



ООО «НОВА-ПРО»

Свидетельство № 0118.01-2017-1001281973-П-047 от 21 апреля 2017 г.

Заказчик – ООО «НОВА-Инвест»

**Многоквартирный жилой дом
в границах земельного участка с кадастровым номером
10:01:0140143:3
по ул. Мончегорская, д. 18 в г. Петрозаводске**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

ПРО-М18/18 – ПЗУ

Том 2



ООО «НОВА-ПРО»

Свидетельство № 0118.01-2017-1001281973-П-047 от 21 апреля 2017 г.

Заказчик – ООО «НОВА-Инвест»

**Многоквартирный жилой дом
в границах земельного участка с кадастровым номером
10:01:0140143:3
по ул. Мончегорская, д. 18 в г. Петрозаводске**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

ПРО-М18/18 – ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта



Воронин З.А.

Содержание

Лист	Наименование	Примечание
ПРО-М18/18-ПЗУ.С	Содержание тома	2 стр.
ПРО-М18/18-ПЗУ.СП	Состав проекта	
ПРО-М18/18 ПЗУ	Текстовая часть	6 стр.
Лист 3	Пояснительная записка	
ПРО-М18/18 - ПЗУ	Графическая часть	
Лист 1	Ситуационный план	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка	
Лист 3	План благоустройства территории	
Лист 4	План покрытий	
Лист 5	План организации рельефа	
Лист 6	План земляных масс	
Лист 7	Сводный план инженерных сетей	
Лист 8	Конструкции дорожных одежд	2 стр.
Лист 9	Схема движения транспорта	3 стр.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПРО-М18/18 - ПЗУ.С

Многоквартирный жилой дом
в границах земельного участка с кадастровым номером
10:01:0140143:3 по ул. Мончегорская д.18 в г. Петрозаводске

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Осипов						
ГИП		Воронин З.А.				П	2	
Проверил								
Норм.контр.		Воронин З.А.						
Содержание тома						ООО "НОВА-ПРО"		

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
	Постановление Республики Карелия от 07.10.2008 №210-П	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон.	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебёночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.	
ГОСТ 8736-93	Песок для строительных работ.	
ГОСТ 26633-2012	Бетоны тяжёлые и мелкозернистые. Технические условия.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные.	
ГОСТ 2695-83	Пиломатериалы лиственных пород.	

Техническая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

З.А. Воронин

							ПРО-М18/18-ПЗУ.С	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			3

Пояснительная записка

1) характеристика земельного участка

Участок проектируемого строительства многоквартирного жилого дома находится в районе пересечения ул.Ульянова и ул.Мончегорская, имеющего Кадастровый номер 10:01:0140143:3. Площадь земельного участка составляет 1130 кв.м.

Участок общей площадью около 0,11 га ограничен с северной стороны ул. Мончегорская, с восточной, южной и западной – участками индивидуальной жилой застройки с кадастровыми номерами 10:01:0140143:11, 10:01:0140143:20, 10:01:0140143:9, 10:01:0140143:2.

Участок проектируемого строительства находится на территории муниципального образования "Петрозаводский городской округ".

Рельеф участка спокойный, без резких перепадов высот. Он обусловлен характером залегания четвертичных отложений. Абсолютные отметки изучаемой территории варьируют в пределах от 120,70 м до 122,20 м, таким образом, перепад высот в границах участка достигает 1,5 м. Общий уклон местности направлен в северо-восточном направлении.

Таким образом, перепад высот в пределах изучаемой территории составляет 1.5 м.

Участок работ свободен от леса.

В границах земельного участка имеются инженерные коммуникации, представляющие собой: сеть теплоснабжения и канализации бытовой, электрические сети и кабельные линии связи.

До начала строительства необходимо произвести переустройство инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ.

Комплект чертежей раздела ПЗУ разработан на основании задания заказчика на топооснове масштаба 1:500, выполненной ООО "Геодезический центр" в 2018 году.

Система координат местная, принятая для г. Петрозаводска.

Система высот Балтийская.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПРО-М18/18 – ПЗУ

Многоквартирный жилой дом
в границах земельного участка с кадастровым номером
10:01:0140143:3 по ул. Мончегорская д.18 в г. Петрозаводске

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Осипов						
ГИП		Воронин З.А.				п	1	6
Норм.контр.		Воронин З.А.				Текстовая часть		
						ООО "НОВА-ПРО"		

2) обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка

Санитарно-защитные зоны объектов в пределах границ земельного участка.

3) обоснование планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка решена согласно с требованиями действующих строительных норм и правил в соответствии с архитектурно-планировочным заданием в увязке с застройкой района проектируемого строительства.

Разрывы между зданиями и сооружениями приняты по действующим нормам (СП 42.13330.2011 "Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений").

Разбивка здания выполнена в системе координат соразмерно с топографическим планом.

Здание многоквартирного жилого дома представляет собой 9-этажный монолитный жилой дом с техническими помещениями. Проектируемый 1-секционный 45-квартирный жилой дом - меридиональной ориентации. Вход в жилую часть предусмотрен с северной стороны.

На этапе строительства дома проектом предусматривается начало прокладки улицы местного значения, расположенной с северо-восточной стороны от проектируемого дома, примыкающей перпендикулярно к участку, отведенному для строительства жилого дома и магистральной улице местного значения, расположенной с северной стороны. А также прокладка основных проездов, идущих в юго-восточную и северо-западную стороны от проектируемого дома.

С юго-восточной и северо-восточной стороны вдоль дома запроектированы тротуары шириной 3,5 м и 2,85 м соответственно. Во дворе комплекса - площадка для отдыха взрослого населения, детская площадка. Гостевые парковочные места расположены по внешней границе застройки.

Для сбора ТБО присутствует встроенная мусорокамера на 1 этаже многоэтажного жилого дома.

Все проектируемые площадки оборудуются необходимым инвентарем и оборудованием. А в радиусе 500 м от участка проектируемого многоэтажного жилого дома расположена спортивная площадка.

						ПРО-М18/18 - ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола первого этажа здания, соответствующая абсолютной отметке 122,73.

В этапе строительства предусмотрено 8 машиномест, из них: Гостевые парковочные места в количестве 7 шт. размещаются во внутридомовой территории с северной стороны.

Также для маломобильных групп населения гостевые парковочные места в количестве 1 шт. предусмотрены с северной стороны от проектируемого дома.

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование территорий	Ед. изм.	Площадь, м ²	%
1	Площадь участка (в границах отвода)	м ²	1130	
1	Площадь участка (в границах благоустройства)	м ²	1125,97	100
2	Площадь застройки	м ²	237,1	21,06
3	Площадь проездов, автостоянки(асфальтобетон)	м ²	426,29	37,86
	Площадь проездов(газонная плитка)	м ²	172,75	15,34
4	Площадь отмостки	м ²	28,24	2,51
5	Площадь озеленения	м ²	52	4,62
6	Площадь площадок	м ²	55,39	4,92
7	Площадь тротуара	м ²	124,2	11,03
8	Площадь прочих участков (входные площадки)	м ²	30	2,66
9	Население	чел	62	
10	Количество парковочных мест:	шт	8	
	- на улице	шт	8	

						ПРО-М18/18 - ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

4) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Инженерной подготовкой территории предусматриваются мероприятия по организации рельефа и водоотводу:

- выторфовка с заменой минеральным грунтом;
- устройство подсыпок пониженных мест и срезка грунта на возвышенностях;
- планировка территории и поверхностный водоотвод.
- нормализация режима влажности грунта и исключение влажности в подземном этаже путем устройства пристенного дренажа под лентой фундамента.

Выпуск дренажа осуществлен в ранее запроектированную ливневую канализацию.

5) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка участка выполнена с учетом сложившейся планировочной ситуации.

За основу принятого сохранения естественного рельефа с целью максимального сохранения зеленых насаждений и почвенного покрова, что также ведет к минимальным объемам земляных работ. Срезка выполняется только на отдельных возвышенных участках с целью сопряжения улиц и проездов с нормативными уклонами.

На участках застройки предусматривается снятие растительного слоя почвы (как в насыпи, так и в выемке) для последующей рекультивации и замена его минеральным грунтом.

Устройство подсыпки отдельных участков территории обусловлено наличием пониженных участков местности с необеспеченным поверхностным стоком и созданием условий для водоотвода.

Отвод поверхностных вод осуществляется по продольным и поперечным уклонам на тротуарах и проездах с дальнейшим сбросом их по проектируемой системе ливневой канализации в существующую городскую систему ливневой канализации.

План организации рельефа (см. ПРО-М18/18-ПЗУ л.5).

Уклоны по проездам приняты в допустимых пределах и составляют: продольный от 5 ‰ до 16‰, поперечный от 10 до 20‰.

						ПРО-М18/18 - ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

б) описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство выполнено в границах благоустраиваемой территории в необходимом объеме.

Проектом предусмотрено устройство наружного освещения проездов, тротуаров и площадок.

Покрытие проездов и стояночных мест асфальтобетонное, покрытие тротуаров, отмостки – тротуарная бетонная плитка. Сопряжение покрытий проездов, тротуаров и газонов осуществляется посредством бортовых камней БР 100.30.15 и БР 100.20.8. Разделение площадок, отмостки – просмоленная доска.

Уклоны на проездах, подходах запроектированы в соответствии с СП 42.13330.2011. Для обеспечения движения инвалидов предусмотрено понижение бортовых камней на съездах с тротуаров при пересечении проездов до 4 см на длину 2,0 м с уклоном 10 ‰.

Смотровые дождеприемные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов. Колодцы на 0,5 м выше уровня грунтовых вод, обмазываются снаружи горячим битумом за 2 раза по грунтовке раствором битума в бензине в пропорции 1:3. Вокруг люков колодцев, устраиваемых в газоне, предусмотрена бетонная отмостка (бетон В15, F100, толщина 10 см) по слою щебня, втрамбованного в грунт на глубину 5 см.

Покрытие площадки для отдыха взрослого населения – каменный отсев фракции 0–5 мм, без элементов фракции с острыми гранями, толщиной 10 см по грунту основания.

На хозяйственной площадке – каменный отсев фракции 0–5 мм, без элементов фракции с острыми гранями, толщиной 10 см по грунту основания.

Конструкцию покрытий и объемы работ по благоустройству (см ПРО-М18/18-ПЗУ л5, ПРО-М18/18-ПЗУ л8).

Озеленение участка осуществляется посредством организации газонов с внесением на них плодородного слоя, толщиной 15 см и посевом многолетних трав, а также сохранением существующих зеленых насаждений в пределах дворовой территории проектируемого дома.

						ПРО-М18/18 – ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

7) Обоснование схем транспортных коммуникаций.

На этапе строительства дома проектом предусмотрено устройство парковочных мест:

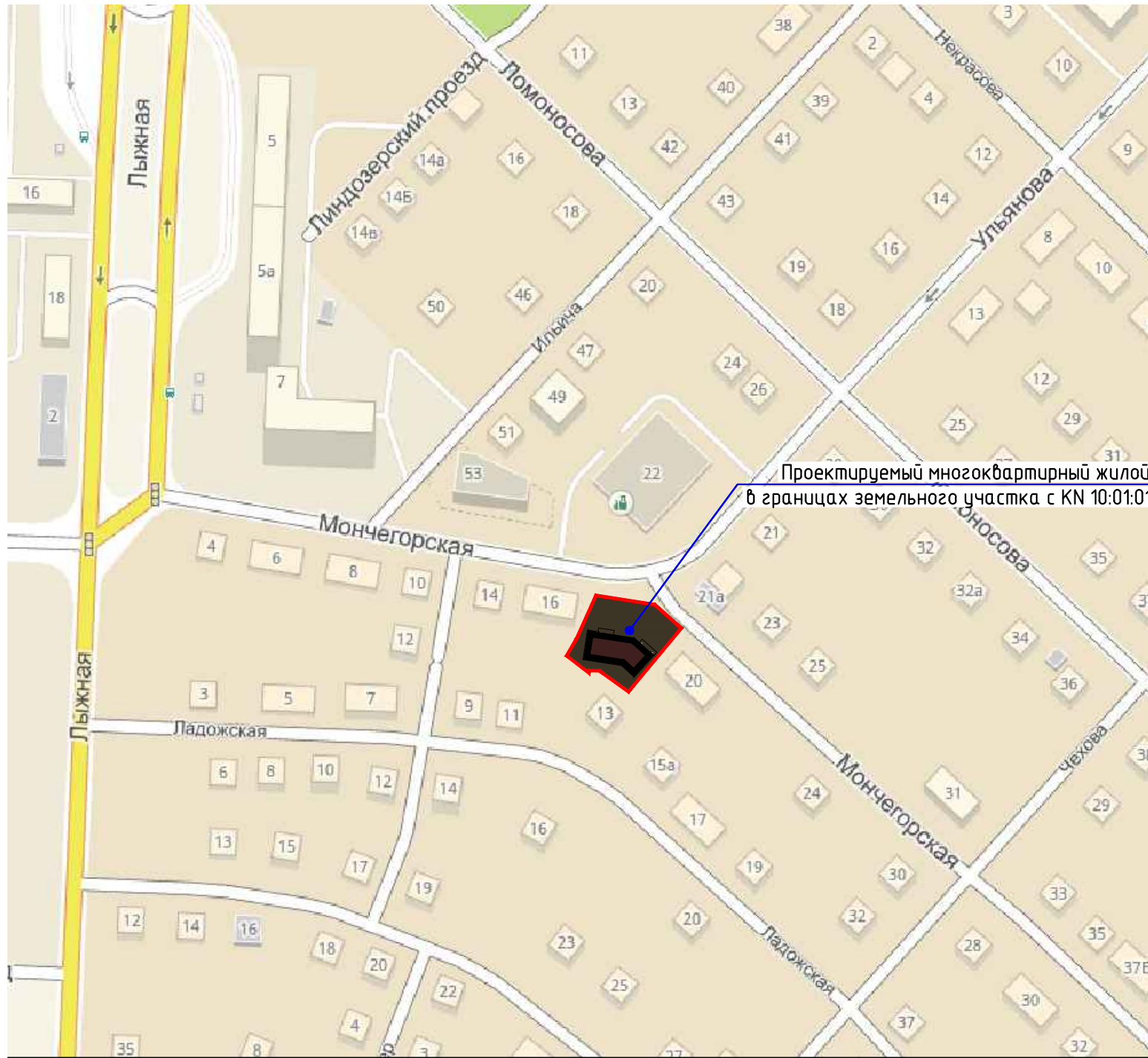
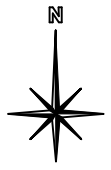
- в количестве 7 шт. – на придомовой территории с северной и северо-восточной стороны от дома,
- 1 машиноместо для МНГ, которое также размещается с северной стороны от проектируемого здания.

Итого предусмотрено – 8 машиномест.

С северной и юго-восточной стороны вдоль дома запроектированы тротуары шириной 3,5 м и 2,85 м соответственно.

Проезд пожарных машин к проектируемому многоквартирному жилому дому предусмотрен с улицы местного значения (ул. Мончегорская).

						ПРО-М18/18 – ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6



Проектируемый многоквартирный жилой дом
в границах земельного участка с КН 10:01:0140143:3

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	45	45	237,1	237,1	2795,5	2795,5	7909,838	7909,838

Условные обозначения

- Проектируемый многоквартирный дом на Земельном участке с Кадастровым номером 10:01:014 01 43:3
- Существующие здания и сооружения
- Граница землепользования

Комплект чертежей раздела ПЗУ разработан на основании задания заказчика на топооснове масштаба 1:500, выполненной ООО "Геодезический центр" в 2018 году.

Согласовано

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инб. №

ПРО-М18/18 – ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом в границах земельного участка с кадастровым номером 10:01:0140143:3 по ул. Мончегорская д.18 в г. Петрозаводске					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Осипов				
ГИП	Воронин				
Проверил					
Н. контр.	Воронин				
Ситуационный план 1:2000				Стадия	Лист
				П	1
				ООО "НОВА-ПРО"	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом в границах земельного участка с кадастровым номером 10:01:014:014:3:3 по ул. Мончегорская д.18 в г. Петрозаводске	237,1	Проект

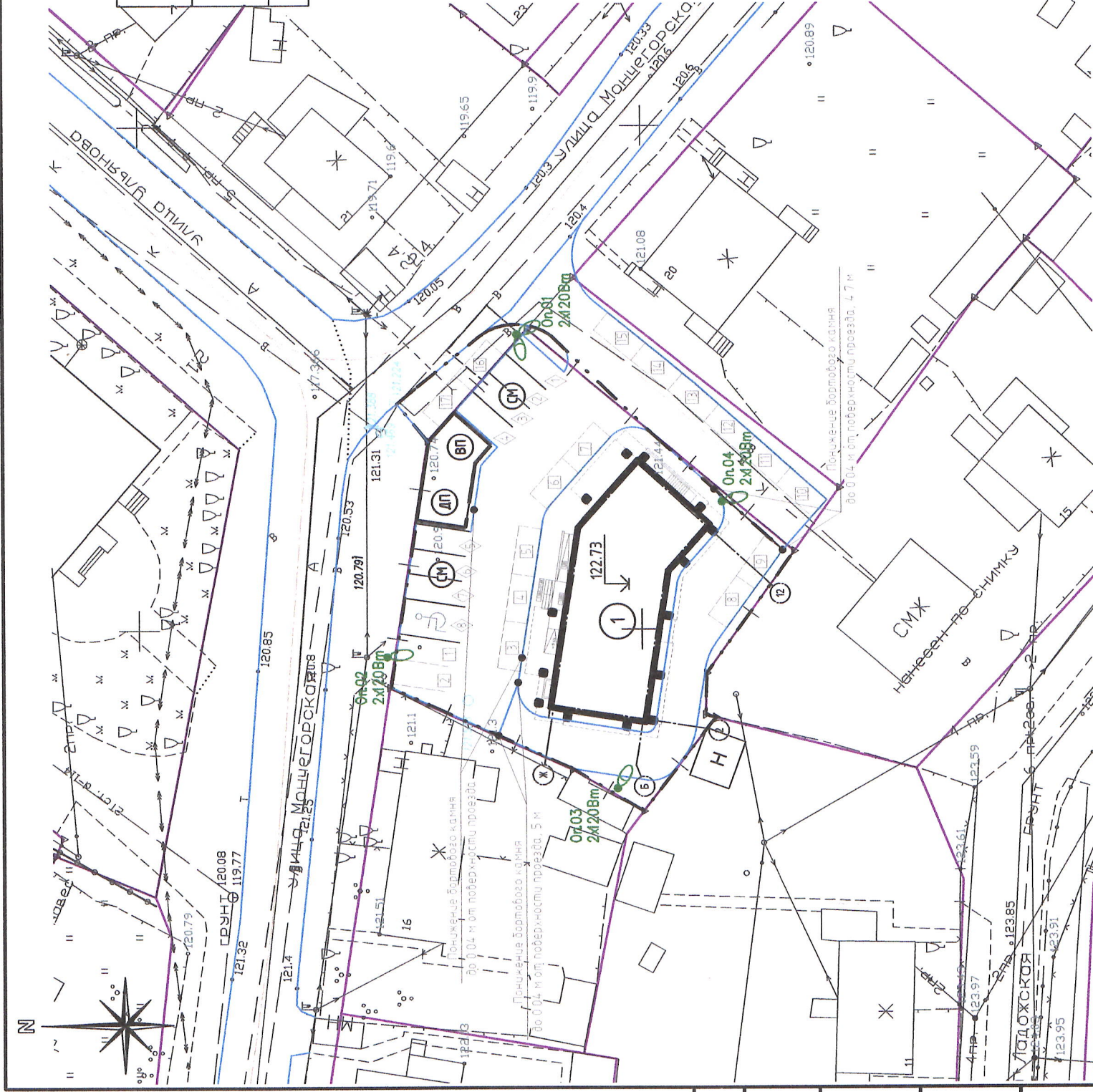
Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование территорий	Ед. изм.	Площадь, м2	%
1	Площадь участка (в границах отвода)	м ²	1130	100
1	Площадь участка (в границах благоустройства)	м ²	1125,97	21,06
2	Площадь застройки	м ²	237,1	37,86
3	Площадь проездов, аллювиев (асфальтобетон)	м ²	426,29	15,34
4	Площадь проездов (газонная плитка)	м ²	172,75	2,51
5	Площадь озеленения	м ²	28,24	4,62
6	Площадь площадок	м ²	55,39	4,92
7	Площадь тротуара	м ²	124,2	11,03
8	Площадь прочих участков (входные площадки)	м ²	30	2,66
9	Население	чел	62	
10	Количество парковочных мест: - на улице	шт	8	
		шт	8	
11	Места размещения личного автотранспорта	шт	17	
12	Итого:	шт	25	

Примечание:

1. Комплект чертежей раздела ПЗУ разработан на основании задания заказчика на топооснове масштаба 1:500, выполненной ООО "Геодетский центр" в 2018 году.
2. Потребность количества парковочных мест см. ПРО-М18/18-ПЗУ, лист 9.2

ПРО-М18/18 - ПЗУ		Многоквартирный жилой дом	
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.
Разработано	Осипов	Воронин	Воронин
ГИП	Воронин	Воронин	Воронин
Проверил	Воронин	Воронин	Воронин
Н. контр.	Воронин	Воронин	Воронин
Схема планировочной организации земельного участка М:1500		ООО "НОВА-ПРО"	
Копировал		Копировал	
Стадия	Лист	Лист	Листов
П	2		



Условные обозначения

- Проектируемые здания
- Границы благоустройства
- Границы землепользований
- Проектируемое освещение на опорах
- Детская площадка
- Площадка для отдыха взрослых
- Гостевые парковочные места.
- номер здания
- количество парковочных мест
- места размещения личного автотранспорта

Согласовано

Взам. инд. №	Подп. и дата	Инд. № подл.
--------------	--------------	--------------

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом в границах земельного участка с Кадастровым номером 10:01:014:0143:3 по ул. Мончегорская д.18 в г. Петрозаводске	237,1	Проект








Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование территорий	Ед. изм.	Площадь, м2	%
1	Площадь участка (в границах отвода)	м ²	1130	
1	Площадь участка (в границах благоустройства)	м ²	1125,97	100
2	Площадь застройки	м ²	237,1	21,06
3	Площадь проездов, автостоянки (асфальтобетон)	м ²	426,29	37,86
	Площадь проездов (газонная плитка)	м ²	172,75	15,34
4	Площадь отмостки	м ²	28,24	2,51
5	Площадь озеленения	м ²	52	4,62
6	Площадь площадок	м ²	55,39	4,92
7	Площадь тротуара	м ²	124,2	11,03
8	Площадь прочих участков (входные площадки)	м ²	30	2,66
9	Население	чел	62	
10	Количество парковочных мест:	шт	8	
	- на улице	шт	8	
11	Места размещения личного автотранспорта	шт	17	
12	Итого:	шт	25	

Примечание:

- Комплект чертежей раздела ПЗУ разработан на основании задания заказчика на топооснове масштаба 1:500, выполненной ООО "Геодезический центр" в 2018 году.
- Потребность количества парковочных мест см. ПРО-М18/18-ПЗУ, лист 9.2

Условные обозначения

- | | | | |
|---|-------------------------------------|---|---|
|  | - Проектируемые здания |  | - Детская площадка |
|  | - Границы благоустройства |  | - Площадка для отдыха взрослых. |
|  | - Границы землепользований |  | - Гостевые парковочные места. |
|  | - Проектируемое освещение на опорах |  | - номер здания |
| | |  | - количество парковочных мест |
| | |  | - места размещения личного автотранспорта |

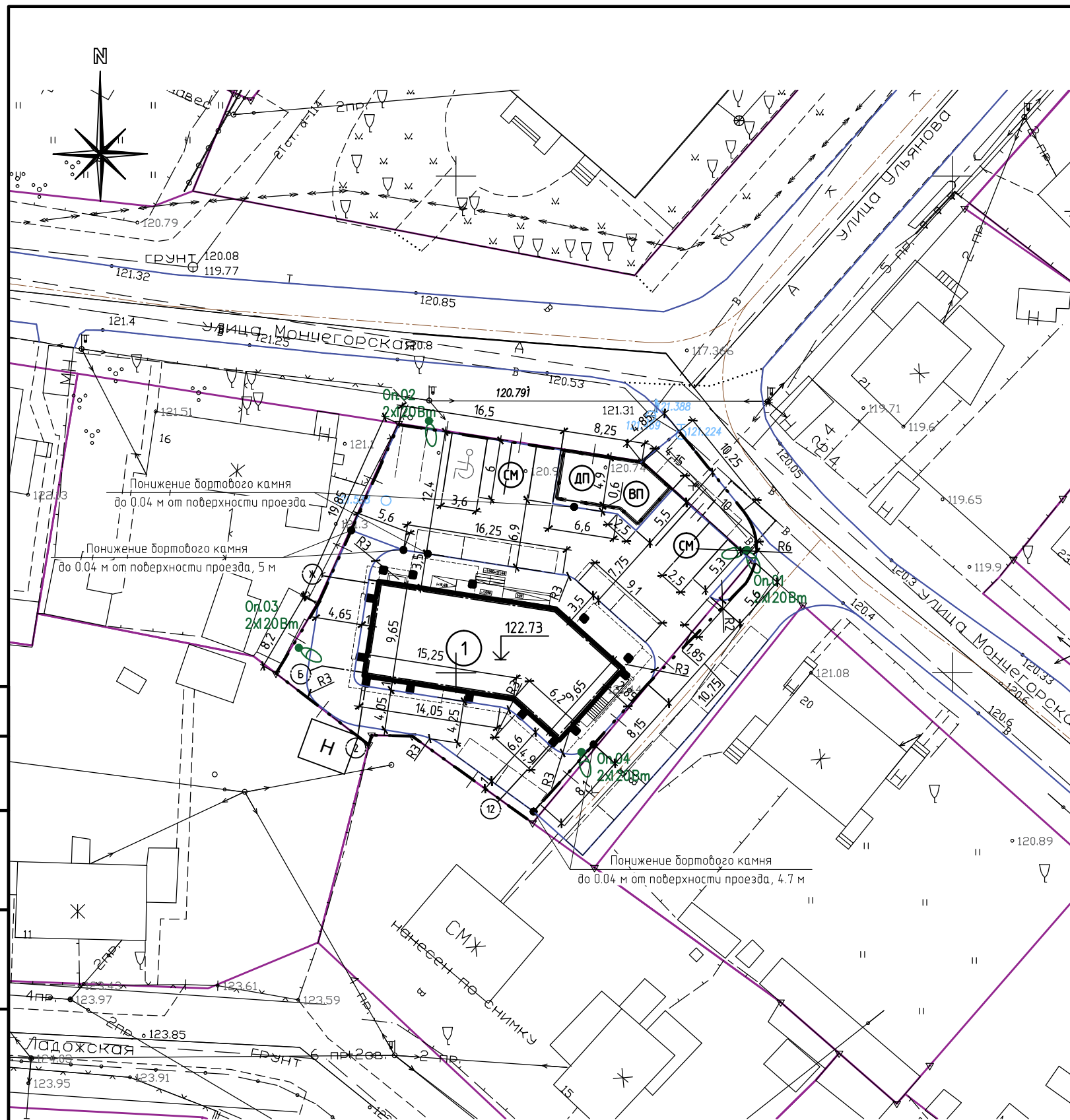
ПРО-М18/18 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом в границах земельного участка с кадастровым номером 10:01:014:0143:3 по ул. Мончегорская д.18 в г. Петрозаводске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Осипов				
ГИП	Воронин				
Проверил					
Н. контр.	Воронин				
Схема планировочной организации земельного участка М1:500				Стадия	Лист
				П	2
				ООО "НОВА-ПРО"	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом в границах земельного участка с Кадастровым номером 10:01:0140143:3 по ул. Мончегорская д.18 в г. Петрозаводске	237,1	Проект

Условные обозначения

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - Проектируемые здания - Границы благоустройства - Границы землепользований On.1 - Проектируемое освещение на опорах | <ul style="list-style-type: none"> ДП - Детская площадка ВП - Площадка для отдыха взрослых. СМ - Гостевые парковочные места. 1 - номер здания |
|---|---|



Комплект чертежей раздела ПЗУ разработан на основании задания заказчика на топооснове масштаба 1:500, выполненной ООО "Геодезический центр" в 2018 году.

ПРО-М18/18 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом в границах земельного участка с кадастровым номером 10:01:0140143:3 по ул. Мончегорская д.18 в г. Петрозаводске					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Осипов				
ГИП	Воронин				
Проверил					
Н. контр.	Воронин				
				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	
План благоустройства М1:500				ООО "НОВА-ПРО"	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом в границах земельного участка с кадастровым номером 10:01:0140143:3 по ул. Мончегорская д.18 в г. Петрозаводке.	237,1	Проект

Ведомость объемов работ по устройству покрытий

Тип	Условн. обознач.	Наименование	Ед. изм.	Количество	ГОСТ и арх. N
1	2	3	4	5	6
Тип I.		Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок.	м2	426,29	ГОСТ 9128-2013
Тип II.		Газонная решетка (бетонная)	м2	172,75	
Тип III.		Покрытие отмостки тротуарной плиткой.	м2	28,24	
Тип IV.		Покрытие тротуара бетонной плиткой.	м2	124,2	
Тип V.		Покрыти для отдыха детей и взрослого населения.	м2	55,39	
Тип VI.		Покрытие постоянного газона (толщина растительного слоя 0,15м).	м2	52	
		Ограждение металлическое детской площадки	пог.м	29	
		Камень бортовой дорожный БР 100.30.15 бетонный (вибропрессованный)	пог.м	207	ГОСТ 6665-91
		Камень бортовой тротуарный БР 100.20.8 бетонный	пог.м	33	ГОСТ 6665-91

Комплект чертежей раздела ПЗУ разработан на основании задания заказчика на топооснове масштаба 1:500, выполненной ООО "Геодезический центр" в 2018 году.

Условные обозначения

- Проектируемые здания
- Границы благоустройства
- Границы землепользований
- Проектируемое освещение на опорах
- Детская площадка
- Площадка для отдыха взрослых.
- Гостевые парковочные места.
- номер здания

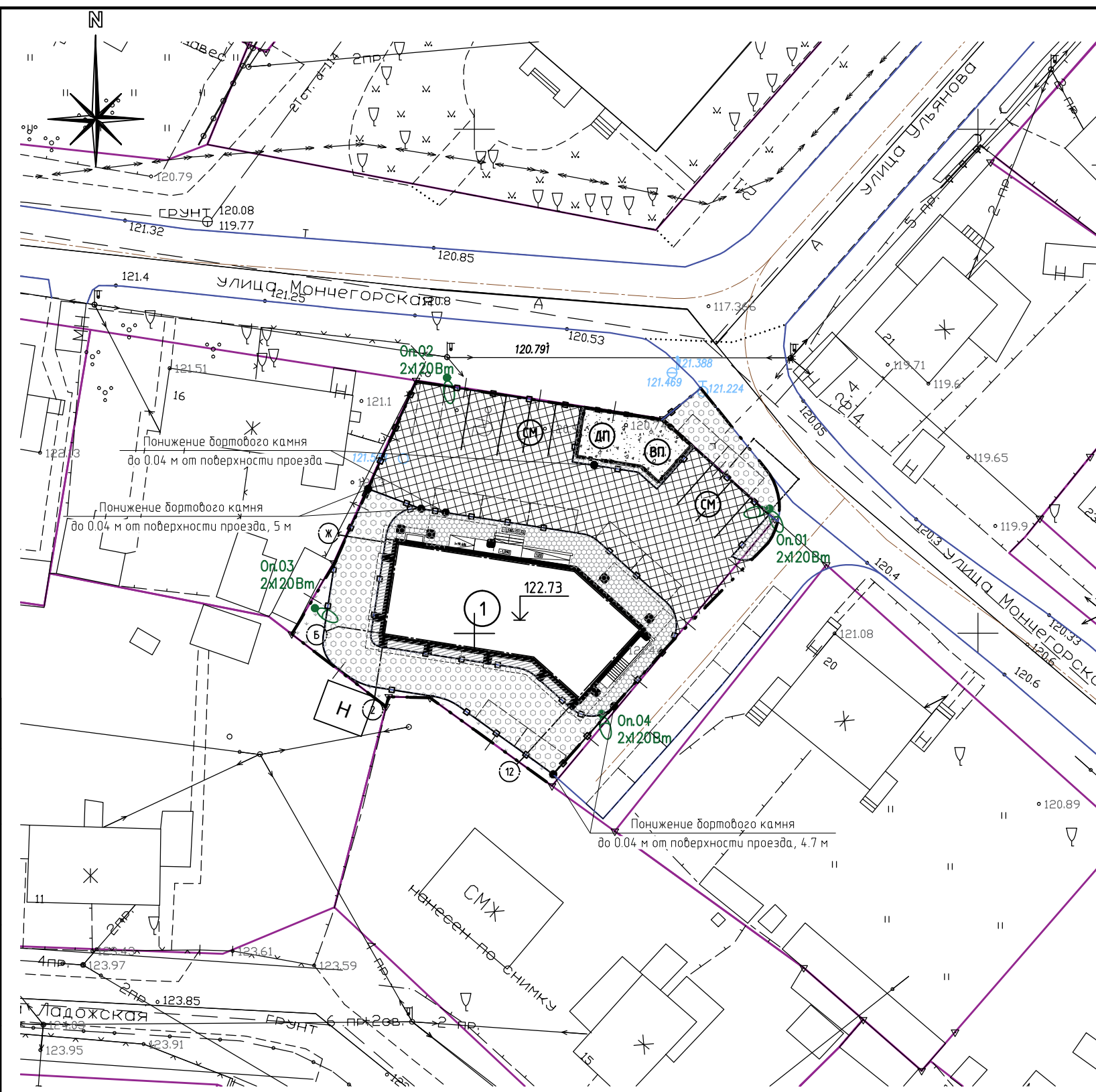
ПРО-М18/18 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом в границах земельного участка с кадастровым номером 10:01:0140143:3 по ул. Мончегорская д.18 в г. Петрозаводке					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Осипов				
ГИП	Воронин				
Проверил					
Н. контр.	Воронин				
План покрытий М1:500				Стадия	Лист
				П	4
				ООО "НОВА-ПРО"	

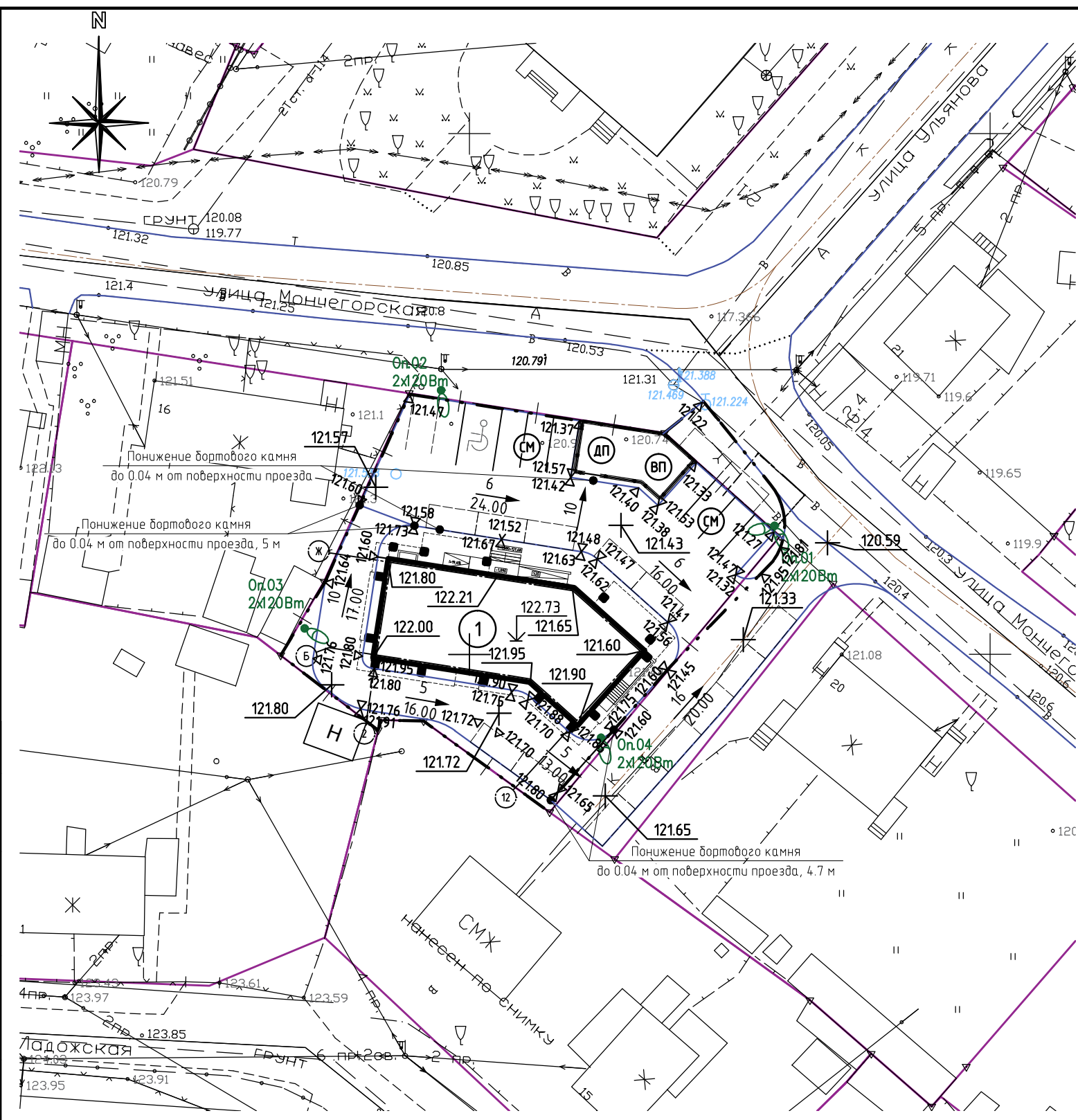
Согласовано

Взам. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.





Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом в границах земельного участка с Кадастровым номером 10:01:0140143:3 по ул. Мончегорская д.18 в г. Петрозаводске	237,1	Проект

Условные обозначения

- Проектируемые здания
- абсолютная отметка здания
- дождеприемный колодец
- Проектная отметка / Существующая отметка поверхности земли
- Точка проектного рельефа
- Уклон в промилях / Расстояние в метрах
- Границы благоустройства
- Границы землепользований
- Детская площадка
- Площадка для отдыха взрослых.
- Гостевые парковочные места.
- номер здания
- Проектируемое освещение на опорах

Комплект чертежей раздела ПЗУ разработан на основании задания заказчика на топооснове масштаба 1:500, выполненной ООО "Геодезический центр" в 2018 году.

Согласовано			
Инв. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

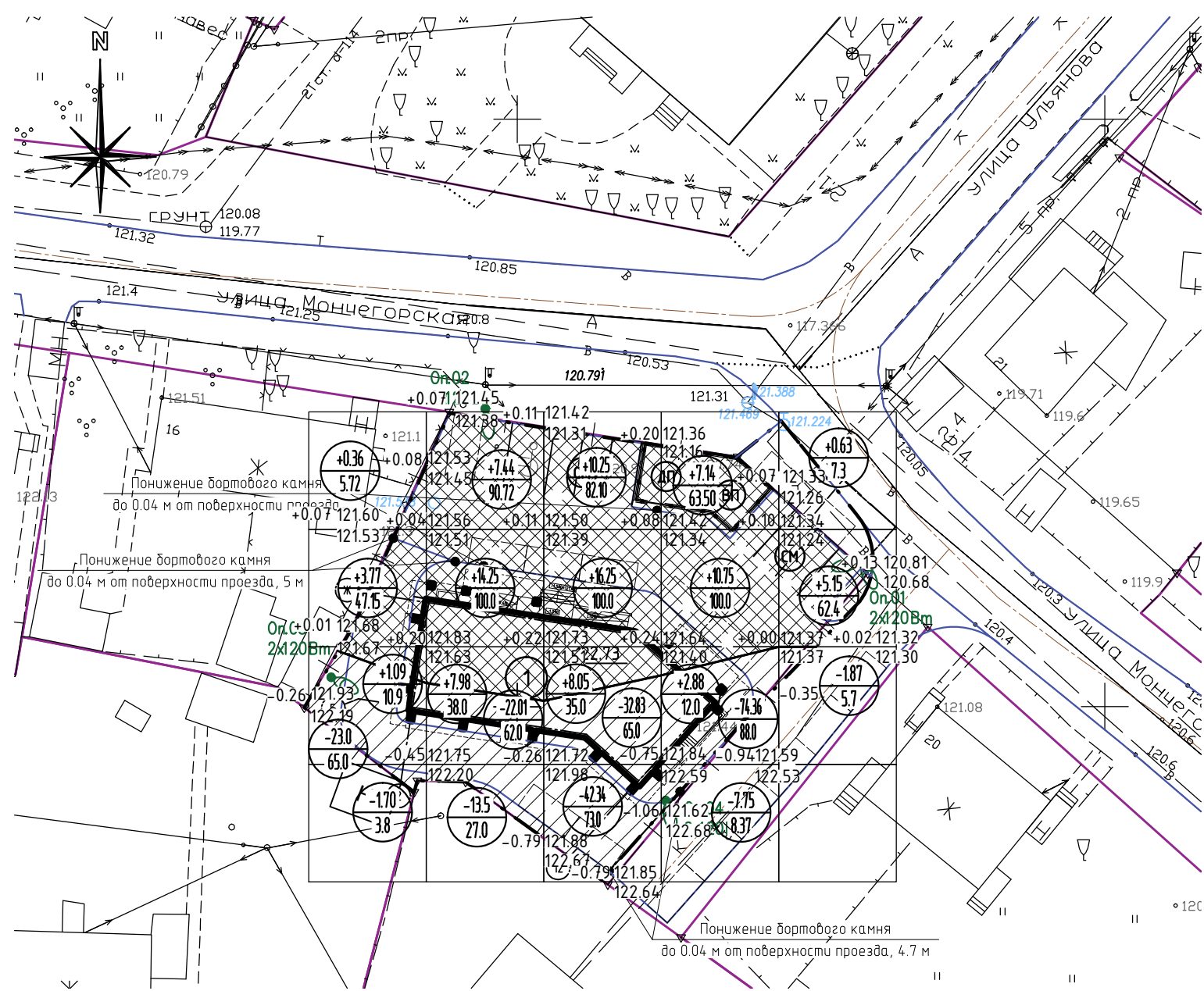
ПРО-М18/18 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом в границах земельного участка с кадастровым номером 10:01:0140143:3 по ул. Мончегорская д.18 в г. Петрозаводске					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Осипов				
ГИП	Воронин				
Проверил					
Н. контр.	Воронин				
План организации рельефа М1:500				Стадия	Лист
				П	5
				ООО "НОВА-ПРО"	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом в границах земельного участка с Кадастровым номером 10:01:014:014:3:3 по ул. Мончегорская д.18 в г. Петрозаводске	237,1	Проект

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	95,99	215,61	
2. Вытесненный грунт, т.ч. при устройстве:		1010,85	ПРО-М18/18-ПЗУ(лист6)
а) подземных частей зданий и сооружений		426,78	ПРО-М18/18-КР-1
б) асфальтобетонное покрытие проездов и площадок		174,78	ПРО-М18/18-ПЗУ(лист5)
в) покрытие отмостки		2,8	ПРО-М18/18-ПЗУ(лист5)
г) покрытие тротуара тротуарной плиткой		83,15	ПРО-М18/18-ПЗУ(лист5)
д) покрытие площадок для отдыха детей и взрослого населения, занятий физкультурой и хозплощадки		5,54	ПРО-М18/18-ПЗУ(лист5)
е) плодородного слоя постоянных газонов		7,8	ПРО-М18/18-ПЗУ(лист5)
ж) покрытие временного проезда для пожарных машин		0	ПРО-М18/18-ПЗУ(лист5)
и) подземных сетей		310	НВК
3. Поправка на уплотнение	9,599	-	
Всего пригодного грунта	105,59	1226,46	
4. Недостаток пригодного грунта	1120,87		на благоустройство
5. Грунт, подлежащий удалению	0	0	ПРО-М18/18-ПЗУ(лист5)
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.,	205,4	205,4	
а) используемый для озеленения территории	7,8	205,4	
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	197,6		
7. Итого перерабатываемого грунта	1431,86	1431,86	



Итого, м2	Насыпь (+)						Всего, м2
	Насыпь (+)	5,22	29,67	34,55	20,77	5,78	
Выемка (-)	24,7	35,5	75,17	82,11	-1,87	215,61	

Условные обозначения

- Проектируемые здания
- Существующее здание
- Граница землепользования
- Границы благоустройства
- номер здания
- Срезка грунта
- Объем в м³(-)срезка/(+)подсыпка
- Проектная отметка рельефа
- Существующая отметка рельефа
- Рабочая отметка

Комплект чертежей раздела ПЗУ разработан на основании задания заказчика на топооснове масштаба 1:500, выполненной ООО "Геодезический центр" в 2018 году.

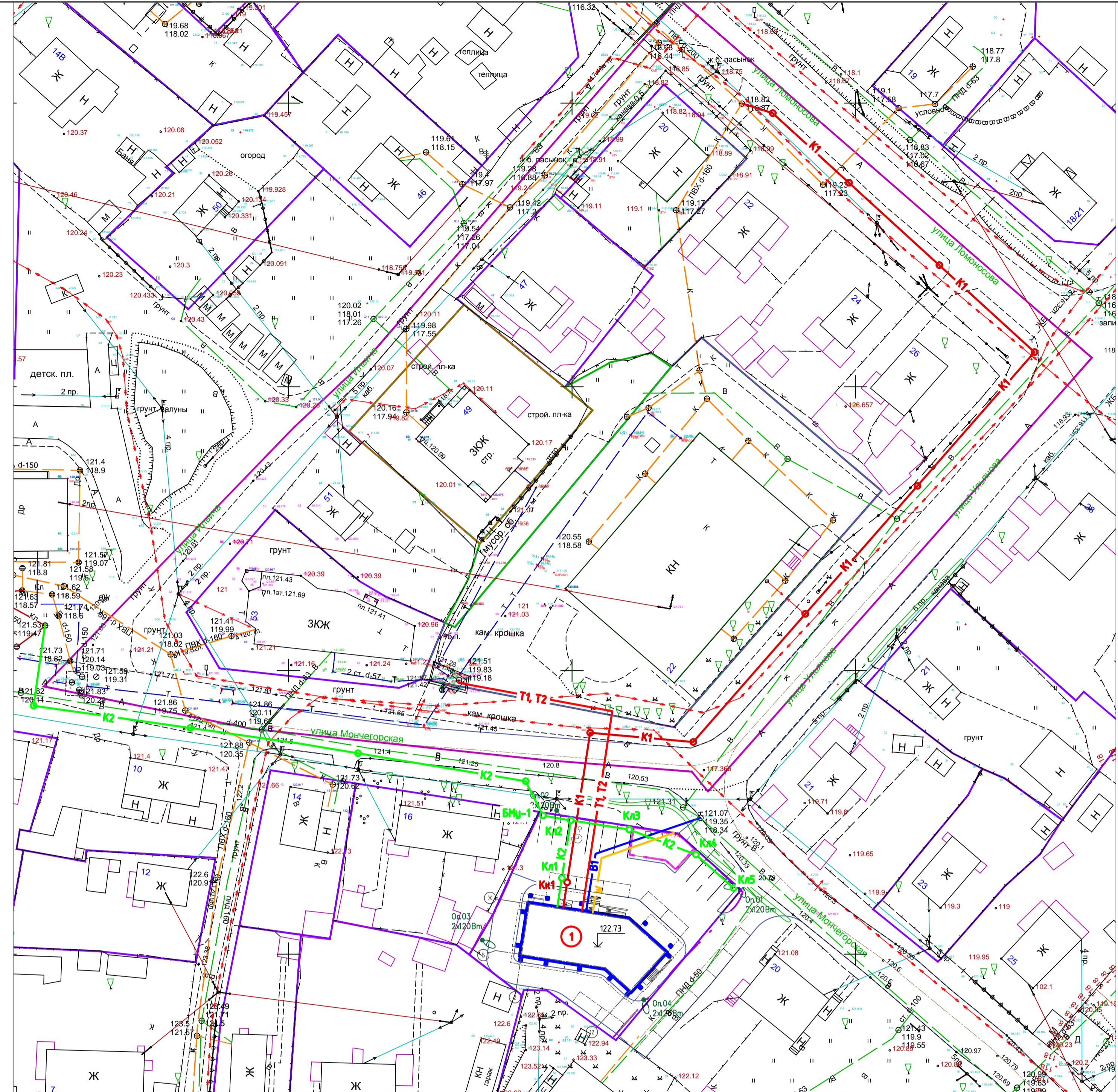
ПРО-М18/18 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом в границах земельного участка с кадастровым номером 10:01:014:014:3:3 по ул. Мончегорская д.18 в г. Петрозаводске					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Осипов				
ГИП	Воронин				
Проверил					
Н. контр.	Воронин				
План земляных масс М1:500				Стадия	Лист
				П	6
				ООО "НОВА-ПРО"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения сетей

Обозначение	Наименование
	Проектируемые сети хозяйственно-питьевого водопровода
	Проектируемые сети бытовой канализации
	Проектируемые сети лифтовой канализации
	Проектируемые тепловые сети
	Проектируемые наружные сети электроснабжения

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Многokвартирный жилой дом в границах земельного участка с кадастровым номером 10:01:014:014:3:3 по ул. Мончегорская д.18 в г. Петрозаводске	237,1	Проект

Условные обозначения

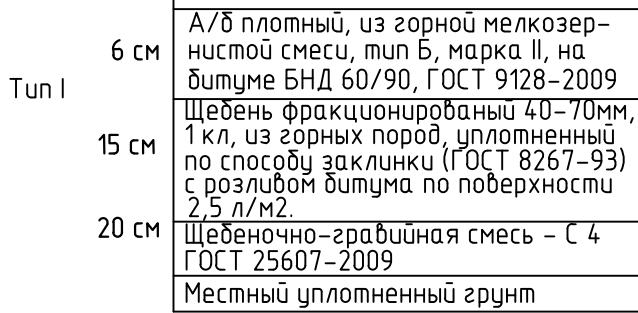
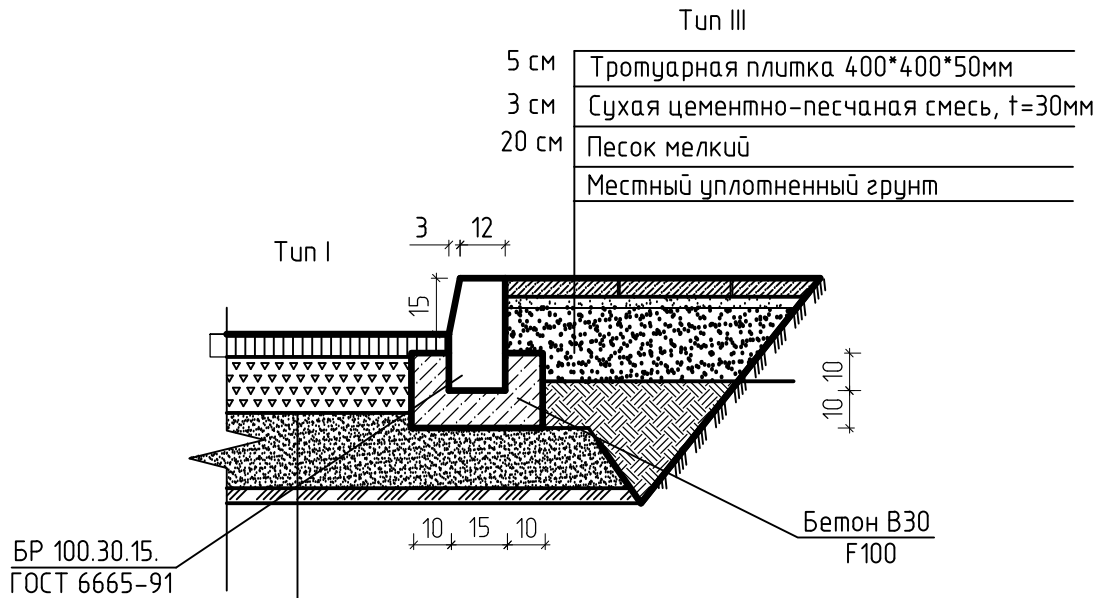
- Проектируемые здания
- Границы благоустройства
- Границы землепользований
- Проектируемое освещение на опорах
- Детская площадка
- Площадка для отдыха взрослых.
- Гостевые парковочные места.
- номер здания

Комплект чертежей раздела ПЗУ разработан на основании задания заказчика на топоснбде масштаба 1:500, выполненной ООО "Геодезический центр" в 2018 году.

ПРО-М18/18 - ПЗУ					
Многokвартирный жилой дом в границах земельного участка с кадастровым номером 10:01:014:014:3:3 по ул. Мончегорская д.18 в г. Петрозаводске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Липовка				
ГИП	Воронин				
Проверил					
Н. контр.	Воронин				
Свободный план инженерно-технического обеспечения М1:500					
Копировал					
Стадия			Лист	Листов	
П			7		
ООО "НОВА-ПРО"					

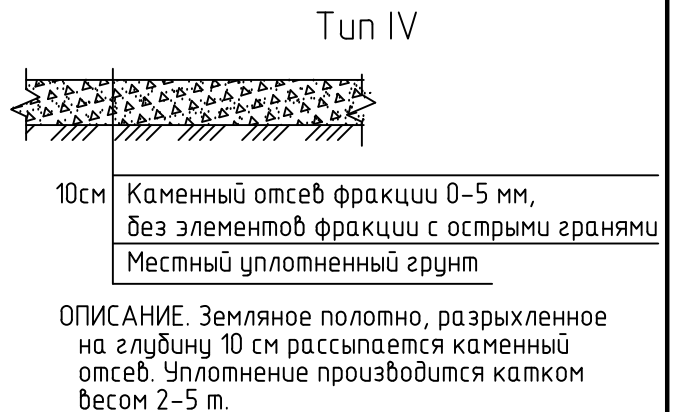
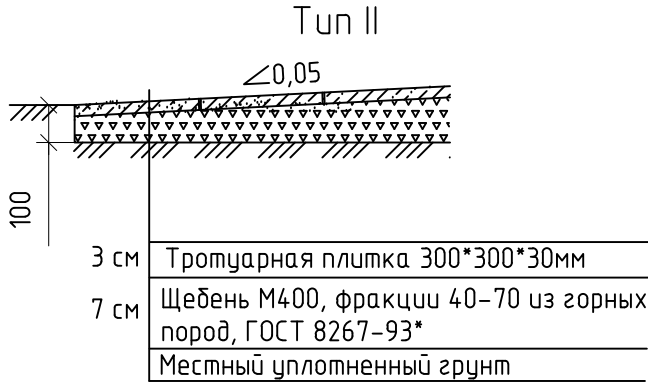
Согласовано
 Инв. № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

Узел конструкции дорожной одежды автомобильной дороги и тротуара



Конструкция хозплощадки,
площадки для взрослых,
детской площадки

Конструкция откоски



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПРО-М18/18-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом
в границах земельного участка с кадастровым номером
10:01:0140143:3 по ул. Мончегорская д.18 в г. Петрозаводске

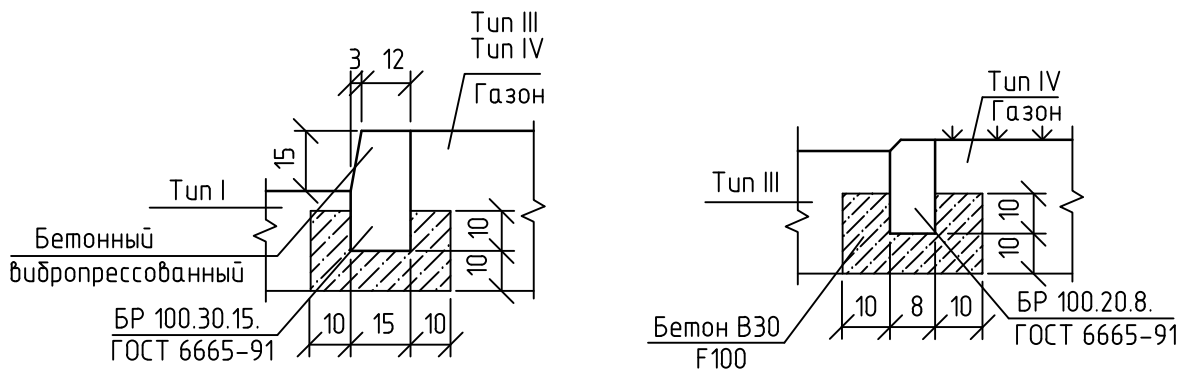
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Осипов			
ГИП		Воронин З.А.			
Проверил					
Норм. контроль		Воронин З.А.			

Стадия	Лист	Листов
п	8	2

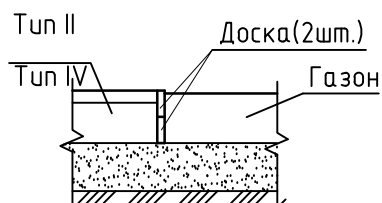
Конструкции дорожных одежд М 1:20

ООО "НОВА-ПРО"

Детали сопряжения покрытий
между собой и с газонами
(с бортовым камнем)



между собой и с газонами
(без бортового камня)

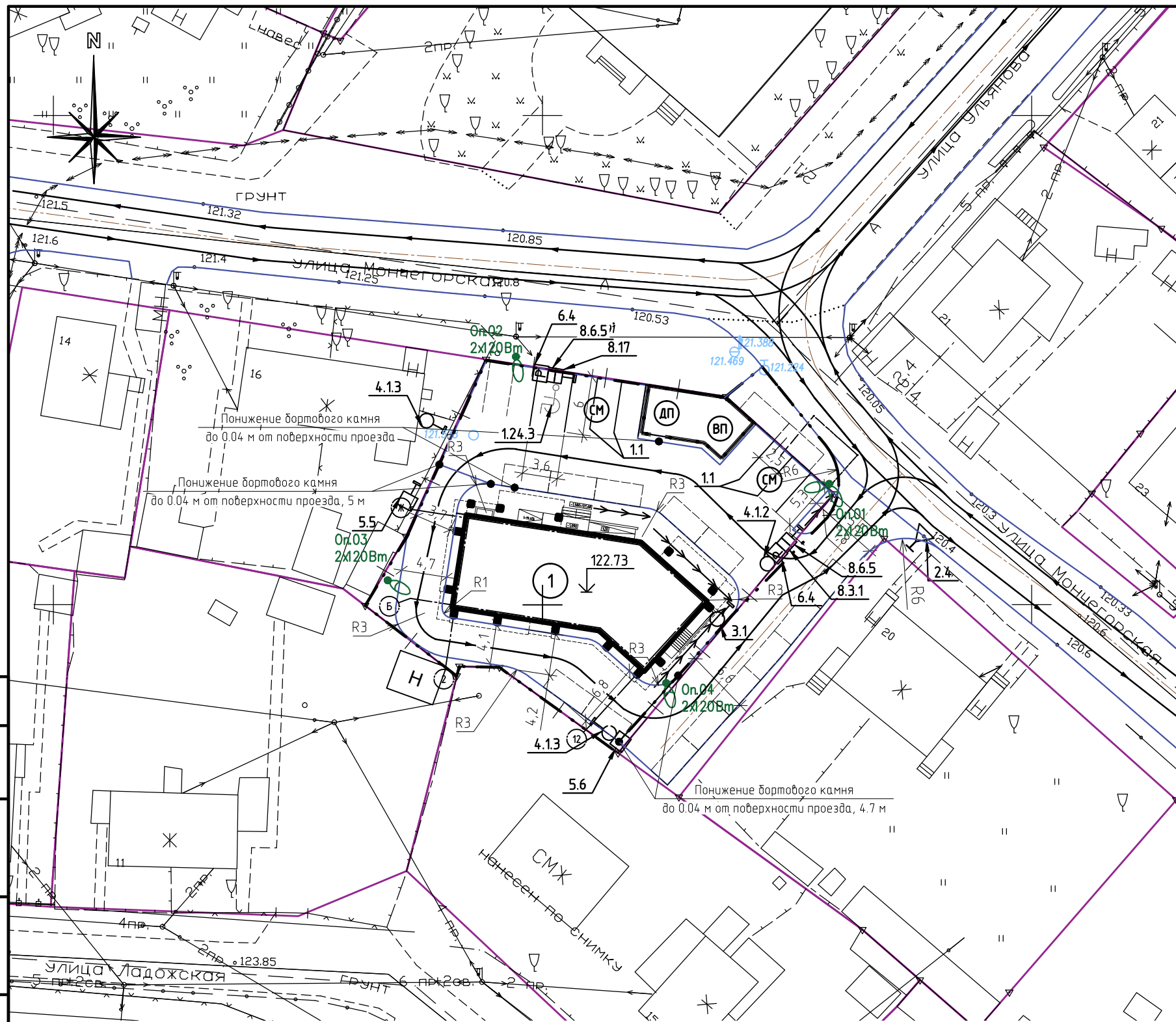


Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРО-М18/18-ПЗУ

Лист

2



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом в границах земельного участка с кадастровым номером 10:01:0140143:3 по ул. Мончегорская д. 18 в г. Петрозаводске	237,1	Проект

Ведомость дорожных знаков

Номер знака и разметки	Наименование	Типоразмер	Ед. изм.	Кол-во
Знаки приоритета.				
2.4	Уступите дорогу	II	шт.	1
Запрещающие знаки.				
3.1	Въезд запрещен	II	шт.	1
Предписывающие знаки.				
4.1.2	Движение направо	II	шт.	1
4.1.3	Движение налево	II	шт.	2
Знаки особых предписаний.				
5.5	Дорога с односторонним движением	II	шт.	1
5.6	Конец дороги с односторонним движением	II	шт.	1
Информационные знаки.				
6.4	Место стоянки	II	шт.	2
Знаки дополнительной информации.				
8.17	Инвалиды	II	шт.	1
8.3.1	Направления действия	II	шт.	1
8.6.5	Способ постановки транспортного средства	II	шт.	2
Горизонтальная разметка.				
1.1	Сплошная линия.		п.м.	38.50
1.13	Уступите дорогу.		п.м.	9.00
1.24.3	Места на стоянках для инвалидов.		шт.	1
	Металлическая стойка под один знак.		шт.	6

Условные обозначения

- Проектируемые здания
- Существующие здания
- Граница благоустройства
- Границы землепользований
- номер здания
- Направление движения транспорта
- Направление движения пешеходов
- Проектируемый дорожный знак по ГОСТ Р 52289-2004
- Проектируемая горизонтальная дорожная разметка по ГОСТ Р 51256-2011 и ГОСТ Р 52289-2004

Комплект чертежей раздела ПЗУ разработан на основании задания заказчика на топооснове масштаба 1:500, выполненной ООО "Геодезический центр" в 2018 году.

Согласовано

Взам. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

ПРО-М18/18 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом в границах земельного участка с кадастровым номером 10:01:0140143:3 по ул. Мончегорская д.18 в г. Петрозаводске					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Осипов				
ГИП	Воронин				
Проверил					
Н. контр.	Воронин				
				Стадия	Лист
				п	9
				Листов	2
Транспортная схема М1:500				ООО "НОВА-ПРО"	

Расчет потребности машиномест по уровню автомобилизации на расчетный период

Исходные данные

На земельном участке планируется строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома. При расчете количества машиномест учитывается, что проектируемый жилой дом будет встроен в существующий квартал жилой застройки.

Расчет

Расчетом принимается только требование обеспеченности открытыми автостоянками для временного хранения автомобилей жителей многоэтажного дома (в соответствии с п. 11.19 «СП42.13330.2011 г»).

1. Расчет численности проживающих в проектируемом многоквартирном жилом доме: 62 человек по Архитектурному решению:

$$1840\text{м}^2 / 30\text{м}^2 = 62\text{чел (СП 42.143330.2011 табл. 2)}.$$

2. Определение расчетного числа автомобилей (для хранения автотранспортных средств) – при уровне расчетной мобилизации 350 а/м на 1000 жителей (п.11.3 «СП42.13330.2011г»).

$$350 \times 25\% = 88 \text{ м/мест};$$

Расчетное количество м/мест временного хранения для объекта на 62 жителей –

$$88 \times 62 / 1000 = 6 \text{ м/мест};$$

3. Определение обеспеченности стоянками для хранения мотоциклетного парка жителей многоэтажного дома (в ед./местах в соответствии с п. 11.3 «СП42.13330.2011 г»).

Расчетное количество единиц мотоциклетного парка для объекта на 62 жителей – $50 \times 62 / 1000 = 3$ ед./мест (согласно п. 11.19 «СП42.13330.2011 г»):

– для хранения мопедов, велосипедов – $0,1 \times 3 = 0,3$;

– для хранения мотоциклов и мотороллеров без колясок – $0,25 \times 3 = 0,75$;

Вывод: расчетное количество м/мест временного хранения велосипедов, мотоциклов и мотороллеров без колясок для многоэтажного жилого дома – 1 м/место.

Определение обеспеченности стоянками инвалидов в соответствии с СП59.13330.2012 п. 4.2.1. из числа стоянок не менее 10%: $6 \times 10 / 100 = 1 \text{ м/место}$.

Результат

По расчету потребность парковочных мест $6+1+1=8$ м/мест. По генплану участка застройки жилого дома предусмотрено 8 машиномест.

Обоснование принятых проектных решений

В рамках технического задания (Задания на проектирование) от Застройщика, объект спроектирован как жилье эконом-класса. Основной целью является переселение жителей близлежащего деревянного дома (Мончегорская 20) и расселение жителей деревянных индивидуальных домов в квартале ул. Лыжная, Ул. Лермонтова – Ул. Котовского – Ул. Чехова.

В связи с вышеизложенным, а также со сложностью геологических условий (наличие скальных пород на глубине 1,50м от поверхности земли, смотри проект шифр ГЦ – 107 – 2018 – ГИ, ООО “Геодезический центр”) на данном земельном участке, строительство подземного паркинга является технически и экономически не целесообразным.

С учетом изложенных условий приняты следующие проектные решения:

1. Расчет количества требуемых машиномест выполнен в соответствии с нормативными документами в количестве 8 машиномест (с учетом МГН);

2. В соответствии п.1.1 Примечание п.2 действующих региональных нормативов (с учетом приказа №247 от 30.08.2018г.) – «Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами» – Генпланом участка застройки жилого дома и на прилегающих улицах Лыжная, Мончегорская предусмотрено возможное размещение личных автомобилей (17 мест).

Дополнительно (согласно п. 11.32 СП 42.13330.2016) в районах реконструкции в радиусе 1000 метров, предусмотрены платные и бесплатные автостоянки для хранения автомобилей – вдоль пр. Карельский, около ТЦ «Ритм», ТЦ «Добрыня».

Коэффициент соотношения количества квартир к количеству мест размещения автомобилей, предусмотренных Генпланом участка застройки жилого дома 1:0,55 (45 квартир : 25 машиномест).

							ПРО-М18/18 – ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			2.1

Копировал

Формат А4

							ПРО-М18/18 – ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			2.2

Копировал

Формат А4