



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадка, м²		Строительный объем		Примечания	
			зданий	квартир	здания	всего	здания	всего		
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными и нежилыми помещениями, подземной одноуровневой стоянкой	26	-	216	216	936.9	5018.0	68637.9	87185.2	-
7	Трансформаторная подстанция	1	-	-	-	86.6	86.6	-	-	-

Ведомость элементов благоустройства

Номер на плане	Наименование	Примечание
д	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	
в	Площадка для отдыха взрослого населения	
ф	Физкультурная площадка	
х	Площадка для ТБО и хозяйственных целей	

Основные показатели

Номер п/п	Наименование	Ед.изм	Количество
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ	м²	14085.0
2	Площадь используемого отвода земельного участка для позиции 4	м²	7065.0
3	Площадь застройки надземная - в т.ч. жилого дома - в т.ч. элементов адмстоянки, выходящих на поверхность земли (помещения КПП, рама, венткамеры, лестничные клетки) - в т.ч. трансформаторной подстанции	м²	1449.2 936.9 425.7
4	Процент застройки	%	20.5
5	Площадь твердых покрытий в границах участка - в т.ч. над подземной стоянкой	м²	3775.0 2752.0
6	Площадь озеленения в границах участка - в т.ч. над подземной стоянкой	м²	1862.8 812.8
7	Процент озеленения	%	26.4

Условные обозначения

- |— - Граница отвода проектируемого земельного участка согласно ГПЗУ
- |— - Граница используемого отвода земельного участка для позиции 4
- - - - - Граница допустимого размещения зданий, строений
- + + + + - Граница расчетной СЗЗ
- Проектируемый жилой дом
- Проектируемая подземная стоянка
- Проектируемые здания и сооружения

Общие указания

1. Проектная документация разработана на основании задания на проектирование; градостроительного плана земельного участка; технических отчетов по инженерно-геологическим, инженерно-геодезическим изысканиям, нормативов и стандартов.
2. За условную отметку 0.00, соответствующую абсолютной отметке 158.65 принят уровень чистого пола лифтового хола первого этажа жилого дома позиции 4.
3. Система координат - МСК-36.
4. Система высот - Балтийская.
5. Во избежание несчастных случаев и повреждения подземных коммуникаций перед началом производства земляных работ выдать на площадку представителей всех соответствующих организаций для обозначения трасс коммуникаций и защиты их.

Согласовано
Взам. инв. № 14.0597
Подп. и дата
14.10.12
Инв. № подл.

		2238-4-ПЗУ2	
1	Зам	124/19	
Изм.	Колуч	Лист	№ док
Разработал	Шашин	Подпись	Дата
Проверил	Митрофанова	Статья	Лист
		П	1
Н. контр.	Сергиенко	Листов	7
ГИП	Першиков		

АО ПИ "Гипрокомундортранс" г. Воронеж
Формат А2