

---

Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций  
Республики Карелия» СРО-П-047-09112009

**Заказчик: ООО Специализированный Застройщик «Стройинвест КСМ»**

**«Многоквартирные жилые дома, расположенные в квартале,  
ограниченном ул. Суоярвской и пер. Фурманова,  
в г. Петрозаводске»**

*(Жилой дом №2).*

*Проектная документация*

*Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»*

**034-2-АЛГ-19-ПЗУ**

*Том 2*

*Инв. №*

2020

Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций  
Республики Карелия» СРО-П-047-09112009

**Заказчик: ООО Специализированный Застройщик «Стройинвест КСМ»**

**«Многоквартирные жилые дома, расположенные в квартале,  
ограниченном ул. Суоярвской и пер. Фурманова,  
в г. Петрозаводске»**

*(Жилой дом №2).*

*Проектная документация*

*Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»*

**034-2-АЛГ-19-ПЗУ**

**Том 2**

Директор

Главный инженер проекта



**А.С. Галафеев**

**Н.М. Власков**

*Инв. №*

2020

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

## Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
034-2-АЛГ-19-ПЗУ.С	Содержание тома	Стр. 2
034-2-АЛГ-19-СП	Состав проектной документации	Стр. 3
034-2-АЛГ-19-ПЗУ	<b>Текстовая часть</b>	Стр. 5
	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации	Стр. 5
	а) Характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Стр. 5
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	Стр. 7
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка	Стр. 7
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка	Стр. 10
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории	Стр. 11
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	Стр. 12
	ж) Описание решений по благоустройству территории	Стр. 12
	з) Обоснование схем транспортных коммуникаций	Стр. 13
	<b>Графическая часть:</b>	
ПЗУ-1	Ситуационный план	
ПЗУ-2	Схема планировочной организации земельного участка	
ПЗУ-3	Разбивочный план	
ПЗУ-4	План организации рельефа	
ПЗУ-5	План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс	
ПЗУ-6	План благоустройства территории	
ПЗУ-7	План дренажа	
ПЗУ-8	Конструкции дорожных одежд	
ПЗУ-9	Схема безопасности дорожного движения	
ПЗУ-10	Сводный план инженерных сетей	
ПЗУ-11	Профиль сети Др от колодца 1 до колодца 5	
ПЗУ-12	Профиль сети Др от выпуска в сеть К2 до колодца 5	
ПЗУ-13	Спецификация сборных ж/б элементов дренажных колодцев	
ПЗУ-14	Утепление дренажных колодцев	

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

034-2-АЛГ-19-ПЗУ.С

Изм. Кол.Уч. Лист №док. Подпись Дата

Разраб. Михайлова

Проверил Власков

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

КАРЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР  
**АЛГОРИТМ**  
 ИННОВАЦИОННОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

*Состав проектной документации*

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	034-2-АЛГ-19-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	034-2-АЛГ-19-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	034-2-АЛГ-19-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
4	034-2-АЛГ-19-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
	034-2-АЛГ-19-ИОС	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	034-2-АЛГ-19-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
5.2	034-2-АЛГ-19-ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
5.3	034-2-АЛГ-19-ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	
5.4	034-2-АЛГ-19-ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.5	034-2-АЛГ-19-ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	
5.6	034-2-АЛГ-19-ИОС6	Подраздел 6 «Система газоснабжения»	
6	034-2-АЛГ-19-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
7	034-2-АЛГ-19-ПОД	Раздел 7 «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства»	Не требуется
8	034-2-АЛГ-19-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	034-2-АЛГ-19-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	034-2-АЛГ-19-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
11	034-2-АЛГ-19-ЭЭ	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
12	034-2-АЛГ-19-НКР	Раздел 11.1 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту»	

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

**034-2-АЛГ-19-СП**

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата

Разраб.	Власков				



Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
II	1	2





1	2	3	4
		многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ»	
13	034-2-АЛГ-19-ТБЭ	Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	

Инв. №подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

034-2-АЛГ-19-СП

Лист

2

## Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации:

Задание на проектирование;

Технические отчеты по результатам инженерных изысканий, в т.ч. инженерно-геодезические и инженерно-геологические, выполненные ЗАО «ПИ «Карелпроект» и инженерно-экологические, выполненные ООО КЦИП «Алгоритм» в 2019 году;

Градостроительный план земельного участка (см. Том 1 «Пояснительная записка»)

### *а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства*

Участок проектируемого строительства жилого дома №2 расположен на территории Петрозаводского городского округа жилого района «Перевалка», ограниченном ул. Суоярвской и пер. Фурманова в кадастровом квартале 10:01:0110108.

На период разработки проектной документации, в границах территории проектируемого строительства жилого дома, располагаются малоэтажные многоквартирные жилые дома с хозяйственными постройками, **подлежащие сносу**. Техногенная нагрузка на исследуемую площадку обусловлена близостью улиц с интенсивным движением транспорта и наличием инженерных коммуникаций.

На участке имеются подземные сети канализации, теплоснабжения, водопровода, подземные кабели электроснабжения низкого напряжения и связи, а также, воздушные линии электроснабжения низкого напряжения и связи, подлежащие **переносу** и демонтажу.

Рельеф на участке спокойный. В северной части участка - выраженный, большей частью спланированный, с элементами микрорельефа. Тип местности - равнинная с микрорельефом. Абсолютные отметки высот колеблются от 84.1 м до 91.2 м. с общим уклоном на север.

Площадь земельного участка для строительства жилого дома составляет 2745 м<sup>2</sup>.

По комплексу исторически сложившихся природных факторов (рельеф и геоморфология, характер грунтов, наличие и условия залегания подземных вод) исследуемая территория относится к району, ограниченно благоприятному для строительства.



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

034-2-АЛГ-19-ПЗУ

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Михайлова					II	1	10
Н.контроль		Власков							

Климат района работ умеренный, переходный от морского к континентальному. Характерной чертой циркуляционных процессов является западный перенос, определяющий в течение всего года преобладание воздушных масс, поступающих с Атлантики. Это обуславливает продолжительную умеренно холодную зиму и умеренно тёплое лето с довольно значительным количеством осадков. Наряду с этим вторжения воздушных масс из Арктики вызывают длительные похолодания. Смена масс воздуха осуществляется в результате циклической деятельности.

Зима продолжительная, относительно мягкая. Зимой преобладают ветры с юго-западной составляющей. Средняя температура января составляет минус 9.7° С. Минимальные температуры могут опускаться до минус 42 ° С. В зимний период осадков выпадает 46 - 55 мм в месяц. Продолжительность залегания снежного покрова составляет в среднем 155 дней. Наибольшая из средних толщина снежного покрова на открытом месте составляет 32 см, наблюдаемый максимум - 73 см.

Весной преобладают ветры с юго-западной составляющей. Переход средних суточных температур к положительным значениям наблюдается в первой декаде апреля. Среднемесячное количество осадков составляет 38-51 мм. Снежный покров сходит в конце апреля.

Лето короткое, прохладное. Самый тёплый месяц лета - июль, его средняя температура 16.6°С. Максимум температуры может достигать 35°С. Среднемесячное количество осадков составляет 58 - 83 мм.

Осень, в общем, теплее весны. Переход средней суточной температуры к отрицательным значениям наблюдается в начале ноября. Снежный покров устанавливается в конце ноября. Среднее месячное количество осадков составляет 64 - 82 мм.

Более подробно климатическая характеристика района приводится по данным Справочника по климату СССР, выпуск 3 для метеостанции Сулажгора и по данным СП 131.13330.2012 в таблицах 3.2.1 – 3.2.40.

Вес снегового покрова  $S_g$  на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли для IV снегового района 2.0 кПа, принимается по таблице 10.1, СП 20.13330.2016.

Нормативное значение ветрового давления  $w_0$  для II ветрового района 0.30 кПа, принимается по таблице 11.1, СП 20.13330.2016.

Толщина стенки гололёда для II гололедного района – 5 мм, принимается по таблице 12.1, СП 20.13330.2016.

В соответствии со СНиП II-7-81\* (изд. 2000 г.) «Строительство в сейсмических районах» грунтовые условия исследуемого района по сейсмическим свойствам относятся к III категории.

Другие опасные природные процессы, в том числе и карстово-суффозионные, на участке не наблюдаются.

Инт. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка**

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства требующие назначения границ санитарно-защитных зон.

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка**

Планировочная организация земельного участка принята в соответствии с утвержденным Проектом планировки территории квартала, ограниченного Суоярвской ул., ул. Островского, Муезерской ул. и ул. Фурманова в г. Петрозаводске. Планировка земельного участка решен в увязке с существующей и перспективной застройкой, противопожарными и санитарно – гигиеническими требованиями.

Настоящим проектом разработаны решения для строительства нового жилого здания с соответствующим объемом благоустройства прилегающей территории, в составе:

- жилой дом на 86 квартир;
- парковка для легковых автомобилей на 13м/м;
- Площадка детская;
- Площадка для отдыха взрослых;
- Хозяйственная площадка (для сушки белья).

Планировка земельного участка решена в увязке с существующим рельефом, с учетом максимального использования отведенной территории, обеспечения пожарных разрывов.

Разрывы между зданиями и сооружениями приняты по действующим нормам СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», требования ФЗ №123-2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты».

Размеры площадок и автостоянок подобраны исходя из расчётной численности проживающих в доме.

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» п.5.6, табл.2 количество жителей в проектируемом доме - 119 человек, определено по формуле  $k=n+1$  (на расчетный период), где k- численность жилых комнат в квартире, n-количество жителей.

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Интв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	034-2-АЛГ-19-ПЗУ	Лист
										4

k	1- комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	Всего
n=k-1	1	1	2	3	
Кол-во квартир	18	39	26	3	86
Кол-во жителей	18	39	52	9	119

*а) Расчет площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста*

Удельный размер площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста принимаем 0,7 кв.м./чел. (п2.13 табл.2 СНиП 2.07.01-89\*).

$$119 \text{ чел.} \times 0,7 \text{ кв.м./чел.} = 83,3 \text{ кв.м.}$$

Проектом предусматривается детская площадка площадью 84 кв.м.

*б) Расчет площадок для отдыха взрослого населения*

Удельный размер площадки для отдыха взрослого населения принимаем 0,1 кв.м./чел. (п2.13 табл.2 СНиП 2.07.01-89\*).

$$119 \text{ чел.} \times 0,1 \text{ кв.м./чел.} = 11,9 \text{ кв.м.}$$

Проектом предусматривается площадка для отдыха взрослого населения общей площадью 62 кв.м.

*в) Расчет хозяйственных площадок*

Удельный размер площадки хозяйственного назначения принимаем 0,15 кв.м./чел. исходя из условий уменьшения нормативного показателя на 50%, т.к. здание имеет более девяти этажей.

$$119 \text{ чел.} \times 0,15 \text{ кв.м./чел.} = 17,85 \text{ кв.м.}$$

Проектом предусматривается хозяйственная площадка для сушки белья площадью 20 кв.м.

*г) Расчет количества мусорных контейнеров.*

Расчет производим на ежедневный вывоз мусора.

Норматив образования отходов на человека принимаем 2,094 м<sup>3</sup>/год, согласно Приказу Минстроя Карелии от 23.03.18 №18.

$$119 \text{ чел.} \times 2,094 \text{ м}^3/\text{год} = 249,186 \text{ м}^3/\text{год.}$$

$$\text{Объем контейнера} = 0,75 \text{ м}^3.$$

$$249,186 : 365 \text{ дней} = 0,7 \text{ м}^3/\text{день} \text{ – требуется 1 контейнер.}$$

Размещение контейнера осуществляется во встроенной мусорокамере, хозяйственная площадка хранения ТБО и сбора КГО не предусматривается.

*д) Расчет необходимого количества автостоянок*

1. Определяем расчётное число автомобилей по формуле:

$$N_{авт} = (A \times N_{ж}) / 1000, \text{ где}$$

A – уровень расчетной автомобилизации

N<sub>ж</sub> = 119 чел. – количество жителей

Интв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	034-2-АЛГ-19-ПЗУ	Лист
							5

Уровень автомобилизации г. Петрозаводска, согласно п.11.3 СП 42.13330.2011 (далее по тексту - СП) равен 350 автомобилей в которые, включены 3-4 такси, 2-3 ведомственных автомобиля и 40 грузовых. На придомовой территории размещаются только легковые транспортные средства граждан, следовательно,  $350 \cdot 3 \cdot 4 = 303$  а/м - индивидуальный транспорт. Согласно п.11.19 (Примечание 2) СП необходимо учитывать другие индивидуальные транспортные средства - мотоциклы, с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением коэффициент 0,25. Число мотоциклов и мопедов на 1000 чел. следует принимать 50 единиц для городов с населением свыше 100 тыс. чел. В итоге уровень расчетной автомобилизации на жилой дом принят  $N_{авт} = (303 + 50 \cdot 0,25) \cdot 119 / 1000 = 38$  а/м

2. Определение общего числа обеспеченности гаражами и открытыми автостоянками для **постоянного хранения** автомобилей жителей многоэтажного дома.

В соответствии с п. 11.19 СП для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей принимаем не менее 90% расчётного числа транспортных средств:

$$N_{авт.пост.хр.} = N_{авт} \times 0,9 = 38 \times 0,9 = \mathbf{34 \text{ м/места}}$$

Размещение стоянок для постоянного хранения автомобилей допускается за пределами придомовой территории, в зоне пешеходной доступности не более 800 м.

3. Определение обеспеченности открытыми автостоянками для **временного хранения** автомобилей жителей многоэтажного дома.

Согласно п.п. 11.19 Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, 25% в жилых районах

$$N_{авт.врем.хр.} = N_{авт} \times 0,25 = 38 \times 0,25 = \mathbf{9 \text{ м/места}}$$

4. Определение обеспеченности автостоянками офисных помещений встроенных/пристроенных в жилом доме.

На территории дома отсутствуют офисные помещения, дополнительные парковочные места не требуются.

В проекте предусматриваются автостоянки на территории земельного участка - 13 м/м, в то числе 2 м/м для транспортных средств инвалидов, что полностью покрывает потребность в автостоянках временного хранения и частично – для постоянного хранения. Остальные стоянки для постоянного хранения автомобилей располагаются в непосредственной близости от проектируемого здания (менее 800м), в т.ч. на территории планируемой к строительству автостоянка вместимостью 44м/м.

Все автостоянки располагаются на допустимом нормативном расстоянии до объектов застройки и обозначены соответствующей разметкой и дорожными знаками.

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			034-2-АЛГ-19-ПЗУ						
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

*з) Технико-экономические показатели участка (в границах работ)*

№ п/п	Наименование	Ед. из	Площадь	%
1	Площадь отведенного участка	кв.м	2745	
2	Площадь участка в границах благоустройства	кв.м	2835	100
3	Площадь застройки	кв.м	627	22
4	Площадь покрытий	кв.м	1614	57
5	Площадь озеленения	кв.м	594	21

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	034-2-АЛГ-19-ПЗУ			

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории**

Подземные воды на исследованной территории представлены грунтовым водоносным горизонтом безнапорного характера.

Уровень грунтовых вод, в зависимости от гипсометрического положения устьев скважин, зафиксирован в ноябре 2019 г на глубине от 4.50 до 5.60 м, что соответствует абсолютным отметкам 82.10-84.30 м.

Водовмещающими являются все грунты изученного разреза, водопроявление в связных грунтах происходит по многочисленным песчаным линзам, гнёздам и прослоям.

Питание подземных вод осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков.

Для защиты здания проектом предусматривается проектирование пристенного дренажа.

Отвод поверхностных вод осуществляется по продольным и поперечным уклонам на проездах, тротуарах и площадках с дальнейшим выпуском условно чистых вод на грунт и организованным сбором в ливневую канализацию загрязнённых вод с автомобильных проездов и площадок.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>034-2-АЛГ-19-ПЗУ</b>						<b>8</b>
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



**е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

План организации рельефа выполнен на основании схемы планировочной организации земельного участка и инженерно-геологических изысканий в увязке с существующим рельефом и прилегающей территорией.

Вертикальной планировкой определено высотное положение проектируемого здания, сооружений и элементов благоустройства в увязке с существующим рельефом и прилегающей застройкой.

Продольные и поперечные уклоны покрытий приняты в пределах, допустимых нормативами. Сопряжение покрытий проезда, тротуаров и газонов осуществляется посредством бортовых камней и бортовой доски.

**ж) Описание решений по благоустройству территории**

Предусмотренное проектное благоустройство территории включает следующие мероприятия:

Устройство проездов (основные из асфальтобетона, пожарный – из щебня);

Устройство покрытия тротуара из асфальтобетона;

Устройство площадок и дорожек из отсева;

Озеленение участка, с устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением плодородного слоя земли 15 см;

Установка малых архитектурных форм (скамейки, урны, игровое оборудование, ограждения газонного типа, стойки для сушки белья);

Устройство наружного освещения

Сопряжение покрытий проездов, тротуаров и газонов осуществляются посредством бортовых камней типа БР. В местах сопряжения тротуара с проезжей частью, для обеспечения возможности проезда инвалидов колясок, бортовой камень понижается до 0,015 м от поверхности проезда.

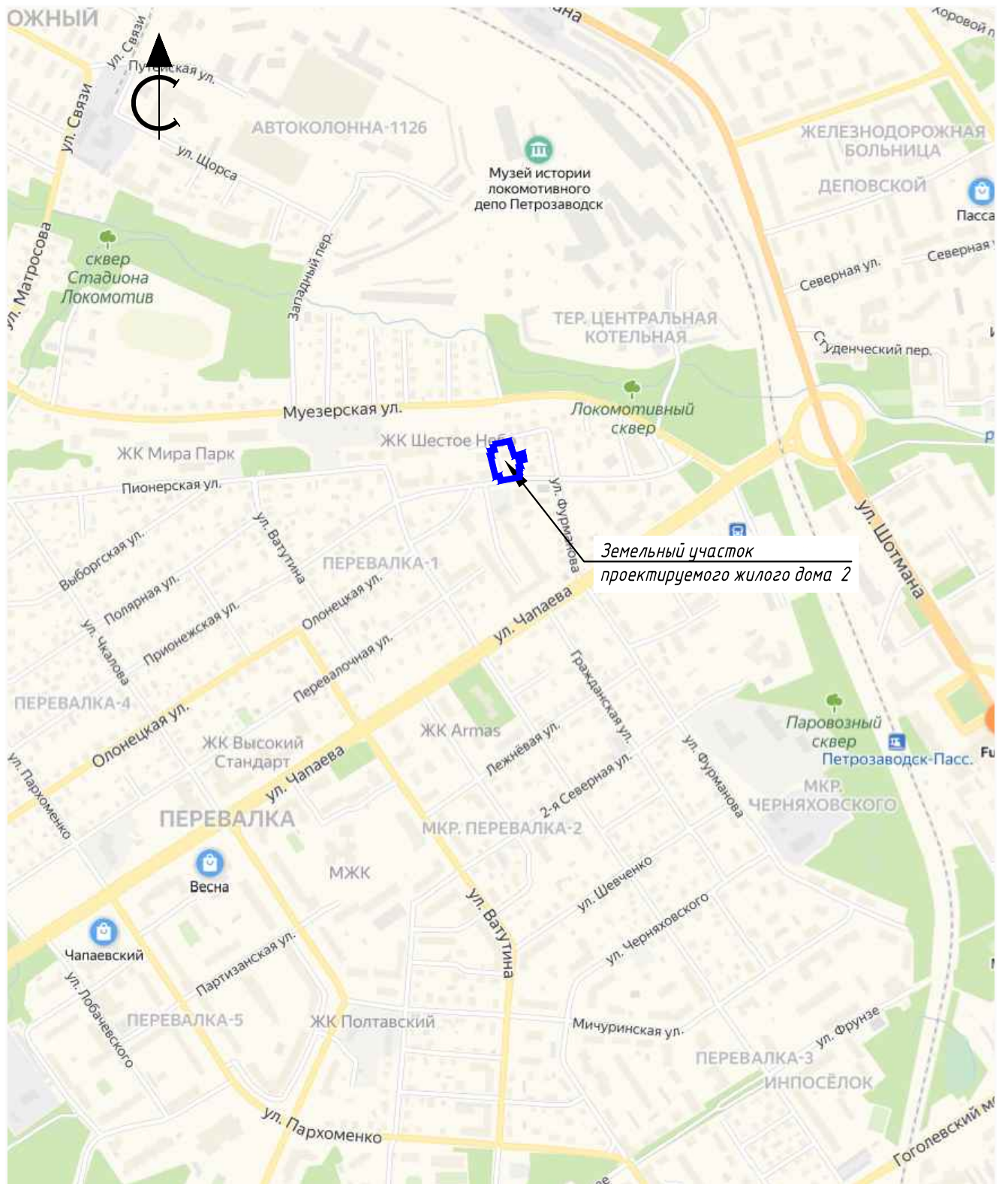
Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			034-2-АЛГ-19-ПЗУ						
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

**з) Обоснование схем транспортных коммуникаций**

Основной въезд на территорию участка производится по ранее запроектированному проезду, примыкающему к ул. Суоярвская, с другой стороны здания примыкание дворовых проездов осуществляется к пер. Фурманова.

Пешеходная связь осуществляется по проектируемым тротуарам вдоль проездов.

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					034-2-АЛГ-19-ПЗУ	Лист
								10
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



Согласовано

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Михайлова М.С.		<i>Михайлова</i>	11.02.20
Проверил		Власков Н.М.		<i>Власков</i>	11.02.20
Н. контр.		Власков Н.М.		<i>Власков</i>	11.02.20

034-2-АЛГ-19-ПЗУ

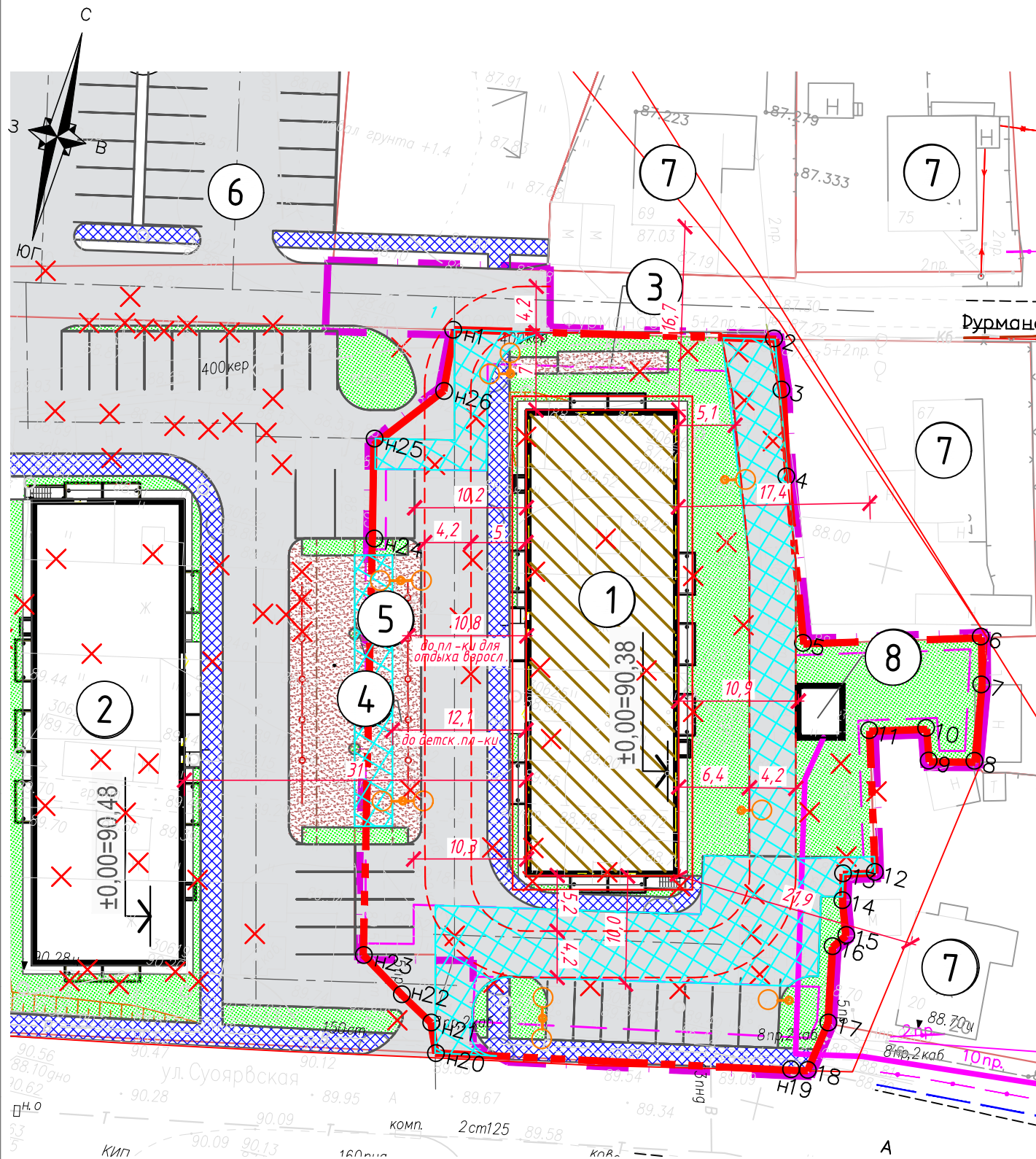
Многоквартирные жилые дома, расположенные в квартале, ограниченном ул. Суоярвской и пер. Фурманова, в г. Петрозаводске

Жилой дом №2

Ситуационный план

Стадия	Лист	Листов
П	1	10





Координаты земельного участка  
в МСК г. Петрозаводска

№	X	Y
1	27211.827	27356.969
2	27217.773	27385.466
3	27213.427	27387.202
4	27205.854	27389.449
5	27191.522	27394.385
6	27195.81	27409.948
7	27191.584	27411.006
8	27184.72	27411.993
9	27183.78	27407.96
10	27186.604	27407.052
11	27185.208	27402.061
12	27172.817	27405.527
13	27172.038	27402.755
14	27169.661	27403.26
15	27166.666	27404.285
16	27165.4	27403.346
17	27158.572	27404.555
18	27153.964	27403.766
19	27153.666	27402.272
20	27147.668	27370.594
21	27150.233	27369.533
22	27152.101	27366.34
23	27154.783	27362.131
24	27191.721	27354.11
25	27199.958	27352.263
26	27206.213	27357.296

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница отвода земельного участка
- Граница благоустройства территории
- Границы смежных земельных участков
- Граница зоны допустимого размещения объектов
- Проектируемое здание
- Пандус для ММГН
- Покрытие проездов / тротуаров / площадок
- Озеленение / газонная бетонная решетка
- Парковка для легкового транспорта
- Парковка расширенная, для инвалидов -колясочников
- ограждение
- Постоянный публичный сервитут
- Демонтаж
- Уличный светильник на опоре
- Проезд для пожарных машин

Примечание:

1. Экспликация зданий и сооружений см. лист 3
2. Площадь застройки включает 608 кв.м. жилого дома и 18,8 кв.м. модульной трансформаторной подстанции.  
\* 30 кв.м. площади земельного участка включено в благоустройство жилого дома №1 для организации основного въезда с ул. Суоярвской

Баланс территории

N п.п.	Наименование	В границах земельного участка		Дополнительные земли	
		м <sup>2</sup>	%	м <sup>2</sup>	%
1	Площадь земельного отвода по градплану	2745,00			
2	Площадь благоустраиваемой территории, в т.ч.:	2715,00*	100	120	100
2.1	Площадь застройки	627	23	0	0
2.2	Площадь твердых покрытий	1494	55	120	100
2.3	Площадь озеленения	594	22	0	0

034-2- АЛГ -19- ПЗУ

Многоквартирные жилые дома, расположенные в квартале, ограниченном ул. Суоярвской и пер. Фурманова, в г. Петрозаводске

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Михайлова М.С.			15.06.20
Проверил		Власков Н.М.			15.06.20
Н. контр.		Власков Н.М.			15.06.20

Жилой дом №2		
Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка  
М 1:500



Согласовано

Подп. и дата





Взам. инв. №

Инв. № подл.

Экспликация зданий, сооружений и площадок

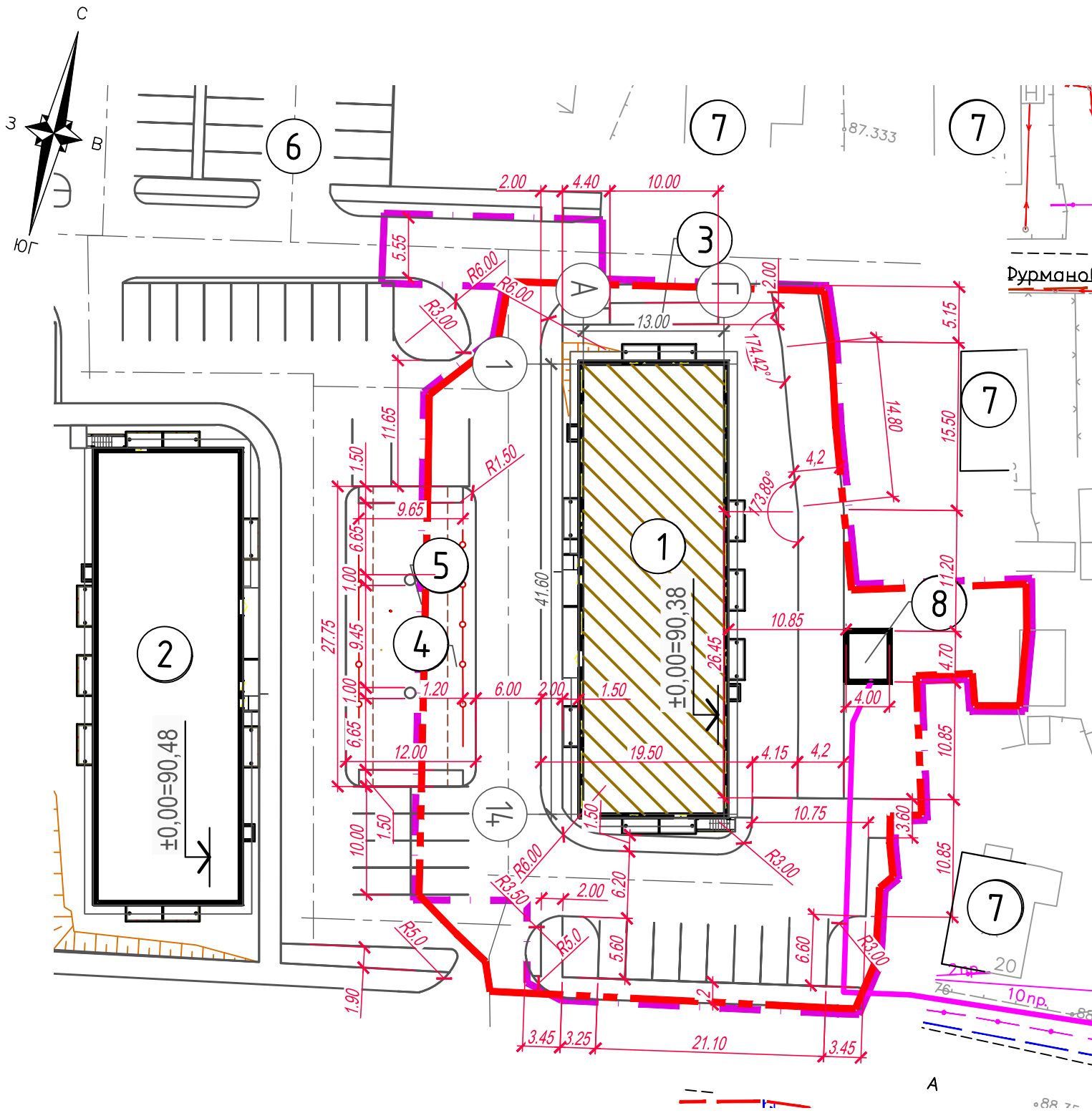
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №2	проект
2	Многоквартирный жилой дом №1	ранее запроектированный (Шифр 034-1-АЛГ-19)
3	Хозяйственная площадка	
4	Площадка отдыха	
5	Детская площадка	
6	Открытая автостоянка	перспективная застройка
7	Жилая застройка	существующая
8	Комплектная трансформаторная подстанция	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница отвода земельного участка
-  Граница благоустройства территории
-  ограждение
-  Проектируемое здание

Ведомость координат осей проектируемых зданий

Оси	Координаты	
	X	Y
A 14	27147.265	27333.429
Г 14	27150.299	27346.070
Г 1	27190.750	27336.360
A 1	27187.716	27323.719



Примечание:




1. Система координат - местная
2. Все углы между продольными и поперечными осями не указанные на чертеже считать 90°
3. Разбивка благоустройства дана от наружных стен здания.
4. Разбивка парковочных мест см. лист 9

Согласовано

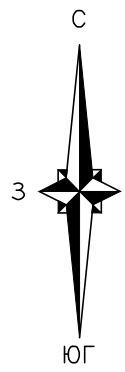
Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № подл.

034-2- АЛГ -19- ПЗУ					
Многоквартирные жилые дома, расположенные в квартале, ограниченном ул. Суоярвской и пер. Фурманова, в г. Петрозаводске					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Михайлова М.С.			15.06.20
Проверил		Власков Н.М.			15.06.20
Жилой дом №2					
Разбивочный план М 1:500					
Н. контр.		Власков Н.М.			15.06.20
			Стадия	Лист	Листов
			П	3	





Условные обозначения:

147,30  
146,45

Проектная отметка  
Натурная отметка

16  
38,0

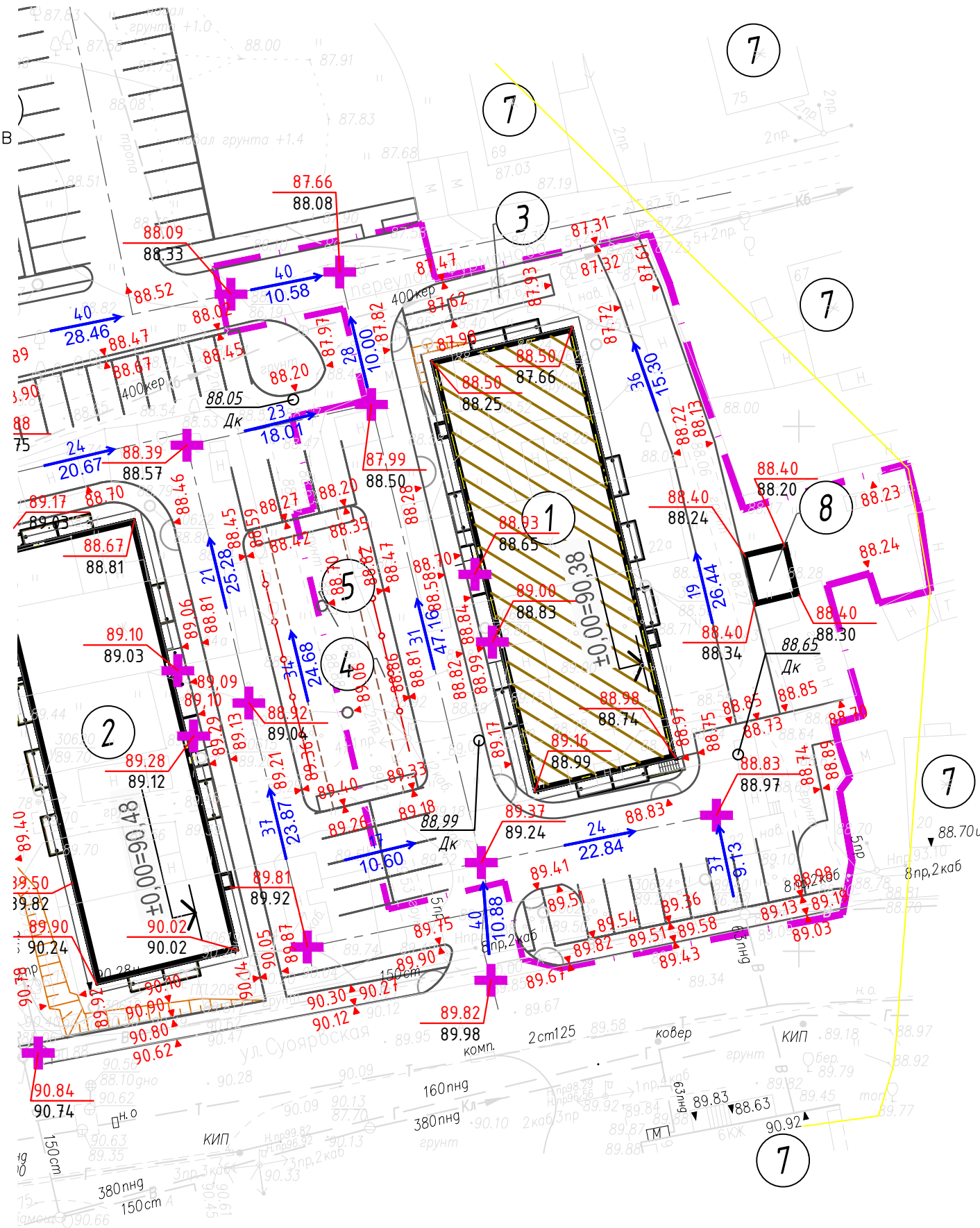
Уклон, тыс.  
Расстояние, м

147,05  
Дк

Проектная отметка люка дождеприемного колодца



Граница благоустройства территории



Примечание:

1. Система высот - Балтийская.
2. Отметки по углам здания относятся к нижней точке поверхности отмостки, по дорогам - к верху дорожных покрытий.
3. Экспликация зданий и сооружений см. лист 3
4. Привязка пола трансформаторной подстанции (0,000) определяется отдельным проектом

034-2- АЛГ -19- ПЗУ

Многоквартирные жилые дома, расположенные в квартале, ограниченном ул. Суоярвской и пер. Фурманова, в г. Петрозаводске

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Михайлова М.С.		<i>Мих</i>	11.02.20	Жилой дом №2	П	4
Проверил		Власков Н.М.		<i>Власков</i>	11.02.20			
Н. контр.		Власков Н.М.		<i>Власков</i>	11.02.20	План организации рельефа М 1:500		



Согласовано

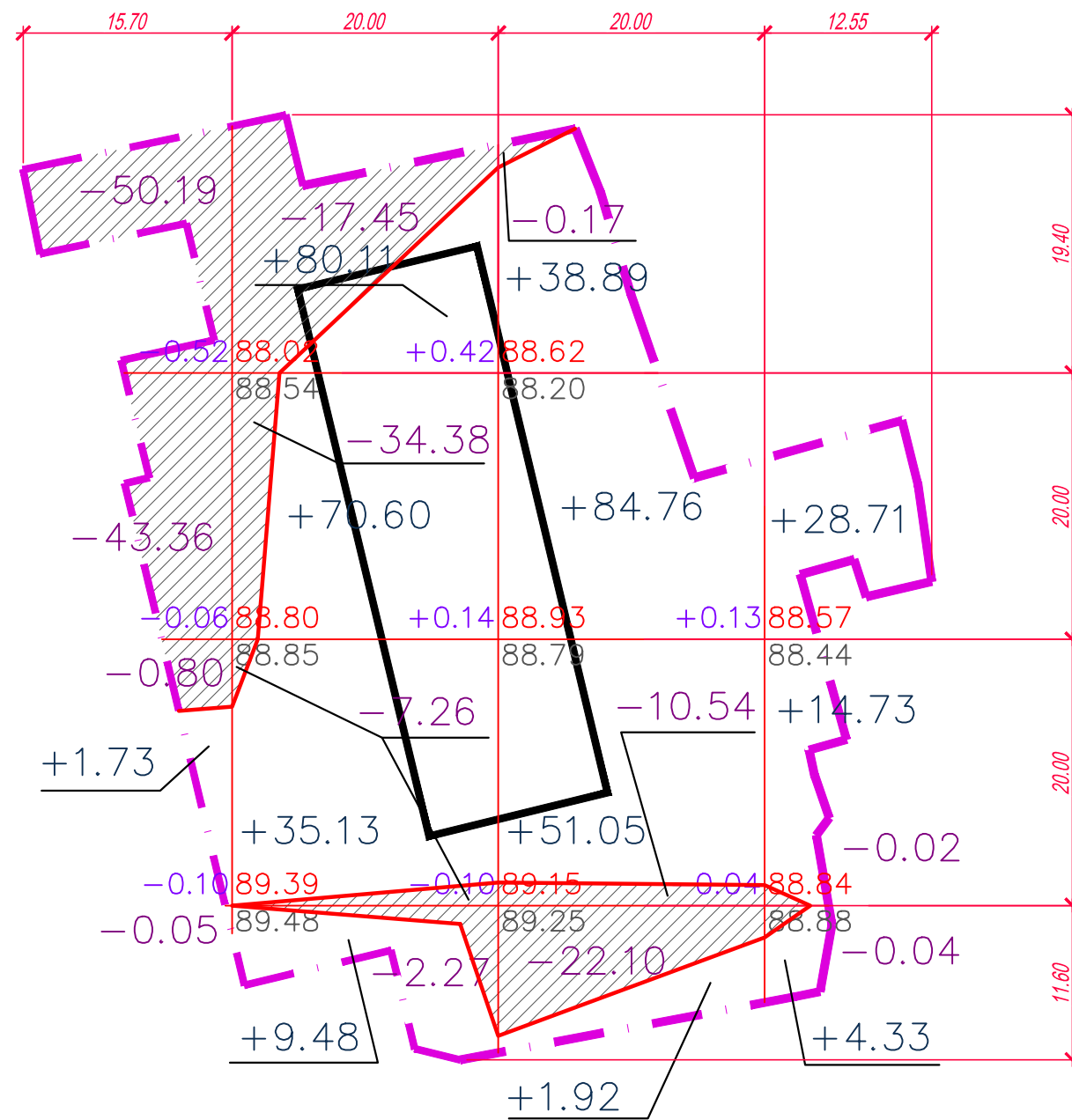
Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № подл.


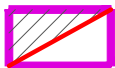

Ведомость объемов земляных масс

Номер	Наименование грунта	Кол-во м <sup>3</sup>		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	421.4	188.60	
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		3678.16	
а)	фундаментов здания и пристенного дренажа		2310.00	
б)	асфальтобетонных проездов и площадок		611.20	
в)	Проезды и площадки из щебня		81.40	
г)	тропуаров из асфальтобетона		76.00	
д)	дорожек и площадок гравийных		38.20	
е)	отмостки		19.50	
ж)	дренажа		541.86	
3	Поправка на уплотнение	42.14		10%
4	<b>Всего пригодного грунта</b>	<b>463.54</b>	<b>3866.76</b>	
5	Избыток пригодного грунта	3403.22		
6	Грунт непригодный для устройства насыпи оснований сооружений, подлежащий удалению с территории	-	-	
7	Плодородный грунт, всего в т.ч.:		0.00	
а)	используемый для озеленения территории	88.60		слой 0,15 м
б)	недостаток плодородного грунта		88.60	
8	<b>Итого перерабатываемого грунта</b>	<b>3955.36</b>	<b>3955.36</b>	







насыпь, м <sup>3</sup>	1,73	195.32	176.62	47.77	Итого	421.4
выемка, м <sup>3</sup>	94.40	61.36	32.81	0.06		188.6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Контур здания
-  Срезка грунта (770 м<sup>2</sup>)
-  Насыпь грунта (2185 м<sup>2</sup>)
- 20.82  
+22.23 Объем насыпи (+)/ срезки (-), м<sup>3</sup>
- +0.62  
37.58  
36.96 высота срезки / подсыпки  
проектная отметка покрытия  
существующая отметка земли

Примечание:

- Настоящий чертеж разработан на основании плана организации рельефа (лист 4).
- В ведомости объемов не учтен излишний грунт от устройства подземных инженерных сетей.

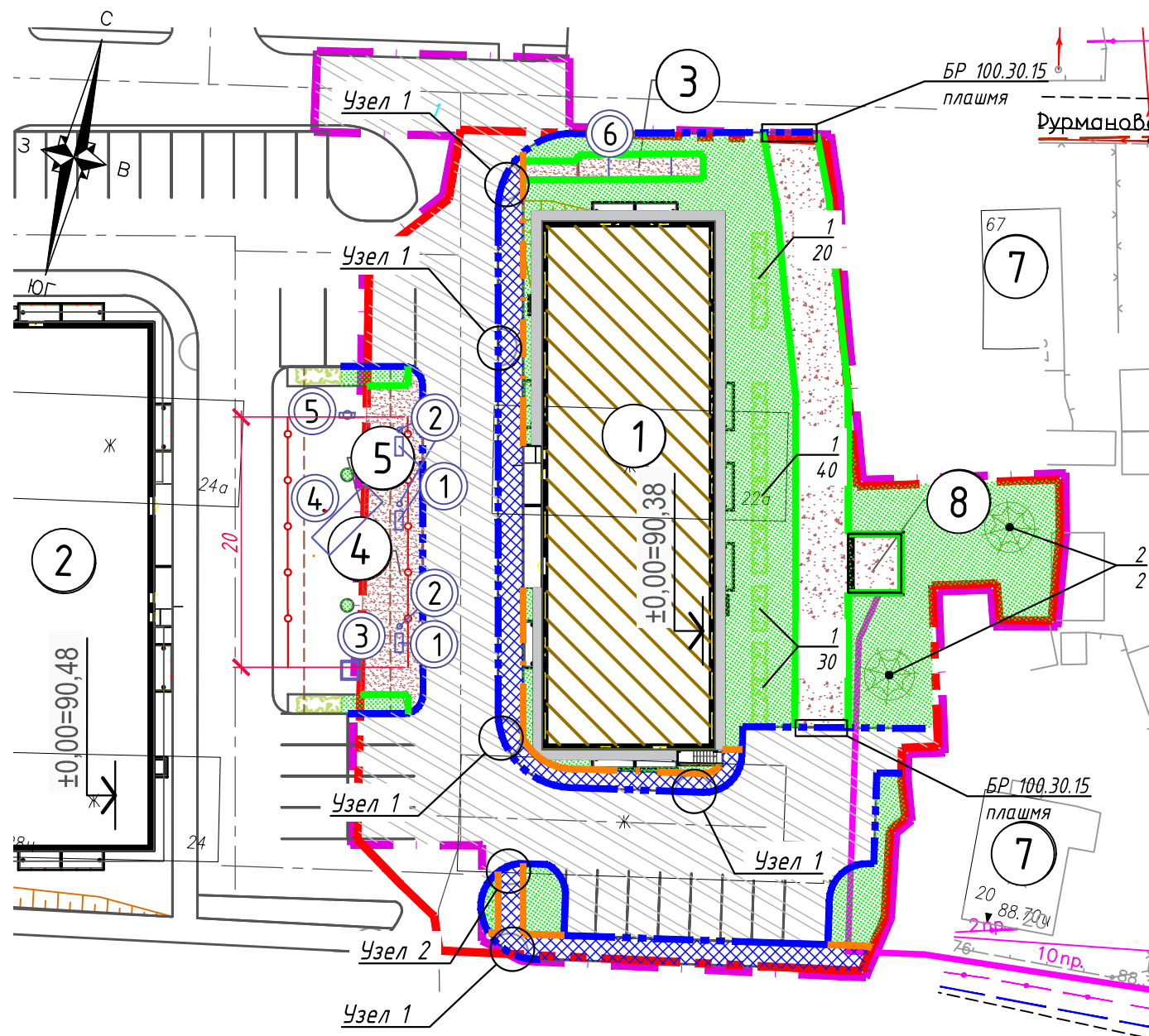
						034-2- АЛГ -19- ПЗУ			
						Многоквартирные жилые дома, расположенные в квартале, ограниченном ул. Суоярвской и пер. Фурманова, в г. Петрозаводске			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №2	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Михайлова М.С.			03.06.20		П	5	
Проверил		Власков Н.М.			03.06.20				
Н. контр.		Власков Н.М.			03.06.20	План земляных масс М 1:500			

Согласовано

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № подл.



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Условное обозначение	Кол-во	Примечание
1	Кизильник		90	рядовая посадка 3 шт./1 м.п.
2	Клен остролистный		2	
	Газон обыкновенный, м2		584	растительная земля слоем 15 см
	Укрепление откосов засевом трав, м2		10	растительная земля слоем 10 см

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Номер на плане	Наименование	Условные обозначения	Тип	Кол-во, шт.	Примечания
1	Скамья		С-188	3	
2	Урна		У-188	3	
3	Песочница		П-2	1*	3-6 лет
4	Детский городок		Г-304	1*	7-12 лет
5	Пружинка		МК-21	1*	2-6 лет
6	Стойка для сушки белья		-	2	индивидуальный проект
	Ограждение		0-314	10	10 x 2 м = 20 м.п.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница отвода земельного участка
  - Граница благоустройства территории
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Ведомость проездов, тротуаров, площадок

Условное обозначение	Наименование	Тип покр	ед. изм.	Кол-во	Примечание
	Проезды и площадки асфальтобетонные	I	м2	955	
	Тротуары асфальтобетонные	II	м2	190	
	Бетонная отмостка	III	м2	78	ширина - 0,8 м, уклон - 10 промилле
	Площадки и дорожки гравийные	IV	м2	191	
	Проезды и площадки из щебня	V	м2	220	
	Установка бортового камня БР 100.30.15	м.п.		210	
	Установка бортового камня БР 100.20.8	м.п.		75	
	Установка бортовой доски	м.п.		150	

Примечание:

- Малые архитектурные формы подобраны по каталогу фирмы "Авен" (<https://aven-maf.ru>)
  - Конструкции дорожных одежд, узлы, сопряжения см. лист 8
  - Демонтаж условно не отображен см. лист 2
  - Установка МАФ детской площадки осуществляется частично на смежном земельном участке дома №1 (проект 034-1-АЛГ-19), как и посадка деревьев на границе землеотвода, что влечет наложение сервитутов на совместное использование территории.
  - Отмостка и фундаменты под трансформаторную подстанцию данным проектом не предусматриваются, устраивается щеденочная площадка 4x5м.
- \* Элементы благоустройства присутствуют в ведомости МАФ дома №1 (не осмечиваются)

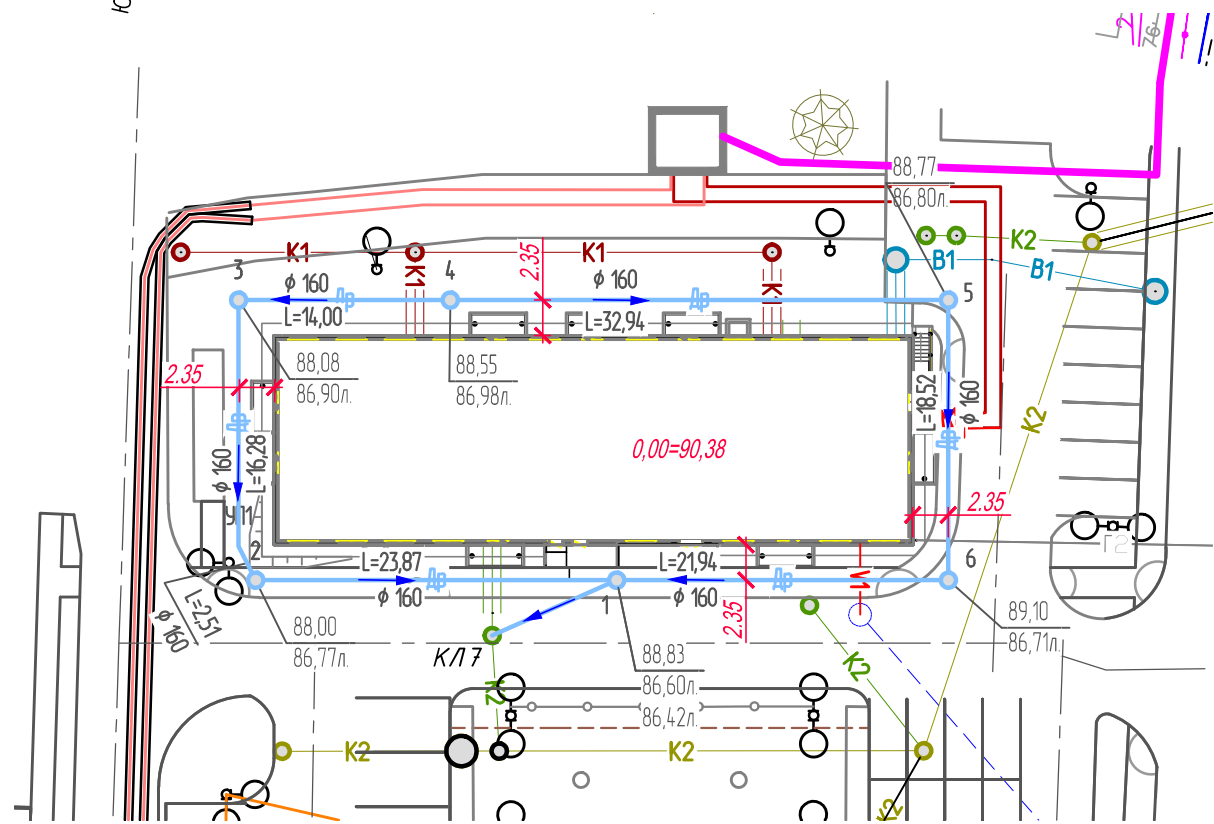
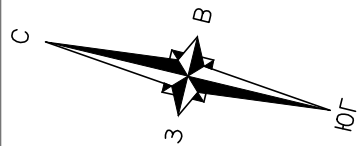
034-2- АЛГ -19- ПЗУ

Многоквартирные жилые дома, расположенные в квартале, ограниченном ул. Суоярвской и пер. Фурманова, в г. Петрозаводске					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Михайлова М.С.			15.06.20
Проверил		Власков Н.М.			15.06.20
Жилой дом №2					
П 6					
Н. контр.		Власков Н.М.			15.06.20
План благоустройства территории М 1:500					

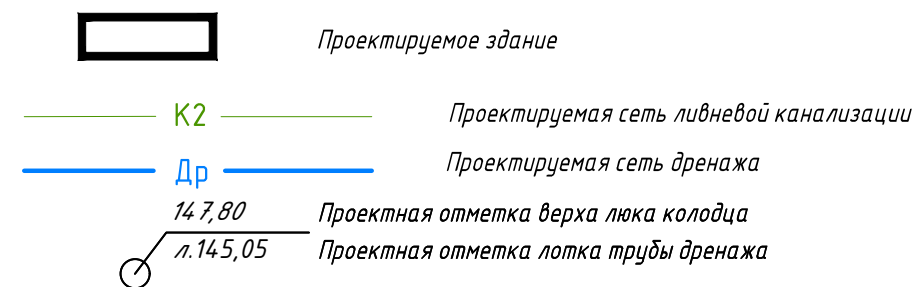


Согласовано  
Подп. и дата  
Взам. инв. №  
Инв. № подл.

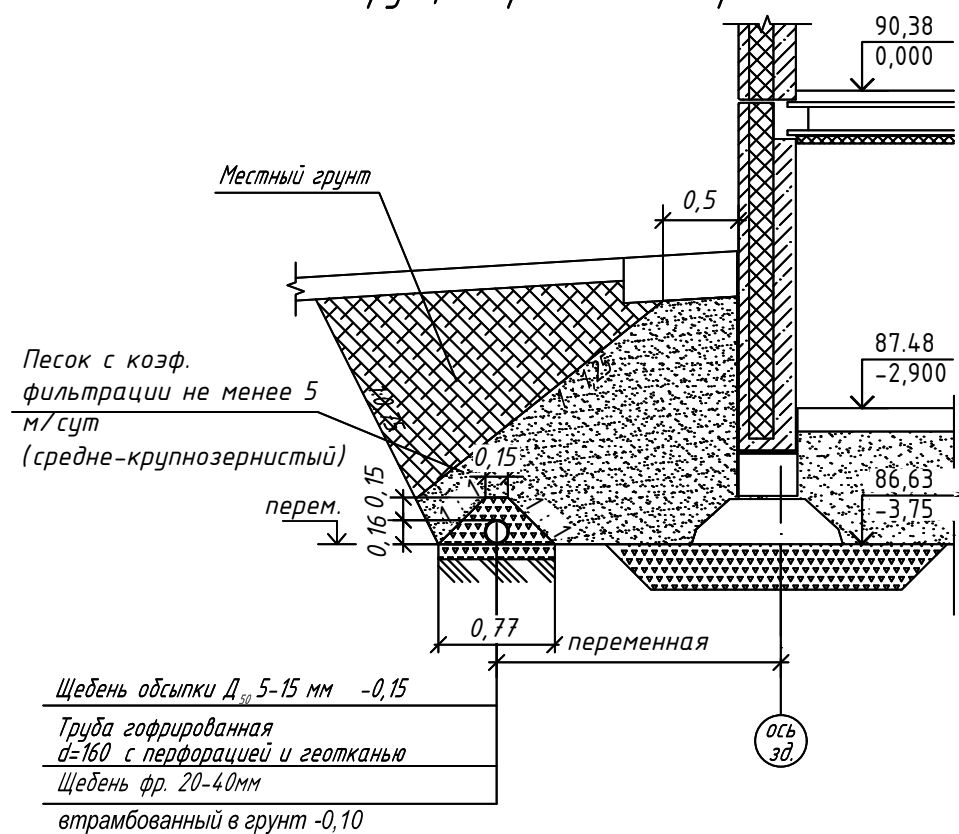




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



**Конструкция пристенного дренажа**



- Щебень обсыпки Д<sub>50</sub> 5-15 мм -0,15
- Труба гофрированная d=160 с перфорацией и геотканью
- Щебень фр. 20-40мм
- втрамбованный в грунт -0,10

**Примечание:**

1. Привязка пристенного дренажа дана от осей здания;
2. Неперфорированные трубы укладываются на выпусках пристенного дренажа до колодцев ливневой канализации

**Ведомость объемов работ по дренажу**

ИИ п.п.	Наименование работ	Ед.изм.	кол-во на ед. изм.	Кол-во всего	Примечания
	Укладка труб:				
1	Труба ДГТ ПНД SN4 дренажная гофр. с перфорацией Ø160 в фильтре из геоткани	м.п.	-	127.55	
2	Труба НПВХ (SN4) φ160x4,0 ТУ 2248-003-75245920-2005	м.п.	-	9	
	Устройство дренажной обсыпки:				
3	Щебень обсыпки Д 5...15 мм	м <sup>3</sup>	0,12	16.3860	ГОСТ 8267-93
4	Песок с коэф. фильтрации > 5 м/сут. ( ср.-крупн.)	м <sup>3</sup>	пер.	540.9770	ГОСТ 8736-2014
	Устройство основания дренажа:				
5	щебень фр. 20-40 мм утрамбованный в грунт на глубину 10 см	м <sup>3</sup>	0,08	10.2040	ГОСТ 8267-93
	Устройство колодцев:				
6	сборные ж.б. колодцы d=1,0 м	шт.	-	6	
7	люк ЛК ГОСТ 3634-99	шт.	-	6	
8	втулка для прохода через ж / б колодец	шт.	-	14	

034-2- АЛГ -19- ПЗУ

Многоквартирные жилые дома, расположенные в квартале, ограниченном ул. Суоярвской и пер. Фурманова, в г. Петрозаводске

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Михайлова М.С.		<i>Мих</i>	03.06.20
Проверил		Власков Н.М.		<i>Власков</i>	03.06.20
Н. контр.		Власков Н.М.		<i>Власков</i>	03.06.20

Жилой дом №2

План дренажа М 1:500



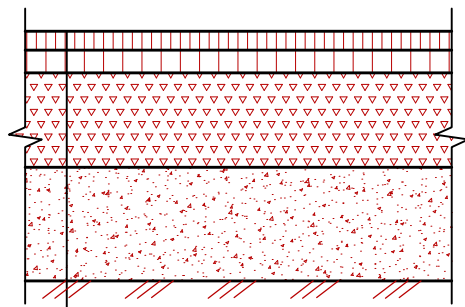
Согласовано

Подп. и дата

Взам. инв. №

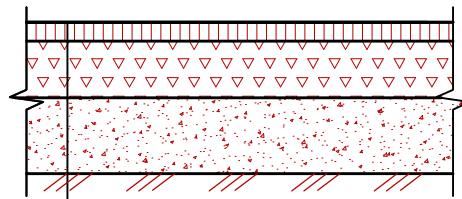
Инв. № подл.

Устройство асфальтобетонного покрытия Тип I



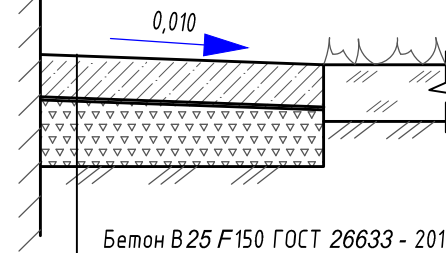
Асфальтобетон горячий плотный мелкозернистый тип Б, марки I по ГОСТ 9128-2009 на вяжущем битуме БНД 60/90 по ГОСТ 22245-90*	-0,04
Асфальтобетон горячий пористый крупнозернистый марки II по ГОСТ 9128-2009 на вяжущем битуме БНД 60/90 по ГОСТ 22245-90*	-0,05
Щебеночно-гравийно-песчаная смесь -С4 по ГОСТ 25607-2009	-0,25
Песок средней крупности с Кф>3м/сут, ГОСТ 8736-2014	-0,30
Уплотненный грунт	

Асфальтобетонный тротуар Тип II



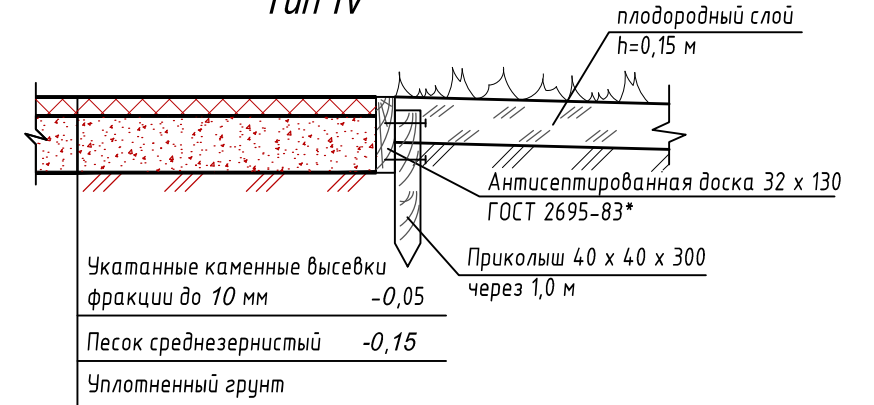
Асфальтобетон песчаный плотный тип Г, марки II по ГОСТ 9128-2009 на вяжущем битуме БНД 60/90 по ГОСТ 22245-90*	-0,05 м
Щебеночно-песчаная смесь с непрерывной гранулометрией при максимальном размере зерен С6 -40 мм по ГОСТ 25607-2009	-0,15 м
Песок средней крупности с Кф>3м/сут, ГОСТ 8736-2014	-0,20 м
Уплотненный грунт	

Бетонная отмостка Тип III



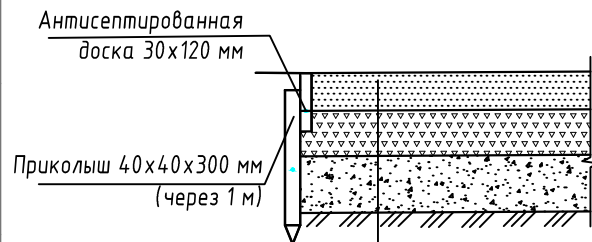
Бетон В25 F150 ГОСТ 26633 - 2012	- 0,12 м
Пленка полиэтиленовая толщ. 200 мкм	
Щебеночно-песчаная смесь с непрерывной гранулометрией при максимальном размере зерен С6 -40 мм по ГОСТ 25607-2009	- 0,15 м
Уплотненный грунт	

Устройство гравийных дорожек и площадок Тип IV



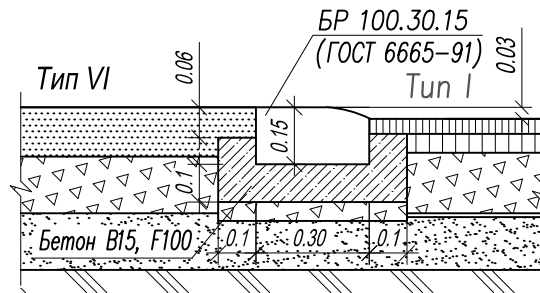
Укатанные каменные высевки фракции до 10 мм	-0,05
Песок среднезернистый	-0,15
Уплотненный грунт	

Дорога второстепенная, щебеночное покрытие Тип V

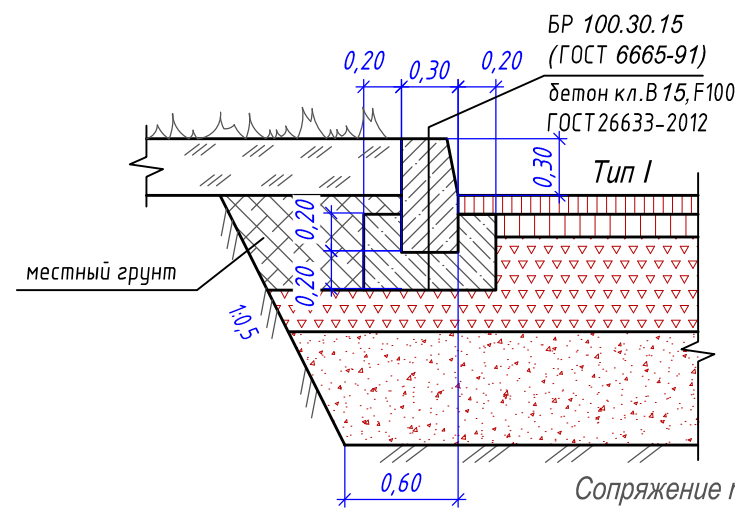


Щебеночная смесь С-2 ГОСТ 25607-94	-0,10 м
Щебеночная смесь С-4 ГОСТ 25607-94	-0,12 м
Подстилающий песчаный слой	-0,15 м
Грунт земляного полотна	

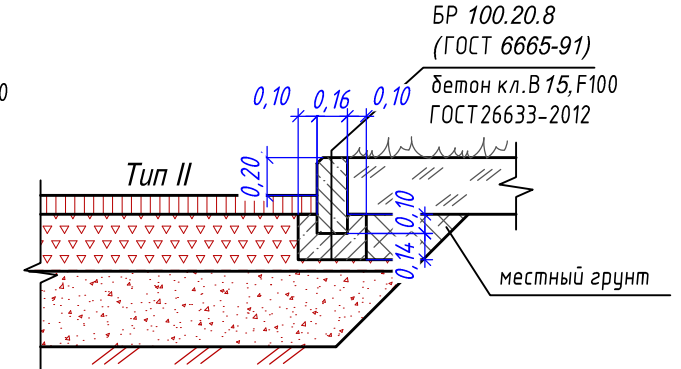
Бортовой камень БР 10.30.15 (глашмя) между а/б проездом и щебеночной дорогой



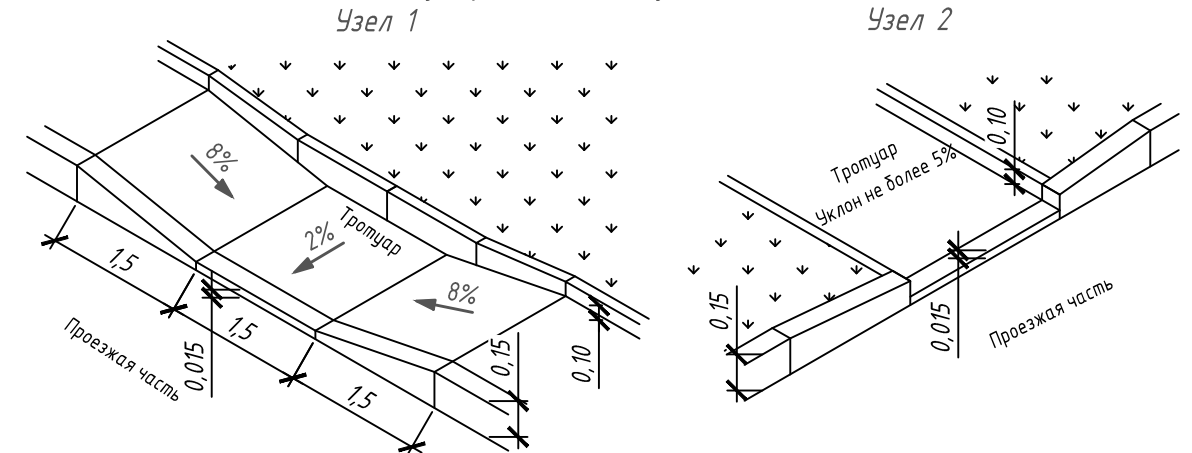
Сопряжение проездов с газоном



Сопряжение тротуаров с газоном



Сопряжение тротуара и проезжей части с устройством пандуса для ММГН



Согласовано	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № подл.	

034-2- АЛГ -19- ПЗУ					
Многоквартирные жилые дома, расположенные в квартале, ограниченном ул. Суоярвской и пер. Фурманова, в г. Петрозаводске					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Михайлова М.С.		<i>Мих</i>	11.02.20
Проверил		Власков Н.М.		<i>Власков</i>	11.02.20
Н. контр.		Власков Н.М.		<i>Власков</i>	11.02.20
Жилой дом №2				Стадия	Лист
				П	8
Конструкции дорожных одежд					

Экспликация зданий, сооружений и площадок

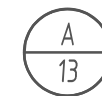
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №2	проект
2	Многоквартирный жилой дом №1	ранее запроектированный (Шифр 034-1-АЛГ-19)
3	Хозяйственная площадка	
4	Площадка отдыха	
5	Детская площадка	
6	Открытая автостоянка	перспективная застройка
7	Жилая застройка	существующая
8	Комплектная трансформаторная подстанция	

Экспликация технических средств организации дорожного движения

Номер разметки или знака по ГОСТ 52290-2004	Условное обозначение на чертеже	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Дорожные знаки со световозвращающей пленкой, типоразмер II				
2.5		Движение без остановки запрещено	шт.	-
6.4		Парковка	шт.	2
8.17		Инвалиды	шт.	1
8.6.4		Способ постановки транспортного средства на стоянку	шт.	1
8.2.1		Зона действия	шт.	1
		Металлическая стойка под дорожный знак	шт.	2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница отвода земельного участка
- Граница благоустройства территории
- Проектируемое здание
- Покрытие проездов / тротуаров / площадок



A - Автостоянка постоянного хранения  
 Au - Автостоянка для инвалидов  
 количество парковочных мест

Примечания:

- Необозначенные на плане знаки (№ знака по ГОСТ 52290-2004) учтены в альбоме 034-1-АЛГ-19-ПЗУ.
- Скорость движения по пер. Фурманова менее 40 км/ч, следовательно треугольник видимости на пересечении с ним не требуется.

034-2-АЛГ-19-ПЗУ

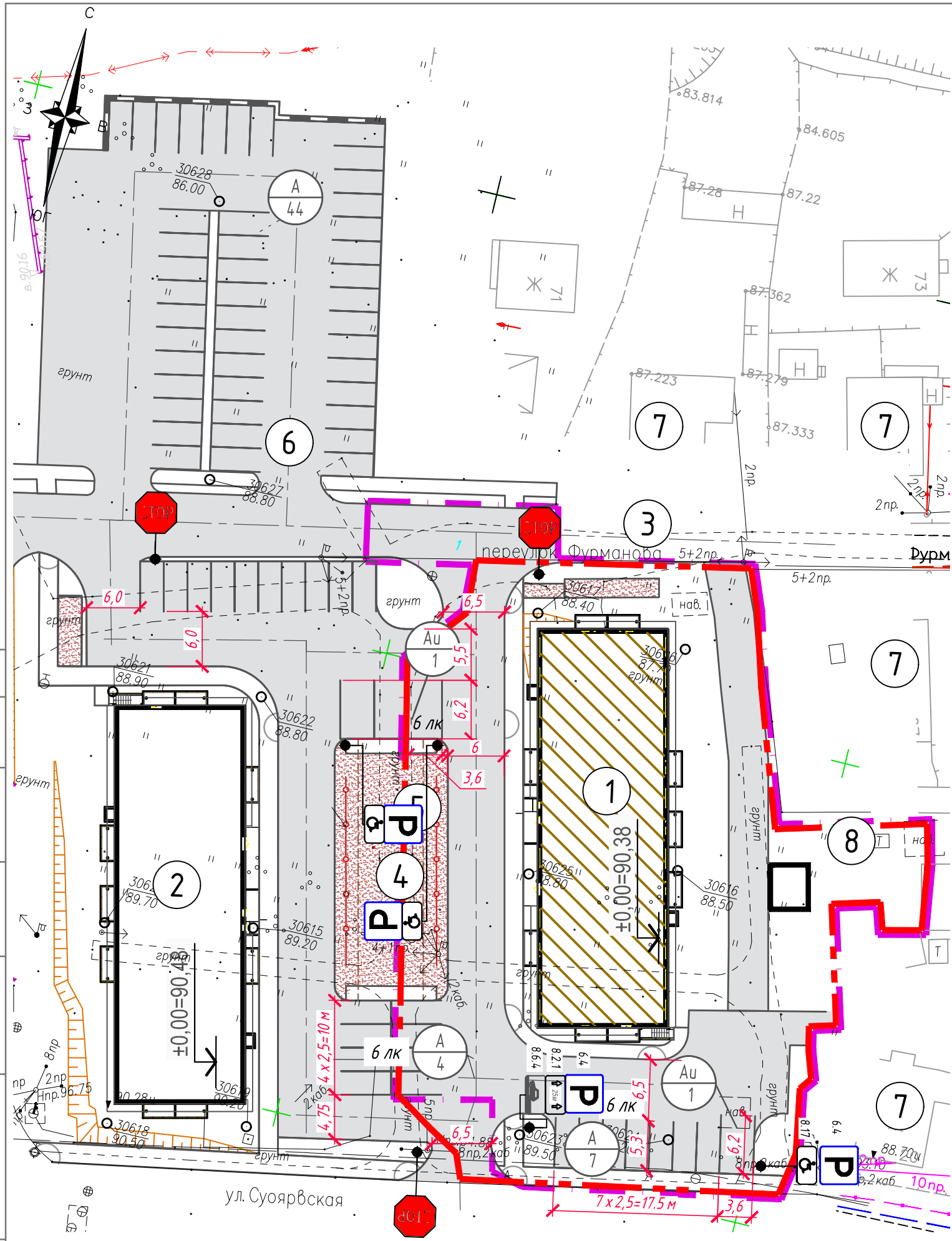
Многоквартирные жилые дома, расположенные в квартале, ограниченном ул. Суоярвской и пер. Фурманова, в г. Петрозаводске

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Михайлова М.С.			15.06.20
Проверил		Власков Н.М.			15.06.20
Н. контр.		Власков Н.М.			15.06.20

Жилой дом №2

Стадия	Лист	Листов
П	9	

Схема безопасности дорожного движения М 1:500



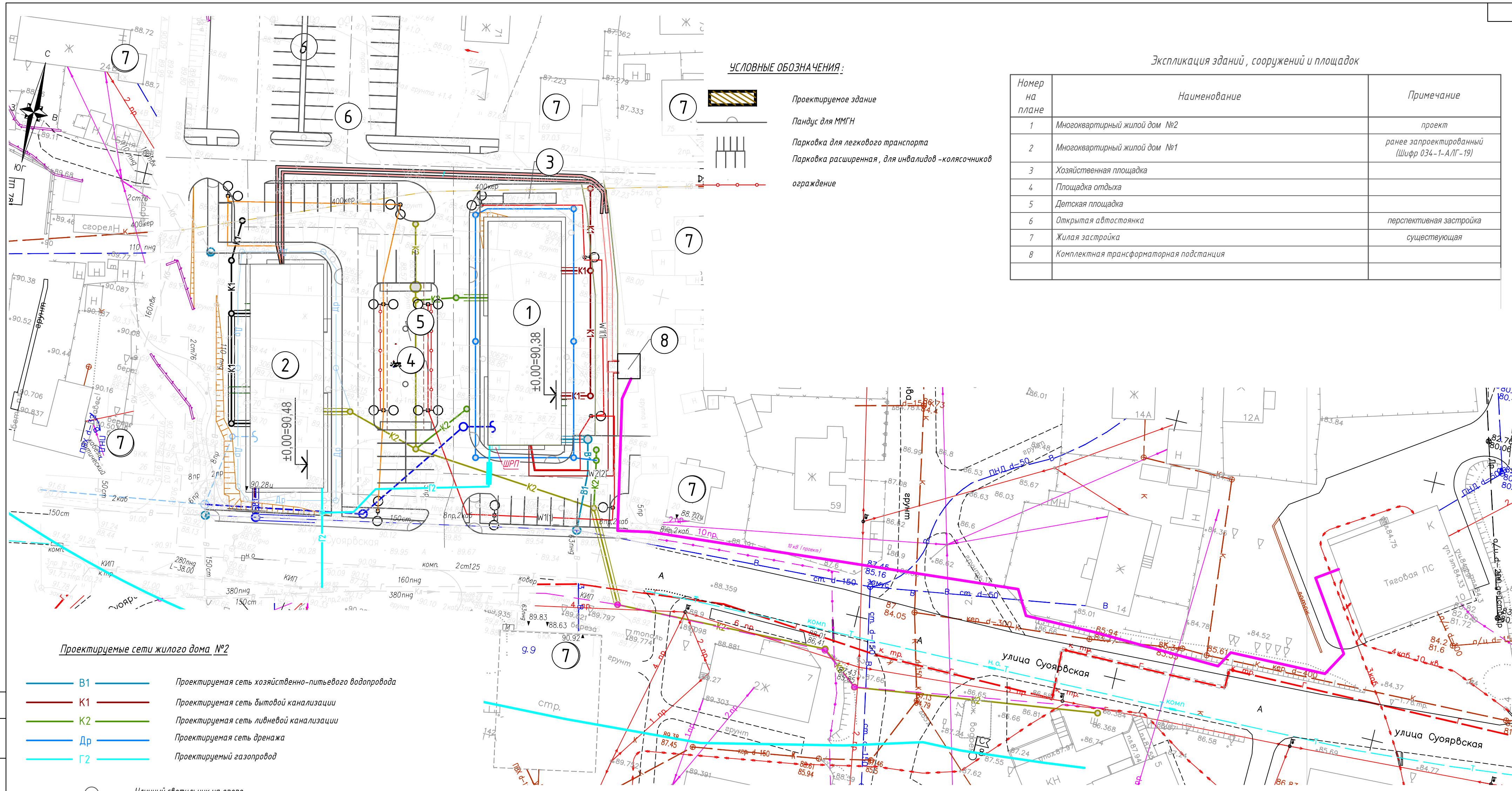
Согласовано

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № подл.





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Проектируемое здание
- Пандус для ММГН
- Парковка для легкового транспорта
- Парковка расширенная, для инвалидов -колясочников
- ограждение

**Экспликация зданий, сооружений и площадок**

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №2	проект
2	Многоквартирный жилой дом №1	ранее запроектированный (Шифр 034-1-А/Г-19)
3	Хозяйственная площадка	
4	Площадка отдыха	
5	Детская площадка	
6	Открытая автостоянка	перспективная застройка
7	Жилая застройка	существующая
8	Комплектная трансформаторная подстанция	

**Проектируемые сети жилого дома №2**

- В1 Проектируемая сеть хозяйственно-питьевого водопровода
- К1 Проектируемая сеть бытовой канализации
- К2 Проектируемая сеть ливневой канализации
- Др Проектируемая сеть дренажа
- Г2 Проектируемый газопровод

- Уличный светильник на опоре
- N1 кабельная линия электропитания
- N2 кабельная линия электроосвещения
- кабельная канализация связи, с указанием числа каналов

**Ранее запроектированные сети жилого дома №1**

- В1 Проектируемая сеть хозяйственно-питьевого водопровода
- К1 Проектируемая сеть бытовой канализации
- К2 Проектируемая сеть ливневой канализации
- Др Проектируемая сеть дренажа
- Г2 Проектируемый газопровод

- Уличный светильник на опоре
- N1 кабельная линия электропитания
- N2 кабельная линия электроосвещения
- кабельная канализация связи, с указанием числа каналов

034-2- А/Г -19- ПЗУ

Многоквартирные жилые дома, расположенные в квартале, ограниченном ул. Суоярвской и пер. Фурманова, в г. Петрозаводске

Изм.	Кол. уч.	Листы	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №2	Листы	Листов
Разработал	Михайлова М.С.				15.06.20			
Проверил	Власков Н.М.				15.06.20			
Н. контр.	Власков Н.М.				15.06.20	Сводный план инженерных сетей		



Согласовано  
Взам инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

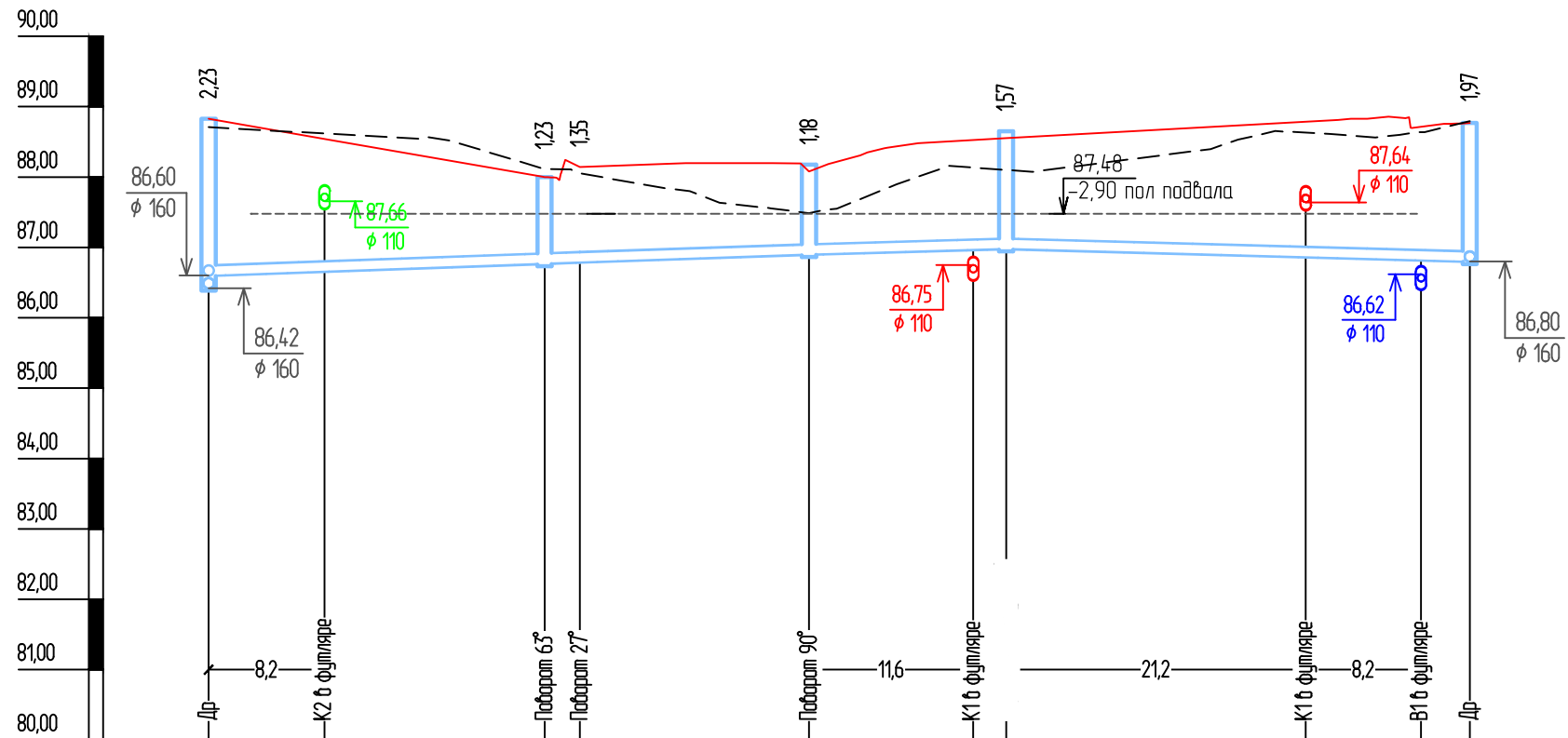
Согласовано

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № подл.

Масштаб:  
по горизонтали 1:500  
по вертикали 1:100

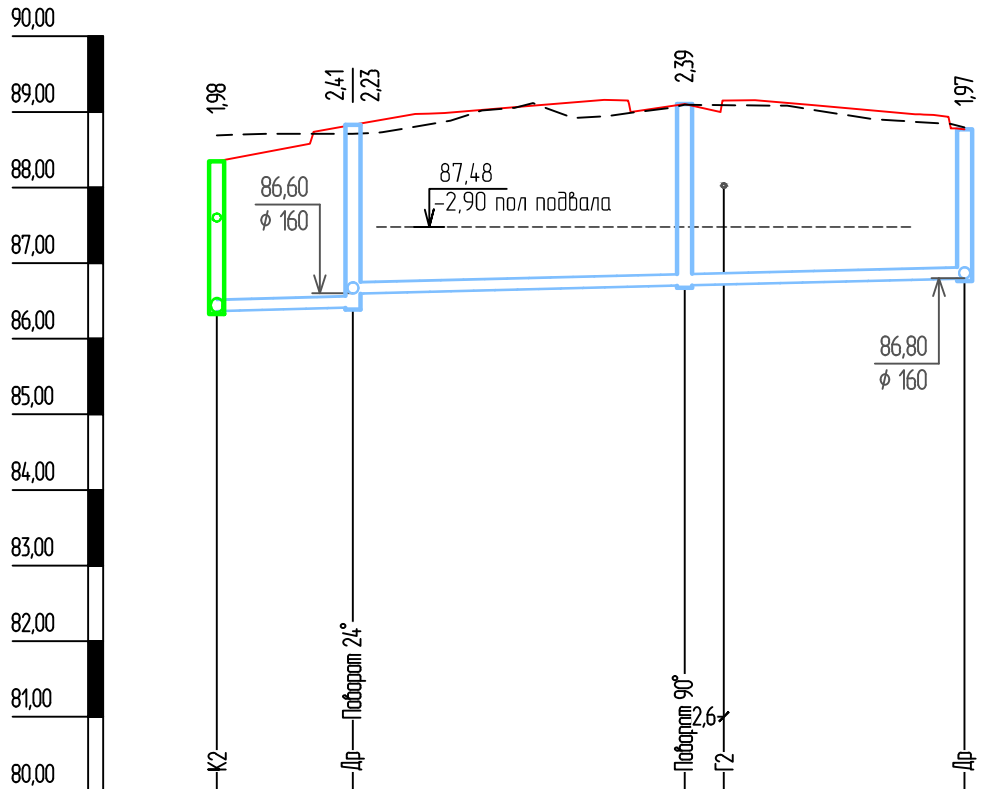


Проектная отметка низа трубы или низа лотка колодца, м	86,60	86,66	86,77	86,79	86,90	86,97	86,98	86,86	86,82	86,80
Проектная отметка земли, м	88,83	88,54	88,00	88,14	88,08	88,53	88,55	88,79	88,71	88,77
Натурная отметка земли, м	88,71	88,62	88,11	88,05	87,49	88,13	88,10	88,63	88,64	88,79
Обозначение трубы и тип изоляции	Труба дренажная ДГТ ПНД с перфорацией в фильтре из геоткани, d=160мм									
Основание	Песок слоем 0,2 м Кф>0,5 м/см по ГОСТ 8736-2014									
Уклон, ‰; длина, м	7	23,9	8/7 2,5	16,3	6	14,0	32,9	5		
Расстояние, м		23,9	2,5	16,3	14,0	32,9				
Номер колодца, точки, угла поворота	1	2 УП1		3	4		5			

034-2- АЛГ -19- ПЗУ					
Многоквартирные жилые дома, расположенные в квартале, ограниченном ул. Суоярвской и пер. Фурманова, в г. Петрозаводске					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Михайлова М.С.		<i>Мих</i>	03.06.20
Проверил		Власков Н.М.		<i>Власков</i>	03.06.20
Н. контр.		Власков Н.М.		<i>Власков</i>	03.06.20
Жилой дом №2					
Профиль сети Др от колодца 1 до колодца 5					
Стадия	Лист	Листов			
П	11				



Масштаб:  
по горизонтали 1:500  
по вертикали 1:100



Проектная отметка низа трубы или низа лотка колодца, м	86,37	86,42 / 86,60	86,71 / 86,72	86,80
Проектная отметка земли, м	88,35	88,83	89,10 / 89,15	88,77
Натурная отметка земли, м	88,69	88,71	89,09 / 89,09	88,79
Обозначение трубы и тип изоляции	Труба дренажная ДГТ ПНД с перфорацией в фильтре из геоткани, d=160мм			
Основание	Песок слой 0,2 м Кф>0,5 м/сут по ГОСТ 8736-2014			
Уклон, %; длина, м	6	5	40,4	
Расстояние, м	9,0	21,9	18,5	
Номер колодца, точки, угла поворота	7	1	6	5

Согласовано

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № подл.

034-2-АЛГ-19-ПЗУ

Многоквартирные жилые дома, расположенные в квартале, ограниченном ул. Суоярвской и пер. Фурманова, в г. Петрозаводске

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Михайлова М.С.		<i>Михайлова</i>	03.06.20
Проверил		Власков Н.М.		<i>Власков</i>	03.06.20
Н. контр.		Власков Н.М.		<i>Власков</i>	03.06.20

Жилой дом №2

Стадия	Лист	Листов
П	12	

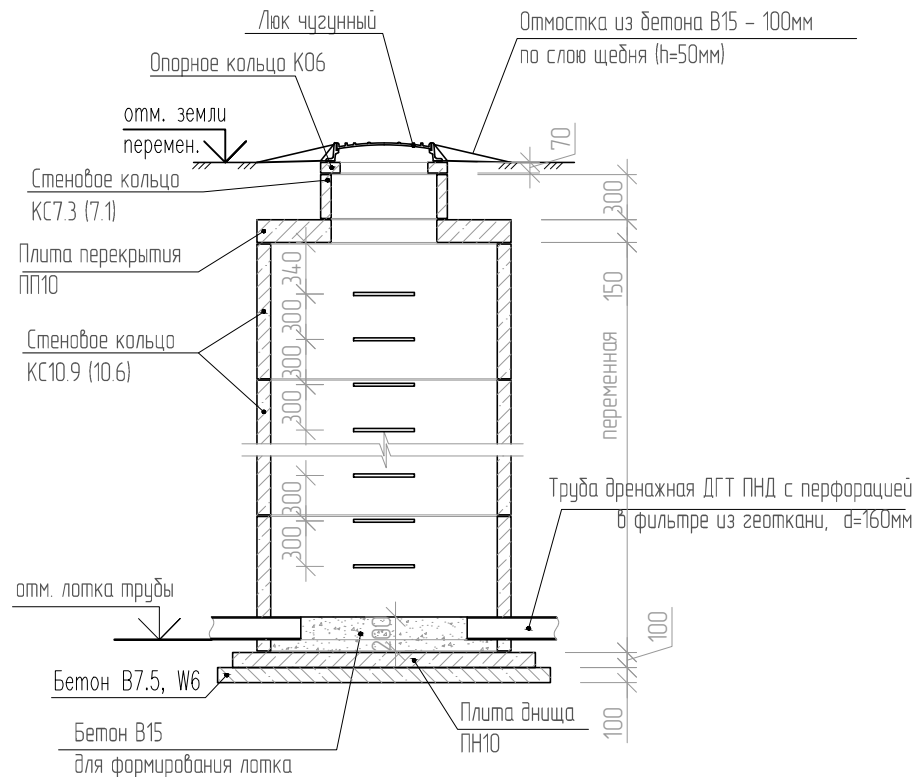
Профиль сети Др от выпуска в сеть К2 до колодца 5



**Спецификация сборных железобетонных элементов дренажных колодцев**

№ колодца по плану сети	№ выпуска типового проекта	№№ колодцев по типовому проекту	Глубина колодца по профилю мм (от верха люка до дна колодца)	Размер колодцев в плане	Высота рабочей части	Номер строительно-монтажной схемы	Высота лотковой части	Горловины колодцев		Тип люка	Строительные конструкции																		Геологические условия грунтов	Гидроизоляция, м <sup>2</sup>	Диаметр трубопровода, мм	Расстояние от низа трубы до дна колодца	Объем бетона на упор, м <sup>3</sup>	Объем основных конструкций	
											Сборные железобетонные конструкции																							Объем бетона на ж/б элементы, м <sup>3</sup>	Объем бетона на лоток, м <sup>3</sup>
											Плиты днищ			Плиты перекрыт.			Кольца																		
											ПН 10 (0.18 м <sup>3</sup> )	ПН 15 (0.38 м <sup>3</sup> )	ПН 20 (0.59 м <sup>3</sup> )	ПП 10-1 (0.10 м <sup>3</sup> )	ПП 15-1 (0.27 м <sup>3</sup> )	ПП 20-1 (0.51 м <sup>3</sup> )	КО 6 (0.035 м3)	КО 7.1 (0.02 м3)	КС 7.3 (0.05 м3)	КС 7.6 (0.10 м3)	КС 7.9 (0.15 м3)	КС 10.3 (0.08 м <sup>3</sup> )	КС 10.6 (0.16 м <sup>3</sup> )	КС 10.9 (0.24 м <sup>3</sup> )	КС 15.6 (0.265 м <sup>3</sup> )	КС 15.9 (0.4 м <sup>3</sup> )	КС 20.6 (0.39 м <sup>3</sup> )	КС 20.9 (0.59 м <sup>3</sup> )							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
1	т.пр. 902-09-22.84 альб. ГОСТ 8020-90		2410	1000	1800		160	700	610	Т	1			1			1	2						3					макрые	6,99	160	50		0,835	0,480
2		1230	1000	600		160	700	630	Т	1			1				1	2					1					3,27		160	50		0,515	0,480	
3		1230	1000	600		160	700	630	Л	1			1				1			1			1					3,27		160	50		0,525	1,480	
4		1620	1000	900		160	700	720	Л	1			1				1	1				1	1					4,41		160	50		0,625	2,480	
5		1970	1000	1200		160	700	770	Т	1			1				1	1	1				2					5,46		160	50		0,705	0,480	
6		2390	1000	1800		160	700	590	Т	1			1				1	2					3					6,95		160	50		0,835	0,480	
Итого											6	0	0	6	0	0	6	8	3	0	0	1	11	0	0	0	0	30,35				0	4,040	5,880	

**Дренажный колодец М 1:50**



**Примечания:**

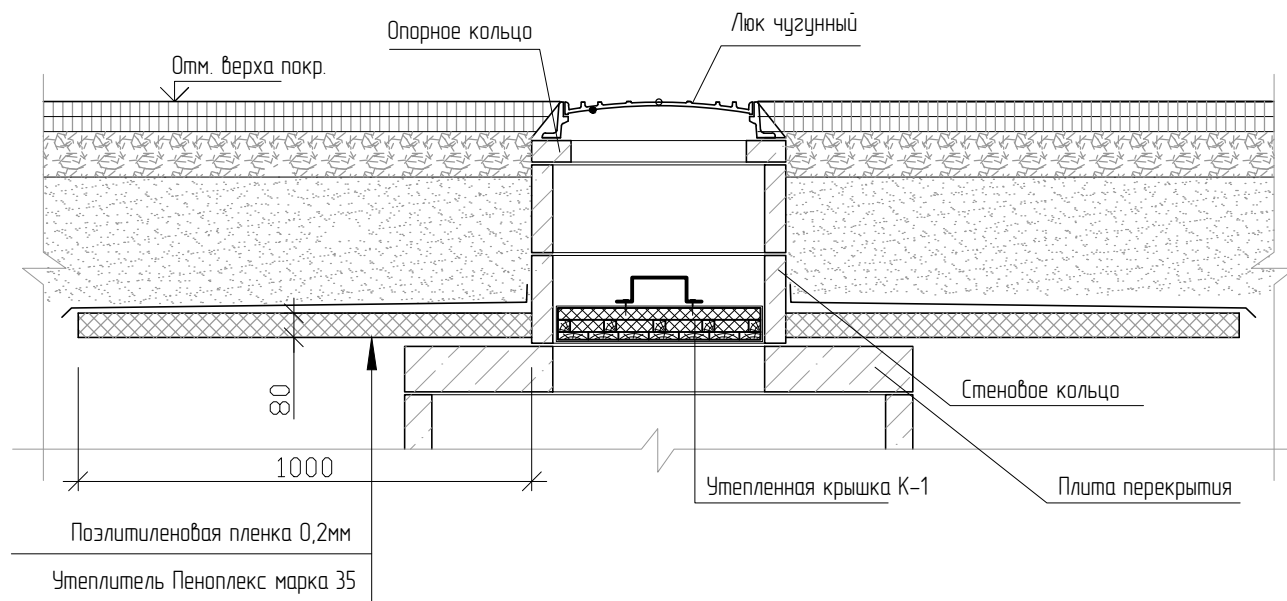
1. Проектом предусматривается сбор дренажных вод со сбросом в проектируемую сеть ливневой канализации в колодец №7;
2. Во избежание аварии к земляным работам приступать только по согласованию на месте с представителями служб по эксплуатации инженерных сетей и с соблюдением правил техники безопасности при производстве работ;
3. До начала производства работ следует прочистить и промыть существующие водотоки, в которые производится врезка;
4. Монтаж дренажных колодцев вести одновременно с прокладкой дренажных труб;
5. Сборные железобетонные элементы колодцев устанавливать на подготовку из бетона кл. В 7.5, толщиной 100 мм;
6. Поверхности колодцев соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза по холодной битумной грунтовке;
7. На пересечении дренажа с газопроводом произвести герметизацию отверстий и стыков дренажной трубы на расстоянии по 2 метра в обе стороны от пересечения;
8. Железобетонные кольца для колодцев поставляются со скобами. Скобы окрашиваются масляно-битумной краской БТ-177 за 2 раза ОСТ 6-10-426-79 по грунту ГФ-021, ГОСТ 25129-82;
9. Вокруг люков смотровых колодцев, устанавливаемых на газоне, предусматривается устройство бетонной отмостки шириной 1,0 м.
10. Расход бетона класса В 7.5 на основание под колодцы - 1,2 м<sup>3</sup> (0,2 м<sup>3</sup> на один колодец);
11. Расход бетона класса В 15 на отмостку вокруг колодцев на газоне - 0,6 м<sup>3</sup> (0,3 м<sup>3</sup> на один колодец);
12. Расход щебня фр. 5-20 мм на отмостку вокруг колодцев - 0,6 м<sup>3</sup> (0,3 м<sup>3</sup> на один колодец);
13. Для защиты смотровых колодцев 2,3,4 с с глубиной по профилю менее 1,8 м от промерзания предусмотреть утепление люков, устройство теплоизоляции плит перекрытий путем укладки плит полистирольных вспен. экструзионных "Пеноплекс" марки 35, толщиной 80 мм (ТУ 5767-001-56925804-2003). См. лист 14.

Согласовано	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № подл.	

034-2- АЛГ -19- ПЗУ					
Многоквартирные жилые дома, расположенные в квартале, ограниченном ул. Суоярвской и пер. Фурманова, в г. Петрозаводске					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разработал		Михайлова М.С.	<i>Мих</i>	03.06.20	
Проверил		Власков Н.М.	<i>Власков</i>	03.06.20	
					Жилой дом №2
					П 13
					Спецификация сборных железобетонных элементов дренажных колодцев.
Н. контр.		Власков Н.М.	<i>Власков</i>	03.06.20	



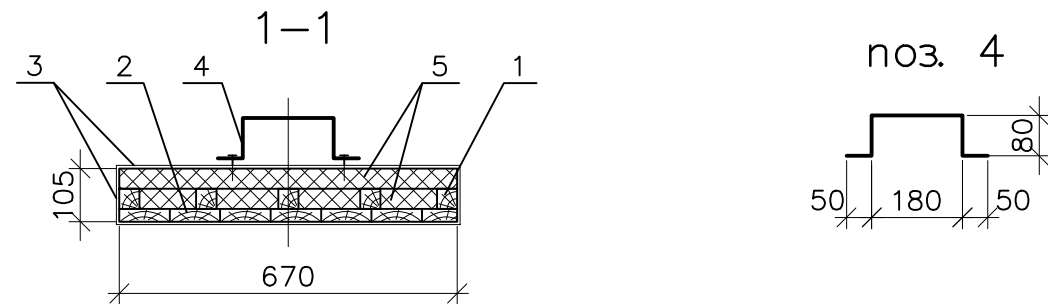
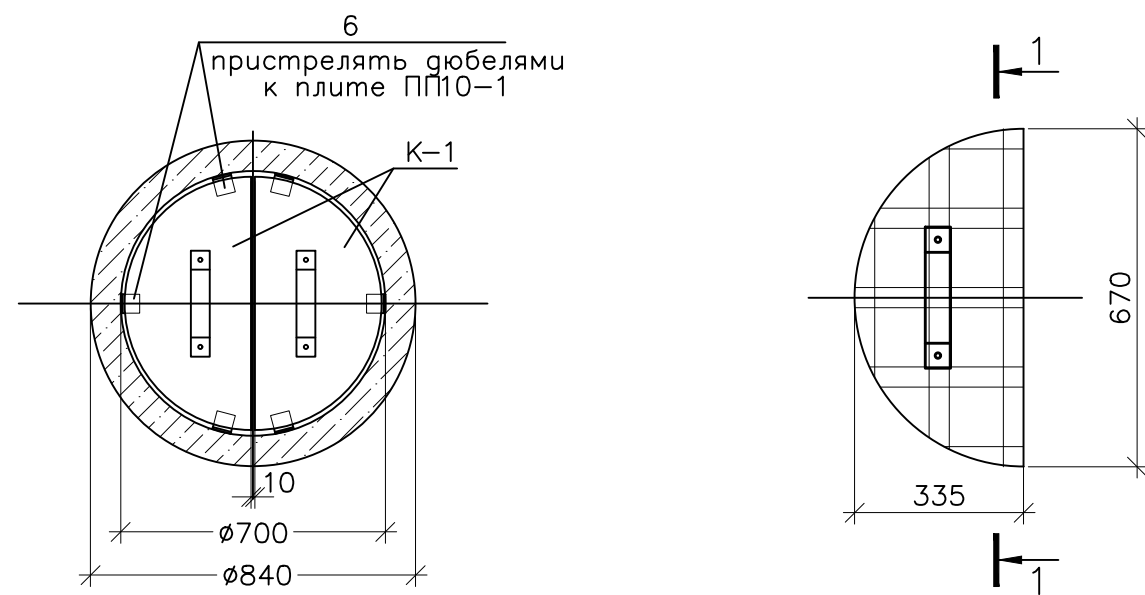
Утепление колодца  
М1:50



Спецификация

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. на 1 шт.	Масса ед., кг	Примечание
К-1		Утепленная крышка К-1			3шт.
1	ГОСТ 8486-86*	Брусок 40x40 L <sub>общ</sub> =2860 м <sup>3</sup>	0,005/	-	
2	— " —	Доска 100x25 L <sub>общ</sub> =1705 м <sup>3</sup>	0,004	-	
3	ГОСТ 14918-80*	Сталь тонколистовая ОЦ	-	3,0	
4	ГОСТ 19903-74*	-50x4 L <sub>общ</sub> =440	1	0,7	
5	ГОСТ 15588-86	Пенополистирол ПСБ-С толщ. 40мм м <sup>2</sup>	0,5		
6	ГОСТ 8509-93	L50x5 L=50мм	3	0,2	
		Теплоизоляция плиты перекрытия			3шт.
		Пеноплекс-35 толщ. 80мм м <sup>2</sup>	9		
		Пеноплекс-35 толщ. 80мм м <sup>2</sup>	9		

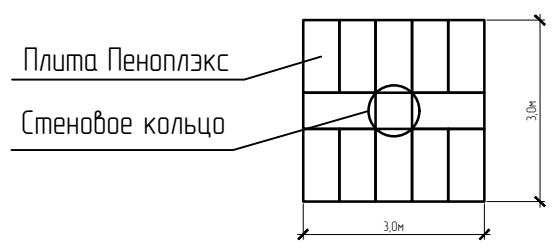
Утепленная крышка К-1



ПРИМЕЧАНИЕ

1. Устройство утепленных крышек и теплоизоляции плит перекрытий предусматривается на смотровых колодцах 2,3,4.

Схема раскладки плит Пеноплекс-35 (0,6мx1,2м) над плитой перекрытия смотрового колодца



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						034-2-АЛГ-19-ПЗУ		
						Многоквартирные жилые дома, расположенные в квартале, ограниченном ул.Суоярвской и пер.Фурманова, в г.Петрозаводске		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хохлова		<i>[Signature]</i>		П	14	
Проверил		Власков		<i>[Signature]</i>				
Н.контроль		Власков		<i>[Signature]</i>		Утепление дренажных колодцев		
						