

Кому Акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Домостроительный комбинат»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16.08.2017

№ 36-RU36302000-069-2017

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка квартала АII в границах земельного участка 5,07 га по ул. Острогжская в городе Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 27 с объектами инженерного обеспечения и пристроенной котельной
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГеоЭкспертПроект»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-0053-17 от 23.06.2017 <i>СЗМ.1 см прил №2</i>		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0545001:1297		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0545001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка (площадь 5,0744 га) № RU 36302000-0000000000007165, утвержден приказом заместителя главы администрации по градостроительству от 01.08.2016 № 548		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке территории квартала в рп Шилово по ул. Острогжская в городском округе город Воронеж утверждена постановлением администрации городского округа город Воронеж от 15.12.2015 № 912		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана: ООО Жилпроект, ООО Жилпроект 3», ООО Жилпроект 5», ООО «АВИКС»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>СЗМ.2 см прил №2</i>			
	Общая площадь (площадь жилого здания) (кв. м):	28533,8	Площадь участка (га):	5,0744
	Объем (куб. м):	88919,99	в том числе подземной части (куб. м):	4303,23
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	57,37	

ЦЗМ в ст. прил №1

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1926,1		
Иные показатели:	Жилой дом поз. 27: количество квартир – 425 шт.; общая площадь квартир – 19859,4 кв. м. Пристроенная котельная поз. 27/1: общая площадь – 76,0 кв. м; площадь застройки – 84,5 кв. м; строительный объем – 231,8 куб. м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Острогжская	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “16” июля 2018 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Глава городского округа
город Воронеж

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Гусев

(расшифровка подписи)

“16” августа 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “16” 07 2019 г.

по решению главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.А. Лещин

(расшифровка подписи)

“23” 05 2018 г.

М.П.



Документация проверена и соответствует требованиям ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ

Васильева Т.С.

Григорьева И.М.

3 (три) листа
Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства
И.М. Григорьева



Приложение №1 к разрешению на строительство

№ 36-RU36302000-069-2017 от 16.08.2017 г.

Изменение 1: п.4 в части иных показателей дополнить -«вспомогательные нежилые помещения-120 кв.м.»

И.о. заместителя главы
администрации
по градостроительству



В.А. Пешков

« 06 » 06 2019 г.

М.П.

Прошнуровано и скреплено печатью

(4) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства

Е.И. Усачев



Приложение № 2

к разрешению на строительство

№ 36-RU36302000-069-2017 от 16.08.2017 г.

Изменение 1: в п.3 в части кадастрового номера земельного участка вместо «36:34:0545001:1297» читать «36:34:0545001:4754».

Изменение 2: в п. 4 в части площади участка вместо «50744» читать «8632».

Заместитель главы
администрации по
градостроительству



В.В. Левцев

« 14 » 10 2019 г.

М.П.

Прошнуровано и скреплено печатью

() лист

Начальника отдела подготовки и
выдачи разрешительной документации
в области строительства

И.М. Григорьева



Handwritten signature in blue ink, appearing to read 'И.М. Григорьева', written over a circular official stamp.

