

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, САО, Коптево, Старокоптевский пер., вл.8, стр.8

№ 77-001634 по состоянию на 15.08.2019

Дата подачи декларации: 01.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВАЛДАЙ СЕРВИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ВАЛДАЙ СЕРВИС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125239
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Северный административный округ
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокоптевский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Строение: 7, литер 14 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: этаж 1, Инв.№2976/14 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 20:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(925)468-25-25
	1.4.2	Адрес электронной почты: 477177@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.koptevopark.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Карелин
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7715727781
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5087746496250
	2.1.3	Год регистрации: 2008 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шмыков
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 566 792 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 944 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Северный автономный округ
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Северный автономный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Коптево
	9.2.8	Вид обозначения улицы: переулок
	9.2.9	Наименование улицы: Старокоптевский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 8
	9.2.14	Владение: 8
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8670 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5737,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 769,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6506,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714084055
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Буровики"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716650725
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Раменский региональный экологический центр»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5040079246
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701966797
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.01.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0015-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональный институт экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0262-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональный институт экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0130-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональный институт экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-010448-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертиза и Консультирование"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7715727781
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Коптево Парк"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-138000-012697-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-138000-018370-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-09-027222
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.08.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 21.12.2007, 19.11.2012, 28.04.2016

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:09:0003010:0000120
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3277_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусматриваются: проезды, площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослого населения, площадки озеленения, физкультурные площадки, тротуары.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочное пространство предусмотрено возле многоквартирного дома
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Внутривдворовое пространство сформировано следующими площадками: 1. Детская игровая площадка; 2. Площадка для отдыха взрослых; 3. Физкультурные площадки; 4. Цветники, газоны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка располагается на придомовой территории на расстоянии 26 м от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется групповыми посадками кустарников, посевами многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ ПАО «Московская объединённая электросетевая компания» №И-17-00-908942/125/МС от 14.03.2017г. Срок действия - 14.03.2019г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вся территория озеленяется и благоустраивается. Въезд на участок запроектирован с проезда Черепановых. Проезды приняты шириной 6,0 м. Покрытие проездов: асфальтобетонное, покрытие тротуаров: брусчатка.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединённая энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 02.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: №Т-УП1-01-150527/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 11 293 113,85 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединённая энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 02.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: №Т-УП1-01-150527/1

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 293 113,85 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1 к договору №3144 ДП-В от 29.07.2016г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 133 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1 к договору №3145 ДП-К от 29.07.2016г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 616 037,68 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединённая электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-908942/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 804 471,27 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Московская городская телефонная сеть»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Московская городская телефонная сеть»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Московская городская телефонная сеть»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 112
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 54
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 54
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	76.40	3
2	Жилое	1	1	45.10	1
3	Жилое	1	1	37.90	1
4	Жилое	1	1	38.60	1
5	Жилое	1	1	33.20	1
6	Жилое	1	1	50.70	2
7	Жилое	1	1	76.20	2
8	Жилое	2	1	76.60	3
9	Жилое	2	1	45.10	1
10	Жилое	2	1	37.90	1
11	Жилое	2	1	38.60	1
12	Жилое	2	1	33.20	1
13	Жилое	2	1	50.70	2
14	Жилое	2	1	76.50	2
15	Жилое	3	1	76.60	3
16	Жилое	3	1	45.10	1
17	Жилое	3	1	37.90	1
18	Жилое	3	1	38.60	1
19	Жилое	3	1	33.20	1
20	Жилое	3	1	50.70	2
21	Жилое	3	1	76.50	2

22	Жилое	4	1	76.60	3
23	Жилое	4	1	45.10	1
24	Жилое	4	1	37.90	1
24	Жилое	4	1	38.60	1
26	Жилое	4	1	33.20	1
27	Жилое	4	1	50.70	2
28	Жилое	4	1	76.50	2
29	Жилое	5	1	76.60	3
30	Жилое	5	1	45.10	1
31	Жилое	5	1	37.90	1
32	Жилое	5	1	38.60	1
33	Жилое	5	1	33.20	1
34	Жилое	5	1	50.70	2
35	Жилое	5	1	76.50	2
36	Жилое	6	1	76.60	3
37	Жилое	6	1	45.10	1
38	Жилое	6	1	37.90	1
39	Жилое	6	1	38.60	1
40	Жилое	6	1	33.20	1
41	Жилое	6	1	50.70	2
42	Жилое	6	1	76.50	2
43	Жилое	7	1	76.60	3
44	Жилое	7	1	45.10	1
45	Жилое	7	1	37.90	1
46	Жилое	7	1	38.60	1
47	Жилое	7	1	33.20	1
48	Жилое	7	1	50.70	2
49	Жилое	7	1	76.50	2
50	Жилое	8	1	76.60	3
51	Жилое	8	1	45.10	1
52	Жилое	8	1	37.90	1
53	Жилое	8	1	38.60	1
54	Жилое	8	1	33.20	1
55	Жилое	8	1	50.70	2
56	Жилое	8	1	76.50	2
57	Жилое	9	1	76.60	3
58	Жилое	9	1	45.10	1
59	Жилое	9	1	37.90	1
60	Жилое	9	1	38.60	1
61	Жилое	9	1	33.20	1
62	Жилое	9	1	50.70	2
63	Жилое	9	1	76.50	2
64	Жилое	10	1	76.60	3

65	Жилое	10	1	45.10	1
66	Жилое	10	1	37.90	1
67	Жилое	10	1	38.60	1
68	Жилое	10	1	33.20	1
69	Жилое	10	1	50.70	2
70	Жилое	10	1	76.50	2
71	Жилое	11	1	76.60	3
72	Жилое	11	1	45.10	1
73	Жилое	11	1	37.90	1
74	Жилое	11	1	38.60	1
75	Жилое	11	1	33.20	1
76	Жилое	11	1	50.70	2
77	Жилое	11	1	76.50	2
78	Жилое	12	1	76.60	3
79	Жилое	12	1	45.10	1
80	Жилое	12	1	37.90	1
81	Жилое	12	1	38.60	1
82	Жилое	12	1	33.20	1
83	Жилое	12	1	50.70	2
84	Жилое	12	1	76.50	2
85	Жилое	13	1	76.60	3
86	Жилое	13	1	45.10	1
87	Жилое	13	1	37.90	1
88	Жилое	13	1	38.60	1
89	Жилое	13	1	33.20	1
90	Жилое	13	1	50.70	2
91	Жилое	13	1	76.50	2
92	Жилое	14	1	76.60	3
93	Жилое	14	1	45.10	1
94	Жилое	14	1	37.90	1
95	Жилое	14	1	38.60	1
96	Жилое	14	1	33.20	1
97	Жилое	14	1	50.70	2
98	Жилое	14	1	76.50	2
99	Жилое	15	1	76.60	3
100	Жилое	15	1	45.10	1
101	Жилое	15	1	37.90	1
102	Жилое	15	1	38.60	1
103	Жилое	15	1	33.20	1
104	Жилое	15	1	50.70	2
105	Жилое	15	1	76.50	2
106	Жилое	16	1	76.60	3
107	Жилое	16	1	45.10	1

108	Жилое	16	1	37.90	1
109	Жилое	16	1	38.60	1
110	Жилое	16	1	33.20	1
111	Жилое	16	1	50.70	2
112	Жилое	16	1	76.50	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	-1	-	13.40	Машинместо	13.40
2	Нежилое	-1	-	13.40	Машинместо	13.40
3	Нежилое	-1	-	13.40	Машинместо	13.40
4	Нежилое	-1	-	13.40	Машинместо	13.40
5	Нежилое	-1	-	13.40	Машинместо	13.40
6	Нежилое	-1	-	13.40	Машинместо	13.40
7	Нежилое	-1	-	13.40	Машинместо	13.40
8	Нежилое	-1	-	13.40	Машинместо	13.40
9	Нежилое	-1	-	13.40	Машинместо	13.40
10	Нежилое	-1	-	19.40	Машинместо	19.40
11	Нежилое	-1	-	13.40	Машинместо	13.40
12	Нежилое	-1	-	13.40	Машинместо	13.40
13	Нежилое	-1	-	13.40	Машинместо	13.40
14	Нежилое	-1	-	14.00	Машинместо	14.00
15	Нежилое	-1	-	14.00	Машинместо	14.00
16	Нежилое	-1	-	14.00	Машинместо	14.00
17	Нежилое	-1	-	14.00	Машинместо	14.00
18	Нежилое	-1	-	14.00	Машинместо	14.00
19	Нежилое	-1	-	15.30	Машинместо	15.30
20	Нежилое	-1	-	15.50	Машинместо	15.50
21	Нежилое	-1	-	14.10	Машинместо	14.10
22	Нежилое	-1	-	14.10	Машинместо	14.10
23	Нежилое	-1	-	14.10	Машинместо	14.10
24	Нежилое	-1	-	14.10	Машинместо	14.10
25	Нежилое	-1	-	14.10	Машинместо	14.10
26	Нежилое	-1	-	14.10	Машинместо	14.10
27	Нежилое	-1	-	14.10	Машинместо	14.10
28	Нежилое	-1	-	17.90	Машинместо	17.90
29	Нежилое	-1	-	14.40	Машинместо	14.40
30	Нежилое	-1	-	14.80	Машинместо	14.80
31	Нежилое	-1	-	14.80	Машинместо	14.80
32	Нежилое	-1	-	14.90	Машинместо	14.90
33	Нежилое	-1	-	14.70	Машинместо	14.70
34	Нежилое	-1	-	16.70	Машинместо	16.70

35	Нежилое	-1	-	14.20	Машиноместо	14.20
36	Нежилое	-1	-	14.20	Машиноместо	14.20
37	Нежилое	-1	-	14.20	Машиноместо	14.20
38	Нежилое	-1	-	14.20	Машиноместо	14.20
39	Нежилое	-1	-	14.20	Машиноместо	14.20
40	Нежилое	-1	-	14.20	Машиноместо	14.20
41	Нежилое	-1	-	14.20	Машиноместо	14.20
42	Нежилое	-1	-	14.20	Машиноместо	14.20
43	Нежилое	-1	-	14.20	Машиноместо	14.20
44	Нежилое	-1	-	14.20	Машиноместо	14.20
45	Нежилое	-1	-	15.40	Машиноместо	15.40
46	Нежилое	-1	-	13.40	Машиноместо	13.40
47	Нежилое	-1	-	13.40	Машиноместо	13.40
48	Нежилое	-1	-	13.40	Машиноместо	13.40
49	Нежилое	-1	-	13.40	Машиноместо	13.40
50	Нежилое	-1	-	13.40	Машиноместо	13.40
51	Нежилое	-1	-	13.40	Машиноместо	13.40
52	Нежилое	-1	-	17.20	Машиноместо	17.20
53	Нежилое	-1	-	13.40	Машиноместо	13.40
54	Нежилое	-1	-	13.40	Машиноместо	13.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение подвала	Подвал жилой части	Техническое	355.8
2	Тамбур	Подвал жилой части	Общественное	5.6
3	Тамбур-шлюз	Подвал жилой части	Общественное	8.4
4	ИТП 1	Подвал жилой части	Техническое	13.4
5	Коридор	Подвал жилой части	Общественное	4.3
6	Электрощитовая	Подвал жилой части	Техническое	11.2
7	Холл	Подвал жилой части	Общественное	6.6
8	Водомерный узел	Подвал жилой части	Техническое	11.1
9	Проезды	Автостоянка	Общественное	947.5
10	Тамбур	Автостоянка	Общественное	5.0
11	Электрощитовая	Автостоянка	Техническое	6.2
12	ИТП 2	Автостоянка	Техническое	15.5
13	Лестничная клетка	Автостоянка	Общественное	8.6
14	Коридор	1 этаж	Общественное	23.6
15	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	6.6
16	Тамбур	1 этаж	Общественное	2.9

17	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	4.6
18	Мусорокамера	1 этаж	Техническое	2.1
19	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	1.1
20	Коридор	2 этаж	Общественное	24.9
21	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	7.7
22	Тамбур	2 этаж	Общественное	4.2
23	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	4.6
24	Переходная лоджия	2 этаж	Общественное	7.0
25	Коридор	3 этаж	Общественное	24.9
26	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	7.7
27	Тамбур	3 этаж	Общественное	4.2
28	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	4.6
29	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	7.0
30	Коридор	4 этаж	Общественное	24.9
31	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	7.7
32	Тамбур	4 этаж	Общественное	4.2
33	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	4.6
34	Переходная лоджия	4 этаж	Общественное	7.0
35	Коридор	5 этаж	Общественное	24.9
36	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	7.7
37	Тамбур	5 этаж	Общественное	4.2
38	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	4.6
39	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	7.0
40	Коридор	6 этаж	Общественное	24.9
41	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	7.7
42	Тамбур	6 этаж	Общественное	4.2
43	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	4.6
44	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	7.0
45	Коридор	7 этаж	Общественное	24.9
46	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	7.7
47	Тамбур	7 этаж	Общественное	4.2
48	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	4.6
49	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	7.0
50	Коридор	8 этаж	Общественное	24.9
51	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	7.7
52	Тамбур	8 этаж	Общественное	4.2
53	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	4.6
54	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	7.0
55	Коридор	9 этаж	Общественное	24.9
56	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	7.7
57	Тамбур	9 этаж	Общественное	4.2
58	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	4.6
59	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	7.0

60	Коридор	10 этаж	Общественное	24.9
61	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	7.7
62	Тамбур	10 этаж	Общественное	4.2
63	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	4.6
64	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	7.0
65	Коридор	11 этаж	Общественное	24.9
66	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	7.7
67	Тамбур	11 этаж	Общественное	4.2
68	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	4.6
69	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	7.0
70	Коридор	12 этаж	Общественное	24.9
71	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	7.7
72	Тамбур	12 этаж	Общественное	4.2
73	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	4.6
74	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	7.0
75	Коридор	13 этаж	Общественное	24.9
76	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	7.7
77	Тамбур	13 этаж	Общественное	4.2
78	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	4.6
79	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	7.0
80	Коридор	14 этаж	Общественное	24.9
81	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	7.7
82	Тамбур	14 этаж	Общественное	4.2
83	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	4.6
84	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	7.0
85	Коридор	15 этаж	Общественное	24.9
86	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	7.7
87	Тамбур	15 этаж	Общественное	4.2
88	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	4.6
89	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	7.0
90	Коридор	16 этаж	Общественное	24.9
91	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	7.7
92	Тамбур	16 этаж	Общественное	4.2
93	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	4.6
94	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	7.0
95	Холл	Технический этаж	Техническое	7.7
96	Тамбур	Технический этаж	Техническое	4.2
97	Лестничная клетка	Технический этаж	Техническое	3.8
98	Переходная лоджия	Технический этаж	Техническое	7.2
99	Тамбур	Машинное помещение	Техническое	4.2
100	Лестничная клетка	Машинное помещение	Техническое	3.8
101	Машинное помещение лифтов	Машинное помещение	Техническое	14.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал жилой части	ВРУ1	Электроснабжение многоквартирного жилого дома
2	Автостоянка	ВРУ2	Электроснабжение автостоянки
3	Подвал жилой части, жилая часть, технический этаж	ИТП 1, система отопления	Теплоснабжение и горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома
4	Автостоянка	ИТП 2, система воздушного отопления	Вентиляция и теплоснабжение автостоянки
5	Подвал жилой части, жилая часть, технический этаж	Бустерная установка, система водоснабжения	Водоснабжение многоквартирного жилого дома
6	Подвал жилой части	Бустерная установка, система противопожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение жилой части
7	Автостоянка	Бустерная установка	Противопожарное водоснабжение автостоянки
8	Подвал жилой части, жилая часть, технический этаж	Система водоотведения	Водоотведение
8	Лифтовая шахта жилого дома	Грузоподъемное оборудование (лифты) - 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 258 000 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:09:0003010:0000120
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810892000003840
		Корреспондентский счет: 3010181020000000705
		БИК: 043304705
		ИНН: 7702070139
		КПП: 434543001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 10930148
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC580E911B94F1E2BCF95

Владелец: **АО ВАЛДАЙ СЕРВИС, Карелин Денис
Александрович, Москва**

Действителен: с 26.03.2019 по 26.03.2020