



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 31833

экз. № 1



Общество с ограниченной  
ответственностью «Искра-Парк»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 7710686130, ОГРН 1077759155430,  
почтовый адрес: Москва,  
ул. Б. Татарская В, д. 35, стр. 4  
его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 10 » ноября 2015 г.

N 77-108000-011830-2015

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой (Жанот 1/23) Государственное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77-1-4-0760-15 от 23.10.2015 47-1-1-2-3881-16 от 14.11.2016 47-1-1-2-2529-18 от 14.08.2018 47-1-1-3-009065-2018 от 04.08.2018	

*Сторвой заместитель председателя* *Искра-Парк* *Искра-Парк*



*Искра-Парк* *Искра-Парк*



\* 8-9-12-17/14 (сесси 1-3), 9/сесси 4/пожизненно /  
1 подземный

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77-108000-014225, RU77-108000-014255 выданы Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Старавлекману Верига	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Шифр МР-1267.00 от 2015 г., Мигр 13/112-11 от 2015 г., разработана ООО «СПИЧ» 30.08.2015 Мигр 13/112-11 от 2015 г. Зам. председателя А.Б. Пирогов	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	Корпус 2 116820,3	Площадь участка (кв. м):	3299
	Корпус 1	34971,0		24870
	Корпуса 2, 3	Корпус 3 194329,0		762416
	Объем (куб. м):	Корпус 2 442405,9	в том числе	Корпус 2 147382,4
	Корпус 1	151693,0	подземной части (куб. м):	Корпус 1 25116,0
	Корпуса 2, 3	Корпус 3 831569,0	Корпуса 2, 3	Корпус 3 200719,0
Корпус 1	151496,6	Корпус 1 (этаж 2)	49,27	
Корпуса 2, 3	831787,8	Корпус 2 (этаж 1)	49,1	
Корпус 3	831787,8	Корпус 3 (этаж 3)	58,95	
Корпус 3	831787,8	Корпус 3	68,15	
Количество этажей (шт.):	10-12+2подземных	Высота (м):		
Корпус 1	9-11-13-15-17+2-3подземных	Корпус 1	49,27	
Корпус 2	8-12-17(14тех.этаж)+1подземный	Корпус 2	59,98	
Корпус 3		Корпус 3	58,95	
Количество подземных этажей (шт.):	Корпус 1 (этаж 3) - 2	Вместимость:		
Корпус 2	Корпус 2 (этаж 1) - 3			
Корпус 3	Корпус 3 (этаж 3) - 1			
Площадь застройки (кв. м):	Корпус 1 2854,0			
Корпус 1	2854,0			
Корпус 2	6767,0			
Корпус 3	6081,0			
Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 1132-1100			
5.	Адрес (местоположение) объекта: Москва, САО, район Беговой, Ленинградский проспект, вл. 35			
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:			
	(класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «10» февраля 2016

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 10 » ноября 20 15 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «10» ноября 20 18 г.

10 мая 2019 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 24 » декабря 20 15 г.

М.П.

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)

РС № 0023110