



ООО «НОВА-ПРО»

Свидетельство № 0118.01-2017-1001281973-П-047 от 21 апреля 2017 г.

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик «Нова»

**Среднеэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными
в нижних этажах объектами бытового, торгового
и иного общественного назначения
по Лососинскому шоссе в г. Петрозаводске**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

ПРО-ЛОС/18 – ПЗУ

Том 2



ООО «НОВА-ПРО»

Свидетельство № 0118.01-2017-1001281973-П-047 от 21 апреля 2017 г.

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик «Нова»

**Среднеэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными
в нижних этажах объектами бытового, торгового
и иного общественного назначения
по Лососинскому шоссе в г. Петрозаводске**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

ПРО-ЛОС/18 – ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта

З.А. Воронин

Содержание

Лист	Наименование	Примечание
ПРО-ЛОС4/18-ПЗУ.С	Содержание тома	2 стр.
ПРО-ЛОС4/18-ПЗУ.СП	Состав проекта	
ПРО-ЛОС4/18-ПЗУ	Текстовая часть	6 стр.
Лист 3	Пояснительная записка	
ПРО-ЛОС4/18-ПЗУ	Графическая часть	
Лист 1	Ситуационный план	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка	
Лист 3	План благоустройства территории	
Лист 4	План покрытий	
Лист 5	План организации рельефа	
Лист 6	План земляных масс	
Лист 7	Сводный план инженерных сетей	
Лист 8	Конструкции дорожных одежд	2 стр.
Лист 9	Схема движения транспорта	3 стр.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПРО-ЛОС4/18-ПЗУ

Среднеэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными в нижних этажах объектами бытового, торгового и иного общественного назначения по Лоссосинскому шоссе в г. Петрозаводске

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Осипов				П	2	
ГИП		Воронин						
Проверил						000 "НОВА-ПРО"		
Н. контр.		Воронин						

Содержание тома
М1:500

Копировал

Формат А4

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
	Постановление Республики Карелия от 07.10.2008 №210-П	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон.	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебёночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.	
ГОСТ 8736-93	Песок для строительных работ.	
ГОСТ 26633-2012	Бетоны тяжёлые и мелкозернистые. Технические условия.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные.	
ГОСТ 2695-83	Пиломатериалы лиственных пород.	

Техническая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

З.А. Воронин

										Лист
										3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРО-ЛОС4/18-ПЗУ.С				

Пояснительная записка

1) характеристика земельного участка

Участок проектируемого строительства среднеэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными в нижних этажах объектами бытового, торгового и иного общественного назначения помещениями, ограниченный улицами Черняховского, Новосельской и Лососинским шоссе. Кадастровый номер земельного участка 10:01:0110169:8. Площадь земельного участка составляет 4333 кв.м.

Участок общей площадью около 0,44 га ограничен с южной стороны – Лососинское шоссе, с северо-восточной стороны – проезд Новосельский, с западной стороны – улица Черняховского.

Участок проектируемого строительства находится на территории муниципального образования “Петрозаводский городской округ”.

Рельеф участка спокойный с элементами микрорельефа. Абсолютные отметки поверхности земли на площадке строительства колеблются от 115.00 м. (северо-восточная часть площадки) до 120.23 м. (северо-западная часть). Общий уклон местности направлен в северо-восточном направлении.

Таким образом, перепад высот в пределах изучаемой территории составляет 5 м.

Участок работ свободен от леса.

В границах земельного участка имеются инженерные коммуникации, представляющие собой: сеть теплоснабжения и канализации бытовой, электрические сети и кабельные линии связи.

До начала строительства необходимо произвести переустройство инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ.

Комплект чертежей раздела ПЗУ разработан на основании задания заказчика на топооснове масштаба 1:500, выполненной ООО “Геодезический центр” в 2019 году.

Система координат местная, принятая для г. Петрозаводска.
Система высот Балтийская.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ПРО-ЛОС4/18-ПЗУ					
Среднеэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными в нижних этажах объектами бытового, торгового и иного общественного назначения по Лососинскому шоссе в г. Петрозавоске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Осипов			
ГИП		Воронин З.А.			
Провер.		Рыбников			
Н.контр.		Воронин З.А.			
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	6
Содержание тома			ООО “НОВА-ПРО”		

2) обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка

Санитарно-защитные зоны объектов в пределах границ земельного участка.

3) обоснование планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка решена согласно с требованиями действующих строительных норм и правил в соответствии с архитектурно-планировочным заданием в увязке с застройкой района проектируемого строительства.

Разрывы между зданиями и сооружениями приняты по действующим нормам (СП 42.13330.2011 "Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений").

Разбивка здания выполнена в системе координат соразмерно с топографическим планом.

Здание многоквартирного жилого дома представляет собой 5-этажный монолитный жилой дом со встроенно-пристроенными в нижних этажах объектами бытового, торгового и иного общественного назначения, с подземной парковкой на 37 машино-мест, техническими помещениями и кладовыми.

Проектируемый 2-секционный 103-квартирный жилой дом – диагональной ориентации. Вход в жилую часть предусмотрен с северной, южной и западной стороны.

На этапе строительства дома проектом предусматривается прокладка придомового проезда с северной стороны от проектируемого дома, примыкающей перпендикулярно к участку, отведенному для строительства жилого дома с выездом на улицу Черняховского и Лососинское шоссе.

С северной и южной стороны вдоль дома запроектированы проходы шириной 3,8 м и 2,5 м соответственно. Во дворе комплекса – площадка для отдыха взрослого населения, детская площадка, площадка для занятий физической культурой, хоз.площадка и гостевые парковочные места.

Для сбора ТБО присутствует встроенная мусорокамера на 1 этаже среднеэтажного жилого дома.

Все проектируемые площадки оборудуются необходимым инвентарем и оборудованием. А в радиусе 500 м от участка проектируемого многоэтажного жилого дома расположена спортивная площадка.

						ПРО-ЛОС4/18 – ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола первого этажа здания, соответствующая абсолютной отметке 118,20.

На этапе строительства предусмотрено 63 машиномест, из них:

Парковочные места в количестве 32 шт. размещаются в подземном паркинге проектируемого дома. 26 шт. – во внутримодовой территории с восточной и западной стороны.

Также для маломобильных групп населения гостевые парковочные места в количестве 3 шт. предусмотрены с северной стороны от проектируемого дома.

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Площадь, м ²	%
1	Площадь участка (в границах отвода)	м ²	4333	
1	Площадь участка (в границах благоустройства)	м ²	5987	100
2	Площадь застройки	м ²	1388	23,18
3	Площадь проездов, автостоянки(асфальтобетон)	м ²	2075	34,66
4	Площадь отмостки	м ²	155,2	2,59
5	Площадь озеленения	м ²	1288	21,51
6	Площадь площадок	м ²	125	2,09
7	Площадь тротуара	м ²	886	14,8
8	Площадь прочих участков (входные площадки, подпорные стенки)	м ²	70	1,17
9	Население	чел	170	
10	Количество парковочных мест:			
	- на улице	шт.	26	
	- в подземном паркинге	шт.	37	
11	Коэффициент застройки	%	32	

						ПРО-ЛОС4/18 – ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

4) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Инженерной подготовкой территории предусматриваются мероприятия по организации рельефа и водоотводу:

- выторфовка с заменой минеральным грунтом;
- устройство подсыпок пониженных мест и срезка грунта на возвышенностях;
- планировка территории и поверхностный водоотвод.
- нормализация режима влажности грунта и исключение влажности в подземном этаже путем устройства пристенного дренажа под лентой фундамента.

Выпуск дренажа осуществлен в ранее запроектированную ливневую канализацию.

5) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка участка выполнена с учетом сложившейся планировочной ситуации.

За основу принятого сохранения естественного рельефа с целью максимального сохранения зеленых насаждений и почвенного покрова, что также ведет к минимальным объемам земляных работ. Срезка выполняется только на отдельных возвышенных участках с целью сопряжения улиц и проездов с нормативными уклонами.

На участках застройки предусматривается снятие растительного слоя почвы (как в насыпи, так и в выемке) для последующей рекультивации и замена его минеральным грунтом.

Устройство подсыпки отдельных участков территории обусловлено наличием пониженных участков местности с необеспеченным поверхностным стоком и созданием условий для водоотвода.

Отвод поверхностных вод осуществляется по продольным и поперечным уклонам на тротуарах и проездах с дальнейшим сбросом их по проектируемой системе ливневой канализации в существующую городскую систему ливневой канализации.

План организации рельефа (см. ПРО-ЛОС4/19-ПЗУ л.5).

Уклоны по проездам приняты в допустимых пределах и составляют: продольный от 5 ‰ до 80‰, поперечный от 10 до 20‰.

						ПРО-ЛОС4/18 - ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

6) описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство выполнено в границах благоустраиваемой территории в необходимом объеме.

Проектом предусмотрено устройство наружного освещения проездов, тротуаров и площадок.

Покрытие проездов и стояночных мест асфальтобетонное, покрытие тротуаров – тротуарная бетонная плитка. Сопряжение покрытий проездов, тротуаров и газонов осуществляется посредством бортовых камней БР 100.30.15 и БР 100.20.8. Разделение площадок – просмоленная доска.

Уклоны на проездах, подходах запроектированы в соответствии с СП 42.13330.2011. Для обеспечения движения инвалидов предусмотрено понижение бортовых камней на съездах с тротуаров при пересечении проездов до 4 см на длину 2,0 м с уклоном 10 ‰.

Смотровые дождеприемные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов. Колодцы на 0,5 м выше уровня грунтовых вод, обмазываются снаружи горячим битумом за 2 раза по грунтовке раствором битума в бензине в пропорции 1:3. Вокруг люков колодцев, устраиваемых в газоне, предусмотрена бетонная отмостка (бетон В15, F100, толщина 10 см) по слою щебня, втрамбованного в грунт на глубину 5 см.

Покрытие площадки для отдыха взрослого населения – каменный отсев фракции 0–5 мм, без элементов фракции с острыми гранями, толщиной 10 см по грунту основания.

На хозяйственной площадке – каменный отсев фракции 0–5 мм, без элементов фракции с острыми гранями, толщиной 10 см по грунту основания.

Конструкцию покрытий и объемы работ по благоустройству (см ПРО–ЛОС4/19–ПЗУ л5, ПРО–ЛОС4/19–ПЗУ л8).

Озеленение участка осуществляется посредством организации газонов с внесением на них плодородного слоя, толщиной 15 см и посевом многолетних трав, а также сохранением существующих зеленых насаждений в пределах дворовой территории проектируемого дома.

						ПРО–ЛОС4/18 – ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

7) Обоснование схем транспортных коммуникаций.

На этапе строительства дома проектом предусмотрено устройство парковочных мест:

- в количестве 37 шт. – на подземной автостоянке;
- в количестве 26 шт. – на придомовой территории с северной стороны от проектируемого дома;
- 3 машиноместа для МНГ, которое также размещается с северной стороны от проектируемого здания.

Итого предусмотрено – 63 машиномест.

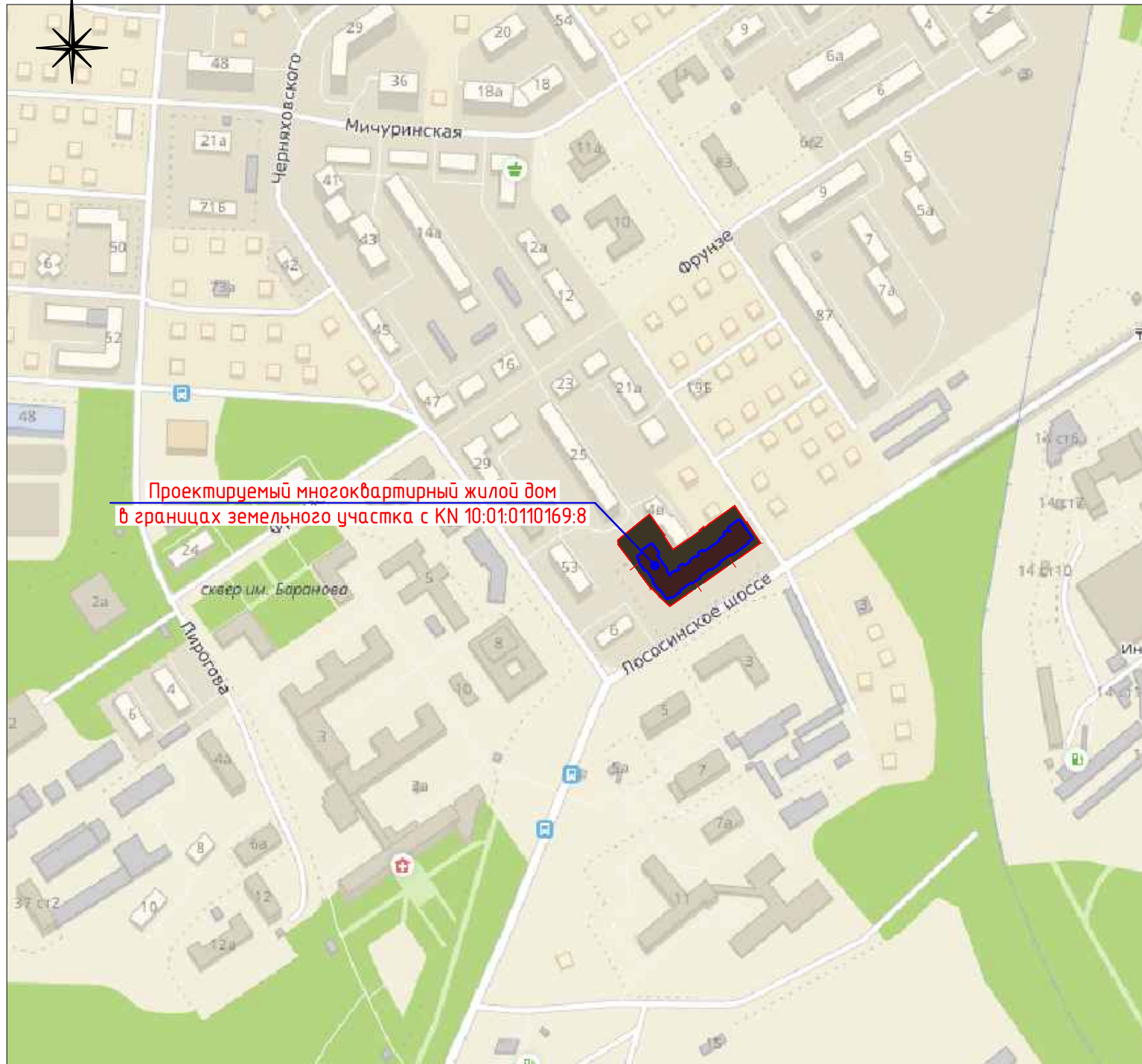
С северной и южной стороны вдоль дома запроектированы тротуары шириной 3,8 м и 2,5 м соответственно.

Проезд пожарных машин к проектируемому многоквартирному жилому дому предусмотрен с улиц местного значения (ул. Черняховского и Лососинское шоссе).

						ПРО-ЛОС4/18 – ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6




Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		в яндре	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	5	1	103	103	1388	1388	9141	9141	27264	27264



Проектируемый многоквартирный жилой дом в границах земельного участка с КН 10:01:0110169:8

Условные обозначения

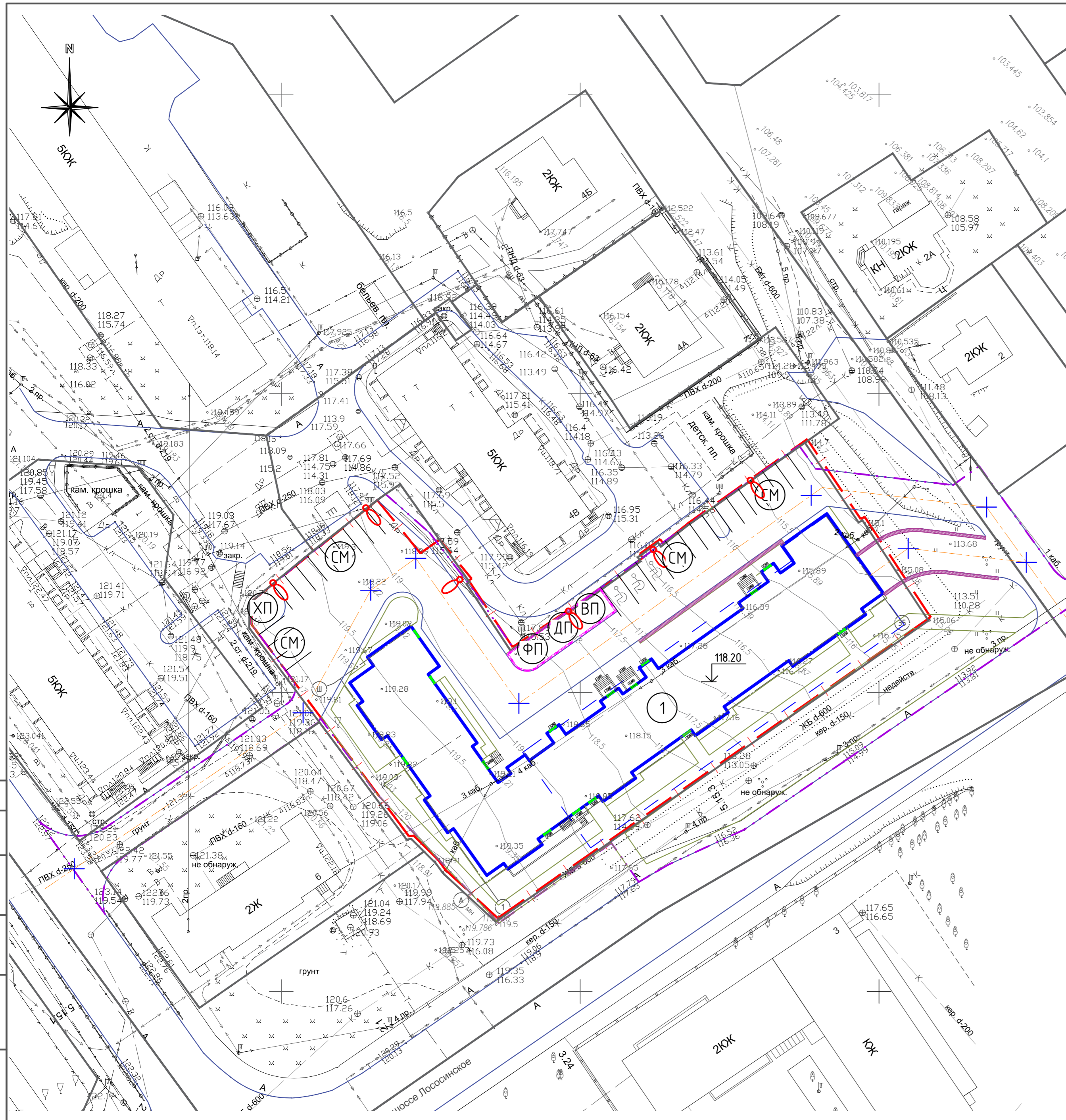
-  - Проектируемый многоквартирный дом на земельном участке с Кадастровым номером 10:01:0110169:8
-  - Существующие здания и сооружения
-  - Граница землепользования

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Примечание: Разбивка осей проектируемого жилого дома произведена методом координатной привязки к строительной геодезической сетке.
Комплект чертежей раздела ПЗУ разработан на основании задания заказчика на топооснове масштаба 1:500, выполненной ООО "Геодезический центр" в 2019 году.

						ПРО-ЛОС4/19-ПЗУ		
						Среднеэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными в нижних этажах объектами бытового, торгового и иного общественного назначения по Лососинскому шоссе в г. Петрозаводске		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Осипов					П	1	
ГИП	Воронин							
Проверил						Ситуационный план		
Н. контр.	Воронин							



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Среднеэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными в нижних этажах объектами бытового, торгового и иного общественного назначения по Лососинскому шоссе в г. Петропавловске	1388	Проект

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование территорий	Ед. изм.	Площадь, м2	%
1	Площадь участка (в границах отвода)	м ²	4381	
1	Площадь участка (в границах благоустройства)	м ²	5987	100
2	Площадь застройки	м ²	1388	23,18
3	Площадь проездов, абтостоянки(асфальтобетон)	м ²	2075	34,66
4	Площадь отмостки	м ²	155,2	2,59
5	Площадь озеленения	м ²	1288	21,51
6	Площадь площадок	м ²	125	2,09
7	Площадь тротуара	м ²	886	14,8
8	Площадь прочих участков (входные площадки, подпорные стенки)	м ²	70	1,17
9	Население	чел	170	
10	Количество парковочных мест:			
	- на улице	шт.	26	
	- в подземном паркинге	шт.	37	
11	Коэффициент застройки	%	32	

Условные обозначения

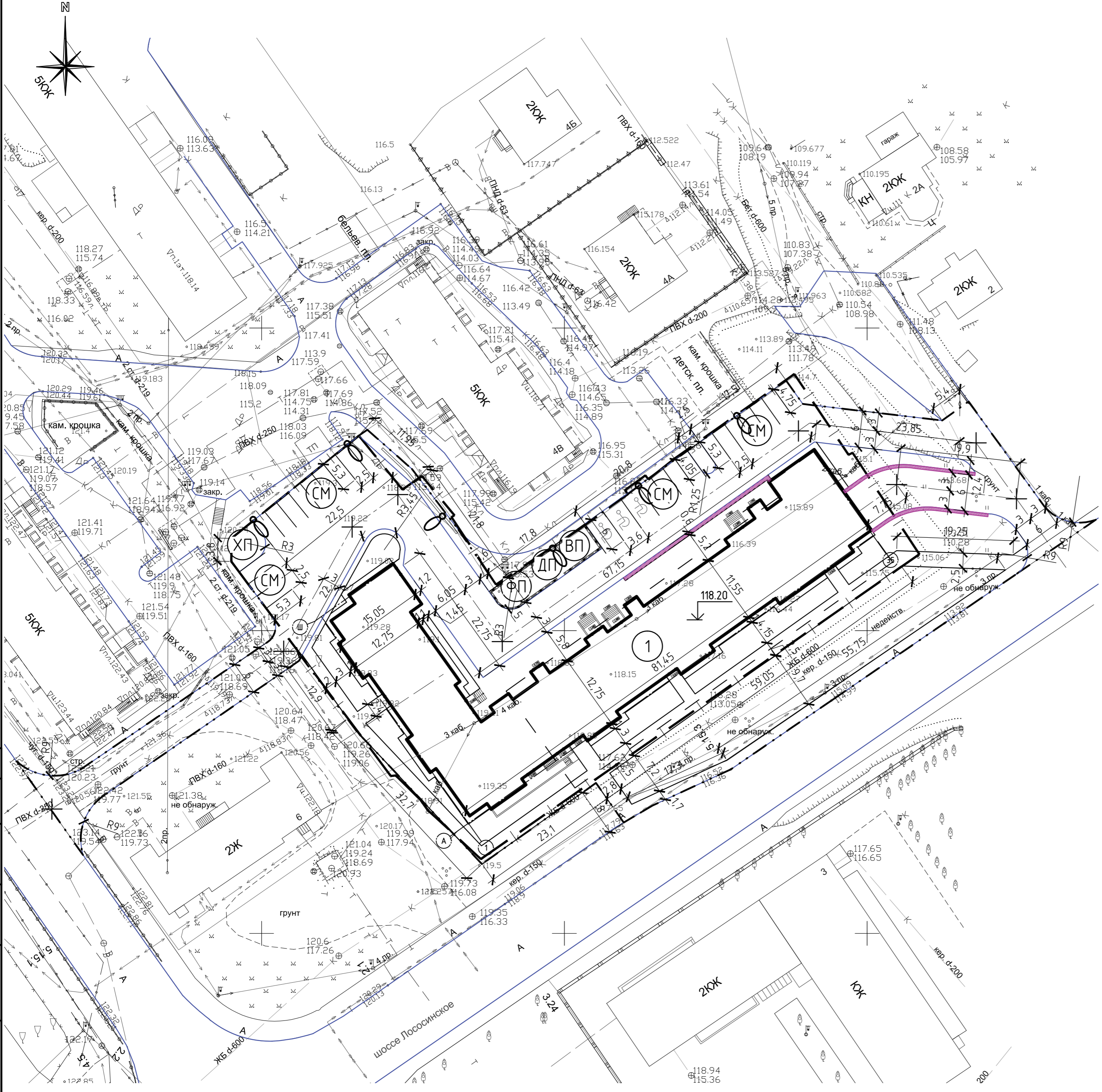
- Проектируемые здания
- Существующие здания
- Границы благоустройства
- Границы землепользования
- Проектируемое освещение на опорах
- Детская площадка
- Площадка для отдыха взрослых.
- хозяйственная площадка
- Гостевые парковочные места.
- Площадка для занятия физкультурой
- номер здания

Примечание: Разбивка осей проектируемого жилого дома произведена методом координатной привязки к строительной геодезической сетке.

Комплект чертежей раздела ПЗУ разработан на основании задания заказчика на топооснове масштаба 1:500, выполненной ООО "Геодезический центр" в 2018 году.

Согласовано	
Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

ПРО-ЛОС4/19-ПЗУ				
Среднеэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными в нижних этажах объектами бытового, торгового и иного общественного назначения по Лососинскому шоссе в г. Петропавловске				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Осипов			
ГИП	Воронин			
Проверил				
Н. контр.	Воронин			
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				Стадия
				Лист
				Листов
				п
				2
ООО "НОВА-ПРО"				



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Среднеэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными в нижних этажах объектами бытового, торгового и иного общественного назначения по Лососинскому шоссе в г. Петрозаводске	1388	Проект

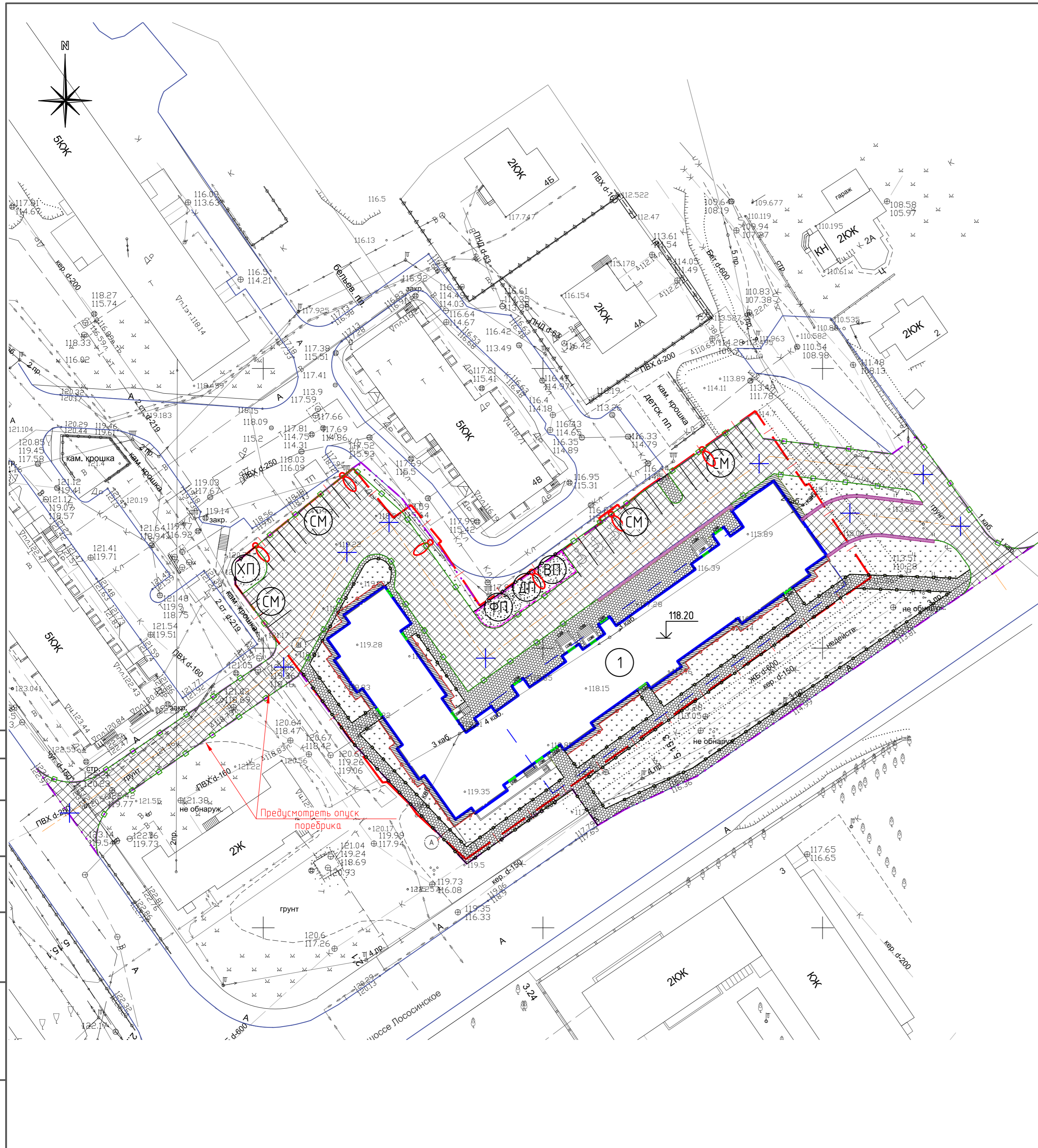
Условные обозначения

- Проектируемые здания
- Существующие здания
- Границы благоустройства
- Границы землепользований
- Детская площадка
- Площадка для отдыха взрослых.
- Хозяйственная площадка
- Гостевые парковочные места.
- Площадка для занятия физкультурой
- номер здания

Примечание: Разбивка осей проектируемого жилого дома произведена методом координатной привязки к строительной геодезической сетке.
Комплект чертежей раздела ПЗУ разработан на основании задания заказчика на топооснове масштаба 1:500, выполненной ООО "Геодезический центр" в 2018 году.

Согласовано	
Имя, И.П.Ф.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Имя, И.П.Ф.	

ПРО-ЛОС4/19-ПЗУ					
Среднеэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными в нижних этажах объектами бытового, торгового и иного общественного назначения по Лососинскому шоссе в г. Петрозаводске					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Осипов				
ГИП	Воронин				
Проверил					
И. контр.	Воронин				
План благоустройства территории				М 1:500	
				Стадия	Лист
				п	3
				ООО "НОВА-ПРО"	



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Среднеэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными в нижних этажах объектами бытового, торгового и иного общественного назначения по Лососинскому шоссе в г. Петрозаводске	1388	Проект

Ведомость объемов работ по устройству покрытий

Тип	Условн. обознач.	Наименование	Ед. изм.	Количество	ГОСТ и арх. N
1	2	3	4	5	6
Тип I.		Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок.	м2	2075	ГОСТ 9128-2013
Тип II.		Покрытие откоски тротуарной бетонное.	м2	155,2	
Тип III.		Покрытие тротуара бетонной плиткой.	м2	886	
Тип IV.		Покрыти для отдыха детей и взрослого населения, физкультурной и хозяйственной.	м2	125	
Тип V.		Покрытие постоянного газона (толщина растительного слоя 0,15м).	м2	1288	
		Ограждение металлическое детской площадки	пог.м	45	
		Камень бортовой дорожный БР 100.30.15 бетонный (вибропрессованный)	пог.м	464	ГОСТ 6665-91
		Камень бортовой тротуарный БР 100.20.8 бетонный	пог.м	494	ГОСТ 6665-91
		Просмоленная доска из древесины лиственных пород, сечением 2,5х10,0 см	пог.м	116	ГОСТ 2695-83

Условные обозначения

- Проектируемые здания
- Существующие здания
- Границы благоустройства
- Границы землепользования
- Проектируемое освещение на опорах
- Детская площадка
- Площадка для отдыха взрослых.
- Хозяйственная площадка
- Гостевые парковочные места.
- Площадка для занятия физкультурой
- номер здания

Примечание: Разбивка осей проектируемого жилого дома произведена методом координатной привязки к строительной геодезической сетке.

Комплект чертежей раздела ПЗУ разработан на основании задания заказчика на топооснове масштаба 1:500, выполненной ООО "Геодезический центр" в 2018 году.

ПРО-ЛОС4/19-ПЗУ					
Среднеэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными в нижних этажах объектами бытового, торгового и иного общественного назначения по Лососинскому шоссе в г. Петрозаводске					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Осипов				
ГИП	Воронин				
Проверил					
Н. контр.	Воронин				
План покрытий М 1:500				Стадия	Лист
				П	4
				ООО "НОВА-ПРО"	

Согласовано
 Подп. и дата
 Имя, № подл.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Среднеэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными в нижних этажах объектами бытового, торгового и иного общественного назначения по Лососинскому шоссе в г. Петрозаводске	1388	Проект

Условные обозначения

- Проектируемые здания
- Существующие здания
- Границы благоустройства
- Границы землепользований
- ДП - Детская площадка
- ВП - Площадка для отдыха взрослых.
- ХП - Хозяйственная площадка
- СМ - Гостевые парковочные места.
- ФП - Площадка для занятия физкультурой
- 1 - номер здания
- - Проектируемое освещение на опорах
- ▽ - абсолютная отметка здания
- - дождеприемный колодец
- ▽ - Проектная отметка
- ▽ - Существующая отметка поверхности земли
- ▽ - Точка проектного рельефа
- ↘ - Уклон в промилях
- ↘ - Расстояние в метрах



Примечание: Разбивка осей проектируемого жилого дома произведена методом координатной привязки к строительной геодезической сетке.
Комплект чертежей раздела ПЗУ разработан на основании задания заказчика на топооснове масштаба 1:500, выполненной ООО "Геодезический центр" в 2018 году.

Согласовано	
Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

ПРО-ЛОС4/19-ПЗУ			
Среднеэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными в нижних этажах объектами бытового, торгового и иного общественного назначения по Лососинскому шоссе в г. Петрозаводске			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.
Разработал	Осипов		
ГИП	Воронин		
Проверил			
Н. контр.	Воронин		
План организации рельефа М1:500			Стадия
			Лист
			Листов
			п
			5
ООО "НОВА-ПРО"			
Копировал			А2



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Среднеэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными в нижних этажах объектами бытового, торгового и иного общественного назначения по Лососинскому шоссе в г. Петропавловске	1388	Проект

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	615,07	1957,27	
2. Вытесненный грунт, т.ч. при устройстве:		6781,65	ПРО-ЛОС4/19-ПЗУ(лист6)
а) подземных частей зданий и сооружений		4967	ПРО-ЛОС4/19-КР-1
б) асфальтобетонное покрытие проездов и площадок		850,75	ПРО-ЛОС4/19-ПЗУ(лист5)
в) покрытие отмостки		15,52	ПРО-ЛОС4/19-ПЗУ(лист5)
г) покрытие тротуара тротуарной плиткой		248,08	ПРО-ЛОС4/19-ПЗУ(лист5)
д) покрытие площадок для отдыха детей и взрослого населения, занятий физкультурой и хозяйственной деятельности		12,5	ПРО-ЛОС4/19-ПЗУ(лист5)
е) плодородного слоя постоянных газонов		7,8	ПРО-ЛОС4/19-ПЗУ(лист5)
ж) покрытие временного проезда для пожарных машин		0	ПРО-ЛОС4/19-ПЗУ(лист5)
з) подземных сетей		680	НВК
3. Поправка на уплотнение	615,07	-	
Всего пригодного грунта	676,58	8738,92	
4. Недостаток пригодного грунта	8062,34		на благоустройство
5. Грунт, подлежащий удалению	0	0	ПРО-М18/18-ПЗУ(лист5)
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.,	193,2	193,2	
а) используемый для озеленения территории	7,8	193,2	
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	185,4		
7. Итого перерабатываемого грунта	8932,12	8932,12	

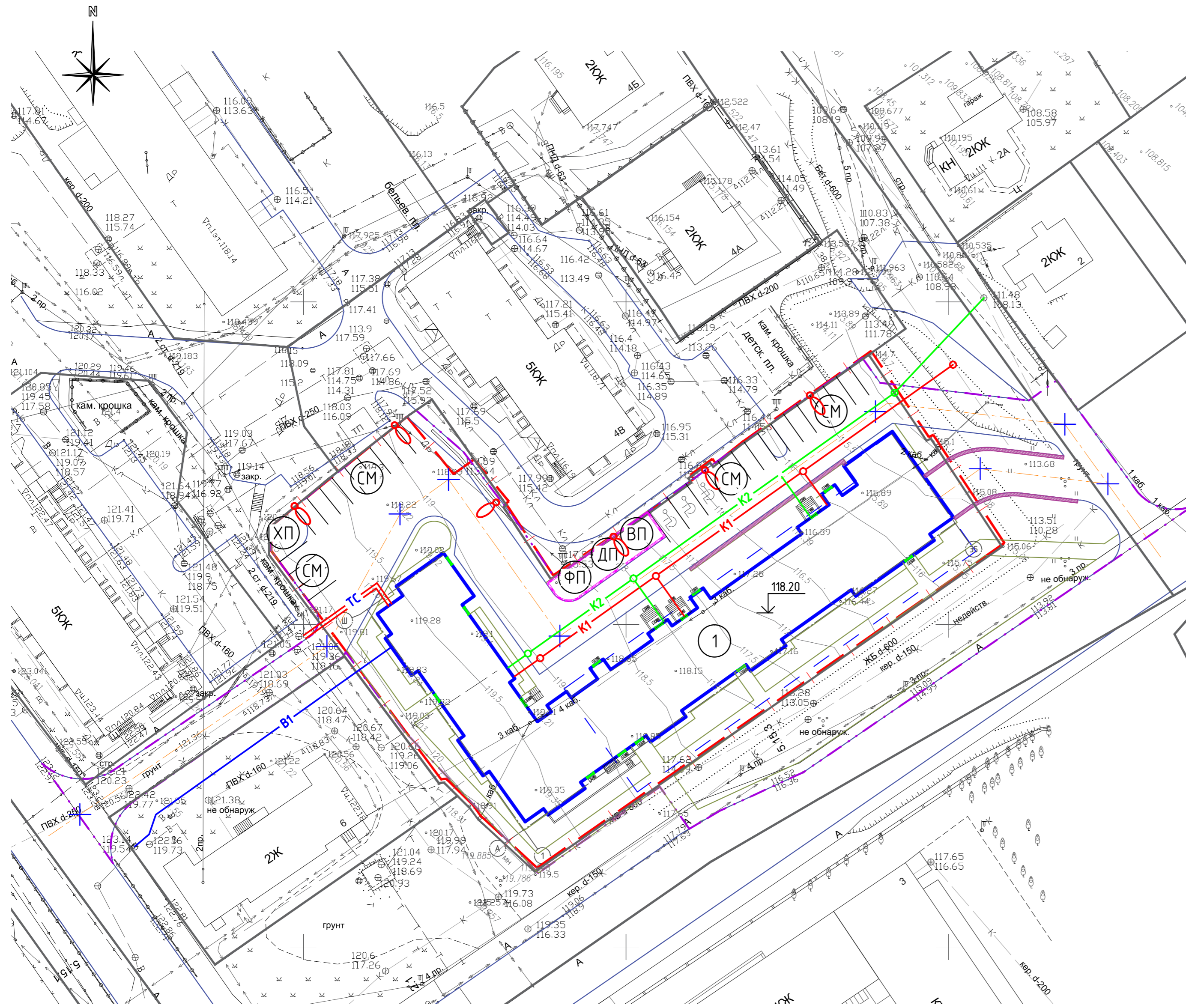
Условные обозначения

- Проектируемые здания
 - Существующие здания
 - Границы благоустройства
 - Границы землепользования
 - Срезка грунта
 - Объем в м³ (-)срезка/(+)подсыпка
 - Детская площадка
 - Площадка для отдыха взрослых.
 - Хозяйственная площадка
 - Гостевые парковочные места.
 - Площадка для занятия физкультурой
 - номер здания
- $\frac{+0,40 \ 80,50}{80,35}$ Проектная отметка рельефа
 Существующая отметка рельефа
 Рабочая отметка

Примечание: Разбивка осей проектируемого жилого дома произведена методом координатной привязки к строительной геодезической сетке.
 Комплект чертежей раздела ПЗУ разработан на основании задания заказчика на топооснове масштаба 1:500, выполненной ООО "Геобезопасный центр" в 2018 году.

Итого, м2	Насыпь (+)										Всего, м2
	Насыпь (+)	0	0	131,76	46,35	0	110,26	309,18	11,16	6,36	
Выемка (-)	0	0	158,12	142,05	552,26	358,29	211,72	534,83	0	1957,27	

ПРО-ЛОС4/19-ПЗУ							
Среднеэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными в нижних этажах объектами бытового, торгового и иного общественного назначения по Лососинскому шоссе в г. Петропавловске							
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Осипов						
ГИП	Воронин						
Проверил							
Н. контр.	Воронин						
План земляных масс М 1:500					Стадия	Лист	Листов
					п	6	
					ООО "НОВА-ПРО"		



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Среднеэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными в нижних этажах объектами бытового, торгового и иного общественного назначения по Лососинскому шоссе в г. Петрозаводске	1388	Проект

Условные обозначения сетей

Обозначение	Наименование
	Проектируемые сети хозяйственно-питьевого водопровода
	Проектируемые сети бытовой канализации
	Проектируемые сети лифтовой канализации
	Проектируемые тепловые сети

Условные обозначения

- Проектируемые здания
- Существующие здания
- Границы благоустройства
- Границы землепользований
- Детская площадка
- Площадка для отдыха взрослых.
- Хозяйственная площадка
- Гостиные парковочные места.
- Площадка для занятия физкультурой
- номер здания
- Проектируемое освещение на опорах

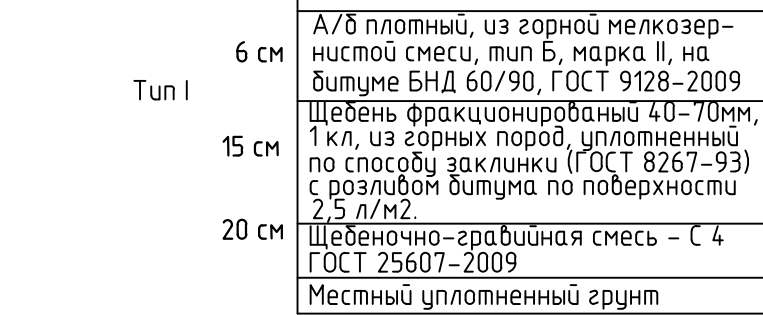
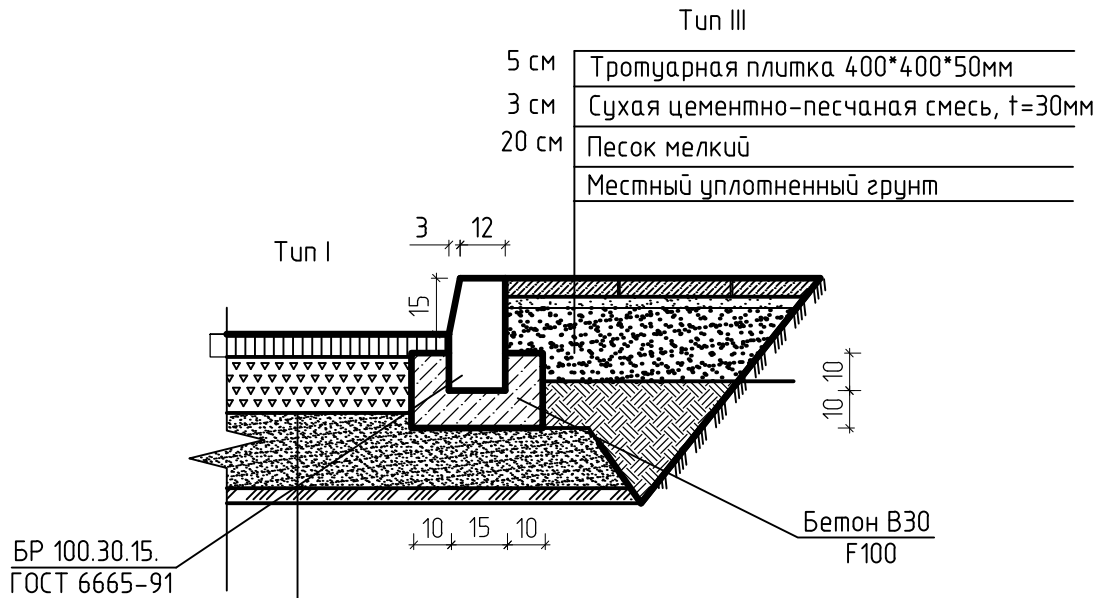
Примечание: Разбивка осей проектируемого жилого дома произведена методом координатной привязки к строительной геодезической сетке.

Комплект чертежей раздела ПЗУ разработан на основании задания заказчика на топооснове масштаба 1:500, выполненной ООО "Геодезический центр" в 2018 году.

Согласовано	
Имя, И.П.Ф.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Имя, И.П.Ф.	

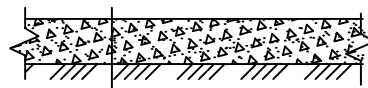
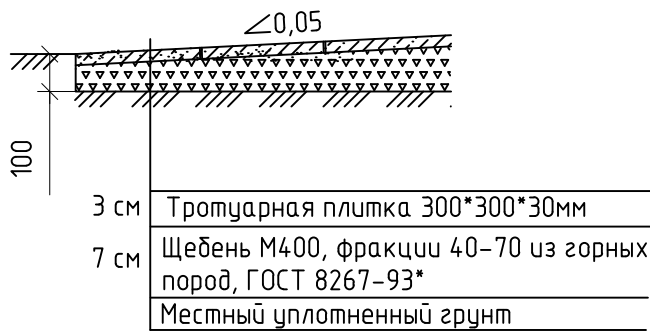
ПРО-ЛОС4/19-ПЗУ					
Среднеэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными в нижних этажах объектами бытового, торгового и иного общественного назначения по Лососинскому шоссе в г. Петрозаводске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Липовка				
ГИП	Воронин				
Проверил					
И. контр.	Воронин				
Сводный план инженерно-технического обеспечения М1:500				Стадия	Лист
				п	7
				ООО "НОВА-ПРО"	
				Копировал	А2

Узел конструкции дорожной одежды автомобильной дороги и тротуара



Конструкция хозплощадки,
площадки для взрослых,
детской площадки

Конструкция откоски
Tup II



10 см Каменный отсев фракции 0-5 мм,
без элементов фракции с острыми гранями
Местный уплотненный грунт

ОПИСАНИЕ. Земляное полотно, разрыхленное
на глубину 10 см рассыпается каменный
отсев. Уплотнение производится катком
весом 2-5 т.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПРО-ЛОС4/19-ПЗУ

Среднеэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными в нижних
этажах объектами бытового, торгового и иного общественного
назначения по Лоссосинскому шоссе в г. Петрозавоске

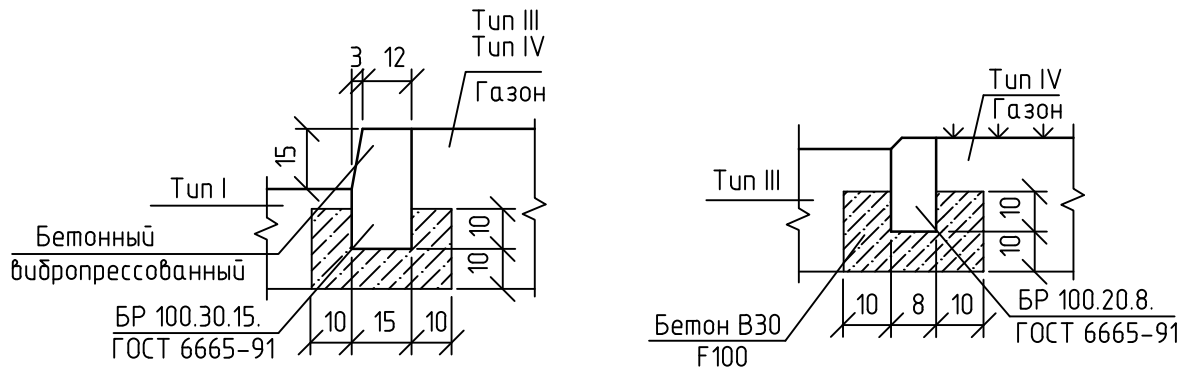
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Осипов			
ГИП		Воронин З.А.			
Проверил					
Норм. контроль		Воронин З.А.			

Стадия	Лист	Листов
п	8	2

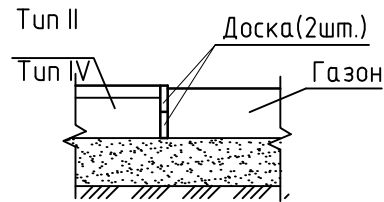
Конструкции дорожных одежд М 1:20

ООО "НОВА-ПРО"

Детали сопряжения покрытий
 между собой и с газонами
 (с бортовым камнем)



между собой и с газонами
 (без бортового камня)

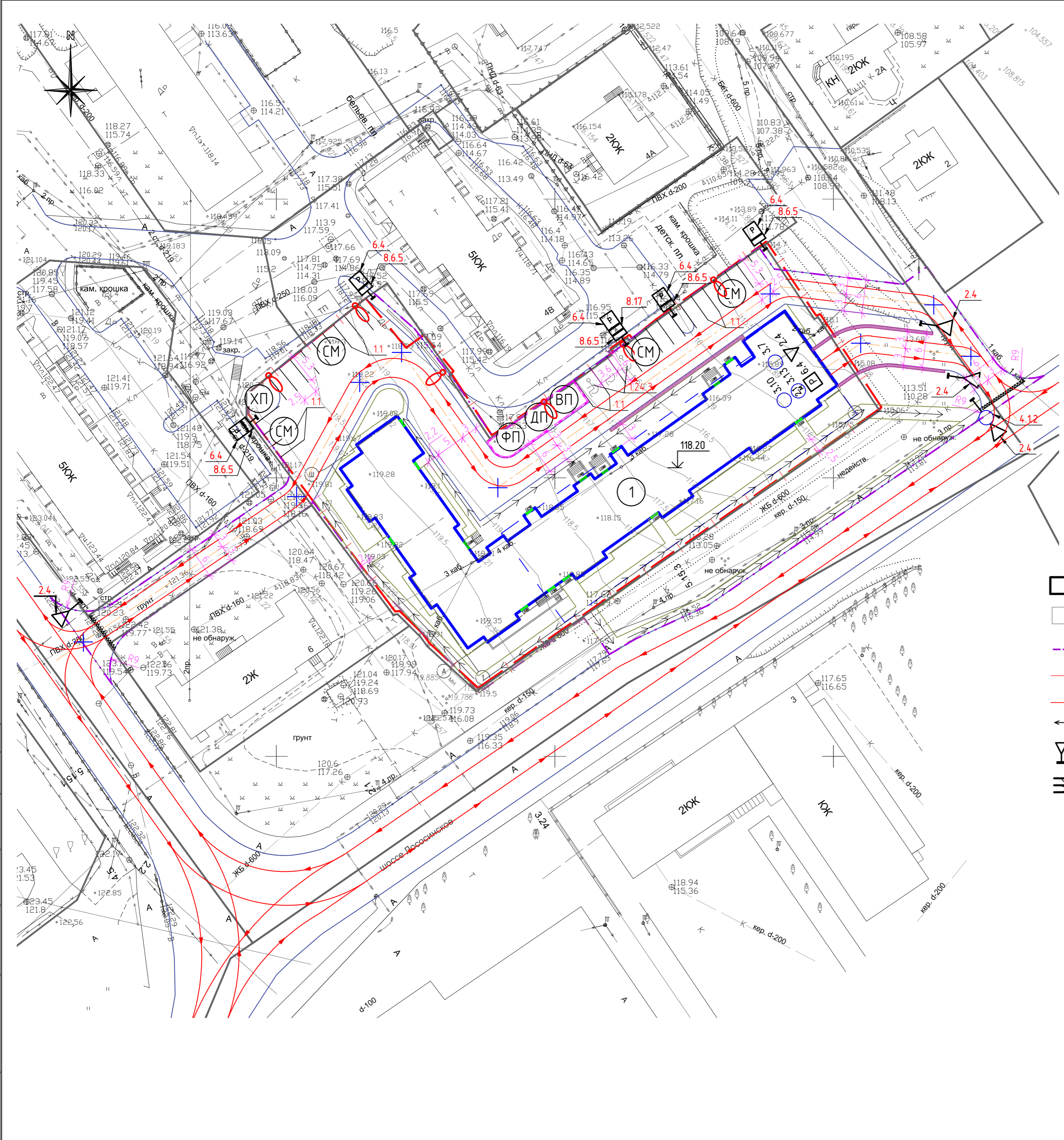


Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРО-ЛОС4/19-ПЗУ

Лист

2



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Среднеэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными в нижних этажах объектами бытового, торгового и иного общественного назначения по Лососинскому шоссе в г. Петрозаводске	1450,3	Проект

Ведомость дорожных знаков

Номер знака и разметки	Наименование	Типоразмер	Ед. изм.	Кол-во
Знаки приоритета.				
2.4	Уступите дорогу	II	шт.	5
Запрещающие знаки.				
3.10	Движение пешеходов запрещено	II	шт.	1
3.7	Движение с прицепом запрещено	II	шт.	1
3.13	Ограничение высоты	II	шт.	1
Предписывающие знаки.				
4.12	Движение направо	II	шт.	1
Информационные знаки.				
6.4	Место стоянки	II	шт.	6
Знаки дополнительной информации.				
8.17	Инвалиды	II	шт.	1
8.6.5	Способ постановки транспортного средства	II	шт.	5
Горизонтальная разметка.				
1.1	Сплошная линия.		п.м.	150,00
1.13	Уступите дорогу.		п.м.	12,00
1.2.3	Места на стоянках для инвалидов.		шт.	3
	Металлическая стойка под один знак.		шт.	9

Условные обозначения

- Проектируемые здания
- Существующие здания
- Граница благоустройства
- Границы землепользований
- Направление движения транспорта
- Направление движения пешеходов
- Проектируемый дорожный знак по ГОСТ Р 52289-2004
- Проектируемая горизонтальная дорожная разметка по ГОСТ Р 51256-2011 и ГОСТ Р 52289-2004
- Детская площадка
- Площадка для отдыха взрослых.
- Хозяйственная площадка
- Гостевые парковочные места.
- Площадка для занятия физкультурой
- номер здания

Примечание: Разбивка осей проектируемого жилого дома произведена методом координатной привязки к строительной геодезической сетке.
Комплект чертежей раздела ПЗУ разработан на основании задания заказчика на топоснуде масштаба 1:500, выполненной ООО "Геодезический центр" в 2018 году.

Согласовано	
Имя, И.П.Ф.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Имя, И.П.Ф.	

ПРО-ЛОС4/19-ПЗУ				
Среднеэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными в нижних этажах объектами бытового, торгового и иного общественного назначения по Лососинскому шоссе в г. Петрозаводске				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Осипов			
ГИП	Воронин			
Проверил				
Н. контр.	Воронин			
Транспортная схема М1:500				Копировал
Стадия				Лист
п				9
Листов				
ООО "НОВА-ПРО"				

Расчет машиномест по уровню автомобилизации на расчетный период

Исходные данные

На земельном участке планируется строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома. При расчете количества машиномест учитывается, что проектируемый жилой дом будет встроен в существующий квартал жилой застройки.

Расчет

- Расчетом принимается только требование обеспеченности открытыми автостоянками для временного хранения автомобилей жителей многоквартирного дома (в соответствии с п. 11.19 «СП4.2.13330.2011 г.»).
- Требование обеспеченности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей на данном земельном участке.

1. Расчет численности проживающих в проектируемом многоквартирном жилом доме: 170 человек по Архитектурному решению:

$$5104\text{м}^2 / 30\text{м}^2 = 170\text{чел (СП 42.14.3330.2011 табл. 2)}.$$

2. Определение расчетного числа автомобилей (для хранения автотранспортных средств) – при уровне расчетной мобилизации 444 а/м на 1000 жителей (п.11.3 «СП4.2.13330.2011г.»): $444 \cdot 3 = 397$ а/м (п. 11.3 “СП4.2.13330.2011 г.”), из них:

- для хранения л/а ведомственной принадлежности – 3 а/м.
- для хранения таксомоторного парка – 4 а/м.
- для хранения грузовых автомобилей – 40 а/м.

3. Определение обеспеченности закрытыми и открытыми стоянками для постоянного хранения автомобилей жителей многоквартирного дома (в м./местах в соответствии с п. 11.3 «СП4.2.13330.2011 г.»): $397 \cdot 90\% = 357$ м/мест;

Вывод: расчетное количество м/мест постоянного хранения для объекта на 357 жителей – $357 \cdot 170 / 1000 = 61$ м/мест.

4. Определение обеспеченности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей жителей многоквартирного дома (в м/ местах в соответствии с п. 11. «СП4.2.13330.2011 г.»): $357 \cdot 25\% = 90$ м/мест.

Вывод: расчетное количество м/мест временного хранения для объекта на 337 жителей – $90 \cdot 170 / 1000 = 15$ м/мест.

5. Определение обеспеченности открытыми автостоянками временного хранения автомобилей для обслуживающего персонала встроенных помещений:

– для офисных помещений (учреждений управления местного значения), где работает 16 человек, по СП4.2.13330.2011, приложение К– на 100 мест принимается 7 м/мест, по расчету $7 \cdot 16 / 100 = 1$ м/место;

Вывод: расчетное количество м/мест временного хранения для персонала, работающих здании – 1 м/место.

6. Определение требуемой обеспеченности автостоянками временного хранения для многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями: $1 + 15 = 16$ м/мест.

7. Требуемая обеспеченность автостоянками постоянного хранения автомобилей для многоэтажного жилого дома со встроенными офисными помещениями составляет 77 м/мест.

8. Определение требуемой обеспеченности автостоянками многоэтажного жилого дома: $61 + 16 = 77$ м/мест.

Вывод: требуемая обеспеченность автостоянками многоэтажного жилого дома со встроенными офисными помещениями (всего): 77 м/мест.

9. Определение обеспеченности стоянками инвалидов в соответствии с СП59.13330.2012 п. 4.2.1 из числа стоянок не менее 10%: $77 \cdot 10 / 100 = 8$ м/мест.

Результат

По расчету потребность парковочных мест 77 м/мест.

Количество парковочных мест:

- на улице 26 м/мест,
- на подземной парковке 37 м/места,

Итого: 63 м/места

							ПРО-ЛОС4/19-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			2.1

Копировал

Формат А4

							ПРО-ЛОС4/19-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			2.2

Копировал

Формат А4