

Изм. с ил. Приложение №1

Кому Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЛИТИС»
(наименование застройщика)
(фамилия, имя, отчество – для граждан, ИНН 3664060267
полное наименование организации – для 394068, г. Воронеж. ул. Хользунова, д.38, оф.90
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 24.09.2015

№ 36-RU36302000-96-2015

**Администрация городского округа город Воронеж**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Хользунова, 38д (4 этап строительства)

Изм. 2 от Приложение №1

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ «ПРИОРИТЕТ» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы: - проектной документации от 18.01.2013 № РОСС RU.0001.610040 - результатов инженерных изысканий от 12.07.2013 № РОСС RU.0001.610135
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№2-1-1-0030-15 от 31.08.2015
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0206001:8269 10242
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34: 0206001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU-36302000-0000000000006588 7161 приказ об утверждении от 26.06.2015 № 459 01.08.2016 № 542
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО Проектный институт «Гипрокоммундортранс» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство проектировщиков «Союзпетрострой - Проект» СРО-П-012-06072009 №СРО-П-012-083-08 от 15.02.2013
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства	

Изм 3 от Приложение №1

5  
6  
С  
Е  
30  
30  
30  
10

Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	20266 5261
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	+57,850
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			

Иные показатели:	Секция №9 Площадь застройки – 354,97 кв.м., этажность – 11, количество этажей – 12, строительный объем здания – 11519,2 куб.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 857,9 куб.м., площадь жилого здания – 2714,24 кв.м., общая площадь квартир – 1827,94 кв.м., площадь квартир – 1777,58 кв.м., общее количество квартир – 39 шт.
	Секция №10 Площадь застройки – 629,69 кв.м., этажность – 17, количество этажей – 18, строительный объем здания – 33268,6 куб.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 1743,1 куб.м., площадь жилого здания – 8655,60 кв.м., общая площадь квартир – 6182,73 кв.м., площадь квартир – 5973,46 кв.м., общее количество квартир – 119 шт.
	Секция №11 Площадь застройки – 356,22 кв.м., этажность – 11, количество этажей – 12, строительный объем здания – 11519,2 куб.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 857,9 куб.м., площадь жилого здания – 2716,68 кв.м., общая площадь квартир – 1840,4 кв.м., площадь квартир – 1788,8 кв.м., общее количество квартир – 40 шт.

Изм. АСМ Приложение №1

5 Адрес (местоположение) объекта: г. Воронеж, ул. Хользунова, 38д *33/8*

6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 24 09 2016 г. в соответствии с \_\_\_\_\_

Разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства» – 24 месяца

*Экземпляр: 6588, 26.06.2015 №459, 389 не читать, вписанное: 716, 07.08.2015 №42, 248 вхрло  
 Закрытое: 8269, 20.06.16 не читать, вписанное: 10242, 5.08.2016  
 Закрытое: лав армистратии  
 на чертосречивыку*



*Александр Иванович*  
 11.08.2016

И.о. заместителя главы  
администрации по  
градостроительству

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

  
(подпись)

В.Б. Владимирев  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 24 ” \_\_\_\_\_ 09 20 19 г.

*И.о. заместителя главы  
администрации по градостроительству*

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

*В.Ю. Катенин*  
(расшифровка подписи)

“ 24 ” \_\_\_\_\_ 09 20 19 г.

М.П.



Документация проверена и соответствует ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.20  
№190-ФЗ

Никишина Д.С.

Гладенко Т.П.



3 (три) листа  
Прошнуровано и скреплено печатью  
Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
области строительства  
Т.П. Гладенко

К разрешению на строительство № 36-RU36302000-96-2015 от 24.09.2015г.  
 «Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными  
 помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г.Воронеж,  
 ул.Хользунова, 38д (4 этап строительства)»

1. Изменение 1:

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «ЛИТИС»  
 (наименование застройщика полное)  
ИНН 3664060267  
 наименование организации –для юридических лиц,  
394068, г.Воронеж, ул.Хользунова, д38/11, офис 111  
 его почтовый индекс и адрес

2. Изменение 2:

2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр экспертизы «ПРИОРИТЕТ» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы: - проектной документации от 18.01.2013 № РООС RU.0001.610040; -результатов инженерных изысканий от 12.07.2013 № РООС RU.0001.610135; -проектной документации № RA.RU. 611172 от 25.01.2018г; -результатов инженерных изысканий № RA.RU. 611589 от 06.11.2018г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0030-15 от 31.08.2015; № 36-2-1-2-001915-2019 от 04.02.2019.

### 3. Изменение 3:

33	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>ЗАО Проектный институт «Гипрокоммундортранс» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство проектировщиков «Союзспецстрой -Проект» СРО-П-012-06072009 , № СРО-П-012-083-08от15.02.2013; ООО «АрхСтудия-В» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ - саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение проектировщиков Чернрземья» № СРО-П-015-11082009 от 30.11.2018г; ООО «ИТЦ-ПРОЕКТ» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение проектировщиков «СпецПроект» № СРО-П-186-27052013 от 22.12.2017г.</p>
----	--	--

### 4. Изменение 4:

4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>	
Иные	Секция 9	<p>Площадь застройки (с учетом крылец) -361,18 кв.м., общая площадь здания- 3541,41кв.м строительный объем здания- 12 280,8 куб.м.,</p>
показатели:		

в том числе ниже отм.0.000 - 1 222,7 куб.м.,  
выше отм. 0.000- 11 058,1 куб.м.,  
жилая площадь квартир -1 034,2 кв.м.,  
площадь квартир -1861,7 кв.м.,  
общая площадь квартир с учетом лоджий с  $k=0,5$  - 1981,9  
кв.м., общее количество квартир –30шт.  
этажность -11эт., количество этажей-12 эт.  
Секция 10  
Площадь застройки (с учетом крылец) -606,2 кв.м.,  
общая площадь здания- 8 984,7кв.м  
строительный объем здания- 34 914,7 куб.м.,  
в том числе ниже отм.0.000 - 1 967,4 куб.м.,  
выше отм. 0.000- 32 947,0 куб.м.,  
жилая площадь квартир -3337,5 кв.м.,  
площадь квартир -6 180,5 кв.м.,  
общая площадь квартир с учетом лоджий с  $k=0,5$  – 6 513,2  
кв.м., общее количество квартир –107шт.  
площадь помещения общественного назначения -56,7кв.м.,  
этажность -17эт., количество этажей-18 эт.  
Секция 11  
Площадь застройки (с учетом крылец) -341,19 кв.м.,  
общая площадь здания- 3481,94кв.м  
строительный объем здания- 12 126,12 куб.м.,  
в том числе ниже отм.0.000 - 1 287,85куб.м.,  
выше отм. 0.000- 10 838,27 куб.м.,  
жилая площадь квартир -875,7 кв.м.,  
площадь квартир -1802,0 кв.м.,  
общая площадь квартир с учетом лоджий с  $k=0,5$  – 1924,0  
кв.м., общее количество квартир –30шт.  
этажность -11эт., количество этажей-12 эт.

Заместитель главы  
администрации по  
градостроительству

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

В.Б. Владимиров  
(расшифровка подписи)

“ 18 ” 02 20 19 г.

М.П.



Пропиновано и скреплено печатью  
*С. Мещеряков* и.  
Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
области строительства  
Е.И. Усачев

