

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
**«Специализированный застройщик  
«Карелстроймеханизация»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**г. Петрозаводск, ул. Энгельса, д. 25**  
полное наименование организации – для юридических лиц), его  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 23 сентября 2020

№ 10 - RU10301000 – 54 – 2020

**Администрация Петрозаводского городского округа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Застройка микрорайона №7 жилого района «Древлянка-II» в г. Петрозаводске. Многоквартирный жилой дом №41 по проекту планировки»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№10-2-1-3-045293-2020 от 16.09.2020</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>10:01:0120124:6318</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>10:01:0120124</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU10301000-005426 от 13.07.2020</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Планировка территории микрорайона «Древлянка-7» жилого района «Древлянка-II», утвержден</b>

		<p align="center"><b>Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 26.01.2016 №199, с изменениями утвержденными Постановлениями Администрации Петрозаводского городского округа от 26.01.2016 №199, от 23.08.2017 №2888, от 11.10.2017 №3455, от 04.04.2018 №956, от 19.03.2019 №573, от 16.12.2019 №3470</b></p>																									
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center"><b>ООО «Карельский центр инновационного проектирования «Алгоритм»»</b></p> <p align="center"><b>Шифр: 049-АЛГ-2-20, 2020 год</b></p>																									
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td align="center"><b>6207.8</b></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td align="center"><b>5131</b></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td align="center"><b>19833</b></td> <td>в т.ч. подземной части (куб.м):</td> <td align="center"><b>2693</b></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td align="center"><b>6</b></td> <td>Высота (м):</td> <td align="center">-</td> </tr> <tr> <td>в том числе количество подземных этажей (шт.):</td> <td align="center"><b>1</b></td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td align="center">-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td align="center"><b>1079</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="3">Количество секций – 2; количество квартир– 85, в т.ч. 1-комн.– 26, 2-комн.– 19, 3-комн.– 30, 4-комн.–10; общая площадь квартир (без учета лоджий) – 3910.26 кв.м, площадь лоджий – 417 кв.м, количество подсобных помещений – 41, общая площадь подсобных помещений – 181.36 кв.м, <b>газопровод</b> среднего давления</td> </tr> </table>		Общая площадь (кв. м):	<b>6207.8</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>5131</b>	Объем (куб. м):	<b>19833</b>	в т.ч. подземной части (куб.м):	<b>2693</b>	Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м):	-	в том числе количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	<b>1079</b>			Иные показатели:	Количество секций – 2; количество квартир– 85, в т.ч. 1-комн.– 26, 2-комн.– 19, 3-комн.– 30, 4-комн.–10; общая площадь квартир (без учета лоджий) – 3910.26 кв.м, площадь лоджий – 417 кв.м, количество подсобных помещений – 41, общая площадь подсобных помещений – 181.36 кв.м, <b>газопровод</b> среднего давления		
Общая площадь (кв. м):	<b>6207.8</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>5131</b>																								
Объем (куб. м):	<b>19833</b>	в т.ч. подземной части (куб.м):	<b>2693</b>																								
Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м):	-																								
в том числе количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-																								
Площадь застройки (кв. м):	<b>1079</b>																										
Иные показатели:	Количество секций – 2; количество квартир– 85, в т.ч. 1-комн.– 26, 2-комн.– 19, 3-комн.– 30, 4-комн.–10; общая площадь квартир (без учета лоджий) – 3910.26 кв.м, площадь лоджий – 417 кв.м, количество подсобных помещений – 41, общая площадь подсобных помещений – 181.36 кв.м, <b>газопровод</b> среднего давления																										
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p align="center"><b>Республика Карелия, г. Петрозаводск, микрорайон № 7 жилого района «Древлянка-II»</b></p>																									
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																										
	Категория (класс):																										
	Протяженность:																										
	Мощность (пропускная способность, грузооборот):																										
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи																										
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:																										
	Иные показатели:																										

Срок действия настоящего разрешения – до “23” октября 20 21 г. в соответствии с Раздел 6  
«Проект организации строительства», шифр 049-АЛГ-2-20-ПОС

**Заместитель главы Администрации Петрозаводского  
городского округа – председатель комитета  
градостроительства и землепользования**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



“23” сентября 20 20 г.

М.П.

(подпись)

**Е.И. Перов**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “    ”      20      г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“    ”      20      г.