

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Ариста»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
полное наименование организации - для
24, помещение 42
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5406795090
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-85-2018 от 10.05.2018,
№ 54-Ru54303000-85и-2018 от 19.12.2018,
№ 54-Ru54303000-85и1-2019 от 23.12.2019,
№ 54-Ru54303000-85и2-2020 от 28.08.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 85и3-2020

Дата 03.09.2020

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт Проект»</i>

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-3-0039-18 от 28.04.2018; № 54-2-1-2-0146-18 от 10.12.2018; № 54-2-1-2-035042-2019 от 11.12.2019; № 54-2-1-2-039730-2020 от 19.08.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:021280:512
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:021280
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 06.04.2018 № Ру 5430300008920. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная Артель «2ПБ», 2018 год, 2019 год, шифр: П54-143-21-17; 2020 год, шифр: П54-143-21-17
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	18257,36	Площадь участка (кв. м):	4684,0
Объем (куб. м):	70671,6	в том числе подземной части (куб. м):	18406,36
Количество этажей (шт.):	11-18-14	Высота (м):	55,775
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1581,5		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 9248,66 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8961,07 кв. м, количество квартир – 119, в том числе: 1-комнатные студии – 34/2443,46 кв. м, 2-комнатные студии – 20/1825,21 кв. м, 3-комнатные студии – 48/3165,91 кв. м, 4-комнатные студии – 16/1395,59 кв. м, 5-комнатные студии – 1/130,9 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 7804,5 кв. м, в том числе: площадь встроенных помещений по обслуживанию населения – 542,4 кв. м, количество встроенных помещений по обслуживанию населения – 7, площадь кладовых – 754,9 кв. м, количество кладовых – 63, площадь мест общего пользования – 3507,2 кв. м, площадь подземной автостоянки – 3000,0 кв. м, площадь машино-мест – 993,75 кв. м, количество машино-мест – 75</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Коммунистическая</i></p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "17" августа 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: П54-143-21-17-ПОС-1).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 23 " сентября 2020 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)