2 «Сборник удельных показателей образования отходов производства и потребления», Госкомитет РФ по охране окружающей среды, М.1 999г.;

Площадь убираемой территории – 14617,41 м2. Смет с 1 м2 составляет 5 кг/год. Количество образующихся отходов:

Площадь убираемой озелененной территории (газоны) – 5132,70 м2. Количество мусора определено согласно СНиП 2.07.01-89. Смет с 1 м2 составляет 5 кг/год. 5132,70х5х10⁻³=25,66 т/год. Общее количество отходов при эксплуатации составит 344,08 т/год. Плотность отходов при уборке территории и озелененных пространств равна Р=0,8 т/м3. Объем образующихся отходов составит: (73,10+25,66)х0,8=79,01 м3/год

Итого ТКО для 1,2,4,3 домов: 577,8+ 577,8+ 230,85+ 1,25+ 2,25+ 24,10+ 477,9 +5+ 79,01 = 1975,96 м³/год. При ежедневном вывозе ТКО с территории жилого дома потребуется: 1975,96 / 365 x 0,7 =3,8 m.e. 4 контейнера,

1975,96 – общий объем вывозимого за год мусора от домов N^{o} 1,2,4,3 по ГП, M^{3} /год; 365 – количество дней в году; 0,7 – объем одного контейнера, м³.

Согласно п.7.5 СП 42.13330.2016, расстояние от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание (для домов без мусоропроводов) должно быть не более 50 м. Соответственно, в границах участка проектом предусмотрены 3 площадки накопления ТБО. Площадка на 3 контейнера с крышками емкостью 0,7 м³ для нужд жилых домов $N^{o}4$, $N^{o}2$. Площадка на 2 контейнера для дома $N^{o}1$ по ГП. Площадка на 2 контейнера для дома $N^{o}3$ по ГП. Площадки приподняты относительно планировочных отметок на 150 мм и огорожены с трех сторон ограждением из металлической сетки.

> S площадок для игр детей, отдыха вэрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального

на весь комплекс

строительства в границах земельного участка $1455.60 \text{ m}^2 + 1455.56 \text{ m}^2 + 591.28 \text{ m}^2 + 1216.26 \text{ m}^2 = 4718.70 \text{ m}$ S площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой нормируемых по проекту

 $290,97 \text{ m}^2+290,97 \text{ m}^2+118,20 \text{ m}^2+243,13 \text{ m}^2=943,27 \text{ m}^2$

1. Ведомость лотков и водоотводных сооружений см. л. 2 08-2017-ПЗУ

							08–2017–ПЗУ				
	Изм.	Колуч	/lucm	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирные многоэтажные дома с по автостоянкой, трансформаторная подстани Заельцовском рай	омещениям Jus по ул. Н	и обслужив Красный прі	оспект в	
							IV amon Vilgor dovi e povolilovilani ožeginyubalila	Стадия	/lucm	Листов	
	Вед. Архитектор Проверил		· · ·				IV этап. Жилой дом с помещениями обслуживания и подземной автостоянкой №3 (по ГП)	П	3		
					'						
							План благоустройства территории М 1:500	000 Новосибирское "ЭКБ'			
	Норм. контроль		Мусвик								

Расчет парковочных мест и площадок на 1 этап $(N^{\circ}4, N^{\circ}5 \text{ no }\Gamma\Pi)$ cmpoumenscmba.

S застройки 1552,37 м² S жилая общая 10397,16 м²

54:35:

033240:27

Для жилых помещений $10397,16m^2/105m^2=99$ м/м Для помещений обслуживания: $237,52\text{m}^2/60\text{m}^2=4\text{m/m}$ Итого требуется 99+4=103 м/м

S площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального Стировительствой и границах земельного участка 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир 10397,16 м² /100 м² х 14м²= 1455,60 м²

S площадок для игр детей, отдыха вэрослого населения, — занятий физкультурой нормируемых занятий физкультурой нормируемых по проекту на 1 этап 290,97 м²

Расчет парковочных мест и площадок на 2 этап (Nº2 no ГП) строительства:

S застройки 1386,6 м² S жилая общая 10396,87 м²

Для жилых помещений $10396.87m^2/105m^2=99 m/m$ Итого требиется 99м/м

S площадок для uzp детей, отдыха взрослого населения,

S площадок для игр детей, отдыха взрослого населения по проекту на 2 этап 290,97 м²

Расчет парковочных мест и площадок на 3 этап строительства

S застройки 844,98 м² S жилая общая 4223,44 м²

Для жилых помещений $4223.44 \text{ m}^2/105 \text{ m}^2=40 \text{ m/m}$ Для помещений обслуживания: 543,65m²/60m²=9m/m Итого требцется 40+9=49 м/м

S площадок для uzp детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного цчастка 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир 4223.44m^2 /100 m^2 x 14m^2 = 591.28 m^2

S площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой нормируемых по проекту на 3 этап требуется 118,20 м²

S застройки 1839,99 м² S жилая общая 8687,56 м² Количество квартир 177

177квартир X 0,5 = 89 м/м

(Nº3 no ГП) строительства:

Для помещений обслуживания: $1055,06 \text{ m}^2/60\text{m}^2=18\text{m/m}$ Итого требуется 89+18=107 м/м S площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального

Для жилых помещений $8687.56 \text{ m}^2/105\text{m}^2=83 \text{ m/m}$

Расчет парковочных мест и площадок на 4 этап

строительства в границах земельного участка 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир $8688,84 \text{ m}^2 / 100 \text{ m}^2 \text{ x } 14\text{m}^2 = 1216,26 \text{ m}^2$ S площадок для игр детей, отдыха взрослого населения,

занятий физкультурой нормируемых по проекту на 4 этап требуется 243,13 м²

<u>No npoekmy:</u> Наземных стоянок 249 м/м Подземных стоянок 80 м/м <u>Umozo no npoekmy 329 m/m</u>

Итого для 1, 2, 3, 4 этапов строительства

требуется для жилых помещений: 99+99+40+89= 327 м/м для общественных помещений: 4+9+18= 31 м/м итого требуется 358м/м



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница землеотвода

-линия обозначающая границу 1 этапа

____ -линия обозначающая границу 2 этапа

------ -линия обозначающая границу 3 этапа

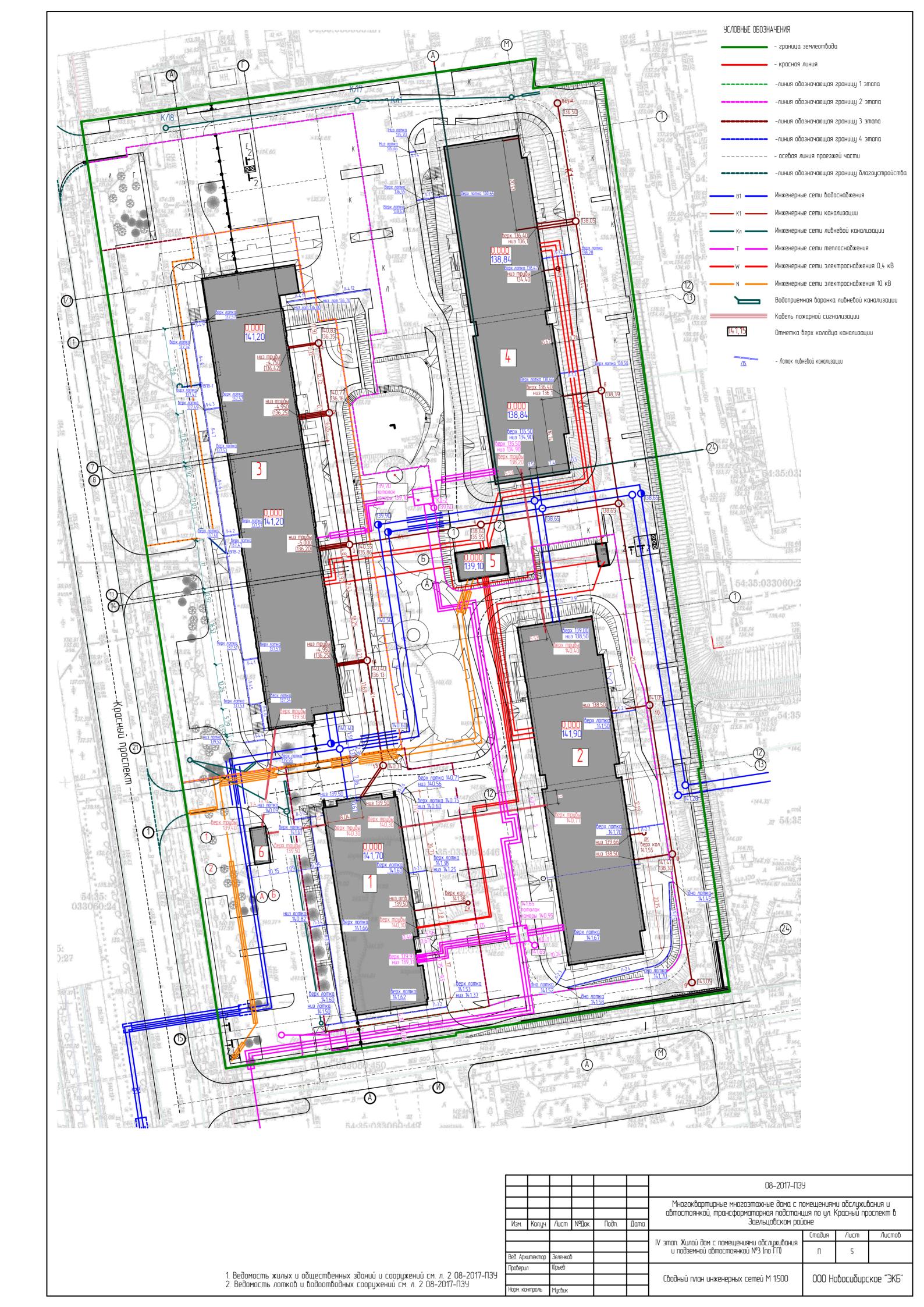
———— – красная линия

плане		P P	этажей	∏¥	льства	Количество			Площадь застройки, м ²		Общая площадь квартир, м ²		Строительный объем, м ³	
Номер на пл	Наименование и обозначение	Этажность		Жилые этажи	строительства	HUŪ		твенные щения		всего	здания	всего	ядания	всего
		ЭH	Количество	`⊓ 	3man c	зданий	-абс кин	so 8ce-	яинабс	ULEZU	ЗОЦНЦЯ	ULESU	ЗОЦНЦЯ	nresn
1	Многоэтажный жилой дом	9	9	9	3	1	543,65	543,65	844,98	844,98	4223,44	4223,44	30165	30165
2	Многоэтажный жилой дом	15	15	15	2	1			1386,6	1386,6	10396,87	10396,87	62186,7	62186,7
3	Многоэтажный жилой дом	9	12	9	4	1	1055,06	1055,06	1839,99	1839,99	8687,56	8687,56	70661,40	70661,40
4	Многоэтажный жилой дом	15	15	15	1	1	237,52	237,52	1478,64	1478,64	10397,16	10397,16	65136,76	65136,76
5	Трансформаторная подстанция	1	1		1				73,73	73,73			288	288
6	Хозяйственный блок	1	1		3				29,95	29,95			89,85	89,85
	Итого						1836,23	1836,23	5653,89	5653,89	33705,03	33705,03	228527,81	228527,8

	··-·
	-линия обозначающая границу 4 этапа
	– осевая линия проезжей части
	-линия обозначающая границу благоустройства
	– площадки для хранения автомобилей
	– площадки для гостевых
දු	– площадки для хранения автомобилей МГН
<u>/\forall 5</u>	- Лоток ливневой канализации

муни		вюджетное учі		Для	служебного	пользования	and the second s		
	A	новосибирска Т		Заказ	Листов	Лист №			
	ţ•	Геофонд"		124426	2	1	72.28 75.38		
Дире	эктор	Дяков А.И.	2 1 06,24.	Наименование об	ектирование неженерных	Састына комрупнат местиая Система высот Правобережия Сечение реплефа черея О.Б. м			
Отдел юдготовки	Нач. отдела	Баталова Н.И.	MAN OF OUR	многоквартирі коммуникациі	opan or Up rseфa				
и выдачи заказов	Исполнит	МарамытинаТ.Ф	MICOGONIZ	<u> </u>	.46		ма ко па выс		
Отдел	Нач. отдела	Долгова Л.М.	(No C 08.04181	Район: Заельцовский Заказчик: ООО "МегаПолис"		10° .	Светв		
цожурного плана	Исполнит.	Ускова В.А.	Hereob ocosser	Muwayany	но-топографический		Масштаб		
ē.	Исполнит.	Левакова О.А.	U = 08.04181		1:500				
Полеву	ю коррект	уру выполнил	000 - фирма "	Певеноктикав	в марте	2018 r.	Площадь(га) 6.2		

						08-2017-ПЗУ								
Изм.	Кол.уч.	/lucm	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями обслуживания и автостоянкой, трансформаторная подстанция по ул. Красный проспект в Заельцовском районе								
			•			N/	Стадия	/lucm	Листов					
Вед. Архитектор		Зеленков)			IV этап. Жилой дом с помещениями обслуживания и подземной автостоянкой №3 (по ГП)	П	4						
Проверил		Юрьев				План организации рельефа М 1:500	000 Новосибирское "ЭКБ"							
Норм. ка	нтроль	Мусвик												



-0,02 133,93 0,00 134,13 +0,02 134,53 +8,17 <u>-5,69</u> +0,14 134,65 <u>+55,25</u> <u>+33,50</u> <u>+20,75</u> <u>+15,75</u> /<mark>134,30</mark>+0,30 \bigcirc +6,86/ 77 00 +0,15 134,15 1 - 134,45 +0,45 <u>+1,16</u> +77,80 0,00 134,00 134,70 0,40 +1,33 134,72 +0,35 135,00 +0,30 135,15 +0,16 135,35 136,33 137,18 <u>+72,75</u> <u>+41,25</u> <u>+30,50</u> <u>+37,75</u> <u>+19,75</u> 10 +3,39 -143,98<u>-69,05</u>-2 0,00 134,64 155,25 +0,57 +0,57 135,20 134,64 157,364 135,40 134,64 157,364 135,38 +0,70 +0.70 +0,16 135,35 +0,29 135,48 +0,28 135,65 +1.39 137 58 137.68 36,19 136,98 +78,79 <u>+38,08</u> 134,68 +1,18 <u>+19,00</u> <u>+51,25</u> <u>+24,75</u> \bigcirc +10,51 +15,48 35,75 35,55 +5,28 135,82 +0,67 135,88 +0,35 136,17 +0,35 135,82 5,89 +1,35 +1,49 138,05 138,05 138,25 +2,23 136,56 136,701 +90,14 10 <u>+187,50</u> +13,07 +28,07 \+0,71 +0,23 136,35 38,35 +2,35 +1,43 138,15 138,15 136,90 +0,40 +0,50 **136,95** 136,00 136,72 136,78 135,35 135,35 136,12 135,65+1, -230,99 <u>+6,73</u> <u>+26,97</u> <u>+61,90</u> <u>+98,79</u> +176,75 +79,16 -44,35 140,86 140,85 +4,34 136,51 136,51 141,19 +1,50 | 138,25 | 138,25 +0,37 136,05 +0,44 136,12 +3,60 137,65 +1,84 138,50 38,46 +0,00 +0,00 135,68 136,75 136,75 135,68 134,05 -3,21 136,7 <u>-506,91</u> <u>-1,82</u> <u>-4,28</u> <u>+31,09</u> <u>+100,18</u> +24<u>,95</u> <u>+160,75</u> <u>-308,00</u> +1,57 | 138,32 | 138,33 39,00 +0,00 <u>-580,64</u> <u>-3,76</u> <u>-19,66</u> <u>-9,28</u> <u>-363,06</u> -426<u>,21</u> +139,50 <u>+34,50</u> +0,66 +114,75 138,11 /, +4,21<u>141,10</u> -6,96 136,89 <u>+284,75</u> +114,75 +1,33 139,50\ / 138,55 +0,33 +0,33 138,55 -0,14 136,75 -0,27 136,62 10,98 | 137,65 +1,41 138,6 139,80 +2,10 -445,39 -585,14 <u>+49,18</u> +48,30 +448,75 <u>+61,50</u> -532,12 б) недостаток плодородного грунта +0,84 138,48 138,50 <u>3-361,49</u> <u>-24,35</u> +22,09 +49,01 <u>+35,25</u> <u>+214,00</u> <u>+143,50</u> <u>+70,25</u> +42,45 -577,77 33.55 40.95 +3,15 140,75 139,80 +2.06 +1.74 139,65 139,60 / 138,70 +0.51 +0.50 138,80 +0,29 | 138,55 | 138,70 65 <u>-671,23</u> <u>+19,04</u> <u>+116,50</u> +25,00 <u>+24,75</u> +23,25 <u>+6,17</u> <u>+15,43</u> +22,75 +301,00 <u>+213,50</u> ·0,33 •0,28 +3,92 137,50 +0,50 -0,38 137,4 137,00 137,65 +0,08 137 +3,70<u>140,</u> -7,27 137,2 <u>-684,97</u> +338,17 +252,75 <u>+126,75</u> 0,35-701,49 <u>+1,49</u> -23,28 +0,00 | 138,15 +0,35 138,5 136,84 i 138,49 138,49 +0,10 138,37 138,27 +255,50 +129,00 +358,67 10 +14,00 -0,79 14 +1,12 137,5 +0,56 138,50 +0,00 138,45 +0,42139,0 +3,52 140,55 | 140,55 +3,52 5.63 -8.70 -8.70 140,55 +1,33 137,03 137,03 138,45 138,6 <u>-16,53</u> +375,20 +75,75 <u>+74,86</u> +224,25 10 +45,22 +29,88 +0,96 138,90 +0,28 138,95 +0,85 139, 140,80 +0,40 140,50 140,50 140,40 140,36 136,67 i 136,88 137,94 +0,25 139,30 <u>+6,84</u> <u>+200,75</u> +29,25 <u>+36,86</u> <u>+27,00</u> <u>+8,56</u> 06 -218,21 -203,76 +372,00 10 +60,89 138,77 +0.65 140.05 +5.38 +0.85 140.25 +3,80 140,50 +3,80 140,50 140,65 +3,36 +0,32 -256,96 -250,89 +0,00 139,88 +13,80 +113,25 +267,00 +350,50 <u>+168,25</u> -8,00° \bigcirc <u>-42,00</u> ^{137,15} +110,16 +144,50 <u>-21,75</u> -245,03 -257,97 \bigcirc <u>-12,00</u> <u>-68,75</u> -60,33 +82<u>,75</u> +0,00 140,01 140,15 1+0,28 140,18 140,35 +0,48 141 141,08+3,17 -0,02 141,37 139,87 +0,31 | 139,87 | 139,87 +0,95 140 1,80 143,29 <u>-229,17</u> <u>138,10</u> <u>-206,6</u> <u>-248,00</u> <u>-6,25</u> -4,50 +65,25 +0,00 <u>+7,00</u> 10 -252,77 -0,29,14 -333,76 <u>-279,81</u> -253,82 -46,50 <u>-61,75</u> -74,25 -81<u>,25</u> -61,30 9 +12,50 +0,75 -6,44 -1,37 141, -1,63,141 -4,42///-4,80/143 -243,36 -415,49 -413,75 <u>-155,50</u> -98<u>,25</u> -139,75 +24,00 <u>-10,50</u> 9 -8,09 <u>-93,00</u> -116<u>,75</u> <u>-109,25</u> -80<u>,75</u> \bigcirc -<u>20,00</u> -84,04 <u>-17,00</u> -14,50 -16,25 <u>-55,25</u> -111,00 -44,25 10 -10<u>,36</u> 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 5,9 +358,56 +924,66 +629,20 +1023,05 +4189,43 +3030,82 +1095,15 +802,95 +182,87 +584,25 +14474,74 Насыпь (+), M³ +351,13 +1302,67 -7543,82 -1285,82 -269,75 -427,25 -4632,93 -4475,89 -586,33 Выемка (-), М³ -118,23-70,81 -6260,94 -441,91 -346,78 -26460,46 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ - граница землеотвода

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС			
	Количе	ство, м ³	
Наименование грунта			Прим.
	(+)	Выемка (-)	
1.Грунт планировки территории	14474,74	26460,46	
2.Снятие плодородного слоя почвы	Слой отсу	ımcmbyem	Рельеф нарушен
3.Замена плодородного слоя почвы			
на участках насыпи			
4.Вытесненный грунт,в т.ч.при устройстве:			
а) фундаментов здания			9ч. в стр. 1
б) автодорожных покрытий, тротуаров и			
площадок		4430,87	
в) плодородной почвы на участках			
озеленения		1542,24	
5. Поправка на уплотнен./разрыхлен. (к=1,1)	1447,474	2646,046	
Всего пригодного грунта	15922,214	35079,616	
6. Избыток пригодного грунта	19157		
7. Итого перерабатываемого грунта	2035		
8. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	отсут	cmbyem	
а) используемый для озеленения			
территории	154	-2,24	
б) недостаток плодородного грунта	154	2,24	

* грунт вывозимый в отвал

+1160,25 - Насыпь грунта

Выемка грунта

-2,72

181,12 – проектная отметка 174,40 – существующая отметка

– величина повышения проектной отметки +6,72

- величина понижения проектной отметки

Изм.	Колуч	/lucm	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирные многоэтажные дома с п автостоянкой, трансформаторная подстани Заельцовском рай	ция по ул. 1	и одсийжиг Одсняй ир	бания и оспект в		
						N 7 7 7 7 0	Стадия	/lucm	Листов		
						IV этал. Жилой дом с помещениями обслуживания и подземной автостоянкой №3 (по ГП)	П	6			
Вед. Арх	эхитектор Зеленков				a noosennoa aomoemozimoa 14 5 (no 111)	"	U	1			
Провери	Проверил										
						План земляных масс	000 Ha	οβοςυδυρο	:кое "ЭКБ"		

Норм. контроль

Мусвик

08-2017-ПЗУ

