

Кому ООО «Арт-Финанс»

(наименование застройщика)

ИНН 3665064514

Изменение 1

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

394038, г. Воронеж

полное наименование организации – для

ул. Пеше-Стрелецкая, д.95

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.06.2018

№ 36-RU36302000-105 - 2018

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры по ул. Минской 43/3 в г. Воронеже»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГеоЭкспертПроект» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 19.08.2015 № RA.RU.610822

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-0001-18 от 31.01.2018		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0105038:5169		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0105038		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 29.12.2017 №RU-36302000-0000000000007793		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Жилпроект». Свидетельство СРО о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 13.06.2012 № П-3-12-0003 выдано СРО НП «Объединение градостроительного планирования и проектирования», регистрационный номер в государственном реестре СРО СРО-П-021-28082009		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	10201,7	Площадь участка (кв. м):	3198,0
	Объем (куб. м):	33236,7	в том числе подземной части (куб. м):	2087,3
	Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	44,58
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м):	930,7		

	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 6972,2 кв. м., жилая площадь квартир – 4091,4 кв. м., количество квартир – 130 шт., общая площадь встроенных помещений – 59,8 кв. м., вспомогательные нежилые помещения – 60 кв.м.  Инженерные сети: электрокабель, водопровод, канализация хозяйственно-бытовая, канализация дождевая, теплотрасса, кабель связи, наружное освещение.
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Минская 43/3.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “28” 03 2019 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства»

Заместитель главы администрации по градостроительству  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
“27” 06 2018 г.  
М.П.



В.Б. Владимиров  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “28” 12 2019 г.

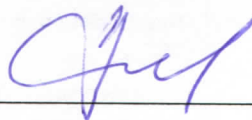
*Заместитель главы администрации по градостроительству*

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
“05” 02 2019 г.  
М.П.



В.Б. Владимиров  
(расшифровка подписи)

Документация проверена и соответствует требованиям ч.7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.



Е.И. Усачев



П.В. Гончаров



Прошнуровано и скреплено печатью  
3 (три) листа  
Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
области строительства



Е.И. Усачев



Приложение №1 к разрешению на строительство  
от 27.06.2018 № 36-RU36302000-105-2018

1. Изменение 1:  
ИНН 3665065620

Заместитель главы  
администрации по  
градостроительству  

---


(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

“ 19 ” 03 20 19 г.



(подпись)

В.Б. Владимиров  
(расшифровка подписи)

Прошнуровано и скреплено печатью  
**4 (четыре)** листа  
Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
области строительства  
  
Е.И. Усачев

