

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Профсоюзов»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

185035, РК, г. Петрозаводск, пр. Карла Маркса, д.1а

полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№10-RU10301000 – 241/5-2014

(внесение изменений в разрешение

№RU10301000-241/4-2014 от 23.07.2019 в связи
с продлением срока действия разрешения)

Дата 14 сентября 2020

Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом со встроенными объектами торгового, бытового и общественного назначения по ул. Профсоюзов, 10» I – IV этапы строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная Экспертиза» ООО «АРГО» ООО «АкадемЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0419-14 от 30.06.2014г. № 4-1-1-0419-14-1 от 18.12.2018г. № 4-1-1-0419-14-2 от 13.05.2019г. № 97-2-1-2-000133-2019 от 26.06.2019г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	10:01:0200137:5
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	10:01:0200137
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU10301000-002452, утвержден Постановлением главы Петрозаводского городского округа от 18.04.2013 №2194
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «Градпроект» Шифр: 135	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	8838
	1 этап (секции №4, №5)	5930,15		
	2 этап (секция №3)	2741,65		
	3 этап (секция №1)	8338,24		
	4 этап (магазин)	765.32		
	Объем (куб. м):		в т. ч. подземной части (куб.):	
	1 этап (секции №4, №5)	19731,25	1 этап (секции №4, №5)	805,2
	2 этап (секция №3)	9204	2 этап (секция №3)	462,65
	3 этап (секция №1)	24880,36	3 этап (секция №1)	1171,30
	4 этап (магазин)	3809,26	4 этап (магазин)	-
	Количество этажей (шт.):	9-16,техподполье	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	техподполье	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):			
	1 этап (секции №4, №5)	784		
	2 этап (секция №3)	379		
	3 этап (секция №1)	653		
	4 этап (магазин)	781,66		
	Иные показатели:	1 этап (секции №4, №5): Общая площадь квартир – 4279,96 кв.м., кол-во квартир – 105 , в т.ч. 1-комн. – 68 , 2-комн.- 37 , встроенные помещения - 1 , общая площадь встроенных помещений - 45,32 кв.м. 2 этап (секция №3): Общая площадь квартир – 2099,52 кв.м., кол-во квартир – 63 , в т.ч. 1-комн. – 9 , 2-комн.- 54 3 этап (секция №1,): Общая площадь квартир – 5573,76 кв.м., кол-во квартир – 160 , в т.ч. 1-комн. – 64 , 2-комн.- 80 , 3-комн.- 16 4 этап (магазин): Общая площадь - 765.32 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Профсоюзов, 10	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до "14" октября 20 22 г. в соответствии с Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр 135-ПОС и заявлением о продлении срока действия разрешения

Заместитель председателя комитета – начальник управления архитектуры и градостроительства комитета градостроительства и землепользования
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Н.С. Стрельников
(расшифровка подписи)

“14” сентября 2020 г.

М.П. Действие настоящего разрешения продлено до " " 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)