

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

Строительное предприятие «Спасение»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

185003, г. Петрозаводск, ул. Варламова, д. 64

полное наименование организации – для юридических лиц), его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№10 - RU10301000 – 277/3 – 2017

(внесение изменений в разрешение на строительство

№ 10-RU10301000-277/2-2017 от 24.04.2020 в связи

с корректировкой проектной документации)

Дата 01 октября 2020

Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения в районе улиц Кемской и Петрова в г. Петрозаводск. Дом № 8 по генплану»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Центр Экспертизы ООО «Генезис» ООО «Национальная Экспертная Палата» ООО «АкадемЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№51-2-1-2-0012-17 от 27.10.2017 №10-2-1-2-0269-18 от 14.12.2018 №10-2-1-2-047094-2020 от 25.09.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	10:01:0180110:1487
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	10:01:0180110
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU10301000-005132 от 09.11.2018		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Нордстрой» Шифр: 162-08-08-13 162-08-08-13/к		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	11167.2	Площадь участка (кв. м):	3657.0
	Объем (куб. м):	38895.3	в т.ч. подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	17, в т.ч. цокольный этаж	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	833.6		
	Иные показатели:	Секций – 1, общая площадь квартир (без учета лоджий) – 7801.8 кв.м, количество квартир – 175, в т.ч. 1-комн. – 64, 2-комн. – 80; 3-комн. – 30; 4-комн. – 1; площадь помещений цокольного этажа – 692.1 кв.м, в т.ч. технических помещений – 152.4 кв.м, офисных помещений – 539.7 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Карелия, г. Петрозаводск, район улиц Кемской и Петрова		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “ **28** ” **сентября** **2021** г. в соответствии с **Томом «Проект организации строительства», 162-08-08-13/к – ПОС, заявления о продлении срока действия разрешения и Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №440**

**Заместитель главы Администрации
Петрозаводского городского округа –
председатель комитета градостроительства
и землепользования**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.И. Перов
(расшифровка подписи)

“ **01** ” **октября** **2020** г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.