

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Застройка микрорайона № 7 жилого района «Древлянка-П» в г. Петрозаводске Многоквартирный жилой дом №13 по проекту планировки (Кадастровый номер земельного участка - К№ 10:01:0120124:2253)

№ 10-000108

Дата подачи декларации: 15.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный Застройщик «Карелстроймеханизация»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный Застройщик «КСМ»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 185035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Карелия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Петрозаводск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Фридриха Энгельса
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 25;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(814)277-29-28
	1.4.2	Адрес электронной почты: kcm@onego.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://kcm.onego.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Макаров
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: АО «Специализированный Застройщик «КСМ»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1001000982
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1021000508825
	2.1.3	Год регистрации: 1992 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Макаров
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович

	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 70,38 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Макаров
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70,38 %
	3.4.6	СНИЛС: 028-835-542 79
	3.4.7	ИНН: 100114964682
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владелец более 5% голосующих акций в уставном капитале застройщика
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Застройка микрорайона №7 жилого района «Древлянка - II» в г. Петрозаводске. Многоквартирный жилой дом №11 по проекту планировки. (К№ 10:01:0120124:2207)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Карелия

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Прионежский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Петрозаводск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Финский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Уютный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10-RU10301000-261-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Петрозаводского городского округа
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Строительство многоквартирного жилого дома в жилом микрорайоне "Древлянка-7" жилого района "Древлянка-II" (KN 10:01:0120124:2252). Жилой дом №14
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Карелия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Прионежский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Петрозаводск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петра Тикиляйна

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Уютный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10-RU10301000-180-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Петрозаводского городского округа
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Строительство многоквартирного жилого дома в жилом микрорайоне "Древлянка-7" жилого района "Древлянка-II" (KN 10:01:0120124:2209). Жилой дом №16
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Карелия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Прионежский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Петрозаводск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Морозный
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Уютный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10-RU10301000-355-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Петрозаводского городского округа
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Строительство многоквартирного жилого дома в жилом микрорайоне "Древлянка-7" жилого района "Древлянка-II" (KN 10:01:0120124:2210). Жилой дом №17
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Карелия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Прионежский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Петрозаводск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Финский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Уютный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10-RU10301000-356-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Петрозаводского городского округа
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Строительство многоквартирного жилого дома в жилом микрорайоне "Древлянка-7" жилого района "Древлянка-II" (KN 10:01:0120124:2212). Жилой дом №19
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Карелия

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Прионежский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Петрозаводск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Финский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Гармония»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10-RU10301000-317-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Петрозаводского городского округа
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Строительство многоквартирного жилого дома в жилом микрорайоне "Древлянка-7" жилого района "Древлянка-II" (KN 10:01:0120124:2223). Жилой дом №20
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Карелия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Прионежский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Петрозаводск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Финский

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Гармония»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10-RU10301000-318-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Петрозаводского городского округа
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Строительство многоквартирного жилого дома в жилом микрорайоне "Древлянка-7" жилого района "Древлянка-II" (KN 10:01:0120124:2214). Жилой дом №21
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Карелия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Прионежский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Петрозаводск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Финский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Гармония»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10-RU10301000-319-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Петрозаводского городского округа
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строителей Карелии
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1001019535
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 949 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 106 320 тыс. руб.

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 243 349 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Карелия
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Петрозаводск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Древлянка II
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6103,34 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: III категория (5 баллов)
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3717,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3717,67 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 20
	10.1.3	Дата заключения договора: 25.04.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 17.01.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектирование и изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1001268362
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Проектный Институт «Карелпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1001011141
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Инженерный центр «Штрих»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1001059930
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10-2-1-2-004355-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10-1-1-1-0042-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Управление государственной экспертизы республики Карелия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1001041322
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: жилой комплекс «Уютный»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 10-RU10301000-204/1-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Петрозаводского городского округа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Соглашение о передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.04.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Государственный комитет Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 10:01:0120124:0002253
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 576 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено наличие асфальтобетонных тротуаров, детской, хозяйственной площадок и площадки отдыха с установкой на них малых форм архитектуры. Подъезд к жилому дому, осуществляется по проектируемому асфальтобетонному проезду.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено наличие автостоянки общей вместимостью 19 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено наличие детской, хозяйственной площадок и площадки отдыха с установкой на них малых форм архитектуры.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено озеленение участка путем устройства газонов с засевом трав по плодородному слою, а так же посадка кустарника в границах благоустраиваемой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено наличие мусорной площадки, расположенной более 20м от объекта строительства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: да
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение проездов, тротуаров, площадок и гостевых автостоянок
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Петрозаводские Коммунальные системы - Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001291146

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 131.04-3-1/2705/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Петрозаводские Коммунальные системы - Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001291146
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 131.04-3-1/2705/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59 942,11 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром Газораспределение Петрозаводск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001009551

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 33
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Прионежская сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001013117
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПРО196-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707079388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 90
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1-1	Жилое помещение	1	1	30.89	2
1-1-2	Жилое помещение	1	1	31.20	2
1-1-3	Жилое помещение	1	1	36.10	1
1-1-4	Жилое помещение	1	1	47.72	2
1-1-5	Жилое помещение	1	1	47.40	2
1-1-6	Жилое помещение	1	1	49.97	2
1-1-7	Жилое помещение	1	1	48.29	2
1-1-8	Жилое помещение	1	1	54.64	3
1-1-9	Жилое помещение	1	1	31.36	2
1-2-1	Жилое помещение	2	1	30.47	2
1-2-2	Жилое помещение	2	1	30.78	2
1-2-3	Жилое помещение	2	1	35.73	1
1-2-4	Жилое помещение	2	1	47.16	3
1-2-5	Жилое помещение	2	1	47.22	2
1-2-6	Жилое помещение	2	1	49.48	2
1-2-7	Жилое помещение	2	1	47.74	2
1-2-8	Жилое помещение	2	1	54.07	3
1-2-9	Жилое помещение	2	1	30.94	2
1-3-1	Жилое помещение	3	1	30.47	2
1-3-2	Жилое помещение	3	1	30.78	2
1-3-3	Жилое помещение	3	1	35.73	1

1-3-4	Жилое помещение	3	1	47.16	3
1-3-5	Жилое помещение	3	1	47.22	2
1-3-6	Жилое помещение	3	1	49.48	2
1-3-7	Жилое помещение	3	1	47.74	2
1-3-8	Жилое помещение	3	1	53.96	3
1-3-9	Жилое помещение	3	1	30.94	2
1-4-1	Жилое помещение	4	1	30.47	2
1-4-2	Жилое помещение	4	1	30.78	2
1-4-3	Жилое помещение	4	1	35.73	1
1-4-4	Жилое помещение	4	1	47.16	3
1-4-5	Жилое помещение	4	1	47.22	2
1-4-6	Жилое помещение	4	1	49.48	2
1-4-7	Жилое помещение	4	1	47.74	2
1-4-8	Жилое помещение	4	1	53.96	3
1-4-9	Жилое помещение	4	1	30.94	2
1-5-1	Жилое помещение	5	1	30.47	2
1-5-2	Жилое помещение	5	1	30.78	2
1-5-3	Жилое помещение	5	1	35.73	1
1-5-4	Жилое помещение	5	1	47.16	3
1-5-5	Жилое помещение	5	1	47.22	2
1-5-6	Жилое помещение	5	1	49.48	2
1-5-7	Жилое помещение	5	1	47.74	2
1-5-8	Жилое помещение	5	1	53.96	3
1-5-9	Жилое помещение	5	1	30.94	2
2-1-1	Жилое помещение	1	2	31.36	2
2-1-2	Жилое помещение	1	2	54.64	3
2-1-3	Жилое помещение	1	2	48.29	2
2-1-4	Жилое помещение	1	2	47.64	2
2-1-5	Жилое помещение	1	2	47.40	2
2-1-6	Жилое помещение	1	2	47.72	3
2-1-7	Жилое помещение	1	2	36.29	1
2-1-8	Жилое помещение	1	2	31.20	2
2-1-9	Жилое помещение	1	2	30.89	2
2-2-1	Жилое помещение	2	2	30.94	2
2-2-2	Жилое помещение	2	2	54.07	3
2-2-3	Жилое помещение	2	2	47.74	2
2-2-4	Жилое помещение	2	2	47.15	2
2-2-5	Жилое помещение	2	2	47.22	2
2-2-6	Жилое помещение	2	2	47.16	3

2-2-7	Жилое помещение	2	2	35.93	1
2-2-8	Жилое помещение	2	2	30.78	2
2-2-9	Жилое помещение	2	2	30.47	2
2-3-1	Жилое помещение	3	2	30.94	2
2-3-2	Жилое помещение	3	2	53.96	3
2-3-3	Жилое помещение	3	2	47.74	2
2-3-4	Жилое помещение	3	2	47.15	2
2-3-5	Жилое помещение	3	2	47.22	2
2-3-6	Жилое помещение	3	2	47.16	3
2-3-7	Жилое помещение	3	2	35.93	1
2-3-8	Жилое помещение	3	2	30.78	2
2-3-9	Жилое помещение	3	2	30.47	2
2-4-1	Жилое помещение	4	2	30.94	2
2-4-2	Жилое помещение	4	2	53.96	3
2-4-3	Жилое помещение	4	2	47.74	2
2-4-4	Жилое помещение	4	2	47.15	2
2-4-5	Жилое помещение	4	2	47.22	2
2-4-6	Жилое помещение	4	2	47.16	3
2-4-7	Жилое помещение	4	2	35.93	1
2-4-8	Жилое помещение	4	2	30.78	2
2-4-9	Жилое помещение	4	2	30.47	2
2-5-1	Жилое помещение	5	2	30.94	2
2-5-2	Жилое помещение	5	2	53.96	3
2-5-3	Жилое помещение	5	2	47.74	2
2-5-4	Жилое помещение	5	2	32.28	1
2-5-5	Жилое помещение	5	2	47.22	2
2-5-6	Жилое помещение	5	2	47.16	3
2-5-7	Жилое помещение	5	2	35.93	1
2-5-8	Жилое помещение	5	2	30.78	2
2-5-9	Жилое помещение	5	2	30.47	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.10

2	Насосная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	11.16
3	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	6.45
4	Подвал	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	392.00
5	Подвал	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	446.30
6	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	6.03
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.84
8	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.96
9	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.29
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.09
11	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.96
12	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.29
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.58
14	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.96
15	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.29
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.58
17	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.96
18	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.29
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.58
20	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.96
21	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.29
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.58
23	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.84
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.09
25	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.96
26	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.29
27	Шкаф для коммуникаций	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.78
28	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.58
29	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.96
30	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.29
31	Шкаф для коммуникаций	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	1.78
32	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.58
33	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.96
34	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.29
35	Шкаф для коммуникаций	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	1.78
36	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.58
37	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.96
38	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.29
39	Шкаф для коммуникаций	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	1.78
40	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.58

41	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.96
42	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.29
43	Техническое помещение	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.28
44	Лестничная клетка	Подъезд 2, на от м. +15.200	Общественное	3.39
45	Тамбур выхода на кровлю	Подъезд 2, на от м. +15.200	Общественное	4.19
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Техническое подполье	Насосная станция	Водоснабжение	
2	Техническое подполье	ВРУ	Электроснабжение	
3	Наружная стена здания	Шкафной газораспределительный пункт	Редуцирование газа, для нужд от опления и ГВС жилого дома	
4	Кровля здания	Крышная котельная	для нужд от опления и ГВС жилого дома	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 189 573 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Использование счетов эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810797000001555
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139

		КПП: 100101001
		ОГРН: 1021000508825
		ОКПО: 01256262
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 490 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 010520A97AC40CD280E811A7FF997EA938

Владелец: **АО КСМ, МАКАРОВ НИКОЛАЙ ИВАНОВИЧ,
ГОРОД ПЕТРОЗАВОДСК**

Действителен: с 14.12.2018 по 14.12.2019