



630099, Россия, г. Новосибирск
ул. Державина, 49
+7 (960) 789 06 78

www.pb-pb.com

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ МНОГОЭТАЖНЫЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ПО УЛ.
КОММУНИСТИЧЕСКОЙ В ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМ РАЙОНЕ**

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ МНОГОЭТАЖНЫЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Корректировка проекта 2
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

П54-143-21-17-ПЗУ-2

Том 2

2019



630099, Россия, г. Новосибирск
ул. Державина, 49
+7 (960) 789 06 78

www.pb-pb.com

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ МНОГОЭТАЖНЫЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ПО УЛ.
КОМУНИСТИЧЕСКОЙ В ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМ РАЙОНЕ**

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ МНОГОЭТАЖНЫЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА 2
РАЗДЕЛ 2 «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»**

П54-143-21-17-ПЗУ-2

Том 2

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

А.С.АЛЕКСАНДРОВ

ГИП

О.Р.МОРДВИНЦЕВ

2019

Согласовано			
Инд. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. Инв. №			

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
П54-143-21-17-ПЗУ-2-С	Содержание тома 2	Лист 2
П54-143-21-17-СП-2	Состав проектной документации	Лист 4
П54-143-21-17-ПЗУ-2-01	Текстовая часть	
	1. Общие сведения	Лист 5
	2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	Лист 6
	3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	Лист 6
	4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.	Лист 6
	5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	Лист 6
	6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	Лист 7
	7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	Лист 7
	8. Описание решений по благоустройству территории.	Лист 7
	9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к	Лист 7

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

П54-143-21-17-ПЗУ-2-С

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разработал	Барановская				21.10.19
Проверил	Кузнецов				21.10.19
ГИП	Мордвинцев				21.10.19
Н. контр.	Александров				21.10.19

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ПРОЕКТНАЯ
ОФИС

Обозначение	Наименование	Примечание
П54-143-21-17-ПЗУ-2-02	Графическая часть	
Лист 1	Общие данные. Ситуационная схема.	Лист 8
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка (Разбивочный план здания)	Лист9
Лист 3	План организации рельефа	Лист10
Лист 4	План земляных масс	Лист11
Лист 5	План благоустройства территории	Лист 12
Лист 6	Сводный план инженерных сетей	Лист13
П54-143-21-17 -ПОС-2	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

П54-143-21-17-ПЗУ-2-С

Лист

2

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	П54-143-21-17-ПЗ-2	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	П54-143-21-17-ПЗУ-2	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	П54-143-21-17-АР-2	Раздел 3. Архитектурные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	П54-143-21-17-ИОС1-2	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	П54-143-21-17-ИОС2,3-2	Подразделы 2,3. Система водоснабжения. Система водоотведения.	
5.3	П54-143-21-17-ИОС4-2	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	П54-143-21-17-ИОС7-2	Подраздел 7. Технологические решения.	
8	П54-143-21-17-ПБ-2	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

П54-143-21-17-СП-2

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал	Барановская			<i>Baranovskaya</i>	21.10.19
Проверил	Кузнецов			<i>Kuznetsov</i>	21.10.19
ГИП	Мордвинцев			<i>Mordvinets</i>	21.10.19
Н. контр.	Александров			<i>Alexandrov</i>	21.10.19

Состав проектной документации

Стадия Лист Листов

П

1

1

ПРОЕКТНАЯ
ОФИС

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Без изменений

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Без изменений

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Без изменений

5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, определяемый как отношение общей площади по внутреннему контуру наружных стен надземных этажей зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, за исключением площадей мест общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, технических помещений, ко всей площади земельного участка.

Расчет фактического (проектного) коэффициента плотности застройки проектируемой территории.

Общая площадь надземных этажей дома – 10674,24м²

(в соответствии с ПЗЗ г. Новосибирска).

Площадь отведенной территории (земельных участков) - 0,4684 га (4684 м²)

$$10674,24\text{м}^2 / 4684\text{ м}^2 = 2,28$$

Фактический (проектный) коэффициент плотности застройки соответствует нормативным требованиям.

Расчет придомовой территории:

Общая площадь квартир многоквартирного дома – 9231,40 кв.м.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения в границах земельного участка для многоэтажной жилой застройки – 14,00 кв.м. на 100,00 кв.м. общей площади квартир.

Соответственно, на здание необходимо придомовой территории и озеленения не менее - 9231,40 кв.м. x 14,00 кв.м. / 100 = 1292,40 кв.м.

Показатели по ПЗУ даны в границах землеотвода с кад.№ 54:35:021280:512

- 1. Площадь земельного участка в границе землеотвода - 0,4684 га. (100%)
- 2. Площадь застройки зданий и сооружений (без учёта эксплуатируемой кровли подземной автостоянки, согласно ПЗЗ г. Новосибирска) - 0,1606 (1606м2) (34,3%)
- 3. Площадь покрытий проездов, тротуаров, площадок, отмостки - 2045 м2 (43,7%)
- 4. Площадь озеленения - 1033 м2 (22,0%)
- Площадь в границе благоустройства - 0,5912 га

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Без изменений

7. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Без изменений

8. Описание решений по благоустройству территории

Без изменений

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Въезды на территорию осуществляется с северо-восточной стороны участка с улицы Коммунистическая и улицы Проезд Виктора Ващука - организован въезд и выезд.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности данного участка выполняются согласно СП 4.13130 гл. 8.

Проектируемый объект обеспечен возможностью подъезда пожарных машин со стороны ул. Коммунистическая и ул. Проезд Виктора Ващука. Согласно положениям пунктов 8.1, 8.3, 8.6, 8.8 свода правил СП 4.13130.2013 для проектируемого здания предусматриваются проезды для пожарной техники, расположенные:

- с одной продольной стороны 9-ти этажной секции №1 – проезд для пожарной техники шириной 4,2м на расстоянии 5-8 м от стен здания до внутреннего края проездов (по тротуару со стороны ул. Коммунистическая);

- с одной продольной стороны 16-ти этажной секции №2 – проезд для пожарной техники шириной 6м на расстоянии 8-10 м от стен здания до внутреннего края проездов (по тротуару и ул. Коммунистическая). С противоположной стороны (со стороны двора) вдоль секции №2 проезд для пожарной техники не предусматривается - во всех квартирах, не имеющих двухсторонней ориентации, в которые не обеспечивается доступ пожарных подразделений с проездов, запроектированы наружные открытые лестницы, связывающие лоджии смежных этажей между собой через люки с размерам не менее 0,6х0,8 м;

- с одной продольной стороны 12-ти этажной секции №3 – проезд для пожарной техники шириной 4,2м на расстоянии 8-10 м от стен здания до внутреннего края проездов. С противоположной стороны (со стороны двора) вдоль секции №3 проезд для пожарной техники не предусматривается – во всех квартирах, в которые не обеспечивается доступ пожарных подразделений с проездов, запроектированы металлические лестницы (стремянки), связывающие балконы и лоджии смежных этажей между собой через люки с размерам не менее 0,6х0,8 м

Расчет стоянок для транспортных средств для жилых помещений.

Общая площадь квартир многоквартирного дома – 9231,40 кв.м.

Расчетное количество машино-мест для многоквартирного жилого здания принято 88 машино-мест.

$(9231,40 \text{ кв.м} \times 1 \text{ м/м} / 105,00 \text{ кв.м} = 87,9 \text{ м/м})$.

Расчетное количество гостевых машино-мест – 13

$(88 \text{ м/м} \times 15 \% / 100 \% = 13 \text{ м/м, не более})$.

Всего для жилого здания принято - 88 машино-мест, из них:

- индивидуальных 75 м/мест в подземной автостоянке;
- наземных – 13 м/мест, в т.ч. 11 м/мест гостевые, из них 9 м/мест для МГН

Согласовано				
Интв. №				
Взам. Интв. №				
Подп. и дата				
Интв. № подл.				

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Расчет стоянок автомобилей для помещений общественного назначения

Общая площадь встроенной части помещений по обслуживанию населения в многоквартирном доме – 563,17м².

Соответственно расчетное число машино-мест для помещений общественного назначения необходимо – 10м.-мест (563,17кв.м. x 1 / 60,00 кв.м. = 9,4 м/м).

Расчетное количество м.-мест для МГН - 10% (СП 59.13330.2012, п.5.2.1, соответственно необходимо одно м.-место для МГН (10 x 10% / 100% = 1).

Всего для помещений общественного назначения принято - 10 машино-мест, в том числе:

- отдельно стоящая стоянка автомобилей на 10 м/мест, в т.ч. выделенно 1 м/место для инвалидов на кресле-коляске.

Все остальные, ранее принятые решения оставлены без изменения.

Согласовано		

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	П54-143-21-17-ПЗУ-2-01

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Здания	Общая			Здания	Всего
						Здания	Для показа-телей по ПЗУ	квартир		
1.1	Жилое многоквартирное здание Секция №1.1	9	19							
1.2	Жилое многоквартирное здание Секция №1.2	16	42	114	2775,4	1581,5	18234,94	9231,40	563,17	3000,0
1.3	Жилое многоквартирное здание Секция №1.3	12	53			(без уч-та экспл. кровли)				
2	2БКТП	1	1	-	-	24,5	-	-	-	-

Экспликация площадок

№ по ПЗУ	Наименование	Удельный размер	Ед. измер	Плнорам	По проекту
A	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	14 м2 на 100м2 общ.пл. квартал	м2	9231,40 м2 / 100м2 * 14м2 =	1473
B	Площадка для отдыха взрослого населения		м2		
B	Спортивная площадка		м2		
Г1	Хозяйственная площадка для сушки белья		м2		
Г	Хозяйственная площадка для мусоросборников		м2		
	Озеленение придомовой территории	м2			
P	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств для жильцов жилого дома Принято - 9231,40 м2 / 105 м2 * 1м/мест = 88 м/мест * 114кв. * 0,5 м/мест = 57м/мест *	на 105м2 общ. пл. кварт. 1 м/мест не менее 0,5 м/мест, на 1 кварт.	м/мест	88	2 (наземные), 75 (автостоянка)
P1	Площадка для гостевой стоянки индивидуальных автотранспортных средств для жильцов жилого дома Принято - 88 м/мест / 100% * 15% = 13 м/мест *	не более 15% от расчетного кол-ва	м/мест	9 для МГН (13)	11 (наземные гостев. в т.ч. 9 для МГН)
	ИТОГО:		м/мест	88	88 в т.ч. 9 для МГН
Po	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств сотрудников помещений обществ. назначения Принято - 563,17 м2 / 60м2 * 1м/место = 10 м/мест *	на 60м2 общ. пл. офисов 1 м/мест	м/мест	10 в т.ч. 1 для МГН	10 в т.ч. 1 для МГН

* Нормативные показатели по минимальным размерам элементов благоустройства приведены из расчета в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска от 24.06.2009г. №1288 (в редакции от 24.04.2019 № 776)

Условные обозначения:

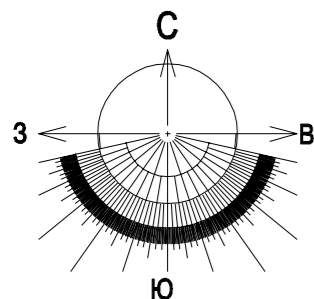
	Граница землеотвода		Парковочное место для маломобильных групп населения (МГН)
	Граница благоустройства		Ограждение территории по подпорной стенке
	Проезды		Ограждение территории
	Тротуары и площадки		Распашные ворота
	Тротуары и площадки с утепленным бортом		Калитка
			Подпорная стенка

Примечания:

1. Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска.
2. Проектируемые здания (№1.1, №1.2 и №1.3 по ГП) заданы в плане точками 1-4 (пересечение разбивочных осей). Точкам присвоены координаты "X" и "Y" в Городской системе координат г. Новосибирска.
3. Данный чертеж рассматривать совместно с чертежами раздела АР.

Изм.						Кол.уч.			Лист		Недок.		Подпись		Дата	
						Барановская			10.19						10.19	
						Кузнецов			10.19						10.19	
						Мордвинов			10.19						10.19	
Н. контр.						Александров			10.19							

П54-143-21-17-ПЗУ-2-02											
Многоквартирный многоквартирный дом со встроенными помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой по ул. Коммунистической в Железнодорожном районе											
Изм.			Лист			Лист			Листов		
П			2								
Многоквартирный многоквартирный дом со встроенными помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой Схема планировочной организации земельного участка (Разбивочный план зданий) М 1:500											
ПРОЕКТАРНАЯ АРТЕЛЬ											



Показатели по ПЗУ

п/п	Наименование	Количество	
		га	%
1	Площадь земельного участка в границах землеотвода	0,4684	100
2	Площадь застройки зданий	0,1606	34,3
3	Площадь покрытий проездов, тротуаров, площадок, отмостки	0,2045	43,7
4	Площадь озеленения	0,1033	22,0
5	Площадь в границе благоустройства	0,5912	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	Здания	Застройки		Здания	Всего		
						Здания	Общая				
1.1	Жилое многоквартирное здание Секция №1.1	9	19	-	2775,4	1581,5	18234,94	9231,40	563,17	3000,0	70671,6
1.2	Жилое многоквартирное здание Секция №1.2	16	42	114	2775,4	1581,5	18234,94	9231,40	563,17	3000,0	70671,6
1.3	Жилое многоквартирное здание Секция №1.3	12	53	-	-	-	-	-	-	-	-
2	2БКТП	1	1	-	-	24,5	-	-	-	-	-

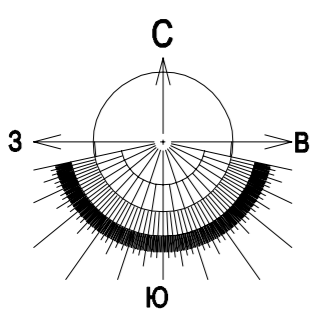
Экспликация площадок

№№ по ПЗУ	Наименование	Удельный размер	Ед. измер	Пнормам	Попроекту
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	14 м2 на 100м2 общ.пл. квартал	м2	9231,40 м2 / 100м2 * 14м2=	1473
Б	Площадка для отдыха взрослого населения		м2		
В	Спортивная площадка		м2		
Г1	Хозяйственная площадка для сушки белья		м2		
Г	Хозяйственная площадка для мусоросборников		м2		
	Озеленение придомовой территории	м2			
Р	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств для жильцов жилого дома Принято - 9231,40 м2 / 105 м2 * 1м/мест = 88 м/мест * 114 кв. * 0,5 м/мест = 57 м/мест *	на 105м2 общ. пл. квартал не менее 0,5 м/мест на 1 кварт.	м/мест	88	2 (наземные.) 75 (автостоянка)
РГ	Площадка для гостевой стоянки индивидуальных автотранспортных средств для жильцов жилого дома Принято - 88 м/мест / 100% * 15% = 13 м/мест *	не более 15% от расчетного кол-ва	м/мест	9 для МГН (13)	11 (наземные гостев. в т.ч. 9 для МГН)
	ИТОГО:		м/мест	88	88 в т.ч. 9 для МГН
Р0	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств сотрудников помещений обществ. назначения Принято - 563,17 м2 / 60м2 * 1м/мест = 10 м/мест *	на 60м2 общ. пл. офисов 1 м/мест	м/мест	10	10 в т.ч. 1 для МГН

* Нормативные показатели по минимальным размерам элементов благоустройства приведены из расчета в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска от 24.06.2009г. №1288 (в редакции от 24.04.2019 № 776)

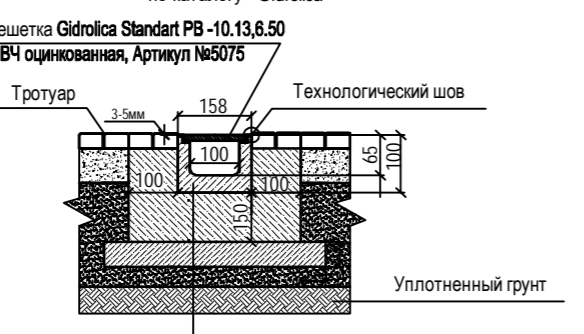
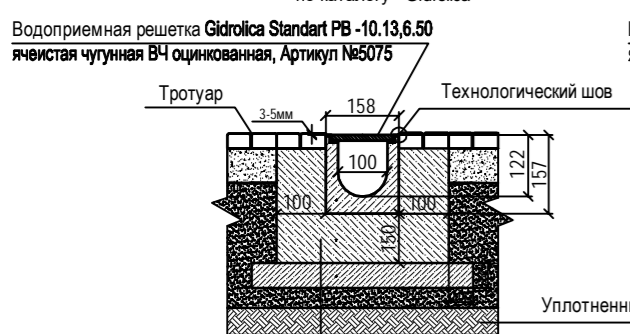
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

№№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
1	Планировка территории в границах благоустройства	га	0,4830	
2	Снос существующего ограждения	пм	184	
3	Перенос столбов освещения	шт	2	
4	Вырубка лиственных деревьев	шт	6	
5	Вырубка хвойных деревьев	шт	10	
6	Реконструкция колодцев:	шт	14	См. Лист 8
7	Разборка сущ. асфотонного покрытия	м2	245	
8	Разборка борта бетонного дорожного	пм	205	
9	Устройство Лм-1	шт	1	
10	Устройство ПС-1	пм	84,90	h=0,05-1,45м
11	Устройство ПС-2	пм	8,00	h=0,15-0,45 м
12	Устройство ПС-3	пм	4,00	h=0,05-0,35 м
13	Устройство ограждения территории ОГ-1.1 по ПС	пм	30,80	
14	Устройство ограждения территории ОГ-1	пм	29,02	
15	Устройство распашных ворот шириной 4,50 м	шт	1	
16	Устройство калитки шириной 1,20 м	шт	3	
17	Устройство шлагбаумов длиной 5,00 м	шт	4	
18	Устройство водотводного лотка Л1	пм	3,20	См. каталог «Gidrolica»
19	Устройство водотводного лотка Л2	пм	41,55	См. каталог «Gidrolica»
20	Устройство водотводного лотка Л3	пм	22,80	См. каталог «Gidrolica»
21	Устройство водотводного лотка Л4	пм	19,95	См. каталог «Gidrolica»
22	Планировка и укрепление откосов посевом трав с двойной нормой высева семян с добавлением плодородной почвы слоем 0,15 м	м2	170	



Конструкция водоотводного лотка Л1, Л2, Л3 - по каталогу «Gidrolica»

Конструкция водоотводного лотка Л4 - по каталогу «Gidrolica»



Лоток водоотводный BGU DN100, №. 5-0, Артикул №13001
Бетонная подготовка В25
Выравнивающий слой (сухая песчаноцементная смесь М75...М100)

Лоток водоотводный BGF DN100, Артикул №11001
Бетонная подготовка В25
Выравнивающий слой (сухая песчаноцементная смесь М75...М100)

Условные обозначения:

- Граница землеотвода
- Граница благоустройства
- Проезды
- Тротуары и площадки
- Тротуары и площадки с утопленным бортом
- P Парковочное место для маломобильных групп населения (МГН)
- ОГ-1.1 Ограждение территории по подпорной стенке
- ОГ-1 Ограждение территории
- Вр Распашные ворота
- Кл Калитка
- ПС Подпорная стенка

Примечания:

1. Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры Мариинского района г. Новосибирска.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

П54-143-21-17-ПЗУ-2-02

Многоквартирный многоквартирный дом со встроенными помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой по ул. Коммунистической в Железнодорожном районе

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Барановская	3		<i>[Signature]</i>	10.19
Проверил	Кузнецов	3		<i>[Signature]</i>	10.19
ГАП	Кузнецов	3		<i>[Signature]</i>	10.19
ГИП	Мордвинцев	3		<i>[Signature]</i>	10.19
Н. контр.	Александров	3		<i>[Signature]</i>	10.19

Многоквартирный многоквартирный дом со встроенными помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой

План организации рельефа М 1:500

Стадия

Лист

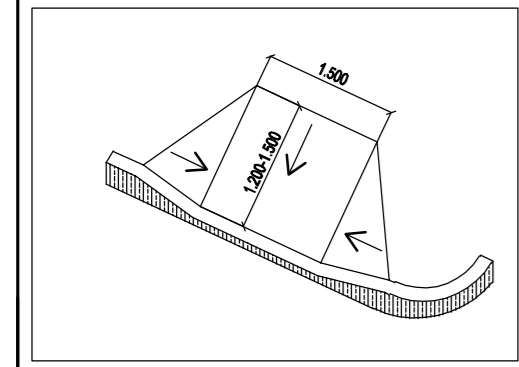
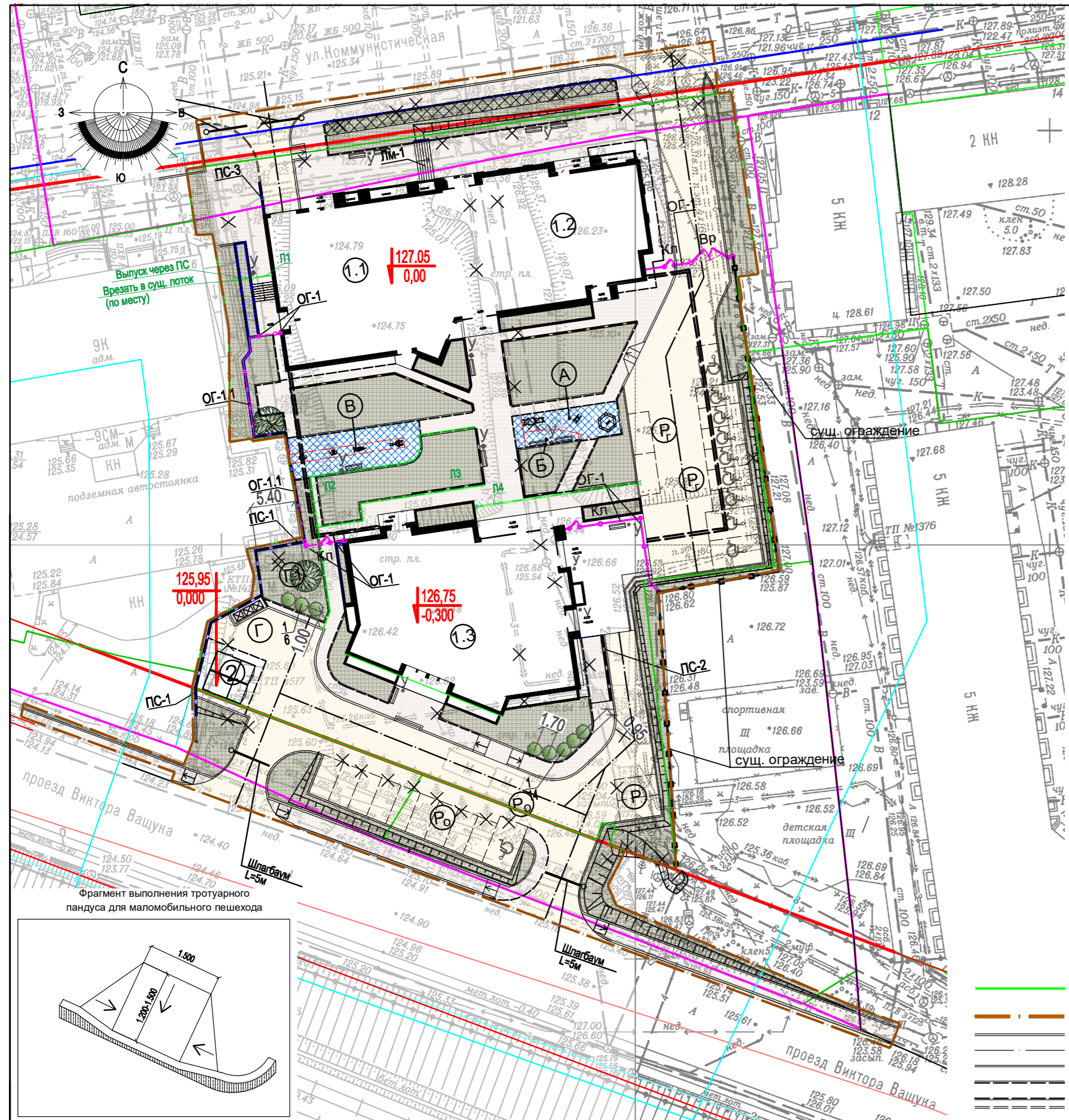
Листов

П

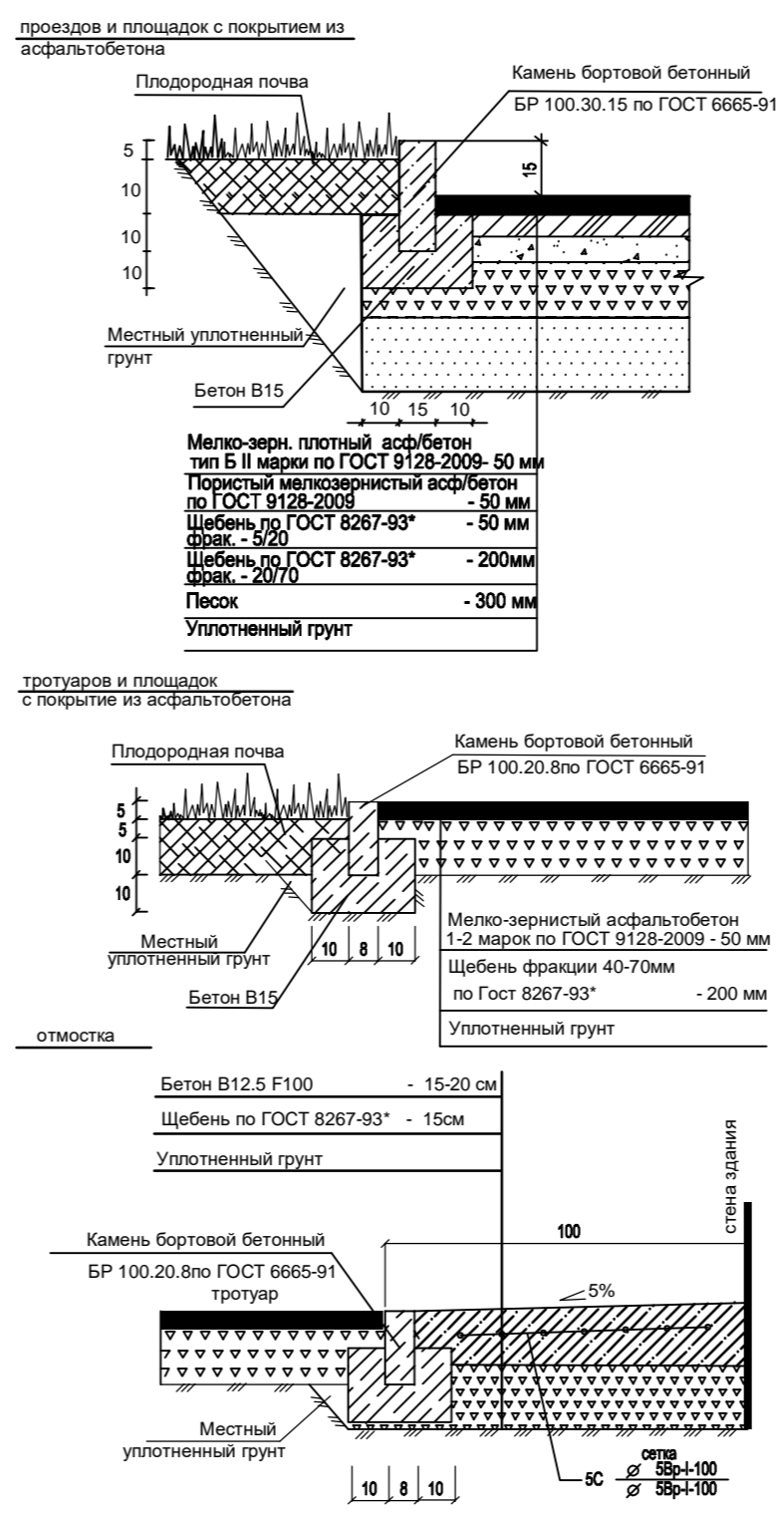
3

ПРОЕКТАРНАЯ АРТЕЛЬ

Формат А2



Конструкции покрытий:
(по грунту)



- Условные обозначения:
- Граница землеотвода
 - Граница благоустройства
 - Проезды
 - Тротуары и площадки
 - Тротуары и площадки с уплотненным бортом
 - Парковочное место для маломобильных групп населения (МГН)
 - Ограждение территории по подпорной стенке
 - Ограждение территории
 - Распашные ворота
 - Калитка
 - Подпорная стенка

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Застройки	Общая			Здания	Всего
1.1	Жилое многоэтажное здание Секция №1.1	9	19							
1.2	Жилое многоэтажное здание Секция №1.2	16	42	114	2775,4	1581,5	18234,94	9231,40	563,17	3000,0
1.3	Жилое многоэтажное здание Секция №1.3	12	53			(без уч-та эксл. кровли)				
2	2БКТП	1	1			24,5				

Экспликация площадок

№ по ПЗУ	Наименование	Удельный размер	Ед. измер	Плнорам	Попроекту
A	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		м2		
B	Площадка для отдыха взрослого населения		м2		
B	Спортивная площадка		м2		
Г1	Хозяйственная площадка для сушки белья		м2		
Г	Хозяйственная площадка для мусоросборников		м2		
	Озеленение придомовой территории		м2		
P	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств для жильцов жилого дома Принято - 9231,40 м2 / 105 м2 * 1м/мест = 88 м/мест * 114 кв. * 0,5 м/мест = 57 м/мест *	на 105м2 общ. пл. кварт. не менее 0,5 м/мест, на 1 кварт.	м/мест	88	2 (назв. ные), 75 (автостоянка)
P1	Площадка для гостевой стоянки индивидуальных автотранспортных средств для жильцов жилого дома Принято - 88 м/мест / 100% * 15% = 13 м/мест *	не более 15% от расчетного кол-ва	м/мест	9 для МГН (13)	11 (назв. ные гостев. в т.ч. 9 для МГН)
	ИТОГО:		м/мест	88	88 в т.ч. 9 для МГН
Po	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств сотрудников помещений обществ. назначения Принято - 563,17 м2 / 60м2 * 1м/мест = 10 м/мест *	на 60м2 общ. пл. офисов 1 м/мест	м/мест	10	10 в т.ч. 1 для МГН

* Нормативные показатели по минимальным размерам элементов благоустройства приведены из расчета в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска от 24.06.2009г. №1288 (в редакции от 24.04.2019 № 776)

Ведомость типов покрытий

Условное изображение	Наименование	Кол-во м2	Борт, п.м.	
			Тип	Кол-во, п.м.
[Symbol]	Проезды и площадки с покрытием из асфальтобетона	1	730	БР100.30.15
		2	260	
		3	485	
[Symbol]	Площадки и тротуары с покрытием из асфальтобетона	1	530	БР100.20.8
		2	305	
		3	335	
[Symbol]	Отмостка (бетонная)	1	65	БР100.20.8
		2	20	
		3	5	
[Symbol]	Площадки с синтетическим покрытием из резиновой крошки	1	5	БР100.20.8
		2	130	
		3	-	

1- в границах землеотвода, по грунту 2- в границах землеотвода, по кровле подземной автостоянки 3- за границей землеотвода, в границах благоустройства

Примечания:
1. Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры Мэрии г. Новосибирска.
2. Конструкции покрытий по кровле подземной автостоянки см. раздел АР.

Ведомость элементов озеленения

Условное изображение	Наименование	Кол-во шт, м2	Добавление плодород. почвы	Возраст (лет)	Размер кома	Размер ямы
Деревья лиственные						
[Symbol]	Клен Гиннала 2-4 м	2	100%	10	0,8x0,8x0,6	1,2x1,0
Кустарники в рядовой посадке						
[Symbol]	Спирея березолистная 2шт на 1пм	20 шт	100%	5	без кома	0,5x0,5
Газон						
[Symbol]	Газон обыкновенный (смесь мятлика лугового, овсяницы красной, полевицы белой, райграса пастбищного, 40 г/м2) Площадь газона в м2	1 563 2 470 3 350	0,15м			
	Расход семян в кг	1 23 2 19 3 14				
[Symbol]	Газон укрепленный георешеткой	1 - 2 - 3 53				

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Условное изображение	Наименование	Обозначение	Кол-во	Примечание
1	[Symbol]	Урна	1312	12	каталог продукции компании "КСИЛ"
2	[Symbol]	Скамья	2104	11	каталог продукции компании "КСИЛ"
3	[Symbol]	Мусорный контейнер	-	3	
4	[Symbol]	Тренажер	7510	2	каталог продукции компании "КСИЛ"
5	[Symbol]	Тренажер	7520	1	каталог продукции компании "КСИЛ"
6	[Symbol]	Тренажер	7526	1	каталог продукции компании "КСИЛ"
7	[Symbol]	Горка «Мини»	4201	1	каталог продукции компании "КСИЛ"
8	[Symbol]	Качалка на пружине "Петушок"	4116	1	каталог продукции компании "КСИЛ"
9	[Symbol]	Песочница	4275	1	каталог продукции компании "КСИЛ"

1- в границах землеотвода, по грунту 2- в границах землеотвода, по кровле подземной автостоянки 3- за границей землеотвода, в границах благоустройства

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

П54-143-21-17-ПЗУ-2-02

Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой по ул. Коммунистической в Железнодорожном районе

Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой

План благоустройства территории М 1:500

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подпись Дата

Разработал Барановская 10.19

Проверил Кузнецов 10.19

ГАП Кузнецов 10.19

ГИП Мордвинцев 10.19

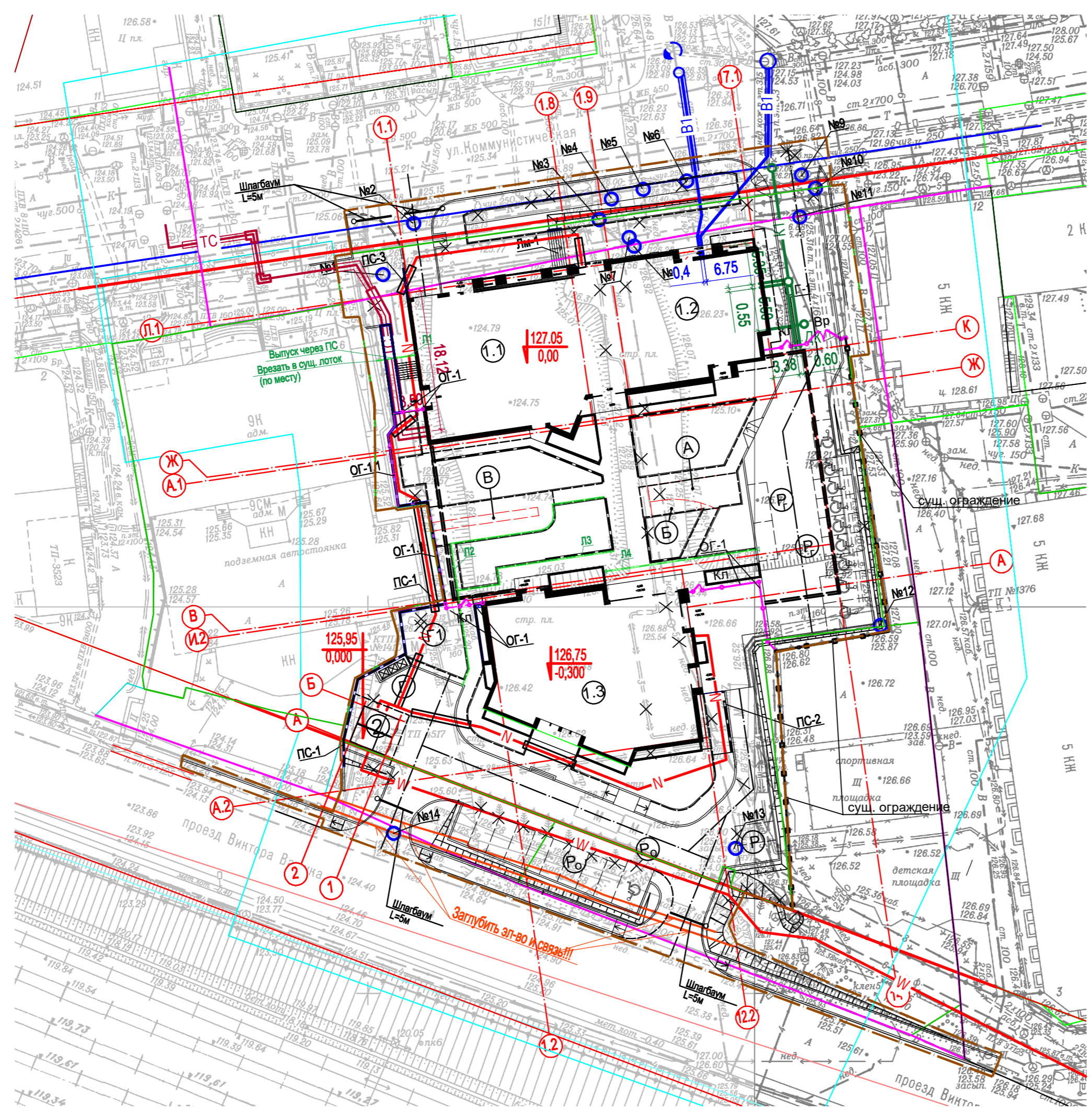
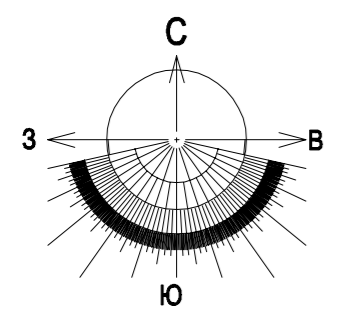
Н. контр. Александров 10.19

Стадия Лист Листов

П 5

ПРОЕКТАРНАЯ АРТЕЛЬ

Формат А2



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Здания	Общая			Здания	Всего
						Здания	Для помещений по ПЗУ	здания		
1.1	Жилое многоквартирное здание Секция №1.1	9	19							
1.2	Жилое многоквартирное здание Секция №1.2	16	42	114	2775,4	1581,5	18234,94	9231,40	563,17	3000,0
1.3	Жилое многоквартирное здание Секция №1.3	12	53			(без учета экспл. кровли)				
2	2БКТП	1	1	-	-	-	24,5	-	-	-

Экспликация площадок

№№ по ПЗУ	Наименование	Удельный размер	Ед. измер	Плнорам	Попроекту
A	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	14 м2 на 100м2 общ.пл. квартал	м2	9231,40 м2 / 100м2 * 14м2 =	1473
B	Площадка для отдыха взрослого населения		м2		
B	Спортивная площадка		м2		
Г1	Хозяйственная площадка для сушки белья		м2		
Г	Хозяйственная площадка для мусоросборников		м2		
	Озеленение придомовой территории		м2		
P	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств для жильцов жилого дома Принято - 9231,40 м2 / 105 м2 * 1м/мест = 88 м/мест * 114кв. * 0,5 м/мест = 57 м/мест *	на 105м2 общ. пл. квартал 1 м/мест не менее 0,5 м/мест, на 1 кварт.	м/мест	88	2 (наземные), 75 (автостоянка)
P1	Площадка для гостевой стоянки индивидуальных автотранспортных средств для жильцов жилого дома Принято - 88 м/мест / 100% * 15% = 13 м/мест *	не более 15% от расчетного кол-ва	м/мест	9 для МГН (13)	11 (наземные гостев. в т.ч. 9 для МГН)
	ИТОГО:		м/мест	88	88 в т.ч. 9 для МГН
Po	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств сотрудников помещений обществ. назначения Принято - 563,17 м2 / 60м2 * 1м/место = 10 м/мест *	на 60м2 общ. пл. офисов 1 м/мест	м/мест	10 в т.ч. 1 для МГН	10 в т.ч. 1 для МГН

* Нормативные показатели по минимальным размерам элементов благоустройства приведены из расчета в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска от 24.06.2009г. №1288 (в редакции от 24.04.2019 № 776)

Условные обозначения:

- Граница землеотвода
- Граница благоустройства
- Проезды
- Тротуары и площадки
- Тротуары и площадки с утопленным бортом
- W — подземная кабельная линия 10,0 кВ
- N — подземная кабельная линия 0,4 кВ
- TC — теплотрасса
- B1 — водопровод
- K1 — хозяйственно-бытовая канализация
- Парковочное место для маломобильных групп населения (МГН)
- ОГ-1.1 — Ограждение территории по подпорной стенке
- ОГ-1 — Ограждение территории
- Вр — Распашные ворота
- Кп — Калитка
- ПС — Подпорная стенка

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ (по реконструкции колодцев существующих инженерных сетей)

№№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
1	Реконструкция колодца №1	шт	1	Срезать на 0,05 м
2	Реконструкция колодца №2	шт	1	Срезать на 0,70 м
3	Реконструкция колодца №3	шт	1	Нарастить на 0,55 м
4	Реконструкция колодца №4	шт	1	Нарастить на 0,20 м
5	Реконструкция колодца №5	шт	1	Нарастить на 0,30 м
6	Реконструкция колодца №6	шт	1	Срезать на 0,20 м
7	Реконструкция колодца №7	шт	1	Нарастить на 0,59 м
8	Реконструкция колодца №8	шт	1	Нарастить на 0,61 м
9	Реконструкция колодца №9	шт	1	Срезать на 0,38 м
10	Реконструкция колодца №10	шт	1	Срезать на 0,39 м
11	Реконструкция колодца №11	шт	1	Срезать на 0,19 м
12	Реконструкция колодца №12	шт	1	Нарастить на 0,31 м
13	Реконструкция колодца №13	шт	1	Срезать на 0,22 м
14	Перенос колодца №14	шт	1	

Примечания:

1. Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры Мэрии г. Новосибирска.

П54-143-21-17-ПЗУ-2-02				
Многоквартирный многоквартирный дом со встроенными помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой по ул. Коммунистической в Железнодорожном районе				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись
Разработал	Барановская	6/24		10.19
Проверил	Кузнецов	6/24		10.19
ГАП	Кузнецов	6/24		10.19
ГИП	Мордвинов	6/24		10.19
Н. контр.	Александров	6/24		10.19
Многоквартирный многоквартирный дом со встроенными помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой			Стадия	Лист
Сводный план инженерных сетей			П	6
М 1:500				

№ инв. №
 Подп. и дата
 Взам. инв. №