

**Кому Обществу с ограниченной
ответственностью**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«ФРИЛОН ЦЕНТР»

полное наименование организации – для

108851, г. Москва, г. Щербинка,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Юбилейная, д. 3А, пом. 154А

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 13.07.2018

№ 77-228000-019-2018

Администрация городского округа Щербинка

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает (ранее выданные разрешения на строительство: от 23.06.2015 № 77-228000-019-2015; от 17.02.2017 № 77-228000-004-2017):

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴ | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | 17-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями офисного назначения и подземным паркингом |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 77-2-1-2-0060-18 от 15.06.2018 г. |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:61:0010115:2, 50:61:0010115:5 |

| | | | |
|-----|---|--|--|
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 77:13:0010115 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Постановление Администрации городского округа Щербинка от 14.08.2012 № 71/1 (RU50336000-GPU00086) | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Постановление от 12.02.2015 № 42 «Об утверждении документации по планировке территории микрорайона Люблинский города Щербинки» | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Современные Проектные Решения»; Обществом с ограниченной ответственностью ООО «Радуга-Хит» | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 17-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями офисного назначения и подземным паркингом | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 28480,96 | Общая площадь нежилых помещений 1-го этажа и подвала (кв. м): 1397,0 |
| | Объем (куб. м): | 107403,62 | Площадь участка (кв. м): 50:61:0010115:2 50:61:0010115:5 3647,0 900,0 |
| | в том числе - подземной части - надземной части (куб. м): | 12871,36 94532,26 | Высота (м): 53,50 |
| | Этажность (шт.): | 17 | Вместимость подземного паркинга (м/мест): 65 |
| | Количество этажей (шт.): | 18 | Общая площадь квартир (кв. м): 18242,9 |
| | Количество надземных этажей (шт.): | 17 | Площадь квартир (кв. м): 17645,8 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Жилая площадь квартир (кв. м): 9760,6 |
| | Площадь застройки (кв. м): | 2128,0 | Количество квартир (шт.): 351 в том числе: - однокомнатные 192 - двухкомнатные 96 - трехкомнатные 63 |
| | Площадь нежилого помещения для размещения оборудования крышной котельной (кв. м): | 33,0 | Количество секций (шт.) 3 |
| | Иные показатели: | | |

| | | | | |
|---|--|--------------|---|--------------|
| | Крышная котельная: | | | |
| | Общая площадь (кв.м): | 33,0 | Теплопроизводительность (Гкал/час) | 2,248 |
| | Объем (куб.м): | 105,6 | | |
| | Трансформаторная подстанция: | | | |
| | Площадь блочной комплектной трансформаторной подстанции в бетонной оболочке 2БКТПх21000кВА/10кВ/0,4кВ (кв. м): | 26,2 | Объем блочной комплектной трансформаторной подстанции в бетонной оболочке 2БКТПх21000кВА/10кВ/0,4кВ (куб. м): | 97,5 |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября. Г. Москва, г. Щербинка, примерно 20 м на восток от ориентира нежилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 5/1 | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: инженерно-технические сети (хозяйственно-питьевой водопровод, хозяйственно-бытовая канализация, газопровод внутриплощадочный, сети связи, ливневая канализация, наружное освещение, электроснабжение) | | | |
| 7 | Категория: (класс) | | | |
| 8 | Протяженность: | | | |
| | хозяйственно-питьевой водопровод (м): | | 68 | |
| | хозяйственно-бытовая канализация (м): | | 132 | |
| | газопровод внутриплощадочный (м): | | 164 | |
| | электроснабжение 0,4 кВ (м): 16 КЛ 0,4 кВ | | 1880 | |
| | электроснабжение 10 кВ (м): 2 КЛ 10 кВ | | 72 | |
| | сети связи (м): | | 430 | |
| | ливневая канализация: - внутриплощадочная (м) - магистральная (м) | | 146 74 | |
| | наружное освещение (м): | | 353 | |
| 9 | Иные показатели: | | | |

Срок действия настоящего разрешения до «21» июля 2018 г. в соответствии с Договором аренды земельных участков № 33/2012 от 19.06.2012

**Глава Администрации
городского округа Щербинка**

(должность) уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Ю.М. Стручалин
(расшифровка подписи)



20 18 г.