

Кому: ООО «Заречье»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
**108840, г. Москва, г. Троицк, Октябрьский
проспект, д.14, офис 12**

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ 77-227000-153-2018

Дата 07.09.2018 г

Администрация городского округа Троицк в городе Москве

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	х
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Мини гостиница с апартаментами «Дом рыбака», расположенная по адресу: г. Москва, г. Троицк, в районе ул. Заречная, кад. №50:54:0020112:31
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЭР Консалт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0016-18 от 29.06.2018 г

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:54:0020112:31		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:19:0020112		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 77227000-0160 от 01.03.2018г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект 03/2018-04 выполнен ООО «ИмпульсЭнергоПроект» в 2018г		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Мини гостиница с апартаментами «Дом рыбака»			
	Общая площадь (кв. м):	3183,4	Площадь участка (кв. м):	2670
	Объем (куб. м):	8330,2	в том числе подземной части (куб. м):	0
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	14,445
	Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	998		
	Иные показатели:	Гостиничных номеров -8 шт , апартаментов -16 шт. Площадь гостиничных номеров – 561 кв.м , Площадь апартаментов – 2125,3 кв.м, Площадь мест общего пользования- 370,90 кв.м, Площадь общего балкона 30,6 кв.м, Площадь административных помещений- 8,8 кв.м, Площадь технических помещений- 86,8 кв.м, инженерные сети.		
5	Адрес (местоположение) объекта :	г. Москва, г. Троицк, ул. Прибрежная, д.17		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “07” сентября 2019 г. в соответствии с _____

Проектом организации строительства 03/2018-04-ПОС, раздел 6. 2018 г

**Глава городского округа Троицк
в городе Москве**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

[Подпись]
(подпись)

Дудочкин В.Е.
(расшифровка подписи)

“07” сентября 2018 г.



Согласовано:
Заместитель Главы администрации

[Подпись] Тетеркин Л.В.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства

[Подпись] Федосеев Н.В.

Действие настоящего разрешения
продлено до “07” сентября 2020 г.

Глава городского округа Троицк
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

[Подпись]
(подпись)

В.Е. Дудочкин
(расшифровка подписи)



2019 г.

Действие настоящего разрешения

продлено до “31” июля 2021 г.

Глава городского округа Троицк
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

[Подпись]
(подпись)

В.Е. Дудочкин
(расшифровка подписи)



“28” августа 2020 г.

Оформлено на основании разрешения на строительство № RU 77227000-57 от 14.03.2014 г