



**БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ**

Площадь участка, м²	7 331,0±41
Площадь застраиваемой и благоустраиваемой территории, м²	6 890,2
Площадь застройки наземная, м²	3 678,0
Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания, м²	586,2
Площадь застройки проектируемого пешеходного перехода, м²	158,2
Площадь благоустройства, м², в том числе:	3092,0
- площадь озеленения, м²	618,0
- площадь мощения, м²	1959,6
- площадь асфал. поверхностей, м²	514,4

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница участка
- Контур проектируемого здания в границах 1-го этажа
- Козырьки и нависающие части здания
- Контур подземной части здания
- Проектируемый пешеходный переход (по отдельному проекту)
- Тротуар
- Проектируемое озеленение
- Проектируемые проезды
- Сносимые здания и сооружения
- Входы/выходы из здания
- Пожарный гидрант
- Пожарный проезд
- Направление движения наземного транспорта
- Площадка под установку пожарной техники

**Примечание:**

- 1- действующие проекты нанесены по данным архива ОПС по состоянию на 20.06.2017 г.
- 2- в работе использованы планшеты: А-IV-11-14, А-IV-11-15, А-III-11-02, А-III-11-03;
- 3- съемка выполнена по уведомлению N РИ/3575-17 от 08.06.2017 г. службы Геонадзора г. Москвы
- 4- положение кабелей проверено по архиву МСК ОАО "Московская объединенная электросетевая компания" 22.06.2017 г.

**Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций**

- |                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| водопровод (водовод)          | водосток                      |
| дренаж                        | канализация                   |
| газопровод                    | теплопровод                   |
| кабель МОСЭНЕРГО              | кабель МОСГОРСВЕТ             |
| кабель телевидения            | кабель ДС                     |
| кабель МПС                    | кабель связи УПО              |
| кабель радио                  | золопровод                    |
| воздухопровод                 | илопровод                     |
| кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС        | телефон. канализация          |
| бронированный кабель связи    | волновод                      |
| блочная канализация МОСЭНЕРГО | кабельный коллектор           |
| кабель заземления             | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
| общий коллектор               | бездейств. прокладка          |
| проекты                       | проекты                       |

**Условные обозначения линий градостроительного регулирования:**

- |  |  |
|--|--|
| границы территории улично-дорожной сети  | границы особо охраняемых природных территорий                                      |
| границы озелененных территорий   | границы территорий природного комплекса  |
| границы водных поверхностей  | границы памятников природы   |
| границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные | границы зон охраняемого ландшафта  |
| границы полосы отвода железных дорог   | границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса |
| границы территорий промышленных зон  | границы дачных полос   |
| границы коммунальных зон   | границы прибрежных полос   |
| границы территорий памятников истории и культуры                                     | границы водоохранных зон   |
| границы охранных зон памятников истории и культуры                                   | границы зон 1 пояса санитарной охраны  |
| границы историко-культурных заповедных территорий                                    | границы зон 2 пояса санитарной охраны  |
| границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля                                    | границы жестких зон санитарной охраны  |
| границы особо охраняемых зеленых территорий  | границы санитарно-защитных зон   |

Данная топографическая съемка является точной копией с оригинала ООО "ГЦ Регион" договор №2 от 16.05.2017г. ген.директор ООО "АБД" Лебянн Б.В.

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 16.06.2017 Г.**

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГБУ МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10
КРАСНЫМИ НАНЕСЕНЫ ПРОЕКТИВНЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	Нач. отдела Жаров Ю.В. Рук. группы Соловьева М.И. Исполнитель Черепанова Е.А.
ЗАКАЗ N 10а/170746-2017	Исполнитель Черепанова Е.А.
КОЛИЧЕСТВО ЧАСТЕЙ -	" 16 " июня 2017 г.

Директор Габрилов В.С.	Заказчик: ООО "ПИОНЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
Инж.геодезист Тимохин С.Ю.	г. Москва, ЮВАО, проспект Андропова, вл.10
Инж.геодезист Тимохин С.Ю.	
Дата выпуска заказа 06.07.2017	Инженерно-авиационные изыскания для строительства инженерно-топографической планшета масштаба 1:500 с нанесением линий градостроительного регулирования, с отображением подземных коммуникаций.
Без печати ООО "ГЦ Регион" недействителен	Использование другими организациями не допускается
Инженерно-топографический план М 1:500	000 "ГЦ Регион"

Изм. Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "Строительная компания "Пионер""	а0467
Рук.проекта Левянт	Копман			Многофункциональный комплекс с апарт-отелем и объектами торговли в составе ТПУ "Технопарк", расположенный по адресу: г.Москва, Проспект Андропова, д.10	
ГАП Назаров	Лазаров			Схема планировочной организации земельного участка	Стадия Лист Листов
ГИП Назаров	Лазаров				П 2
Вед. арх. Королева	Несперов			Схема планировочной организации земельного участка совмещенная с транспортной схемой (М1:500)	000 "АБД"

±0.000 = 124.300