



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36856

экз. № 1

Кому ООО «ПИОНЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 7704365554, ОГРН 1167746692035,

почтовый адрес: 119435, г. Москва,

ул. М. Пироговская, д. 3

его почтовый индекс и адрес,

e.skorishenko@pioneer.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 13 » июня 2018 г.

№ 77-126000-017313-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный комплекс с апарт-отелем и объектами торговли в составе ТПУ «Технопарк» Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-1-1-3-0945-18 от 10.04.2018 77-1-1-2-007031 от 14.03.2019 77-1-1-2-019473 от 25.05.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	77:05:0002007:6366 77:05:0002007:6369 для выдачи разрешения на строительство Сотрудник И.И. Верин

Иванов
Заместитель
председателя

Иванов
И.И. Верин

Иванов
Заместитель
председателя
А.В. Амелин

*Заместитель
председателя*



объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-126000-037947 от 30.05.2018, выдан Москомархитектурой, № 17126000-039515 от 14.08.2018	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО "УКС", шифр 11-08/17-ГЛВ-П от 2018 г. <i>разработана ООО "АБД", шифр 04067 от 2020 г.</i>	
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м), в т.ч.:	46653,15	Площадь участка (кв. м):	5168,0
1 очередь строительства (кв. м):	14268,8 <i>66821,31</i>		<i>4331,0</i>
2 очередь строительства (кв. м):	32384,35		
Объем (куб. м), в т.ч.:	192566,6	в том числе	17554,3
1 очередь строительства (куб. м):	79515,42 <i>267184,5</i>	подземной части (1 очередь	<i>17206,40</i>
2 очередь строительства (куб. м):	113051,18	строительства) (куб. м)	
Количество этажей (шт.):	20+технический этаж/техническое пространство+1 технический этаж+1 подземный	Высота (м):	74,35
<i>24+ верхний технический этаж+1 подземный этаж</i>			<i>89,40</i>
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	3645,0 <i>3678,0</i>		
Иные показатели:	Количество апартаментов (шт.): 758 <i>66-59</i>	Количество мест хранения автомобилей (м/мест):	506
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, пр-кт Андропова, вл. 10	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	<i>Первый</i>	
	Протяженность:	<i>Земельный участок</i>	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	<i>Земельный участок</i>	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	<i>Земельный участок</i>	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	<i>Земельный участок</i>	
	Иные показатели:		



Срок действия настоящего разрешения – до «26» апреля 2021 г. в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«13» июня 2018 г.

М.П. Действие настоящего разрешения продлено - до «__» 20__ г.

(подпись)

Пирогов А.Б. (расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» 20__ г.

М.П.

РС № 0034480