

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «РемСтрой»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665063221

полное наименование организации – для

г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 04.12.2017

№ 36-RU36302000-133-2017

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка территории, расположенной в районе кварталов 8, 10 ж/м Задонье и Московского проспекта в г. Воронеже. Жилой дом поз. 3. (4 этап строительства)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГеоЭкспертПроект» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации от 19 августа 2015 № RA.RU.610822
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-0111-17 от 29.08.2017г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0202022:1538
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0202022
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU-36302000-0000000000007625 приказ об утверждении от 22.08.2017 № 605
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление об утверждении документации по планировке территории, расположенной в районе кварталов 8, 10 ж/м Задонье и Московского проспекта в городском округе город Воронеж от 21.07.2016 № 666
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Жилпроект»



4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом поз. 3 с объектами инженерного обеспечения		
	Площадь жилого здания (кв. м):	10596,4	Площадь участка (кв. м): 2588
	Объем (куб. м):	35561,9	в том числе подземной части (куб. м): 1836,8
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): +55,59
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	674,9	
Иные показатели:	общая площадь квартир – 7951,3 кв.м, количество квартир – 152 шт, общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений – 17,9 кв.м, объекты инженерного обеспечения: водопровод, канализация, канализация дождевая, электроснабжение, наружное освещение, телефонизация, теплотрасса.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, Московский пр., 179/6	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “20” 11 2018 г. в соответствии с \_\_\_\_\_

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом поз. 3 с объектами инженерного обеспечения		
	Площадь жилого здания (кв. м):	10596,4	Площадь участка (кв. м): 2588
	Объем (куб. м):	35561,9	в том числе подземной части (куб. м): 1836,8
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): +55,59
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	674,9	
	Иные показатели:	общая площадь квартир – 7951,3 кв.м, количество квартир – 152 шт, общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений – 17,9 кв.м, объекты инженерного обеспечения: водопровод, канализация, канализация дождевая, электроснабжение, наружное освещение, телефонизация, теплотрасса.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, Московский пр., 179/6	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “20” 11 2018 г. в соответствии с \_\_\_\_\_



разделом 6. «Проект организации строительства»

Заместитель главы  
администрации  
по градостроительству  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

  
(подпись)



А.М. Кулешов  
(расшифровка подписи)

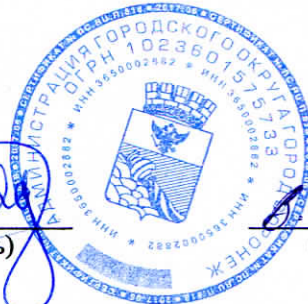
“ 04 ” 12 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 30 ” 12 20 20 г.

*Заместитель главы  
администрации  
по градостроительству*  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

  
(подпись)



С.П. Выржищев  
(расшифровка подписи)

“ 27 ” 09 20 18 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

*Е.С. Курочкина*

Курочкина Е.С.

*И.М. Григорьева*

Григорьева И.М.

Прошнуровано и скреплено  
печатью 4/сентября л.  
Начальник отдела подготовки и  
выдачи разрешительной  
документации в области  
строительства



*И.М. Григорьева*

И.М. Григорьева