

ООО «Проектное бюро Техпроект»
Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций
Республики Карелия», номер в Госреестре СРО-П-047-09112009.
№146 в реестре членов Ассоциации ОПО РК(СРО)

«Многоэтажный жилой дом по ул. Гражданской, в г. Петрозаводске»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

ПБТ-02/18-ПЗУ

Том 2

2018 г.

ООО «Проектное бюро Техпроект»
Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций
Республики Карелия», номер в Госреестре СРО-П-047-09112009.
№146 в реестре членов Ассоциации ОПО РК(СРО)

«Многоэтажный жилой дом по ул. Гражданской, в г. Петрозаводске»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

ПБТ-02/18-ПЗУ

Том 2

Директор

Ганьшин Ю.Д.

Главный инженер проекта

Федоров А.А.

2018 г.

Содержание тома

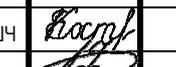
Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
ПБТ-02/18-ПЗУС	Содержание тома	2
ПБТ-02/18-СП	Состав проекта	3-4
ПБТ-02/18-ПЗУ	Текстовая часть	5-15
	Графическая часть:	
ПБТ-02/18-ПЗУ-1	Ситуационный план. М 1:500	16
ПБТ-02/18-ПЗУ-2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	17
ПБТ-02/18-ПЗУ-2.1	Пешеходно-транспортная схема. М 1:500	18
ПБТ-02/18-ПЗУ-2.2	Схема движения МГН. М 1:500	19
ПБТ-02/18-ПЗУ-3	План организации рельефа. М 1:500	20
ПБТ-02/18-ПЗУ-4	План покрытий. М 1:500	21
ПБТ-02/18-ПЗУ-5	Конструкция покрытий. Узлы сопряжения.	22-23
ПБТ-02/18-ПЗУ-6	План благоустройства и озеленения. М 1:500	24
ПБТ-02/18-ПЗУ-7	План земляных масс. М 1:500	25
ПБТ-02/18-ПЗУ-8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	26
ПБТ-02/18-ПЗУ-9	Ведомость объемов работ	27

«Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий».

ГИП



А.А. Федоров

Взам.инв.№								
	Подп. и дата							
Инв. № подл.	ПБТ-02/18-ПЗУС							
	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
	ГИП		Федоров					
	Разработал		Костюкевич					
Проверил		Федоров						
Н. контроль		Ганьшин						
Содержание тома						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ПБ ТЕХПРОЕКТ		

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	2	3	4
1	ПБТ-02/18-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка».	
2	ПБТ-02/18-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».	
3	ПБТ-02/18-АР	Раздел 3. «Архитектурные решения».	
4	ПБТ-02/18-КР	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».	
		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».	
5.1	ПБТ-02/18-ИОС1	Подраздел 1. «Система электроснабжения».	
5.2	ПБТ-02/18-ИОС2	Подраздел 2. «Система водоснабжения».	
5.3	ПБТ-02/18-ИОС3	Подраздел 3. «Система водоотведения».	
5.4	ПБТ-02/18-ИОС4	Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».	
5.5	ПБТ-02/18-ИОС5	Подраздел 5. «Сети связи».	
5.6	ПБТ-02/18-ИОС6	Подраздел 6. «Система газоснабжения».	
		Подраздел 7. «Технологические решения».	Не требуется
6	ПБТ-02/18-ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	
		Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства».	Не требуется
7	ПБТ-02/18-ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».	
8	ПБТ-02/18-ПБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».	
9	ПБТ-02/18-ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».	
10	ПБТ-02/18-ЭЭ	Раздел 10 (1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетичес-	

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПБТ-02/18-СП

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Федоров	
				Федоров	
				Кузнецова	
				Ганьшин	

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ПБ
ТЕХПРОЕКТ

1	2	3	4
		ких ресурсов».	
		Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства».	Не требуется
11	ПБТ-02/18-НПКР	Раздел 11.2. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ».	
12	ПБТ-02/18-БЭ	Раздел 12. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации».	

Инв. № подл.	Подп. и дата.	Взам. инв. №							Лист
			ПБТ-02/18-СП						2
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Текстовая часть:

Общие положения

Данный раздел проекта выполнен для строительства многоэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым № 10:01:0110124:20, общей площадью 973 м², по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Гражданская.

Концепция застройки предполагает строительство многоэтажного жилого дома, с двором максимально свободным от транспорта и предназначенным для озеленения и благоустройства.

Жилой дом представляет собой 5-этажное, здание, с организованным двором и площадками для отдыха и игр, а также парковочной зоной у северо-западной границы участка.

Проектируемый многоквартирный дом размещен в соответствии с Градостроительным планом № RU10301000-004777.

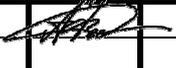
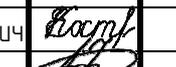
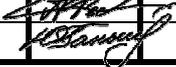
Исходные данные и условия для подготовки проектной документации:

В качестве исходных данных при проектировании использованы:

- Градостроительный план № RU10301000-004777 на земельный участок с кадастровым номером 10:01:0110124:20 по ул. Гражданской, д.3;
- Техническое задание на проектирование - Приложение №1 к Договору № 01/18 от 23.01.2018г.;
- Технический отчет ЗАО «ПИ «Карелпроект» по инженерно-геодезическим изысканиям ОИ-2306-ИГДИ от 02.2018 г.;
- Технический отчет ЗАО «ПИ «Карелпроект» по инженерно-геологическим изысканиям ОИ-2306-ИГИ от 03.2018г.;
- Технический отчет ЗАО «ПИ «Карелпроект» по инженерно-экологическим изысканиям ОИ-2306-ИЗИ от 03.2018г.;
- Технические условия на присоединение к электрическим сетям, ливневой канализации, газоснабжения и сетям связи;
- Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.

Проект выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс РФ (2004 г., с изменениями);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений. Общие положения»;
- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»;
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги;

Взам.инв.№								
	Подп. и дата							
Инв. № подл.	ПБТ-02/18-ПЗУ							
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
	ГИП		Федоров					
	Разработал		Костюкевич					
	Проверил		Федоров					
Н. контроль		Ганьшин						
Текстовая часть						Стадия	Лист	Листов
						П	1	11
						ПБ ТЕХПРОЕКТ		

Планировочную организацию выделенного земельного участка определили природные и техногенные элементы (ограничение территории асфальтобетонными дорогами общего пользования, существующая застройка, а также сформировавшийся рельеф).

На выделенной под строительство территории размещены:

- Проектируемое здание;
- Автостоянка для жильцов на 3 м/места;
- Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- Место для отдыха взрослого населения;
- Площадка для сушки делья.

Для нужд жителей проектируемого жилого дома предусматривается установка дополнительного контейнера (до 1 м³ ТБО) на существующей площадке для мусора возле дома №12 по ул. Чапаева.

Проектируемое здание граничит:

- с западной стороны с улицей Гражданской, на расстоянии – 8,7 м;
- с юго-западной стороны с жилым одноэтажным домом на ближайшем расстоянии – 34,4 м;
- с южной стороны с жилым многоэтажным домом на ближайшем расстоянии – 13,1 м;
- с юго-восточной стороны с жилым двухэтажным домом на ближайшем расстоянии – 17,8 м;
- с восточной стороны с жилым многоэтажным домом на ближайшем расстоянии – 8,4 м;
- с северной стороны с улицей Суоярвской, на ближайшем расстоянии – 31,7 м.

Площадка для мусорных контейнеров расположена с юго-западной стороны от строящегося здания и находится на расстоянии 23,5 м от границы проектируемого здания; от границ площадки для игр детей и отдыха взрослых – на расстоянии 44,0 м, что соответствует требованиям п. 7.5. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Класс функциональной пожарной опасности жилой части проектируемого здания – Ф1.3, крышной газовой котельной – Ф5.1, высота здания менее 28 м, а ширина – менее 18 м; поэтому согласно п.8.2 и п.8.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» подъезд пожарных машин обеспечен с одной стороны здания.

В соответствии п. 8.6, СП 4.13130.2013 – ширина проезда для пожарной техники составляет 4,2 м.

Конструкция дорожной одежды для проезда пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных машин.

Общая площадь благоустройства территории объекта составляет 1219,0 м².

В ходе строительства проектируемый жилой дом подключается ко всем инженерным коммуникациям (водопровод, канализация, газоснабжение, электроснабжение и сети связи, согласно техническим условиям). Незастроенная территория комплексно благоустраивается, выполняются мероприятия по озеленению.

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПБТ-02/18-ПЗУ

Лист

5

2) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Кол-во по отводу, ед. изм.		Кол-во вне отвода, ед. изм.		Кол-во всего, ед. изм.	
		Площадь, м ²	%	Площадь, м ²	%	Площадь, м ²	%
1	Площадь земельного участка	973,0	100	-	-	-	-
2	Площадь участка в границах благоустройства	973,0	100	246,0	100	1219,0	100
3	Площадь застройки	291,52	29,96	-	-	291,52	23,91
4	Площадь асфальтобетонного покрытия с бордюром.	42,34	4,35	49,28	20,3	91,62	7,52
5	Площадь тротуарного покрытия	210,06	21,6	13,50	5,49	223,56	18,34
6	Площадь укрепленного газона	31,20	3,21	139,62	56,76	170,82	14,01
7	Площадь газона	289,10	29,7	43,60	17,72	332,70	27,3
8	Отмостки	68,85	7,08	-	-	68,85	5,65
9	Покрытие площадок детской и для сушки белья	37,31	3,83	-	-	37,31	3,06
10	Лоток дренажный	2,62	0,27	-	-	2,62	0,21
Линейные показатели		Длина, м		Длина, м		Длина, м	

Взам.инв.№	12	Камень бортовой БР 100.30.15	8,2	56,2	64,4
	13	Камень бортовой БР 100.20.8	222,0	8,0	230,0
Подп. и дата	14	Просмоленная доска	36,8	-	36,8
Инв. № подл.					
	ПБТ-02/18-ПЗУ				
	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись

дорожек. Предварительно очищенные в бензозаслоупителе (БМУ), дождевые сточные воды от стоянки, отводятся в существующую ливневую сеть пнд Ø380 мм по проектируемой наружной сети ливневой канализации Ø225 мм, с подключением в проектируемом колодце КЛ-4. С южной стороны здания, вдоль отмостки, проектом предусмотрено устройство водосборного лотка с решеткой с уклоном 0,001 в сторону пескоуловителя и далее в проектируемую сеть ливневой канализации.

По периметру жилого дома, на поверхности земли вдоль стен здания, предусмотрена отмостка из песчаного асфальтобетона шириной 1,0 м (вокруг балкона - 0,5 м) с уклоном от здания 50%.

Поперечные уклоны тротуара не превышают 20 ‰; продольные уклоны тротуара не превышают 50 ‰.

Для обеспечения водоотвода с площадок (детской и для сушки делья) в просмоленной доске предусмотреть разрывы.

При устройстве дорожных и пешеходных покрытий используются бортовые камни БР 100.30.15 и БР 100.20.8, отделяющие пешеходные пути и проезжую часть.

ж) Описание решений по благоустройству территории

До начала строительных работ предусмотрен комплекс подготовительных мероприятий, включающих в себя снос кустарников, снятие растительного слоя и складирование его для дальнейшего использования на участке застройки.

На территории проектируемого здания предусмотрено благоустройство территории в соответствии с заданием на проектирование, а также следующими нормативными документами:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей».

Проектом предусмотрено:

- устройство площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- устройство места для отдыха взрослого населения;
- устройство площадки для сушки делья;
- устройство автостоянки для легкового автотранспорта на 3 м/места;
- устройство доступа в здание маломобильных посетителей решено путем устройства тротуаров;
- устройство скамеек для отдыха;
- устройство урн для мусора;
- устройство твердых покрытий нескольких типов;
- озеленение территории.

На территории участка насчитывается 6 типов покрытий:

Тип I (площадка для стоянки)

- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси, тип Б, марка II, на битуме БНД - 60/90, ГОСТ 9128-97, h=0,05 м;

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПБТ-02/18-ПЗУ

Лист

8

- Асфальтобетон пористый из горячей мелкозернистой смеси, марка II, на битуме БНД - 60/90, ГОСТ 9128-97, h=0,07 м;
- Щебеночно-песчано-гравийная смесь-С6, ГОСТ 25607-94, h=0,20 м;
- Щебеночно-песчано-гравийная смесь-С4, ГОСТ 25607-94, h=0,26 м;
- Песок средней крупности, ГОСТ 8736-93*, h=0,40 м;
- Уплотненный грунт.

Тип II (покрытие тротуаров)

- Бетонные тротуарные плиты, h=0,07 м;
- Песок мелкий, стабилизированный цементом 1/10, h=0,03 м;
- Щебень М 800, фр. 40-70 мм, ГОСТ 8267-93*, h=0,15 м;
- Песок ср.зернистый, h=0,30 м;
- Уплотненный грунт.

Тип III (покрытие из каменной крошки)

- Отсев гранитный фр. 1-5 мм, М800-1200, ГОСТ 31424-2010, h=0,05 м;
- Щебень гранитный фр. 20-40 мм, М800, ГОСТ 8267-93*, h=0,12 м;
- Песок мелкозернистый, ГОСТ 8736-93*, h=0,20 м;
- Уплотненный грунт.

Тип IV (отмостка здания)

- Асфальтобетон песчаный плотный марок III,IV, по ГОСТ 9128-2013, h=0,04 м
- Цементно-песчаная смесь, h=0,03 м
- Щебень М 800-1200 фр. 20-40, ГОСТ 8267-93*, h=0,15 м
- Песок мелкий.

Тип V (газонное покрытие укрепленное георешеткой)

- Растительный грунт h=0,15 м, укрепленный полимерной георешеткой 0,21x0,21 м, h=0,1 м;
- Песок мелкий, стабилизированный цементом, h=0,1 м;
- Песчано-гравийная смесь, h=0,5 м;
- Уплотненный грунт.

Тип VI (газонное покрытие)

- Растительный грунт h=0,15 м;
- Местный грунт.

Покрытие автостоянки выполнено по типу I. Площадка для игр детей и площадка для сушки делья - с покрытием по типу III.

Для удобства и безопасности движения жильцов проектом предусматривается устройство тротуаров шириной 1,5 метра из тротуарной плитки.

Для отделения проезжей части проездов от тротуаров и газонов используется бортовой камень БР 100.30.15. Для сопряжения тротуара и газона - бортовой камень БР 100.20.8.

Для возможности передвижения инвалидов на креслах-колясках в местах пересечения основных путей движения с проезжей частью предусмотрены зоны пониженного бортового камня, где перепад высот не превышает 0,015 м в соответствии с СП 59.13330.2012.

Взам.инв.№					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ПБТ-02/18-ПЗУ					Лист
					9

На открытой стоянке для хранения индивидуального автотранспорта наносится разметка. В том числе, специальными знаками обозначается парковочное место для автотранспорта МГН.

Детская площадка оборудуются качелями двух типов и песочницей.

Уличное освещение территории выполняется при помощи консольных светильников с лампами ДНАТ.

Уличное освещение предусматривает обеспечение норм освещенности придомовых территорий в соответствии с СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»:

- основной проезд – 4 лк;
- детские площадки – 10 лк;
- стоянка автомобилей – 6 лк;
- тротуары – 4 лк.

Освещение улицы Гражданской предусматривается существующими светильниками на опорах.

Площадка мусоросборника с выкатными контейнерами находится за границами территории жилого дома и имеет подъезд для транспорта. Проектом принято устройство 1 мусоросборного контейнера объемом до 1 м³ на площадке с 4-мя существующими выкатными контейнерами.

На участках озеленения засеивается газон, «живой изгородью» высаживаются кустарники. Для газонов и посадки зеленых насаждений привозится чистый плодородный слой почвы.

э) Зонирование территории земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В соответствии с п. 7.5, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в жилой зоне предусмотрено размещение площадок общего пользования различного назначения:

Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – находятся в северной части территории. С учетом размещения игровых комплексов и элементов, фактическая площадь детской площадки составляет 25,06 м²;

Площадка с твердым покрытием для сбора мусора и пищевых отходов (существующая) – находится в юго-западной части, за территорией выделенного участка, возле дома №12 по ул. Чапаева, в 23,5 м от проектируемого здания. Для нужд жителей проектируемого жилого дома предусматривается установка дополнительного контейнера (объемом до 1 м³ ТБО) на существующей площадке для мусора.

Площадка для стоянки автомобилей (для жильцов) – площадка находится в северо-западной части проектируемого участка. Расчет машиномест предоставлен в таблице №3.

Таблица №3

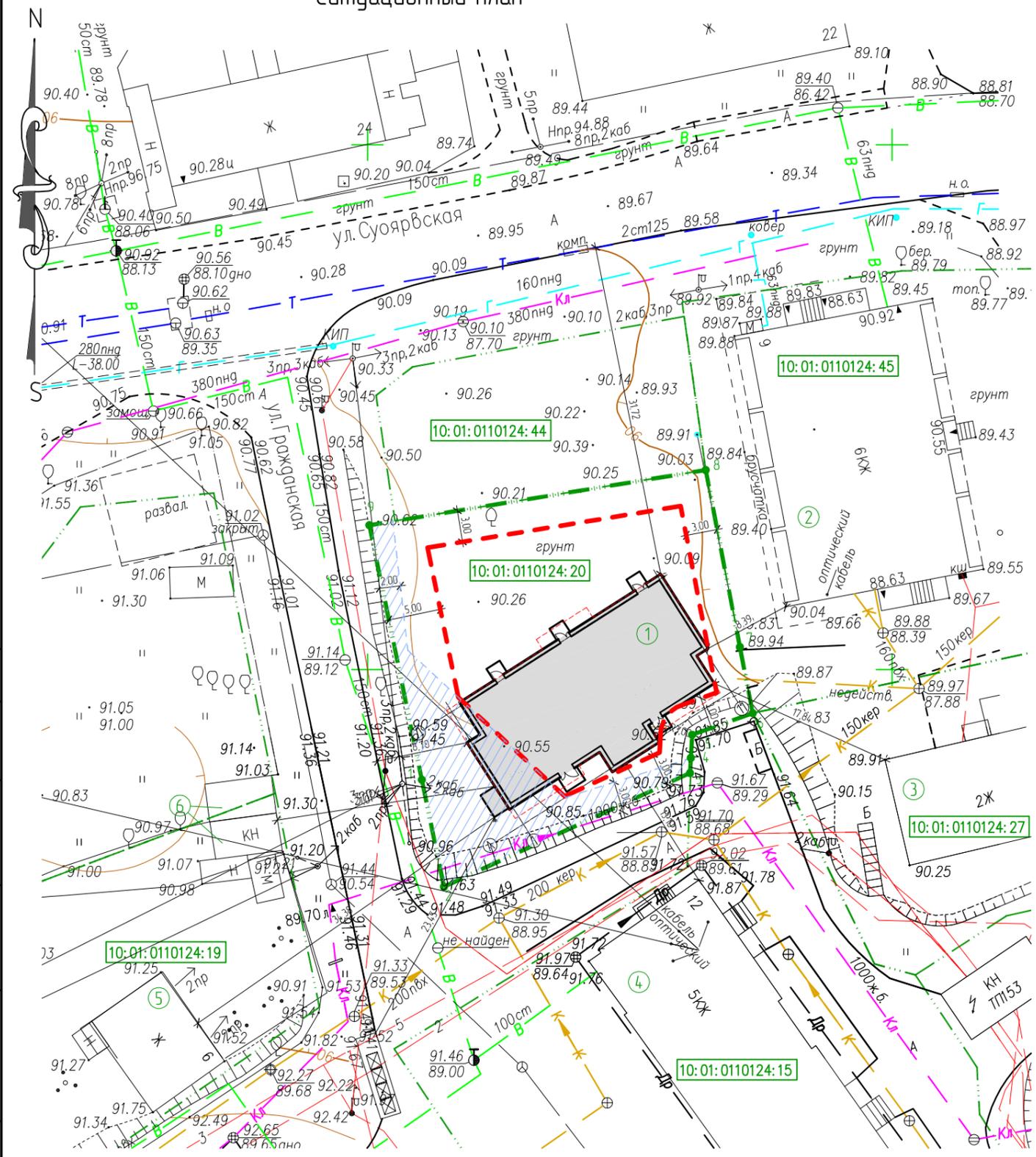
Количество жильцов, чел.	Нормативная площадь стояночных мест на 1-го жителя, м ²	Нормативная площадь 1-го стояночного места, м ²	Расчёт			
36	0,8	13,25	1) 36x0,8 = 28,8 м ² ; 2) 28,8/13,25 = 2,17 ≈ 3 м/места			
Итого:			3 м/места			
ПБТ-02/18-ПЗУ						
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						10

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ситуационный план



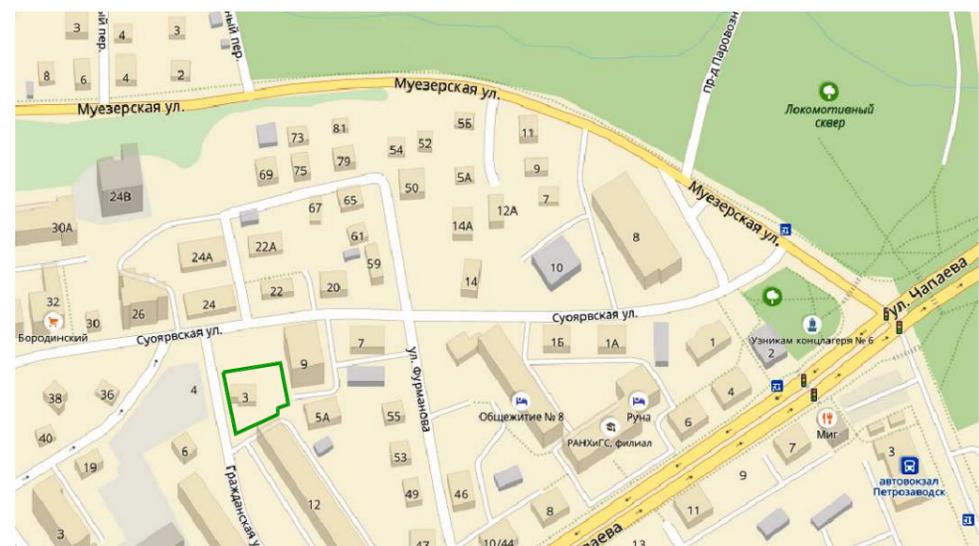
Условные обозначения:

- — — — — Граница земельного участка
- - - - - Граница допустимого размещения объекта
- Проектируемое здание
- Охранная зона инженерных сетей

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом	Проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом №9 по ул. Суоярвская	Существующий
3	Многоквартирный жилой дом №5а по ул. Суоярвская	Существующий
4	Многоквартирный жилой дом №12 по ул. Л. Чапаева	Существующий
5	Многоквартирный жилой дом №6 по ул. Гражданская	Существующий
6	Гаражи	Существующие

Схема расположения участка



						ПБТ-02/18-ПЗУ			
						ООО «КАРГО ТРЕЙД»			
Изм.	№чч.	Лист	№док	Подпись	Дата	«Многоэтажный жилой дом по ул. Гражданской, в г. Петрозаводске»	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федоров		<i>[Signature]</i>			П	1	9
Разработал		Костюкевич		<i>[Signature]</i>		Ситуационный план М 1:500	ПБ ТЕХПРОЕКТ		
Проверил		Федоров		<i>[Signature]</i>					
Н. контроль		Ганьшин		<i>[Signature]</i>					

Согласовано:

Взам. инб. Н

Подп. и дата

Инб. Н подл.

№ по ПЗУ	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий /площадок	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		Примечание
				застройки		общая нормируемая		ниже отм. 0,000	здания всего	
				здания (пл-ки)	всего (пл-ки)	квартир	всего			
1	Многоэтажный жилой дом	5	1	291,52	291,52	1073,59	1073,59	-	4260,79	проектируется
2	Площадка для игр детей	-	1	25,06	25,06	-	-	-	-	проектируется
3	Площадка для отдыха взрослых	-	1	18,48	18,48	-	-	-	-	проектируется
4	Площадка для сушки делья	-	1	12,25	12,25	-	-	-	-	проектируется
5	Площадка для мусоросбор. контейнера	-	1	-	-	-	-	-	-	существующая
6	Площадка для стоянки л/автомобилей	-	3 (2+1АИ)	13,25	48,10	-	-	-	-	проектируется

Расчет мест стоянок для временного пребывания автомобилей

Расчетное число жителей жилого дома – 36 человек (из нормы обеспеченности – 30 м²/чел).

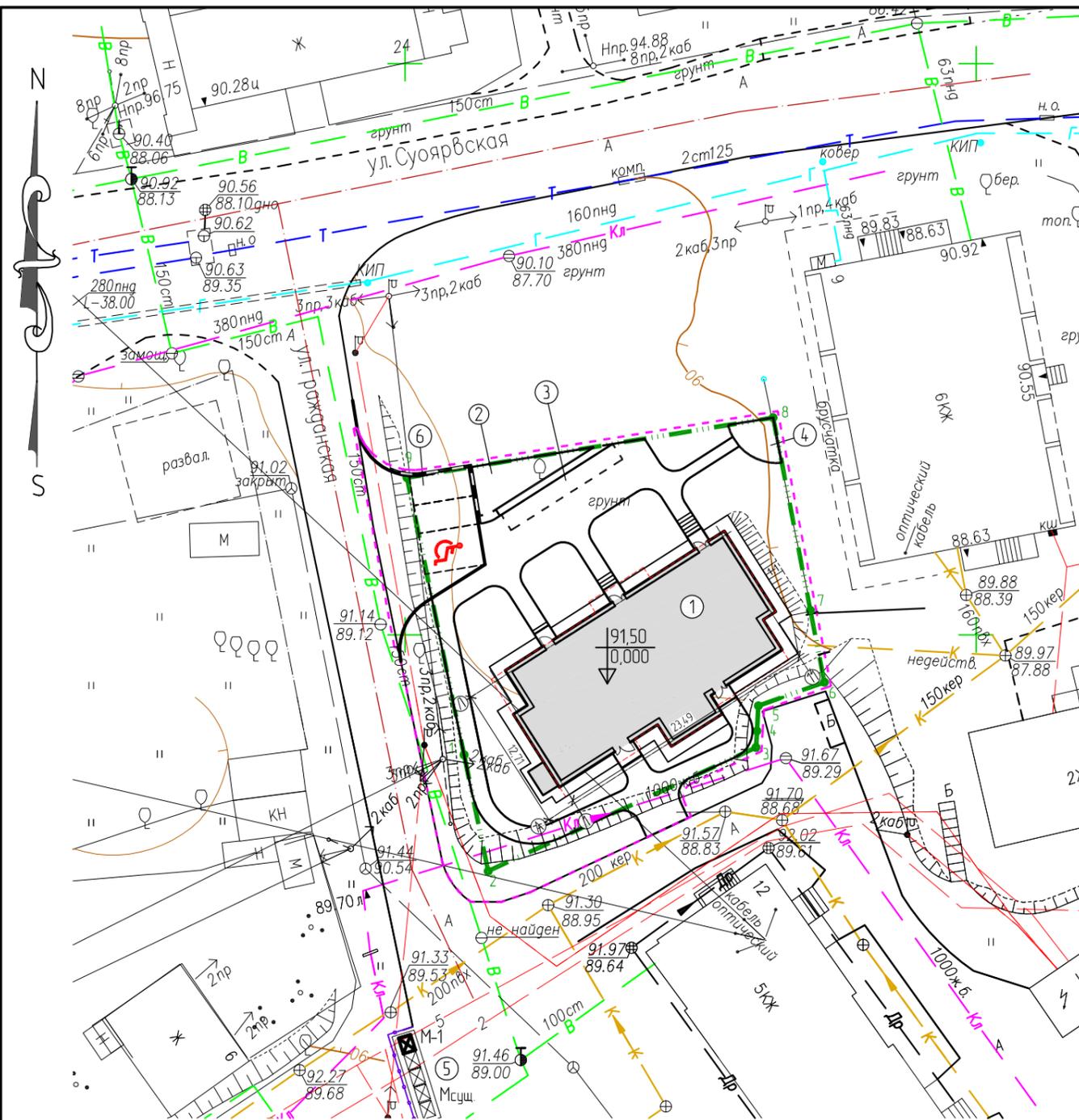
Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия", требуемое количество стоянок рассчитывается согласно таблице 10: 36чел. х 0,8м²/чел = 28,8м². Количество стоянок: 28,8м²/13,25м²хместо = 2,2 (3 м/м).

Для мест автотранспорта инвалидов – (36чел х 0,05м²/чел)/21,60м²хместо = 0,083 (1 м/м).

Фактическое количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на участке – 3 (м/м).

Расчет функциональных элементов территории

№ п/п	Назначение площадки	Норма на 1 жит. м ²	Площадь по расчету, м ²	Площадь по проекту, м ²	Примечания
1	Площадка для игр детей	0,7	21,0	25,06	Проектируется в границах земельного участка
2	Площадка для отдыха взрослых	0,1	3,0	18,48	Проектируется в границах земельного участка
3	Площадка для стоянки л/автомобилей	0,8	24,0	48,10	Проектируется в границах земельного участка
4	Площадка для сушки делья	0,3	9,0	12,25	Проектируется в границах земельного участка
5	Участки зеленых насаждений	6,0	180,0	501,04	Проектируется в границах земельного участка



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Проектируемое здание
- Нулевая отметка жилого дома
- Существующие пожарные гидранты (ПГ)
- М5уц. - Существующая площадка для мусоросбор. контейнеров
- М-1 - Мусоросборочный контейнер, проект.
- Подпорная стенка, проект.
- Основные оси проектируемого здания
- 12,71 - Расстояние между осями здания
- Обозначение стоянки автотранспорта МГН

Координаты земельного участка в МСК г.Петрозаводска

№ точки	X	Y
1	27089.51	27355.18
2	27079.329	27357.288
3	27090.15	27380.738
4	27091.598	27380.82
5	27093.796	27380.943
6	27095.86	27386.723
7	27102.158	27385.497
8	27119.016	27382.238
9	27113.763	27350.181

Создано	
Взам. инв. N	
Попл. и дата	
Инв. N попл.	

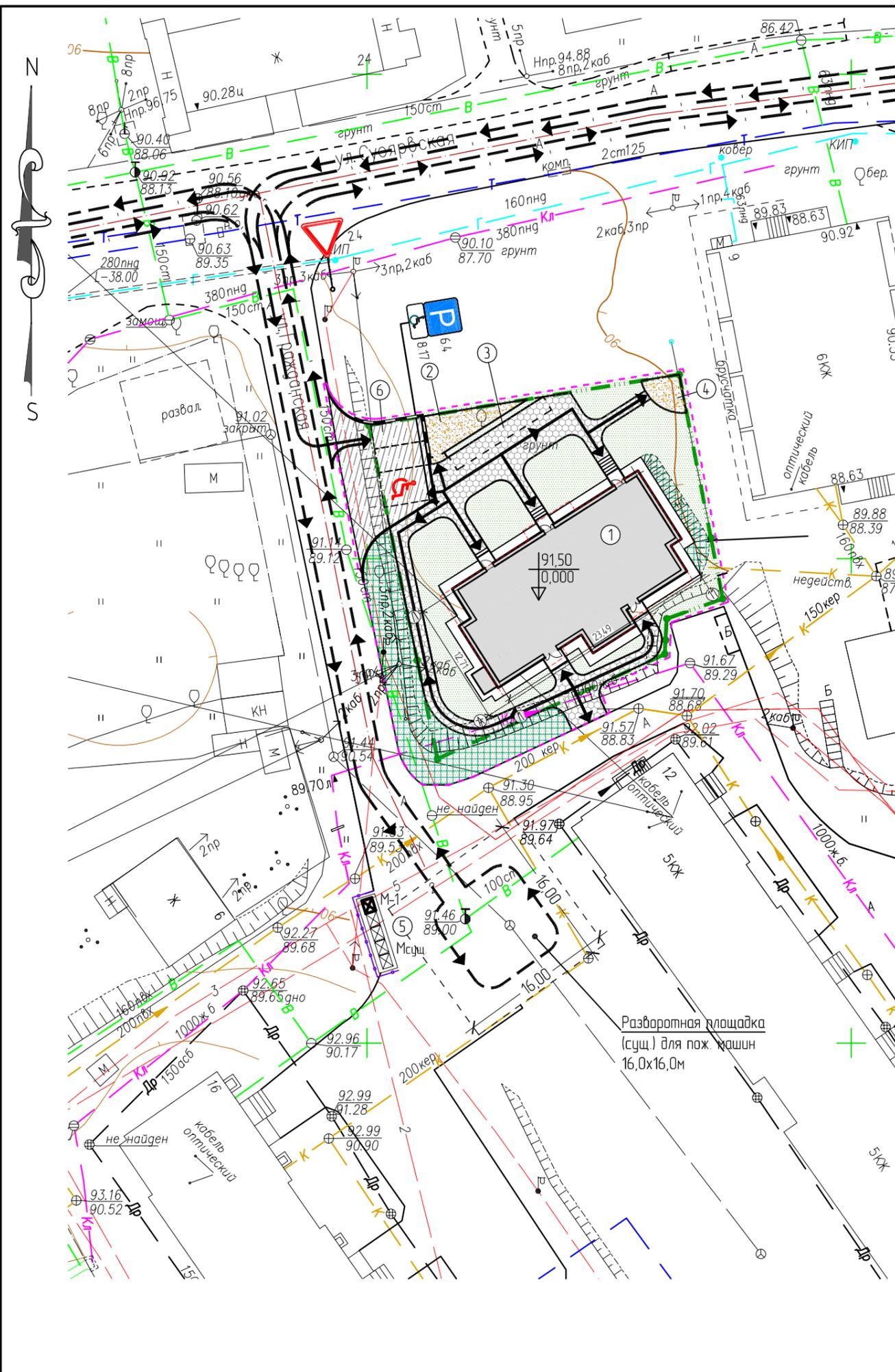
ПБТ-02/18-ПЗУ											
ООО «КАРГО ТРЕЙД»											
Изм.	№чч.	Лист	№док	Подпись	Дата						
ГИП		Федоров									
Разработал		Костякевич									
Проверил		Федоров									
Н. контроль		Ганьшин									
«Многоэтажный жилой дом по ул. Гражданской, в г. Петрозаводске»					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	2	
Стадия	Лист	Листов									
П	2										
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					ПБ ТЕХПРОЕКТ						

№ по ПЗУ	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий /площадок	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		Примечание
				застройки		общая нормируемая		ниже отм. 0,000	здания всего	
				здания (пл-ки)	всего (пл-ки)	квартир	всего			
1	Многоэтажный жилой дом	5	1	291,52	291,52	1073,59	1073,59	-	4260,79	проектируется
2	Площадка для игр детей	-	1	25,06	25,06	-	-	-	-	проектируется
3	Площадка для отдыха взрослых	-	1	18,48	18,48	-	-	-	-	проектируется
4	Площадка для сушки делья	-	1	12,25	12,25	-	-	-	-	проектируется
5	Площадка для мусоросбор. контейнера	-	1	-	-	-	-	-	-	существующая
6	Площадка для стоянки л/автомобилей	-	3 (2+1АИ)	13,25	48,10	-	-	-	-	проектируется

Условные обозначения:

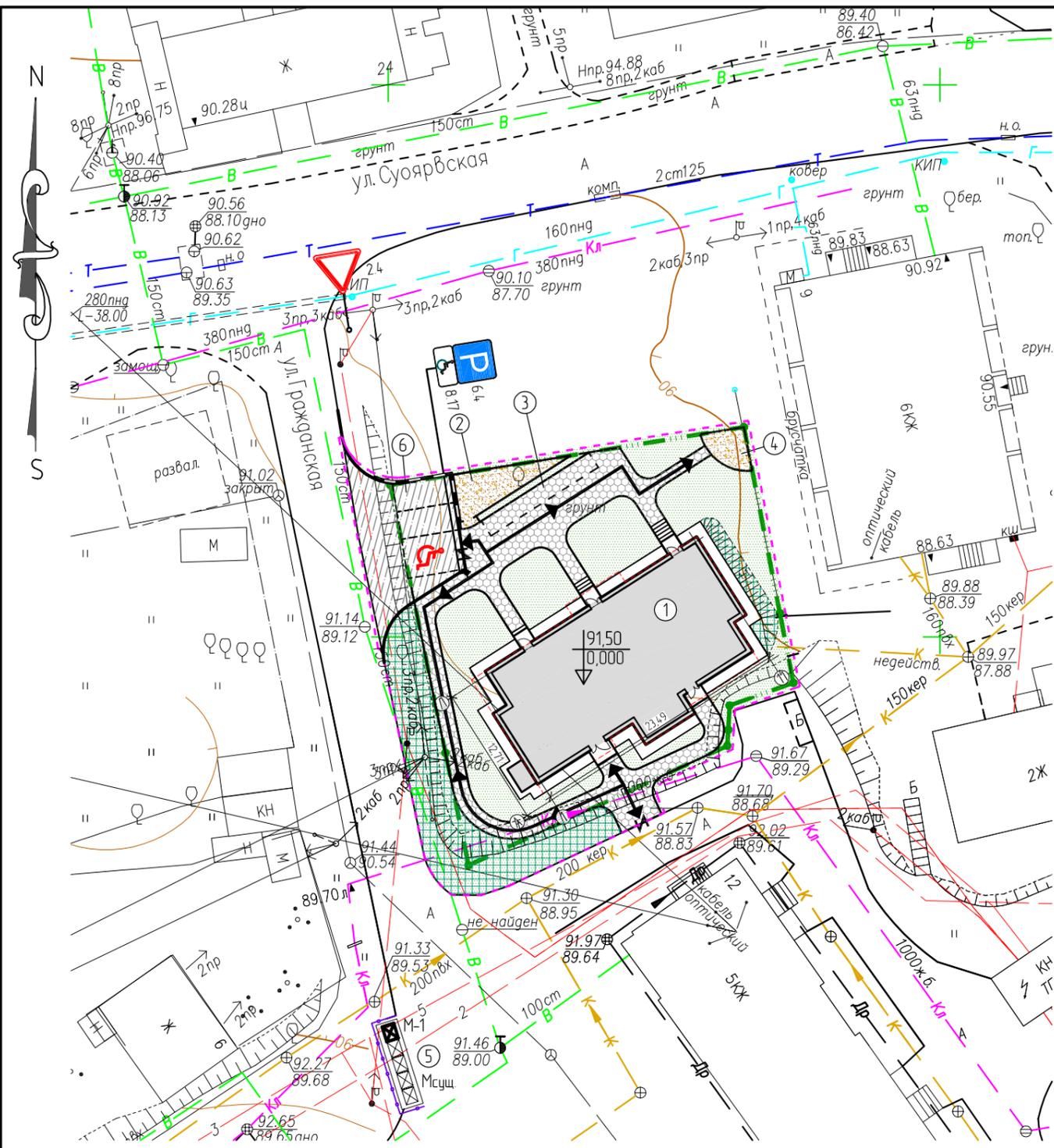
- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Проектируемое здание
- Нулевая отметка жилого дома
- Озеленение проектируемое
- Асфальтовое покрытие площадки для стоянки л/автомобилей, проект.
- Мощные тротуаров, проект.
- Площадки с покрытием из кам. крошки, проект.
- Газон укрепленный георешеткой, проект.
- М-сущ. - Существующая площадка для мусоросбор. контейнеров
- М-1 - Мусоросборочный контейнер, проект.
- Подпорная стенка, проект.
- Основные оси проектируемого здания
- Расстояние между осями здания
- Обозначение стоянки автотранспорта МГН
- Пути движения личного и специального автотранспорта
- Пути движения пожарных автомобилей
- Пути движения пешеходов
- Ось проезда

						ПБТ-02/18-ПЗУ			
						ООО «КАРГО ТРЕЙД»			
Изм.	№чч.	Лист	№док	Подпись	Дата	«Многоэтажный жилой дом по ул. Гражданской, в г. Петрозаводске»	Стадия	Лист	Листов
							П	2.1	2
ГИП	Федоров					Пешеходно-транспортная схема М 1:500	ПБ ТЕХПРОЕКТ		
Разработал	Костюкевич								
Проверил	Федоров								
Н. контроль	Ганьшин								



Создано	
Взам. инв. N	
Попл. и дата	
Инв. N попл.	

№ по ПЗУ	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий /площадок	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		Примечание
				застройки		общая нормируемая		ниже отм. 0.000	здания всего	
				здания (пл-ки)	всего (пл-ки)	квартир	всего			
1	Многоэтажный жилой дом	5	1	291,52	291,52	1073,59	1073,59	-	4260,79	проектируется
2	Площадка для игр детей	-	1	25,06	25,06	-	-	-	-	проектируется
3	Площадка для отдыха взрослых	-	1	18,48	18,48	-	-	-	-	проектируется
4	Площадка для сушки делья	-	1	12,25	12,25	-	-	-	-	проектируется
5	Площадка для мусоросбор. контейнера	-	1	-	-	-	-	-	-	существующая
6	Площадка для стоянки л/автомобилей	-	3 (2+1АИ)	13,25	48,10	-	-	-	-	проектируется



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Проектируемое здание
- Нулевая отметка жилого дома
- Озеленение проектируемое
- Асфальтовое покрытие площадки для стоянки л/автомобилей, проект.
- Мощение тротуаров, проект.
- Площадки с покрытием из кам. крошки, проект.
- Газон укрепленный георешеткой, проект.
- Мсущ. - Существующая площадка для мусоросбор. контейнеров
- M-1 - Мусоросборочный контейнер, проект.
- Подпорная стенка, проект.
- Основные оси проектируемого здания
- Расстояние между осями здания
- Обозначение стоянки автотранспорта МГН
- Пути движения маломобильных групп населения (МГН)
- Местное понижение бортового камня (l=1,5м; h=0,015м)

Примечание:
 Длина пути от места парковки, предназначенного для инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата, до главного входа в здание, составляет 47,0 м, что не превышает допустимых значений в 100 м до главного входа в жилую часть здания, согласно п. 4.2.2 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

						ПБТ-02/18-ПЗУ			
						ООО «КАРГО ТРЕЙД»			
Изм.	№чч.	Лист	№док	Подпись	Дата	«Многоэтажный жилой дом по ул. Гражданской, в з. Петрозаводске»	Стадия	Лист	Листов
							П	2.2	
ГИП		Федоров				Схема движения МГН М 1:500	ПБ ТЕХПРОЕКТ		
Разработал		Костюкевич							
Проверил		Федоров							
Н. контроль		Ганьшин							

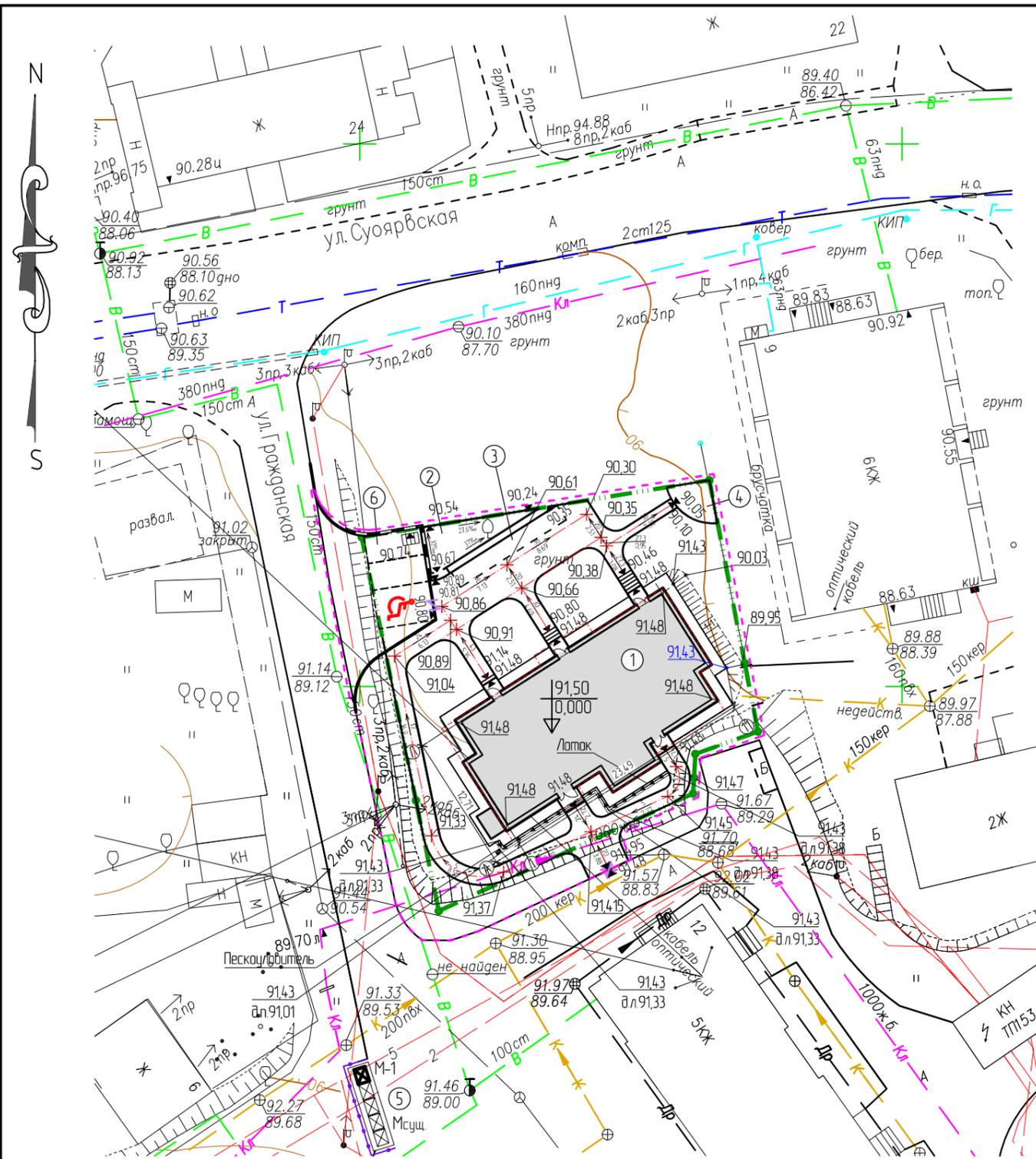
№ по ПЗУ	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий /площадок	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		Примечание
				застройки		общая нормируемая		ниже отм. 0.000	здания всего	
				здания (пл-ки)	всего (пл-ки)	квартир	всего			
1	Множквартирный жилой дом	5	1	291,52	291,52	1073,59	1073,59	-	4260,79	проектируется
2	Площадка для игр детей	-	1	25,06	25,06	-	-	-	-	проектируется
3	Площадка для отдыха взрослых	-	1	18,48	18,48	-	-	-	-	проектируется
4	Площадка для сушки делья	-	1	12,25	12,25	-	-	-	-	проектируется
5	Площадка для мусоросбор. контейнера	-	1	-	-	-	-	-	-	существующая
6	Площадка для стоянки л/автомобилей	-	3 (2+1АИ)	13,25	48,10	-	-	-	-	проектируется

Условные обозначения:

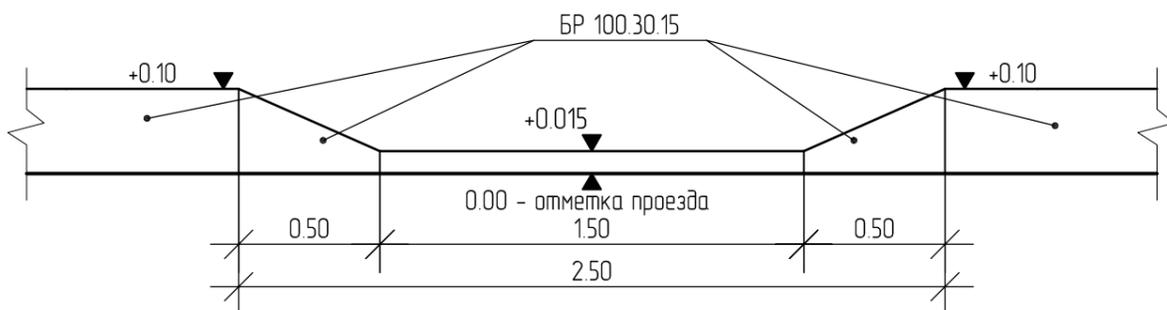
- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Проектируемое здание
- Нулевая отметка жилого дома
- Мсуц. - Существующая площадка для мусоросборочных контейнеров
- М-1 - Мусоросборочный контейнер, проект.
- Подпорная стенка, проект.
- Основные оси проектируемого здания
- Расстояние между осями здания
- Обозначение стоянки автотранспорта МГН
- Местное понижение бортового камня (l=1,5м; h=0,015м)
- Проектная отметка площадок, низа и верха лестниц
- Направление и величина цклана, ‰
Расстояние, м
- Колодец дождеприемный
- Водоотводный лоток
- Перепускная труба в конструкции входа
- Проектная отметка лотка
дно лотка
- Проектная отметка лотка
дно пескоуловителя
- Проектная отметка

Примечания:

- В обозначенных местах предусмотреть зоны пониженного бортового камня.
- Доступ на площадки входов обеспечить ступенями (индивид. разраб.) с шириной проступей 0,33 м, высотой подступенков - 0,17 м.



Устройство пониженного бортового камня



						ПБТ-02/18-ПЗУ			
						ООО «КАРГО ТРЕЙД»			
Изм.	№чч.	Лист	№док	Подпись	Дата	«Многоэтажный жилой дом по ул. Гражданской, в з. Петрозаводске»	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Федоров						П	3	
Разработал	Костюкевич					План организации рельефа М 1500	ПБ ТЕХПРОЕКТ		
Проверил	Федоров								
Н. контроль	Ганьшин								

Создано

Взам. инв. N

Побл. и дата

Инв. N побл.

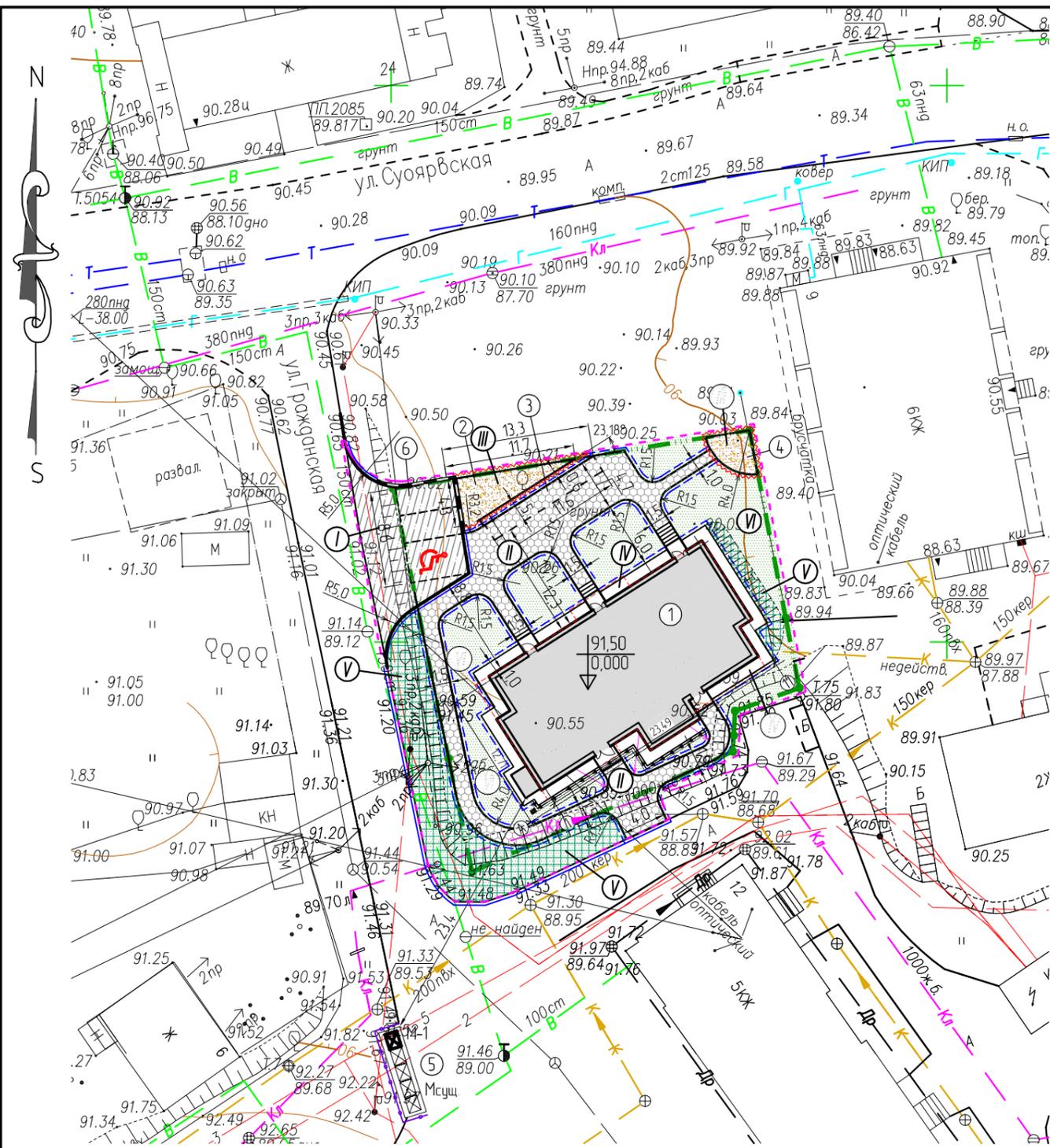
Ведомость зданий и сооружений

№ по ПЗУ	Наименование и обозначение	Этажность	Количество Зданий /площадок	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		Примечание
				застройки		общая нормируемая		ниже отм. 0.000	здания всего	
				здания (пл-ки)	всего (пл-ки)	квартир	всего			
1	Многоэтажный жилой дом	5	1	291,52	291,52	1073,59	1073,59	-	4260,79	проектируется
2	Площадка для игр детей	-	1	25,06	25,06	-	-	-	-	проектируется
3	Площадка для отдыха взрослых	-	1	18,48	18,48	-	-	-	-	проектируется
4	Площадка для сушки делья	-	1	12,25	12,25	-	-	-	-	проектируется
5	Площадка для мусоросбор. контейнера	-	1	-	-	-	-	-	-	существующая
6	Площадка для стоянки л/автомобилей	-	3 (2+1АИ)	13,25	48,10	-	-	-	-	проектируется

Ведомость дорожных покрытий и конструкций

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ² / количество, поз. м	Примечание	Обозначение
1	Асфальтобетонное покрытие площадки для стоянки	I	102,16	с бордюром БР100 30.15 ГОСТ 6665-91, В30 Б	
2	Плиточное покрытие тротуара	II	214,50	с бордюром БР100 20.8 ГОСТ 6665-91, В 22.5 А	
3	Площадки с покрытием из кам. крошки	III	38,31	с просмоленной доской сеч. 25x100 мм ГОСТ 2695-83	
4	Отмостка из песчаного асфальтобетона	IV	68,85	с бордюром БР100 20.8 ГОСТ 6665-91, В 22.5 А	
5	Газон укрепленный георешеткой	V	169,46		
6	Газонное покрытие	VI	331,58		
7	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15	Б	67,0	ГОСТ 6665-91, В30	
8	Бетонный бортовой камень БР 100.20.08	А	229,0	ГОСТ 6665-91, В22.5	
9	Просмоленная доска	-	36,8	ГОСТ 2695-83	
10	Подпорная стенка	-	12,1	h = 0,5 м	

						ПБТ-02/18-ПЗУ		
						ООО «КАРГО ТРЕЙД»		
Изм.	№чч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
ГИП		Федоров				«Многоэтажный жилой дом по ул. Гражданской, в з. Петрозаводске»		
Разработал		Костякевич				Стадия	Лист	Листов
Проверил		Федоров				П	4	
Н. контроль		Ганьшин				План покрытий М 1:500		
						ПБ ТЕХПРОЕКТ		



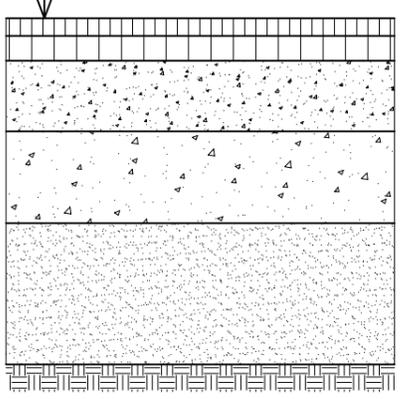
Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Мсуц.** - Сущ. площадка для мусоросбор. контейнеров
- 24,0 - Внутриплощадочные размеры в метрах
- Водоотводный лоток

Создано			
Взам. инв. №			
Побл. и дата			
Инв. № побл.			

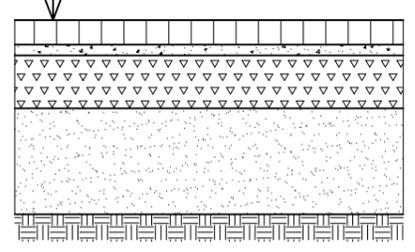
Асфальтобетонное покрытие площадки для стоянки Тип I

- А/бетон плотный из горячей мелкозернистой смеси, тип Б, марка II, на битуме БНД - 60/90, ГОСТ 9128-97, h=0,05 м
- А/бетон пористый из горячей мелкозернистой смеси, марка II, на битуме БНД - 60/90, ГОСТ 9128-97, h=0,07 м
- Щебеночно-песчано-гравийная смесь-С6, ГОСТ 25607-94, h=0,20 м
- Щебеночно-песчано-гравийная смесь-С4, ГОСТ 25607-94, h=0,26 м
- Песок средней крупности, ГОСТ 8736-93*, h=0,40 м
- Уплотненный грунт



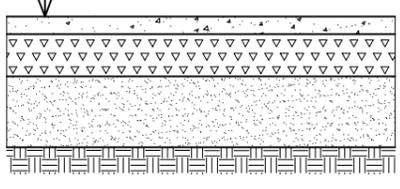
Плиточное покрытие тротуара Тип II

- Бетонные тротуарные плиты, h=0,07 м
- Песок мелкий, стабилизированный цементом 1/10, h=0,03 м
- Щебень М 800, фр. 40-70 мм, ГОСТ 8267-93*, h=0,15 м
- Песок ср.зернистый, h=0,30 м
- Уплотненный грунт



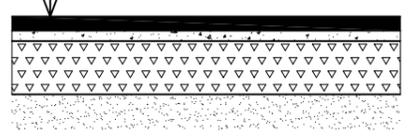
Площадки с покрытием из каменной крошки Тип III

- Отсев гранитный фр. 1-5 мм, М800-1200, ГОСТ 31424-2010, h=0,05 м
- Щебень гранитный фр. 20-40 мм, М800, ГОСТ 8267-93*, h=0,12 м
- Песок мелкозернистый, ГОСТ 8736-93*, h=0,20 м
- Уплотненный грунт



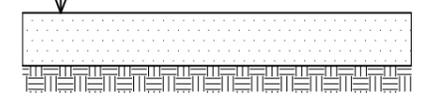
Отмостка из песчаного асфальтобетона Тип IV

- Асфальтобетон песчаный плотный марок III, IV, по ГОСТ 9128-2013, h=0,04 м
- Цементно-песчаная смесь, h=0,03 м
- Щебень М 800-1200 фр. 20-40, ГОСТ 8267-93*, h=0,15 м
- Песок мелкий

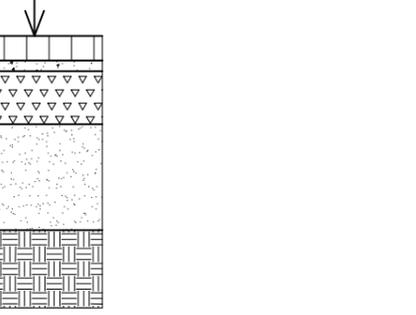


Газонное покрытие Тип VI

- Посев травы многолетней
- Растительный грунт h=0,15 м
- Местный грунт

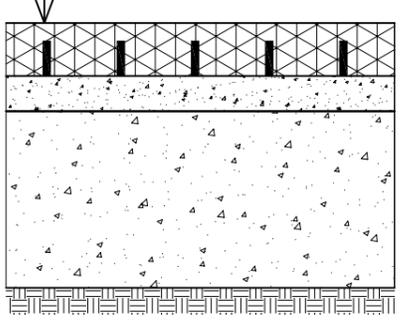


- Бетонные тротуарные плиты, h=0,07 м
- Песок мелкий, стабилизированный цементом 1/10, h=0,03 м
- Щебень М 800, фр. 40-70 мм, ГОСТ 8267-93*, h=0,15 м
- Песок ср.зернистый, h=0,30 м
- Уплотненный грунт

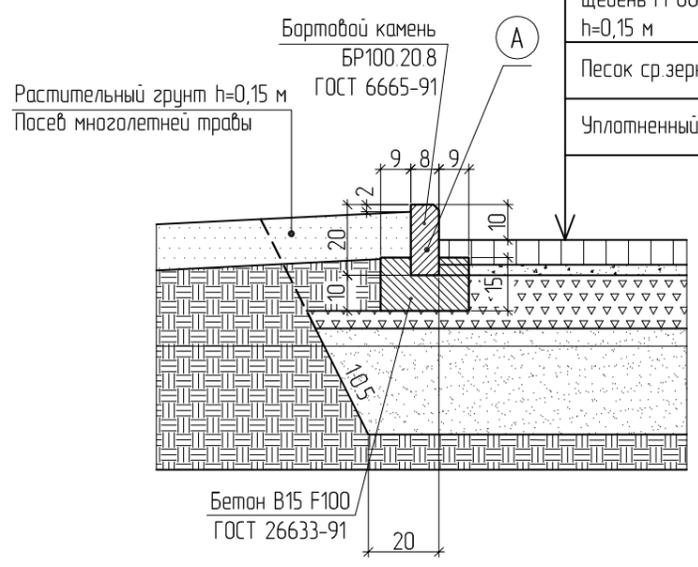


Газон укрепленный георешеткой Тип V

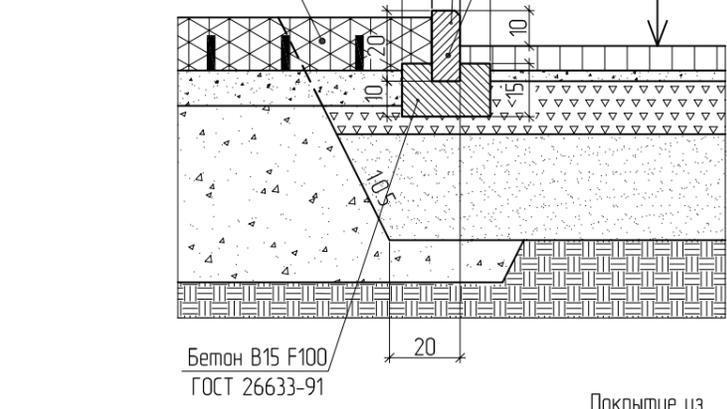
- Посев травы многолетней
- Растительный грунт h=0,15 м, укрепленный полимерной георешеткой 0,21x0,21 м, h=0,1 м
- Песок мелкий, стабилизированный цементом, h=0,1 м
- Песчано-гравийная смесь, h=0,5 м
- Уплотненный грунт



- #### Узел 1
- Бетонные тротуарные плиты, h=0,07 м
 - Песок мелкий, стабилизированный цементом 1/10, h=0,03 м
 - Щебень М 800, фр. 40-70 мм, ГОСТ 8267-93*, h=0,15 м
 - Песок ср.зернистый, h=0,30 м
 - Уплотненный грунт



- #### Узел 2
- Бортовой камень БР100 20.8 ГОСТ 6665-91
 - Посев многолетней травы
 - Растит. грунт h=0,15 м, укрепленный полимерной георешеткой



- #### Узел 5
- Посев многолетней травы
 - Растительный грунт h=0,15 м
 - Просмоленная доска сечением 25x100 мм ГОСТ 2695-83*



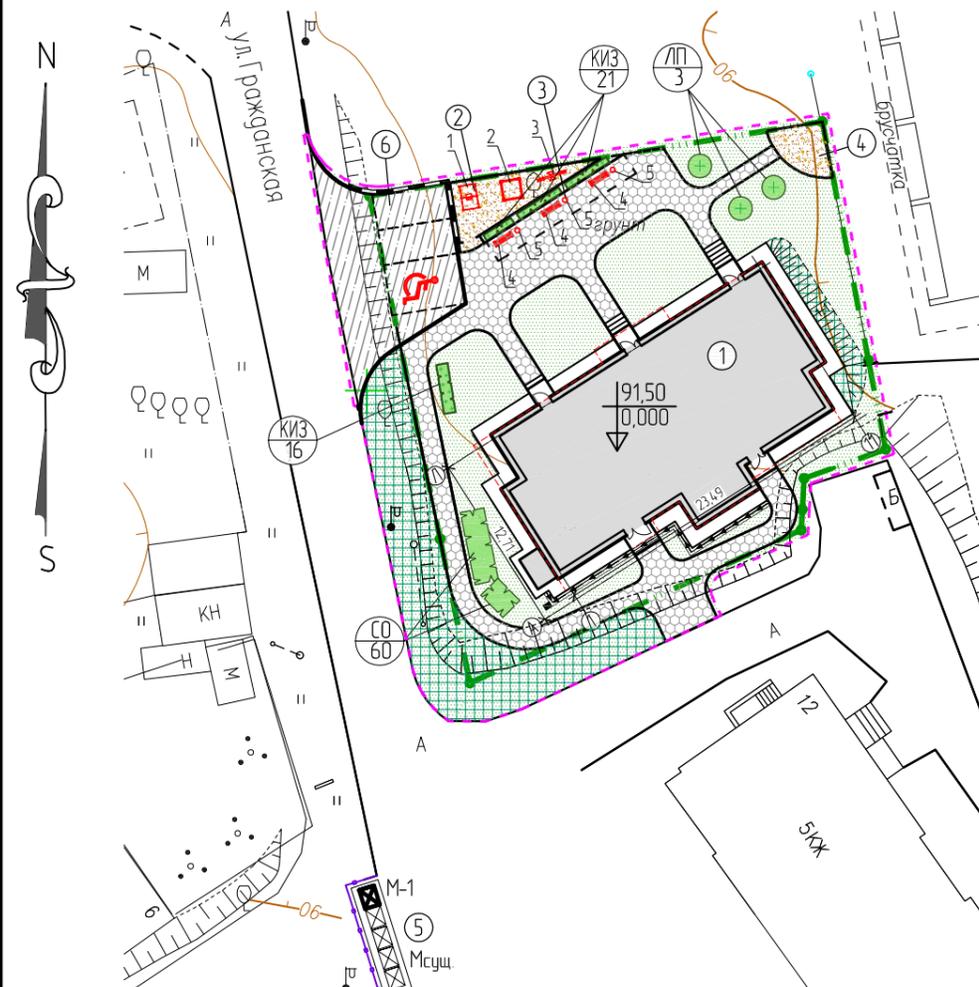
- Примечание:
- Материалы дорожных одежд принимать:
 - щебень по ГОСТ 8267-93*
 - песок по ГОСТ 8736-93*
 - бетон по ГОСТ 26633-91
 - бетонный бортовой камень по ГОСТ 6665-91
 - просмоленная доска по ГОСТ 2695-83

- Благоустройство участка строительства выполнено в узязке с существующей застройкой.
- Устройство газонов - засев многолетних трав по растительному слою грунта h=0,15 м, в местах выраженных уклонов растительный слой укрепляется полимерной георешеткой.
- Размеры конструктивных узлов даны в сантиметрах, если не указано иное.
- Устройство покрытия из отсева каменной крошки производится по слою щебня, утрамбованного в грунт на глубину h=0,05 м. Уплотнение производится виброплитой.
- Узлы сопряжения 3 и 4 см. лист ПЗУ-5.2.

Создано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

ПБТ-02/18-ПЗУ					
ООО «КАРГО ТРЕЙД»					
Изм.	№чч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Федоров		<i>[Signature]</i>	
Разработал		Костюкевич		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Федоров		<i>[Signature]</i>	
Н. контроль		Ганьшин		<i>[Signature]</i>	
«Многоэтажный жилой дом по ул. Гражданской, в г. Петропавловске»				Стадия	Лист
				П	5.1
Конструкция покрытий Узлы сопряжения				Листов	2
ПБ ТЕХПРОЕКТ					

№ по ПЗУ	Наименование и обозначение	Этажность	Количество Зданий / площадок	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		Примечание
				застройки		общая нормируемая		ниже отм. 0,000	здания всего	
				здания (пл-ки)	всего (пл-ки)	квартир	всего			
1	Многоэтажный жилой дом	5	1	291,52	291,52	1073,59	1073,59	-	4260,79	проектируется
2	Площадка для игр детей	-	1	25,06	25,06	-	-	-	-	проектируется
3	Площадка для отдыха взрослых	-	1	18,48	18,48	-	-	-	-	проектируется
4	Площадка для сушки делья	-	1	12,25	12,25	-	-	-	-	проектируется
5	Площадка для мусоросбор. контейнера	-	1	-	-	-	-	-	-	существующая
6	Площадка для стоянки л/автомобилей	-	3 (2+1АИ)	13,25	48,10	-	-	-	-	проектируется



Ведомость элементов озеленения

Поз. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Возр. (лет)	Кол-во шт. (м ²)	Примечание
ЛП	Липа обыкновенная	5	3	саженцы из питомника
КИЗ	Кизильник блестящий	5	37	саженцы из питомника
СО	Сирень обыкновенная	5	60	саженцы из питомника
Площадь под посадками, м ²				
	Деревья		10,85	3,61 м ² на 1 шт.
	Кустарники (КИЗ, СО)		19,4	0,2 м ² на 1 шт.
	Газон		301,33	
Объем растительного грунта, м ³				
	Деревья		9,21	3,07 м ³ на 1 шт.
	Кустарники (КИЗ, СО)		9,7	0,1 м ³ на 1 шт.
	Газон		60,27	h = 0,2 м

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Проектируемое здание
- Нулевая отметка жилого дома
- Озеленение проектируемое
- Асфальтовое покрытие площадки для стоянки л/автомобилей, проект.
- Мощение тротуаров, проект.
- Площадки с покрытием из кам. крошки, проект.
- Отмостка из песчаного асфальтобетона, проект.
- Газон укрепленный георешеткой, проект.
- Мсущ. - Существующая площадка для мусоросбор. контейнеров
- М-1 - Мусоросборочный контейнер, проект.
- Основные оси проектируемого здания
- Расстояние между осями здания

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Условные обозначения	№ п/п	Наименование малых форм	Ед. изм.	Всего	Типовой проект
	1	Качель	шт.	1	К-1 "Авен"
	1	Песочница	шт.	1	П-1 "Авен"
	1	Качель (балансир)	шт.	1	МК-8/1 "Авен"
	1	Диван (скамья садовая)	шт.	3	С-1/2 "Авен"
	1	Урна для мусора/Вставка к урне	шт.	3/3	У 180 "Авен"

- Обозначение стоянки автотранспорта МГН
- Водоотводный лоток
- Подпорная стенка, проект.
- Деревья и кустарники проектируемые
- Наименование посадочного материала
Количество, шт

Примечания:

1. Посадку вести с разбивкой по календарным срокам;
2. Учесть отпад посадочного материала: деревья -6%, кустарники -4%;
3. Уход за посадками производить до сдачи посадок в эксплуатацию;
4. При ведении строительства снятый растительный грунт сохранить;
5. При проектировании озеленения учтены следующие нормы и правила:
 Расстояние до посадочных котлованов деревьев:
 - от края тротуара - 0,7 м;
 - от опоры осветительной сети - 4 м;
 - от сети канализации и газопровода - 1,5 м;
 - от прочих подземных сетей - 2,0 м;

Расстояние до посадочных котлованов кустарников:

- от стены здания - 1,5 м;
- от края проезда - 1,0 м;
- от опоры осветительной сети - 1,0 м;
- от силового кабеля и кабеля связи - 0,7 м;
- от прочих подземных сетей - 1,0 м.
- 6. Доступ на площадки входов обеспечить ступенями (индивид. разраб.) с шириной проступей 0,33 м, высотой подступенков - 0,17 м.

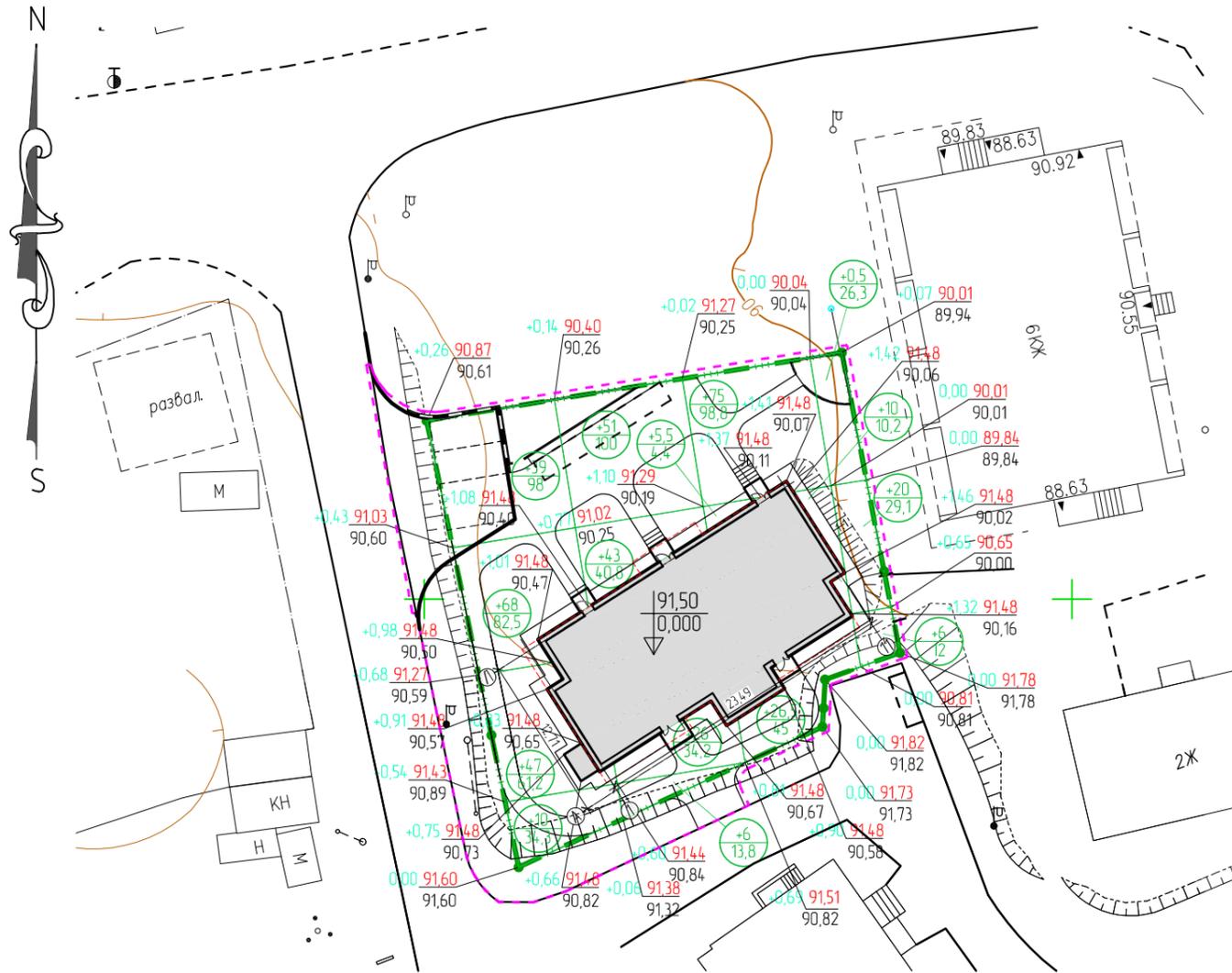
ПБТ-02/18-ПЗУ					
ООО «КАРГО ТРЕЙД»					
Изм.	№чч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Федоров			
Разработал		Костюкевич			
Проверил		Федоров			
Н. контроль		Ганьшин			
«Многоэтажный жилой дом по ул. Гражданской, в з. Петрозаводске»				Стадия	Лист
План благоустройства и озеленения М 1:500				П	6
Листов				ПБ ТЕХПРОЕКТ	

Создано

Взам. инв. N

Попл. и дата

Инв. N подл.



Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	436,50		
2. Вытесненный грунт от устройства:		703,13	
- стоянки для л/автомобилей из асфальтобетона		(100,12)	
- покрытие из тротуарной плитки		(118,0)	
- покрытие детск. и хозяйств. площадок из каменной крошки		(14,17)	
- отмостки здания		(29,0)	
- покрытия с георешеткой		(127,1)	
- плодородной почвы на уч-ках озеленения		(49,74)	
- фундамента		(265,0)	
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта 10%	0*		
Всего грунта:	436,50	703,13	
4. Избыток пригодного грунта	266,63		
5. Грунт непригодный для устройства насыпи	-	-	
6. Плодородный грунт всего:			
а) используемый для озеленения территории	49,74		
б) недостаток плодородного грунта		49,74	
Итого перерабатываемого грунта:	752,87	752,87	

* расчет произведен в плотном теле (ГЭСН-81-02-2001 вып.2009г.)

Условные обозначения:

- - - - - Граница земельного участка
- - - - - Граница благоустройства
-0,80 | 147,70 - Рабочая отметка | Проектная отметка
148,50 - Отметка существующего рельефа
+39 | 98 - Объем грунта, м³ (+ насыпь, - выемка)
98 - Площадь, м²

Примечание:

- До начала общестроительных работ площадку отсыпать до проектных отметок.
- Грунт от котлована под здание и от устройства корыта для дорожной одежды использовать для вертикальной планировки.
- Отсыпку строительной площадки выполнить послойно по 0,2 м с уплотнением и проливкой водой.

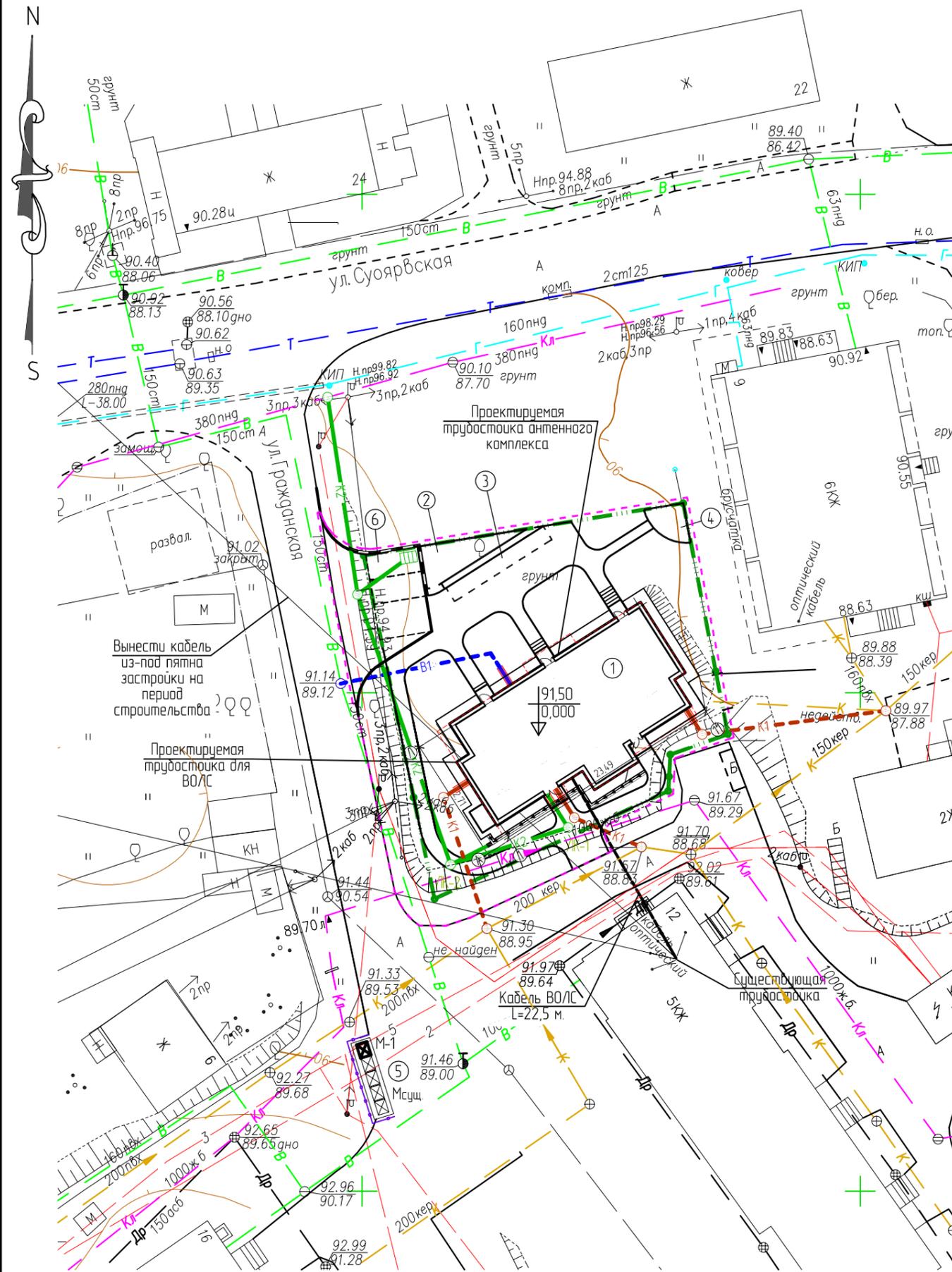
Создано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

						ПБТ-02/18-ПЗУ			
						ООО «КАРГО ТРЕЙД»			
Изм.	№чч.	Лист	№док	Подпись	Дата	«Многоэтажный жилой дом по ул. Гражданской, в г. Петрозаводске»	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
ГИП	Федоров			<i>А. Федоров</i>		План земляных масс М 1500	ПБ ТЕХПРОЕКТ		
Разработал	Костякевич			<i>Костякевич</i>					
Проверил	Федоров			<i>А. Федоров</i>					
Н. контроль	Ганьшин			<i>Ганьшин</i>					

№ по ПЗУ	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий /площадок	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		Примечание
				застройки		общая нормируемая		ниже отм. 0.000	здания всего	
				здания (пл-ки)	всего (пл-ки)	квартир	всего			
1	Многоэтажный жилой дом	5	1	291,52	291,52	1073,59	1073,59	-	4260,79	проектируется
2	Площадка для игр детей	-	1	25,06	25,06	-	-	-	-	проектируется
3	Площадка для отдыха взрослых	-	1	18,48	18,48	-	-	-	-	проектируется
4	Площадка для сушки делья	-	1	12,25	12,25	-	-	-	-	проектируется
5	Площадка для мусоросбор. контейнера	-	1	-	-	-	-	-	-	существующая
6	Площадка для стоянки л/автомобилей	-	3 (2+1АИ)	13,25	48,10	-	-	-	-	проектируется

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Подпорная стенка, проект.
- Водоотводный лоток
- В1 - Водопровод хозяйственно-питьевой, проект.
- К1 - Канализация хозяйственно-бытовая, проект.
- К2 - Канализация ливневая, проект.
- Кабель волоконно-оптический (1 мод), проект.
- В- - Хозяйственно-питьевой водопровод, сущ.
- К- - Хозяйственно-бытовая канализация, сущ.
- Кл - Ливневая канализация, сущ.
- Т- - Тепловые сети, сущ.
- Г- - Газопровод, сущ.
- Э- - Электрический кабель, сущ.
- ЛЭП- - Воздушная ЛЭП, сущ.
- Трубостойка с растяжками, для волоконно-оптической линии связи



Создано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

						ПБТ-02/18-ПЗУ			
						ООО «КАРГО ТРЕЙД»			
Изм.	№чч.	Лист	№док	Подпись	Дата	«Многоэтажный жилой дом по ул. Гражданской, в г. Петропавловске»	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
ГИП	Федоров					Сводный план инженерных сетей М 1500	ПБ ТЕХПРОЕКТ		
Разработал	Костюкевич								
Проверил	Федоров								
Н. контроль	Ганьшин								

Ведомость объемов работ:

Ведомость объемов работ по благоустройству:

Условные обозначения	Наименование	Един. изм.	Количество в гр. блэг-ва		
			м ²	м ³	
	Асфальтобетонное покрытие площадки для стоянки Тип I	м ²	м ³		
	А/бетон плотный из горячей мелкозернистой смеси, тип Б, марка II, на битуме БНД - 60/90 - 0,05 м А/бетон пористый из горячей мелкозернистой смеси, марка II, на битуме БНД - 60/90 - 0,07 м Щебеночно-песчано-гравийная смесь-С6 - 0,20 м Щебеночно-песчано-гравийная смесь-С4 - 0,26 м Песок средней крупности - 0,40 м			102,16	100,12
	Плиточное покрытие тротуара Тип II	м ²	м ³		
	Бетонные тротуарные плиты - 0,07 м Песок мелкий, стабилизированный цементом 1/10 - 0,03 м Щебень М 800, фр. 40-70 - 0,15 м Песок сред. зернистый - 0,30 м			214,50	118,0
	Площадки с покрытием из каменной крошки Тип III	м ²	м ³		
	Отсев гранитный фр. 1-5 М800-1200 - 0,05 м Щебень гранитный фр. 20-40 М800 - 0,12 м Песок мелкозернистый - 0,20 м			38,31	14,17
	Отмостка из песчаного асфальтобетона (ширина 1 м) Тип IV	м ²	м ³		
	Асфальтобетон песчаный плотный, марок III,IV - 0,04 м Цементно-песчаная смесь - 0,03 м Щебень М 800-1200 фр. 20-40 - 0,15 м Песок мелкий - 0,20 м			68,85	29,00
	Газон укрепленный георешеткой Тип V	м ²	м ³		
	Растительный грунт и полимерная георешетка - 0,15 м Песок мелкий, стабилизированный цементом - 0,10 м Песчано-гравийная смесь - 0,50 м			169,46	127,10
	Газонное покрытие Тип VI	м ²	м ³		
	Растительный грунт - 0,15 м			331,58	49,74
	Водоотводный лоток "Aquastak" DN100 (В=148мм) - 0,12 м	м ²	м ³	2,62	0,30
	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15	пм		67,0	
	Бетонный бортовой камень БР 100.20.08	пм		229,0	
	Просмоленная доска	пм		36,80	
	Подпорная стенка высотой 0,5 м	пм		12,0	
	Планировка территории	насыпи выемки	м ³	436,50	-

Условные обозначения	Наименование	Един. изм.	Количество	Примечание
	Планировка участка			
	Очистка участка от мусора	м ²	1219,00	в границах раб. по благоустройству
	Разбивка участка под			
	- газон	м ²	301,33	вручную
	- деревья в рядовую посадку	м ²	10,85	
	- кустарник в группах (КИЗ, СО)	м ²	19,40	
	Подготовка почвы для устройства газона с добавлением растительной земли слоем h = 20 см	м ³	60,27	вручную
	Посадка и уход за газонам	м ²	301,33	
	Подготовка стандартных посадочных мест для кустарников-саженцев в живой изгороди с добавлением растительной земли до 100%	м ²	19,40	0,2 м ² на 1 шт.
КИЗ СО	Посадка и уход за кустарником	шт	97	
	Подготовка стандартных посадочных мест для деревьев-саженцев лиственных пород с добавлением растительной земли до 100%	м ²	3,75	вручную 0,8 м ² на 1 шт.
ЛП	Посадка и уход за деревьями	шт	3	
	Посадка кустарника и уход за кустарником			
	Вывозка грунта из котлованов			
	- саженцев деревьев	м ³	1,90	0,63м ³ x 1шт 0,19м ³ x 1шт
	- кустарников в живой изгороди	м ³	18,50	
	Деревья	шт		
ЛП	Липа обыкновенная		3	
	Кустарники	шт		
КИЗ	Кизильник блестящий		37	
СО	Сирень обыкновенная		60	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Условные обозначения	№ п/п	Наименование малых форм	Ед.изм.	Всего	Типовой проект
	1	Качель	шт.	1	К-1 "Авен"
	1	Песочница	шт.	1	П-1 "Авен"
	1	Качель (балансир)	шт.	1	МК-8/1 "Авен"
	1	Диван (скамья садовая)	шт.	3	С-1/2 "Авен"
	1	Урна для мусора/Вставка к урне	шт.	3/3	У 180 "Авен"

						ПБТ-02/18-ПЗУ			
						ООО «КАРГО ТРЕЙД»			
Изм.	№чч.	Лист	№док	Подпись	Дата	«Многоэтажный жилой дом по ул. Гражданской, в г. Петрозаводске»	Стадия	Лист	Листов
							П	9	
ГИП		Федоров				Ведомость объемов работ	ПБ ТЕХПРОЕКТ		
Разработал		Костюкевич							
Проверил		Федоров							
Н. контроль		Ганьшин							

Создано

Взам. инв. №
Побл. и дата
Инв. № побл.