

ДОГОВОР №

участия в долевом строительстве

Республика Карелия, г. Петрозаводск

«___» _____ 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Консоль С», ИНН 7604269536, зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Ярославлю за основным государственным регистрационным номером 1147604019122, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 76 №002984989 от 05.11.2014г. выдано Межрайонной инспекцией ФНС №5 по Ярославской области, адрес места нахождения: Россия, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Собинова, д. 27Б, офис 2-7, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Генерального директора Выпирайло Анатолия Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданка РФ, паспорт выдан., зарегистрирована по адресу:, именуемая в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Если в тексте настоящего Договора не указано иное, то термины и определения имеют следующее значение:

Многokвартирный дом (далее – «Дом»)- Дом, строящийся с привлечением денежных средств Участника долевого строительства по адресу: **Республика Карелия, гор. Петрозаводск, в районе ул. Университетской , дом 10 (по ГП).**

Квартира № - объект долевого строительства, то есть жилое помещение, подлежащее передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Дома и входящее в состав Дома.

Объект долевого строительства - жилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, подлежащие передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и входящие в состав указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) также с привлечением денежных средств участника долевого строительства.

Общая площадь Квартиры определяется согласно проекту по внутреннему контуру стен за вычетом площади технических шахт и комнатных перегородок.

Застройщик – юридическое лицо, имеющее на праве собственности или аренды земельный участок и привлекающее денежные средства Участников долевого строительства для строительства (создания) на этом земельном участке Дома на основании полученного разрешения на строительство.

Участник долевого строительства – физическое или юридическое лицо, направляющее собственные и кредитные средства для строительства (создания) Дома.

Третьи лица – любые физические и юридические лица, не являющиеся Сторонами настоящего Договора.

УФС государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Карелия – Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

2. ЮРИДИЧЕСКИЕ ОСНОВАНИЯ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ДОГОВОРА.

ГАРАНТИИ ЗАСТРОЙЩИКА

2.1. При заключении настоящего Договора Застройщик предоставляет для ознакомления Участнику долевого строительства следующие гарантии:

2.1.1. Все необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора лицензии, разрешения и иные документы, договоры от соответствующих и уполномоченных на их предоставление государственных органов/лиц Застройщиком получены и заключены, являются юридически действительными и вступившими в силу.

2.1.2. Застройщик располагает всеми необходимыми юридически действительными правами и полномочиями, разрешениями и документами, а именно:

- Разрешение на строительство № 10-RU10301000 -141/2-2016 от 28.09.2017г. многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0100119:342 в районе ул. Университетской, Петрозаводского городского округа, Республики Карелия;

- Договор № ДЗ-18 аренды трех земельных участков, входящих в состав единого лота, для их комплексного освоения в целях строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иного жилищного строительства от 10.02.2015 года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия 12.03.2015 за № 10-10/001-10/001/022/2015-2196/1;

- Дополнительное соглашение №1 от 09.09.2016 г. к Договору аренды трех земельных участков, входящих в состав единого лота, для их комплексного освоения в целях строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иного жилищного строительства от 10.02.2015 г. №ДЗ-18, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия 19.09.2016 за № 10-10/001-10/001/026/2016-1015.

- иными документами, которые могут быть представлены для ознакомления Участнику долевого строительства.

2.1.3. Застройщик гарантирует, что он опубликовал и разместил проектную декларацию в соответствии с законодательством РФ на сайте www.kfk1.ru 25.05.2016 года.

2.1.4. Срок завершения строительства (создания) дома – . Застройщик оставляет за собой право обеспечения ввода объекта долевого участия в эксплуатацию раньше указанного срока.

2.1.5. Квартира будет передана Участнику долевого строительства ориентировочно не позднее

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами или с привлечением подрядчиков построить Дом по адресу: **Республика Карелия, гор. Петрозаводск, в районе ул. Университетской, дом 10 (по ГП)** и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Дома передать Квартиру Участнику долевого строительства. Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную Договором цену и принять Квартиру при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Дома в установленном законодательством РФ порядке.

3.2. Квартира имеет следующие проектные характеристики:

условный № кв.	Кол-во комнат	Жил. пл., кв.м.	Пл. кв., м.кв.	Этаж	стоимость 1 кв.м., руб.	стоимость квартиры, руб.

Характеристики объекта долевого строительства на момент передачи Участнику долевого строительства: - цементная стяжка на полу, штукатурка стен, заделка швов и рустов на потолке, разводка под сантехнику и электрику, индивидуальные счетчики электро-водо-газоснабжения, индивидуальный газовый котел, установка входной двери, электрическая фурнитура (розетки, выключатели, цоколи), радиаторы отопления, остекление окон ПВХ.

Месторасположение Квартиры указано в Приложении №1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

3.3. Право собственности на Квартиру возникает у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации указанного права в УФС государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия в установленном действующим законодательством РФ порядке. Право собственности на Нежилые помещения будет оформляться силами Участника долевого строительства.

3.4. Застройщик гарантирует Участнику долевого строительства, что до заключения настоящего Договора вышеуказанная Квартира никому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременена.

3.5. Вступая в число Участников долевого строительства по строительству Дома, Участник долевого строительства приобретает право на часть незавершенного строительством Дома, являющегося собственностью.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА

4.1. Проектная площадь:

- площадь для расчета стоимости Квартиры, составляет –кв.м.

4.2. Стоимость Квартиры на момент заключения Договора составляет () рублей.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Участник долевого строительства оплачивает денежные средства по п. 4.2. Застройщику любым не запрещенным законодательством способом в соответствии со следующим графиком:

№ платежа	Срок платежа	Сумма платежа, руб.	Оплачиваемая доля площади жилья, кв.м.
1			

5.2. Указанная в п. 4.2. Договора стоимость Квартиры является окончательной на весь период строительства при условии соблюдения Участником долевого строительства графика финансирования.

5.3. В течение 15 дней после окончания строительства Дома и ввода его в эксплуатацию, Стороны на основании обмеров БТИ произведут уточнение передаваемых Участнику долевого строительства площадей и окончательные взаиморасчеты.

5.4. Стороны установили, что допускается отклонение общей площади Квартиры, определяемой органом технической инвентаризации от проектной площади, указанной в п. 3.2. Договора в пределах 2,00 кв.м. В указанном случае перерасчеты между сторонами Договора не производятся.

В случае увеличения или уменьшения по результатам обмера Квартиры органом технической инвентаризации общей площади Квартиры, по сравнению с общей площадью, указанной в п.3.2. Договора более чем на 2,0 кв.м., соответственно если фактические передаваемые Участнику долевого строительства площади отличаются от проектной в большую сторону, то Участник долевого строительства оплачивает разницу площади, исходя из стоимости 1 кв. м площади, установленной п. 5.1. настоящего Договора, если в меньшую, то Застройщик возвращает разницу, исходя из той же стоимости 1 кв.м. площади. Застройщик также вправе изменить стоимость одного квадратного метра общей площади квартиры в случае нарушения Участником долевого строительства своих обязательств по срокам внесения денежных средств, для окончательного расчета с Застройщиком.

5.5. Размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства Застройщику, определенный в пункте 4.2. настоящего договора, а также стоимость одного квадратного метра общей площади объекта долевого строительства, являются фиксированным и изменению не подлежит при условии выполнения Участником долевого строительства обязательств по порядку и срокам расчета с Застройщиком, определенных пунктом 5.1. настоящего договора.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

6.1. Обеспечить строительство Дома (включая Квартиру в нем) и произвести благоустройство территории домовладения по адресу: **Республика Карелия, гор. Петрозаводск, в районе ул. Университетской, дом 10 (по ГП)** включая все работы, предусмотренные проектной документацией, произвести ввод в эксплуатацию в установленном законодательством РФ порядке.

6.2. Сообщать Участнику долевого строительства по его требованию о ходе выполнения работ по строительству Дома.

6.3. Обеспечить завершение строительства Дома до ____ года.

Сдача Дома в эксплуатацию может быть осуществлена досрочно, при этом права и обязанности Сторон Договора осуществляются с учетом досрочного ввода Дома в эксплуатацию.

Передать Участнику долевого строительства по передаточному акту Квартиру с отделкой под ключ, согласно пункту 3.2 Договора.

6.4. Застройщик не менее чем за месяц до наступления установленного договором срока передачи объекта долевого строительства или при досрочной передаче и принятия объекта долевого строительства, не менее чем за четырнадцать рабочих дней до наступления срока начала передачи и принятия обязан сообщить Участнику долевого строительства о завершении строительства Дома и готовности объекта долевого строительства к передаче.

6.5. Передать Участнику долевого строительства Квартиру по передаточному акту не позднее ____ года. При этом Застройщик обязуется сообщить Участнику долевого строительства о завершении строительства Дома и готовности Квартиры к передаче по телефону, который указан в настоящем Договоре, либо путем SMS уведомления.

6.6. Застройщик имеет право при возведении и отделке объекта долевого строительства заменять материалы на аналогичные, соответствующие техническим регламентам, строительным, санитарным и др. нормам и правилам.

6.7. Застройщик вправе без согласования с Участником долевого строительства и подписания дополнительного соглашения вносить изменения в проектно-сметную документацию по строительству Дома и Объекта долевого строительства, в результате которых остаются неизменными условия пункта 3.2 и 6.5 договора и проектной декларации, опубликованной на сайте www.kfk1.ru, а также не влияют на несущую способность конструкций дома, безопасность его эксплуатации.

6.8. Использовать денежные средства, полученные от Участника долевого строительства, по целевому назначению – на строительство Дома и благоустройство, исполнение технических условий.

6.9. Не позднее 60 дней со дня подписания передаточного акта с Участником долевого строительства совершить все действия, необходимые для регистрации права собственности Участника долевого строительства на Квартиру.

6.10. После сдачи Дома в эксплуатацию передать Управляющей компании (эксплуатационной службе), избранной на общем собрании Собственников жилья, все необходимые документы для обеспечения в Квартире коммунальных услуг и других необходимых систем.

6.11. Застройщик вправе при наличии в том необходимости передать права и обязанности Арендатора земельного участка по Договору № ДЗ-18 аренды трех земельных участков, входящих в состав единого лота, для их комплексного освоения в целях строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иного жилищного строительства от 10.02.2015 года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия 12.03.2015 за № 10-10/001-10/001/022/2015-2196/1 и права Застройщика по настоящему Договору иному лицу.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

7.1. Направить собственные и/или привлеченные денежные средства на строительство Квартиры в размере и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

7.2. В течение 7 дней после получения сообщения Застройщика о завершении строительства Дома и готовности Квартиры к передаче, принять Квартиру и подписать передаточный акт при отсутствии существенных претензий к Квартире. С момента подписания передаточного акта ответственность за установленное в Квартире оборудование (индивидуальные счетчики электро-водоснабжения, радиаторы) несет *Участник долевого строительства*.

7.3. При уклонении или отказе Участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства, Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи объекта долевого строительства вправе в одностороннем порядке составить Акт приема-передачи Квартиры и Договор о передаче Квартиры в собственность, направив Участнику долевого строительства об этом соответствующее уведомление.

Указанные меры могут применяться только в случае, если Застройщик обладает сведениями о получении Участником долевого строительства уведомления, предусмотренного п.6.4. настоящего Договора, либо оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу. При этом риск случайной гибели, порчи или повреждения, а так же бремя содержания Объекта, указанного в п.3.2. настоящего договора, признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления Застройщиком Акта приема-передачи и Договора о передаче Квартиры в собственность с момента получения вышеуказанных документов Участником долевого строительства, с даты, указанной в почтовом уведомлении.

7.4. В течение 60 дней после принятия Квартиры от Застройщика сдать необходимые для регистрации права собственности на Квартиру документы в УФС государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Карелия.

В случае, когда Участник долевого строительства уклоняется от государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость, Застройщик на основании п.3 ст.551 ГК РФ **вправе обратиться в суд для вынесения решения о государственной регистрации перехода права собственности в одностороннем порядке**. При этом, Участник долевого строительства, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должен возместить Застройщику убытки, вызванные задержкой регистрации.

Обязательства по государственной регистрации права собственности на указанную в п.3.2. Квартиру, Участник долевого строительства принимает на себя и осуществляет самостоятельно. Участник долевого строительства также самостоятельно оплачивает услуги органов технического учета по изготовлению технического плана на нежилое помещение, указанного в 3.2., оплачивает расходы по изготовлению кадастрового паспорта, регистрации настоящего договора, дополнений и изменений к нему.

7.5. В течение 30 дней после подписания акта передачи Квартиры, Участник долевого строительства обязан выбрать соответствующую форму управления многоквартирным домом и заключить договоры водоснабжения, электропоставки и т. д. для обеспечения в Доме коммунальных услуг и других необходимых систем на поставку и обслуживание сетей.

7.6. До оформления Квартиры в собственность Участник долевого строительства возмещает затраты Застройщика по содержанию Квартиры по планово-расчетным затратам с момента подписания акта передачи Квартиры Участнику долевого строительства. Кроме того после принятия Квартиры от Застройщика производить оплату коммунальных платежей, согласно действующих тарифов и показаниям счетчиков учета Застройщику или Управляющей компании, с которой заключен договор на обслуживание данного Дома.

7.7. Участник долевого строительства вправе передать свои права и обязанности по настоящему Договору Третьим лицам только с письменного согласия Застройщика и оформления передачи прав в УФС государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

7.8. Участник долевого строительства не имеет права без согласия Застройщика изменять планировку и выполнять внутренние специальные работы в Квартире до момента получения Свидетельства о праве собственности на Квартиру.

7.9. Подписывая настоящий Договор участия в долевом строительстве Участник долевого строительства дает свое согласие на уступку прав и обязанностей Арендатора земельного участка по Договору № ДЗ-18 аренды трех земельных участков, входящих в состав единого лота, для их комплексного освоения в целях строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иного жилищного строительства от 10.02.2015 года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия 12.03.2015 за № 10-10/001-10/001/022/2015-2196/1, Дополнительному соглашению №1 от 09.09.2016 г. к Договору, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия 19.09.2016 за № 10-10/001-10/001/026/2016-1015. и замену застройщика по настоящему договору любому лицу по усмотрению Застройщика. Оформление отдельного документа на дачу согласия в таком случае не требуется.

8. КАЧЕСТВО ОБЪЕКТА. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

8.1. Качество объекта долевого строительства, которое будет передано Застройщиком Участнику долевого строительства по настоящему Договору, должно соответствовать требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

8.2. Гарантийный срок для объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, составляет 5 лет с момента подписания передаточного акта. Все обнаруженные в течение этого срока недостатки, которые не могли быть выявлены при осмотре Квартиры и подписании передаточного акта, должны быть устранены Застройщиком самостоятельно или с привлечением иных лиц в 30-дневный срок с момента письменного уведомления его Участником долевого строительства об этих недостатках.

На материалы и комплектующие, используемые в соответствии с проектом на специализированные и отделочные работы, действует гарантийный срок, установленный изготовителем.

8.3. В случае нарушения качества строительных работ, обнаруженного в течении гарантийного срока, Застройщик обязан устранить недостатки в разумный срок.

8.4. Застройщик не несет ответственность за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого Объекта долевого строительства или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов ненадлежащего его ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

9.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

9.2. Действие настоящего Договора прекращается с момента выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, ввода Дома в эксплуатацию, государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Квартиру, согласно условиям настоящего Договора, и полного расчета между Сторонами.

9.3. Помимо оснований досрочного прекращения действия настоящего Договора, предусмотренных законодательством РФ, расторжение настоящего Договора до истечения срока его действия возможно в следующих случаях:

9.3.1. Участник долевого строительства в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора в случае:

1) неисполнения застройщиком обязательства по передаче объекта долевого строительства в предусмотренный договором срок;

2) неисполнения застройщиком обязанностей, предусмотренных частью 2 статьи 7 Федерального закона №214-ФЗ;

3) существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства;

4) нарушения застройщиком обязанностей, предусмотренных частью 3 статьи 15.1 Федерального закона №214-ФЗ;

5) в иных установленных федеральным законом или Договором случаях.

9.3.2. По требованию участника долевого строительства настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке в случае:

1) прекращения или приостановления строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в состав которых входит объект долевого строительства, при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный договором срок объект долевого строительства не будет передан участнику долевого строительства;

2) существенного изменения проектной документации строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в состав которых входит объект долевого строительства, в том числе существенного изменения размера объекта долевого строительства;

3) изменения назначения общего имущества и (или) нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;

4) в иных установленных федеральным законом или Договором случаях.

В случае одностороннего отказа Участника долевого строительства от настоящего Договора по указанным выше основаниям, Застройщик обязан возратить денежные средства, уплаченные Участником долевого строительства в счет цены Договора, в соответствии с требованиями Закона об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

9.4. В случае расторжения Участником долевого строительства настоящего Договора по иным обстоятельствам, не предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Участник долевого строительства выплачивает Застройщику неустойку в размере 10 (десяти) процентов от уплаченной суммы Договора.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.2. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые Сторонами, так и обмен письменными сообщениями.

10.3. В случае не достижения согласия по спорному/спорным вопросу/вопросам в ходе переговоров Стороны могут передать спор в суд в соответствии с правилами о подведомственности и подсудности.

11. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у Участника долевого строительства (считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) Дома и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный Дом.

11.2. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается поручительством банка Публичное акционерное общество «БИНБАНК» (ПАО «БИНБАНК»), генеральная лицензия ЦБ РФ на осуществление банковских операций № _____ от 11.02.2015 г., юридический адрес: РФ, 121471, г. Москва, Известковский переулок, 3, ИНН/КПП 7731025412/775001001, ОГРН 1027700159442, на основании Договора поручительства № _____

11.3. Договор поручительства вступает в силу с момента его подписания и действует два года с момента истечения срока передачи Застройщиком Квартиры, указанного в п. 2.1.5. настоящего Договора. Участник Долевого строительства ознакомлен с условиями поручительства, а также со сведениями о банке-поручителе, которые размещены на сайте www.kfkl.ru.

11.4. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

11.5. В случае нарушения Застройщиком сроков передачи объекта, указанного в пункте 2.1.5. настоящего Договора, Застройщик уплачивает Участникам долевого строительства неустойку (пени) в соответствии с п.2. ст.6. Федерального Закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

11.6. При нарушении Участником долевого строительства сроков перечисления денежных средств, предусмотренных п. 5.1 настоящего Договора, Застройщик вправе произвести начисление неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

При систематическом нарушении Участником долевого строительства сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем три месяца, является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения договора.

11.7. В том случае, если Участники долевого строительства не выберут в установленный пунктом 7.5. настоящего договора срок форму управления Домом, то Участник долевого строительства обязан

компенсировать понесенные Застройщиком расходы на оплату коммунальных услуг с момента подписания акта передачи квартиры, до момента расторжения Застройщиком договоров на поставку коммунальных услуг, по тарифам, выставленными Застройщику.

12. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)

12.1. Стороны по настоящему Договору освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами. «Форс-мажор» означает:

- любой мятеж, бунт, общественные беспорядки или военные действия в государственном или местном масштабе;
- пожары, наводнения или другие стихийные, техногенные и природные бедствия, непосредственно влияющие на ход строительства;
- любые аналогичные события, выходящие за рамки разумного контроля Сторон или Стороны.

12.2. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более 6 месяцев, Стороны имеют право расторгнуть Договор до истечения срока его действия.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве Дома, будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

13.2. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны немедленно (в течение трех дней) извещать друг друга.

13.3. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

13.4. Подпись Участника долевого строительства или лица, действующего от его имени, в настоящем Договоре подтверждает согласие на обработку Застройщиком, в том числе передачу в обслуживающие и ресурсоснабжающие организации его (Участника долевого строительства и (или) его представителя) персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, пол, почтовый адрес, паспортные данные, телефон, а также иных персональных данных, предоставленных в указанных ниже целях, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, блокирование, уничтожение персональных данных, для целей заключения и исполнения настоящего Договора, а также обеспечения соблюдения законов и иных нормативных актов. Обработка персональных данных может осуществляться как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств.

Согласие на обработку персональных данных действует в течение неопределенного периода времени и может быть отозвано посредством направления соответствующего письменного заявления в адрес Застройщика. Отзыв согласия на обработку персональных данных может быть осуществлен не ранее 5 (пяти) лет с момента получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию.

13.5. Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах, два экземпляра находятся у «Застройщика», третий, – у «Участника долевого строительства», четвертый – в «Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия». Все экземпляры имеют равную юридическую силу и являются оригиналами.

14. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Застройщик:

ООО «Консоль С»

ИНН 7604269536 КПП 760401001

ОГРН 1147604019122

р/с №40702810829000000516

в Отделении 8640 Сбербанка России г.Кострома

к/с №30101810200000000623 БИК 043469623

Адрес места нахождения: 150000, Ярославская область,

гор. Ярославль, ул. Собинова, д.27 Б,

офис 2-7

Почтовый адрес: 185035, Республика Карелия,

г. Петрозаводск, ул. Куйбышева, д. 26

тел./факс 8 (8142) 72-11-11

Генеральный директор

М.П.

_____ Выпирайло А.И.
(подпись)

_____/_____
(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 1
к договору участия в долевом
строительстве №
от _____ г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ КВАРТИРЫ №

Генеральный директор

М.П.

_____ Выпирайло А.И.
(подпись)

Участник долевого строительства:

_____ / _____