



ООО «НОВА-ПРО»

Свидетельство № 0118.01-2017-1001281973-П-047 от 21 апреля 2017 г.

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик «Нова-Трейд»

**Многоквартирный жилой дом со встроенными
помещениями общественного назначения и со
вспомогательным зданием паркинга в границах
земельного участка 10:01:0140151:163 по улице Лыжной в
городе Петрозаводске**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

ПРО-Л1/18 – ПЗУ

Том 2



ООО «НОВА-ПРО»

Свидетельство № 0118.01-2017-1001281973-П-047 от 21 апреля 2017 г.



Заказчик – ООО «Специализированный застройщик «Нова-Трейд»

**Многоквартирный жилой дом со встроенными
помещениями общественного назначения и со
вспомогательным зданием паркинга в границах
земельного участка 10:01:0140151:163 по улице Лыжной в
городе Петрозаводске**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

ПРО-Л1/18 – ПЗУ

Том 2

Директор

Главный инженер проекта



А. А. Шмаеник

З.А. Воронин

Содержание

Лист	Наименование	Примечание
ПРО-Л1/18-ПЗУ.С	Содержание тома	2 стр.
ПРО-Л1/18-ПЗУ.СП	Состав проекта	
ПРО-Л1/18 - ПЗУ	Текстовая часть	6 стр.
Лист 3	Пояснительная записка	
ПРО-Л1/18 - ПЗУ	Графическая часть	
Лист 1	Ситуационный план	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка	
Лист 3	План благоустройства территории	
Лист 4	План покрытий	
Лист 5	План организации рельефа	
Лист 6	План земляных масс	
Лист 7	Сводный план инженерных сетей	
Лист 8	Конструкции дорожных одежд	2 стр.
Лист 9	Схема движения транспорта	3 стр.

Согласовано		

Инв. № подл.	Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

							ПРО-Л1/18-ПЗУ.С		
							Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и со вспомогательным зданием паркинга в границах земельного участка 10:01:0140151:163 по улице Лыжной в городе Петрозаводск		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Осипов					П	2	
ГИП		Воронин З.А.							
Провер.		Рыбников				Содержание тома	ООО "НОВА-ПРО"		
Н.контр.		Воронин З.А.							

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
	Постановление Республики Карелия от 07.10.2008 №210-П	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон.	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебёночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.	
ГОСТ 8736-93	Песок для строительных работ.	
ГОСТ 26633-2012	Бетоны тяжёлые и мелкозернистые. Технические условия.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные.	
ГОСТ 2695-83	Пиломатериалы лиственных пород.	

Техническая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

З.А. Воронин

						ПРО-11/18-ПЗУ.С	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Пояснительная записка

1) характеристика земельного участка

Участок проектируемого строительства многоквартирного жилого дома со встроенными общественными помещениями, ограниченный улицами Лыжной, Лермонтова, Котовского, имеющего Кадастровый номер 10:01:014015:163. Площадь земельного участка составляет 7354 кв.м.

Участок общей площадью около 0,74 га ограничен с северной стороны – улица Лермонтова, с восточной стороны – переулок Лермонтова, с южной стороны – улица Котовского, с западной стороны – улица Лыжная.

Участок проектируемого строительства находится на территории муниципального образования “Петрозаводский городской округ”.

Рельеф участка спокойный с элементами микрорельефа. Абсолютные отметки поверхности земли на площадке строительства колеблются от 125.52м. (северо-западная часть площадки) до 130.52м. (юго-западная часть). Общий уклон местности направлен в северо-восточном направлении.

Таким образом, перепад высот в пределах изучаемой территории составляет 5 м.

Участок работ свободен от леса.

В границах земельного участка имеются инженерные коммуникации, представляющие собой: сеть теплоснабжения и канализации бытовой, электрические сети и кабельные линии связи.

До начала строительства необходимо произвести переустройство инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ.

Комплект чертежей раздела ПЗУ разработан на основании задания заказчика на топооснове масштаба 1:500, выполненной ООО “Геодезический центр” в 2018 году.

Система координат местная, принятая для г. Петрозаводска.

Система высот Балтийская.

Согласовано													
Взам. инв. №													
Подп. и дата													
Инв. № подл.													

							ПРО-11/18-ПЗУ					
							Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и со вспомогательным зданием паркинга в границах земельного участка 10:01:014015:163 по улице Лыжной в городе Петрозаводск					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Осипов							П	1	6	
ГИП		Воронин З.А.										
Провер.		Рыбников							ООО “НОВА-ПРО”			
Н.контр.		Воронин З.А.										
							Содержание тома					

2) обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка

Санитарно-защитные зоны объектов в пределах границ земельного участка.

3) обоснование планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка решена согласно с требованиями действующих строительных норм и правил в соответствии с архитектурно-планировочным заданием в увязке с застройкой района проектируемого строительства.

Разрывы между зданиями и сооружениями приняты по действующим нормам (СП 42.13330.2011 "Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений").

Разбивка здания выполнена в системе координат соразмерно с топографическим планом.

Здание многоквартирного жилого дома представляет собой 25-этажный монолитный жилой дом со встроенными в нижних этажах объектами бытового, торгового и иного общественного назначения, с техническими помещениями и кладовыми. Проектируемый 2-секционный 232-квартирный жилой дом – меридиональной ориентации. Вход в жилую часть предусмотрен с восточной стороны.

На этапе строительства дома проектом предусматривается прокладка придомового проезда с северной и южной стороны от проектируемого дома, примыкающей перпендикулярно к участку, отведенному для строительства жилого дома с выездом на улицу Лыжная.

С западной и восточной стороны вдоль дома запроектированы тротуары шириной 5,3 м и 10,0 м соответственно. Во дворе комплекса – обвалованная автостоянка, площадка для отдыха взрослого населения, детская площадка, площадка для занятий физической культурой, хоз.площадка, контейнерная площадка для сбора ТБО. Гостевые парковочные места расположены по внешней границе застройки.

Площадка под контейнеры для отходов имеет асфальтобетонное покрытие, ограничена бордюром и имеет подъездный путь для автотранспорта. Размер площадки рассчитан на установку 2-х контейнеров.

Все проектируемые площадки оборудуются необходимым инвентарем и оборудованием. А в радиусе 500 м от участка проектируемого многоэтажного жилого дома расположена спортивная площадка.

						ПРО-11/18 – ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола первого этажа здания, соответствующая абсолютной отметке 130,60.

На этапе строительства предусмотрено 99 машиномест, из них:
Парковочные места в количестве 26 шт. размещаются во вспомогательном здании паркинга с восточной стороны от проектируемого дома. 73 шт. – во внутридомовой территории с восточной и западной стороны.

Также для маломобильных групп населения гостевые парковочные места в количестве 9 шт. предусмотрены с северной стороны от проектируемого дома.

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование территорий	Ед. изм.	Площадь, м ²	%
1	Площадь участка (в границах отвода)	м ²	7263	
1	Площадь участка (в границах благоустройства)	м ²	7466	100
2	Площадь застройки:	м ²	1123	15,04
3	Площадь проездов, автостоянки(асфальтобетон)	м ²	3639	48,74
4	Площадь озеленения	м ²	316	4,23
5	Площадь площадок	м ²	750,2	10,05
6	Площадь тротуара	м ²	1596	21,38
7	Площадь прочих участков (ТП)	м ²	42	0,56
8	Ограждение металлическое площадок	пог.м	90	
9	Население	чел	343	
10	Количество парковочных мест:			
	– на улице	шт	73	
	– паркинг	шт	26	

4) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Инженерной подготовкой территории предусматриваются мероприятия по организации рельефа и водоотводу:

- выторфовка с заменой минеральным грунтом;
- устройство подсыпок пониженных мест и срезка грунта на возвышенностях;
- планировка территории и поверхностный водоотвод.
- нормализация режима влажности грунта и исключение влажности в подземном этаже путем устройства пристенного дренажа под лентой фундамента.

Выпуск дренажа осуществлен в ранее запроектированную ливневую канализацию.

5) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка участка выполнена с учетом сложившейся планировочной ситуации.

За основу принятого сохранения естественного рельефа с целью максимального сохранения зеленых насаждений и почвенного покрова, что также ведет к минимальным объемам земляных работ. Срезка выполняется только на отдельных возвышенных участках с целью сопряжения улиц и проездов с нормативными уклонами.

На участках застройки предусматривается снятие растительного слоя почвы (как в насыпи, так и в выемке) для последующей рекультивации и замена его минеральным грунтом.

Устройство подсыпки отдельных участков территории обусловлено наличием пониженных участков местности с необеспеченным поверхностным стоком и созданием условий для водоотвода.

Отвод поверхностных вод осуществляется по продольным и поперечным уклонам на тротуарах и проездах с дальнейшим сбросом их по проектируемой системе ливневой канализации в существующую городскую систему ливневой канализации.

План организации рельефа (см. ПРО-Л1/18-ПЗУ л.5).

Уклоны по проездам приняты в допустимых пределах и составляют: продольный от 5 ‰ до 60‰, поперечный от 10 до 20‰.

						ПРО-Л1/18 - ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

6) описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство выполнено в границах благоустраиваемой территории в необходимом объеме.

Проектом предусмотрено устройство наружного освещения проездов, тротуаров и площадок.

Покрытие проездов и стояночных мест асфальтобетонное, покрытие тротуаров – тротуарная бетонная плитка. Сопряжение покрытий проездов, тротуаров и газонов осуществляется посредством бортовых камней БР 100.30.15 и БР 100.20.8. Разделение площадок – просмоленная доска.

Уклоны на проездах, подходах запроектированы в соответствии с СП 42.13330.2011. Для обеспечения движения инвалидов предусмотрено понижение бортовых камней на съездах с тротуаров при пересечении проездов до 4 см на длину 2,0 м с уклоном 10 ‰.

Смотровые дождеприемные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов. Колодцы на 0,5 м выше уровня грунтовых вод, обмазываются снаружи горячим битумом за 2 раза по грунтовке раствором битума в бензине в пропорции 1:3. Вокруг люков колодцев, устраиваемых в газоне, предусмотрена бетонная отмостка (бетон В15, F100, толщина 10 см) по слою щебня, втрамбованного в грунт на глубину 5 см.

Покрытие площадки для отдыха взрослого населения – каменный отсев фракции 0–5 мм, без элементов фракции с острыми гранями, толщиной 10 см по грунту основания.

На хозяйственной площадке – каменный отсев фракции 0–5 мм, без элементов фракции с острыми гранями, толщиной 10 см по грунту основания.

Конструкцию покрытий и объемы работ по благоустройству (см ПРО–Л1/18–ПЗУ л5, ПРО–Л1/18–ПЗУ л8).

Озеленение участка осуществляется посредством организации газонов с внесением на них плодородного слоя, толщиной 15 см и посевом многолетних трав, а также сохранением существующих зеленых насаждений в пределах дворовой территории проектируемого дома.

						ПРО–Л1/18 – ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

7) Обоснование схем транспортных коммуникаций.

На этапе строительства дома проектом предусмотрено устройство парковочных мест:

- в количестве 26 шт. – во вспомогательном здании паркинга;
- в количестве 73 шт. – на придомовой территории с восточной и западной стороны от проектируемого дома;
- 9 машиномест для МНГ, которое также размещается с восточной стороны от проектируемого здания.

Итого предусмотрено – 99 машиномест.

С западной и восточной стороны вдоль дома запроектированы тротуары шириной 5,3 м и 10,0 м соответственно.

Проезд пожарных машин к проектируемому многоквартирному жилому дому предусмотрен с улицы местного значения (ул. Лыжная) по существующему второстепенному проезду с южной стороны от проектируемого жилого дома.

						ПРО-11/18 – ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6



Примечание: Разбивка осей проектируемого жилого дома произведена методом координатной привязки к строительной геодезической сетке.

Комплект чертежей раздела ПЗУ разработан на основании задания заказчика на топоосное масштаба 1:500, выполненной ООО "Геодезический центр" в 2018 году.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах земельного участка 10:01:0140151:163 по улице Лыжной в городе Петрозаводск	1123	Проект
2	Вспомогательное здание паркинга	771	Проект
3	Многokвартирный жилой дом №2	-	Перспектива
4	Многokвартирный жилой дом №3	-	Перспектива
5			

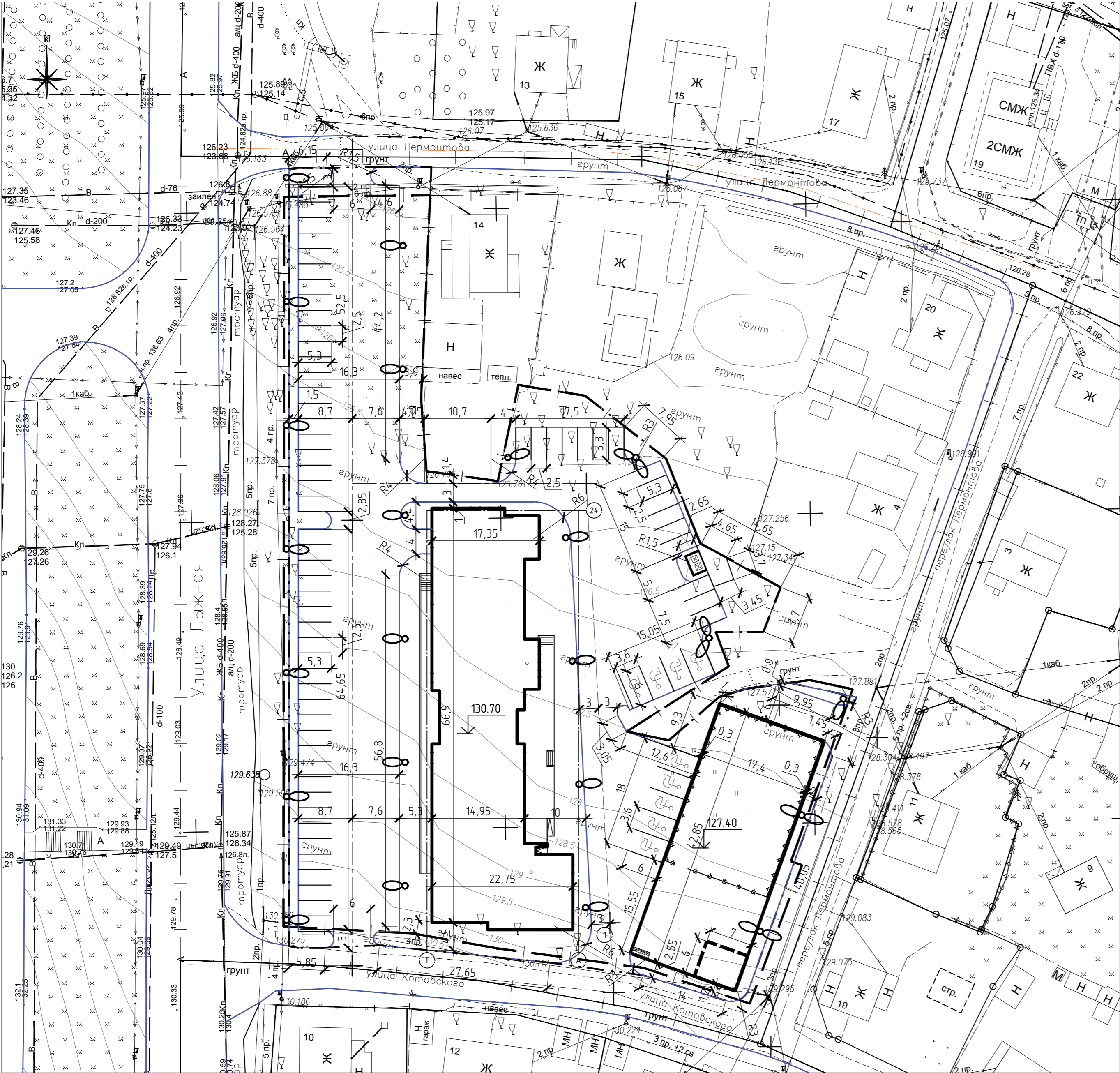
Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование территорий	Ед. изм.	Площадь, м2	%
1	Площадь участка (в границах отвода)	м²	7263	
1	Площадь участка (в границах благоустройства)	м²	7466	100
2	Площадь застройки:	м²	1123	15,04
3	Площадь проездов, автостоянки(асфальтобетон)	м²	3639	48,74
4	Площадь озеленения	м²	316	4,23
5	Площадь площадок	м²	750,2	10,05
6	Площадь тротуара	м²	1596	21,38
7	Площадь прочих участков (ТП)	м²	42	0,56
8	Ограждение металлическое площадок	пог.м	90	
9	Население	чел	343	
10	Количество парковочных мест:			
	- на улице	шт	73	
	- паркинг	шт	26	

Условные обозначения

- Проектируемые здания
-
- Существующие здания

ПРО-11/18-ПЗУ						
Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и со вспомогательным зданием паркинга в границах земельного участка 10:01:0140151:163 по улице Лыжной в городе Петрозаводск						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Осипов					
ГИП	Воронин З.А.					
Провер.	Рыбников					
Н.контр.	Воронин З.А.					
Схема планировочной организации земельного участка М1:500						000 "НОВА-ПРО"
						Формат А2



Примечание: Разбивка осей проектируемого жилого дома произведена методом координатной привязки к строительной геодезической сетке.

Комплект чертежей раздела ПЗУ разработан на основании задания заказчика на топооснове масштаба 1:500, выполненной ООО "Геодезический центр" в 2018 году.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах земельного участка 10:01:0140151:163 по улице Лыжной в городе Петрозаводск	1123	Проект
2	Вспомогательное здание паркинга	771	Проект
3	Многоквартирный жилой дом №2	-	Перспектива
4	Многоквартирный жилой дом №3	-	Перспектива
5			

Условные обозначения

- Проектируемые здания
- Существующие здания
- Границы благоустройства
- Границы землепользований
- площадка для сбора ТБО

ДП

 - Детская площадка

ВП

 - Площадка для отдыха взрослых.

ХП

 - Хозяйственная площадка

МП

 - Площадка под контейнеры для отходов.

СМ

 - Гостевые парковочные места.

ФП

 - Площадка для занятия физкультурой

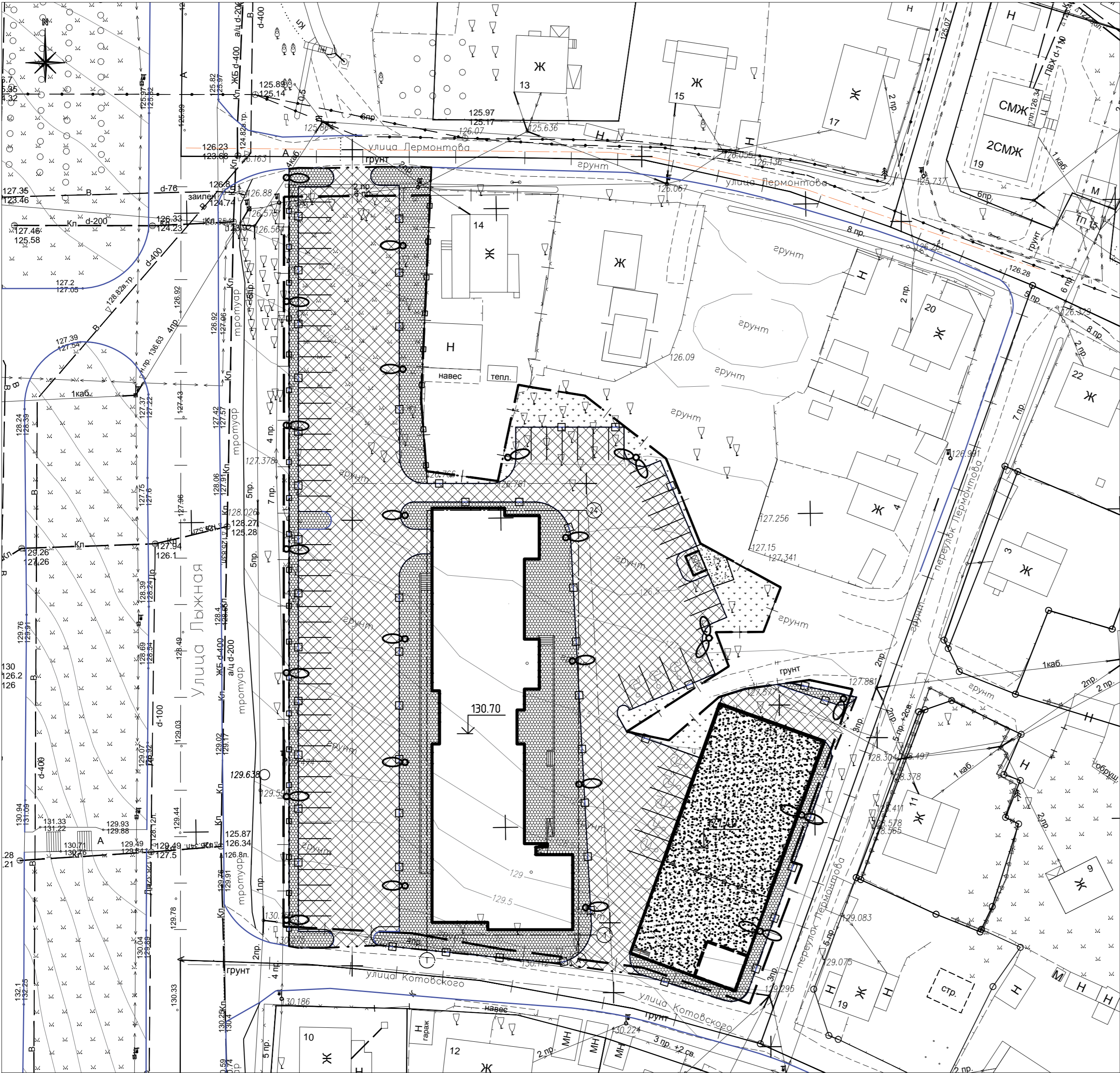
ТП

 - Трансформаторная подстанция

1

 - номер здания

						ПРО-11/18-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и со вспомогательным зданием паркинга в границах земельного участка 10:01:014.0151:163 по улице Лыжной в городе Петрозаводск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Осипов					П	3	
ГИП		Воронин З.А.							
Провер.		Рыдникоб				План благоустройства М1:500	ООО "НОВА-ПРО"		
Н.контр.		Воронин З.А.							



Примечание: Разбивка осей проектируемого жилого дома произведена методом координатной привязки к строительной геодезической сетке.

Комплект чертежей раздела ПЗУ разработан на основании задания заказчика на топооснове масштаба 1:500, выполненной ООО "Геодезический центр" в 2018 году.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах земельного участка 10:01:0140151:163 по улице Лыжной в городе Петрозаводск	1123	Проект
2	Вспомогательное здание паркинга	771	Проект
3	Многоквартирный жилой дом №2	-	Перспектива
4	Многоквартирный жилой дом №3	-	Перспектива
5			

Ведомость объемов работ по устройству покрытий

Тип	Условн. обознач.	Наименование	Ед. изм.	Коли-чество	ГОСТ и арх. N
1	2	3	4	5	6
Тип I.		Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок.	м2	3639	ГОСТ 9128-2013
Тип II.		Покрытие тротуара бетонной плиткой.	м2	1596	
Тип III.		Покрытия для отдыха детей и взрослого населения, физкультурной ихозплощадки	м2	750,2	
Тип IV.		Покрытие постоянного газона (толщина растительного слоя 0,15м).	м2	316	
		Ограждение металлическое детской площадки	пог.м	90	
		Камень бортовой дорожный БР 100.30.15 бетонный (вибропрессованный)	пог.м	663	ГОСТ 6665-91
		Камень бортовой тротуарный БР 100.20.8 бетонный	пог.м	190	ГОСТ 6665-91

Условные обозначения

- Проектируемые здания
- Существующие здания
- Границы благоустройства
- Границы землепользований
- площадка для сбора ТБО

 ДП - Детская площадка ВП - Площадка для отдыха взрослых. ХП - Хозяйственная площадка МП - Площадка под контейнеры для отходов. СМ - Гостевые парковочные места. ФП - Площадка для занятия физкультурой ТП - Трансформаторная подстанция 1 - номер здания

						ПРО-11/18-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и со вспомогательным зданием паркинга в границах земельного участка 10:01:0140151:163 по улице Лыжной в городе Петрозаводск		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	План покрытий М 1:100	Стадия	Лист
Разраб.	Осипов						П	4
ГИП	Воронин З.А.					000 "НОВА-ПРО"		
Провер.	Рыбников							
Н.контр.	Воронин З.А.					Формат А2		

Согласовано		Взам. инв. №	
Инв. № подл.		Подп. и дата	



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах земельного участка 10:01:0140151:163 по улице Лыжной в городе Петрозаводск	1123	Проект
2	Вспомогательное здание паркинга	771	Проект
3	Многоквартирный жилой дом №2	-	Перспектива
4	Многоквартирный жилой дом №3	-	Перспектива
5			

Условные обозначения

- Проектируемые здания

- Существующие здания

- Границы благоустройства

- Границы землепользований

138.10

- абсолютная отметка здания

- дождеприемный колодец

137.90
138.32

Проектная отметка
- Существующая отметка поверхности земли

▽ 131.64

- Точка проектного рельефа

19
31.41

Уклон в промилях
Расстояние в метрах
- 1

- номер здания
- ДП

- Детская площадка
- ВП

- Площадка для отдыха взрослых.
- ХП

- Хозяйственная площадка
- МП

- Площадка под контейнеры для отходов.
- СМ

- Гостевые парковочные места.
- ФП

- Площадка для занятия физкультурой
- ТП

- Трансформаторная подстанция
- площадка для сбора ТБО

Примечание: Разбивка осей проектируемого жилого дома произведена методом координатной привязки к строительной геодезической сетке.

Комплект чертежей раздела ПЗУ разработан на основании задания заказчика на топооснове масштаба 1:500, выполненной ООО "Геодезический центр" в 2018 году.

ПРО-11/18-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и со вспомогательным зданием паркинга в границах земельного участка 10:01:0140151:163 по улице Лыжной в городе Петрозаводск					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Осипов				
ГИП	Воронин З.А.				
Провер.	Рыдников				
Н.контр.	Воронин З.А.				
План организации рельефа М1:500				000 "НОВА-ПРО"	
				Стадия	Лист
				П	5
				Листов	
				Формат	
				A2	



Итого, м2	Насыпь (+)	1216,3	2593	3091,8	2256,5	140,1	Всего, м2	9297,7
	Выемка (-)	0	0	0		0		0

Примечание: Разбивка осей проектируемого жилого дома произведена методом координатной привязки к строительной геодезической сетке.

Комплект чертежей раздела ПЗУ разработан на основании задания заказчика на топооснове масштаба 1:500, выполненной ООО "Геодезический центр" в 2018 году.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах земельного участка 10:01:0140151:163 по улице Лыжной в городе Петрозаводск	1123	Проект
2	Вспомогательное здание паркинга	771	Проект
3	Многokвартирный жилой дом №2	-	Перспектива
4	Многokвартирный жилой дом №3	-	Перспектива
5			

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	9297,7	0	
2. Вытесненный грунт, м.ч. при устройстве:		6323,3	ПРО-11/18-ПЗУ(лист6)
а) подземных частей зданий и сооружений		3527	ПРО-11/18-КР-1
б) асфальтобетонное покрытие проездов и площадок		1492	ПРО-11/18-ПЗУ(лист5)
в) покрытие отмостки		0	ПРО-11/18-ПЗУ(лист5)
г) покрытие тротуара тротуарной плиткой		446,9	ПРО-11/18-ПЗУ(лист5)
д) покрытие площадок для отдыха детей и взрослого населения, занятий физкультурой и хозяйладки		75	ПРО-11/18-ПЗУ(лист5)
е) плодородного слоя постоянных газонов		47,4	ПРО-11/18-ПЗУ(лист5)
ж) покрытие временного проезда для пожарных машин		0	ПРО-11/18-ПЗУ(лист5)
и) подземных сетей		735	НВК
3. Поправка на уплотнение	929,77	-	
Всего пригодного грунта	10227,47	6323,3	
4. Недостаток пригодного грунта	-3904,17		на благоустройство
5. Грунт, подлежащий удалению	0	0	ПРО-11/18-ПЗУ(лист5)
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.,	435	435	
а) используемый для озеленения территории	47,4	435	
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	387,6		
7. Итого перерабатываемого грунта	6758,30	6758,3	

Условные обозначения

- Проектируемые здания

- Существующие здания

- - -

- Границы благоустройства

- Границы землепользований

Срезка грунта

-20

Объем в м³(-)срезка/(+)подсыпка

+0,40

80,50

80,35

Проектная отметка рельефа
Существующая отметка рельефа
Рабочая отметка

1

- номер здания

ДП

- Детская площадка

ВП

- Площадка для отдыха взрослых.

ХП

- Хозяйственная площадка

МП

- Площадка под контейнеры для отходов.

СМ

- Гостевые парковочные места.

ФП

- Площадка для занятия физкультурой

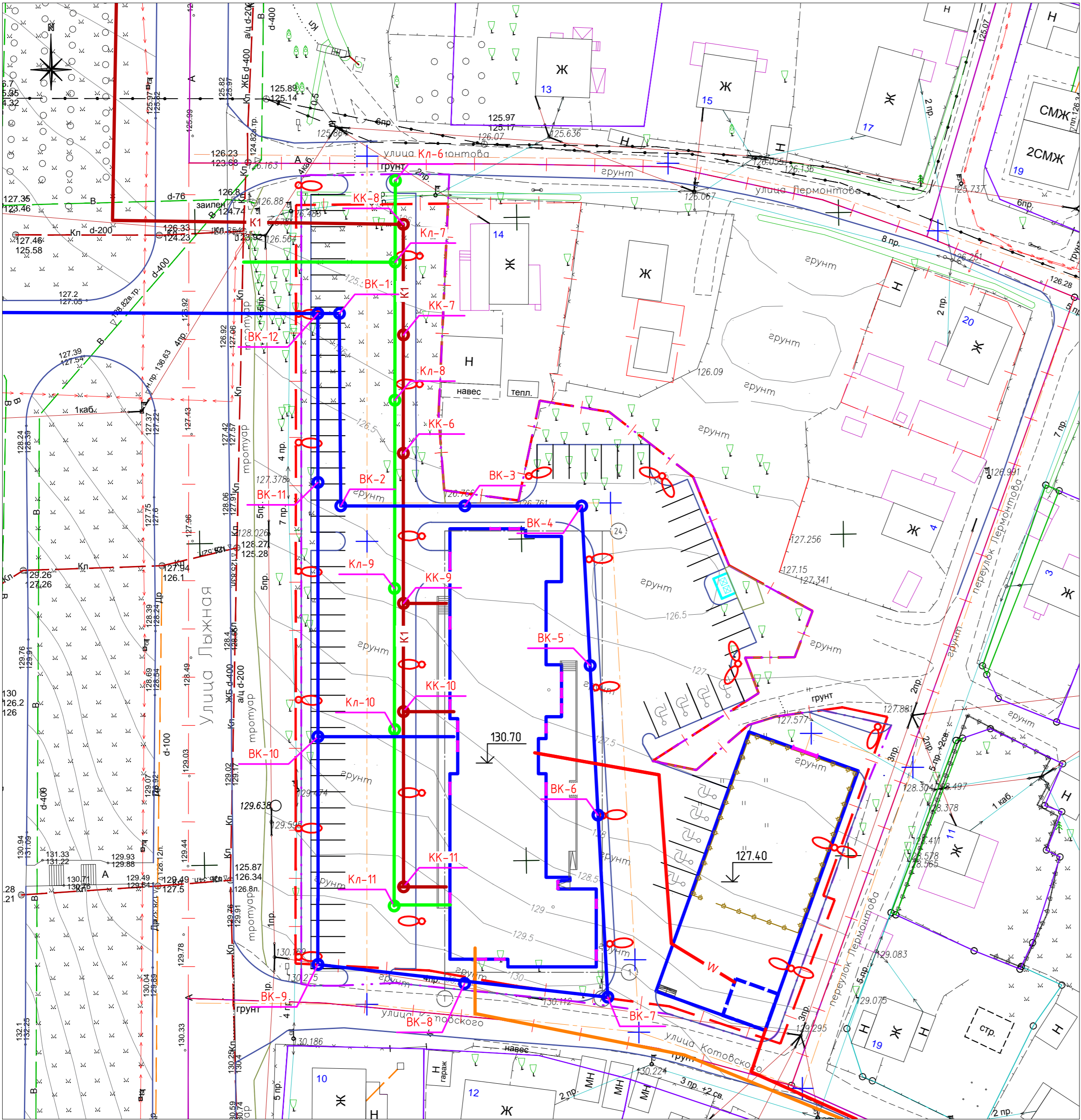
ТП

- Трансформаторная подстанция

☒

- площадка для сбора ТБО

						ПРО-11/18-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и со вспомогательным зданием паркинга в границах земельного участка 10:01:0140151:163 по улице Лыжной в городе Петрозаводск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Осипов					П	6	
ГИП		Воронин З.А.							
Провер.		Рыдников				План земляных масс М1:500	000 "НОВА-ПРО"		
Н.контр.		Воронин З.А.							



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах земельного участка 10:01:014.0151.163 по улице Лыжной в городе Петрозаводск	1123	Проект
2	Вспомогательное здание паркинга	771	Проект
3	Многоквартирный жилой дом №2	-	Перспектива
4	Многоквартирный жилой дом №3	-	Перспектива
5			

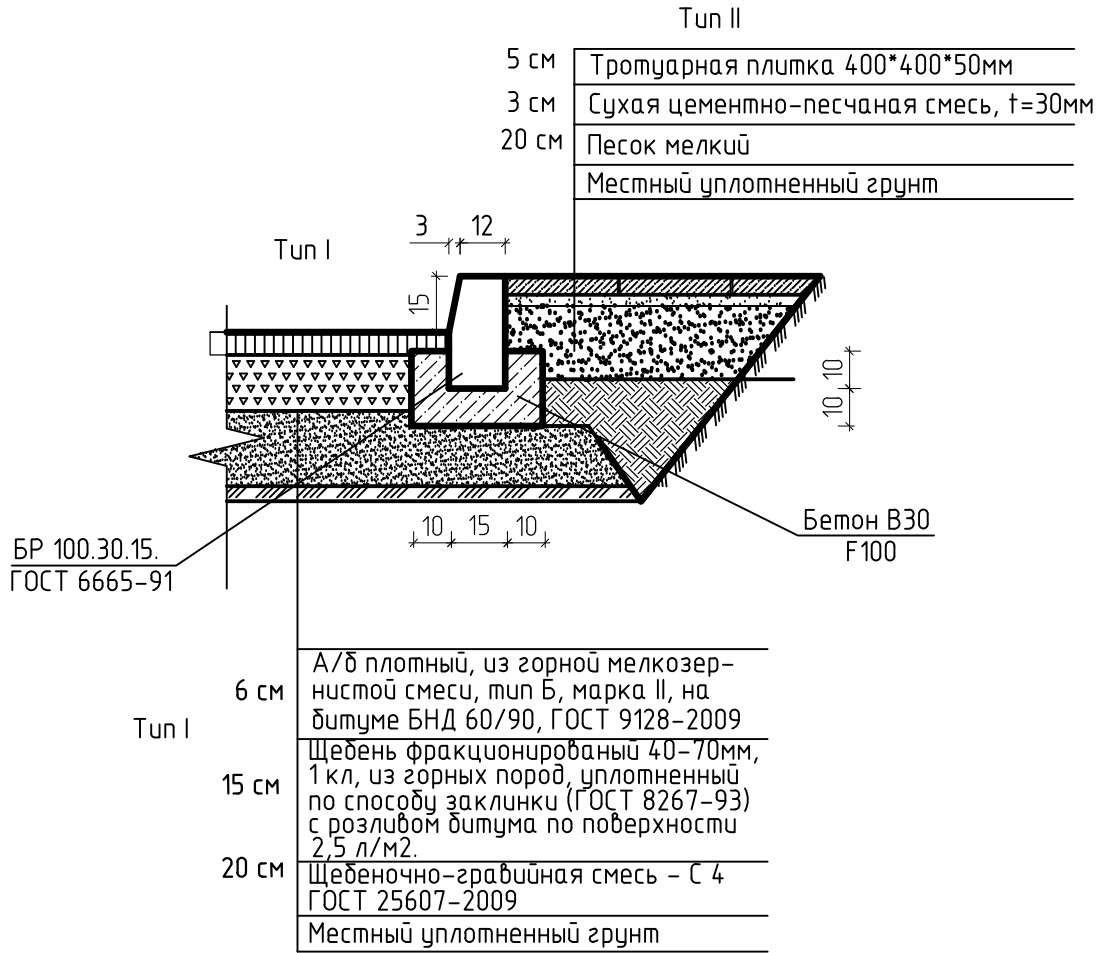
Условные обозначения сетей

Обозначение	Наименование
В1	Проектируемые сети хозяйственно-питьевого водопровода
К1	Проектируемые сети бытовой канализации
К2	Проектируемые сети лифтовой канализации
W1	Проектируемые наружные сети электроснабжения
О	Проектируемое освещение на опорах
Г2	Проектируемая газораспределительная сеть среднего давления

Примечание: Разбивка осей проектируемого жилого дома произведена методом координатной привязки к строительной геодезической сетке.
Комплект чертежей раздела ПЗУ разработан на основании задания заказчика на топооснове масштаба 1:500, выполненной ООО "Геодезический центр" в 2018 году.

						ПРО-11/18-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и со вспомогательным зданием паркинга в границах земельного участка 10:01:014.0151.163 по улице Лыжной в городе Петрозаводск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Осипов					П	7	
ГИП		Воронин З.А.				Сводный план инженерных сетей М1:500	ООО "НОВА-ПРО"		
Провер.		Рыбников							
Н.контр.		Воронин З.А.							

Узел конструкции дорожной одежды автомобильной дороги и тротуара



Конструкция хозплощадки, площадки для взрослых, детской площадки



ОПИСАНИЕ. Земляное полотно, разрыхленное на глубину 10 см рассыпается каменный отсев. Уплотнение производится катком весом 2-5 т.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПРО-Л1/18-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и со вспомогательным зданием паркинга в границах земельного участка 10:01:0140151:163 по улице Лыжной в городе Петрозаводск

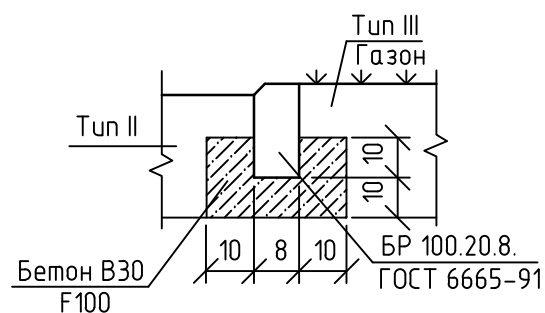
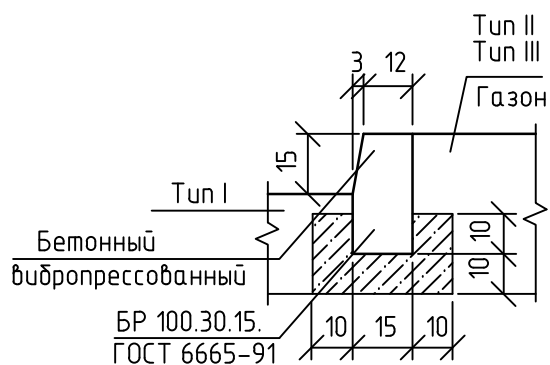
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Осипов			
ГИП		Воронин З.А.			
Проверил					
Норм. контроль		Воронин З.А.			

Стадия	Лист	Листов
п	8	2

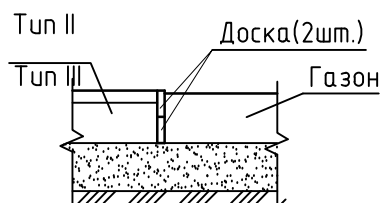
Конструкции дорожных одежд М 1:20

ООО "НОВА-ПРО"

Детали сопряжения покрытий между собой и с газонами (с бортовым камнем)



между собой и с газонами (без бортового камня)



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

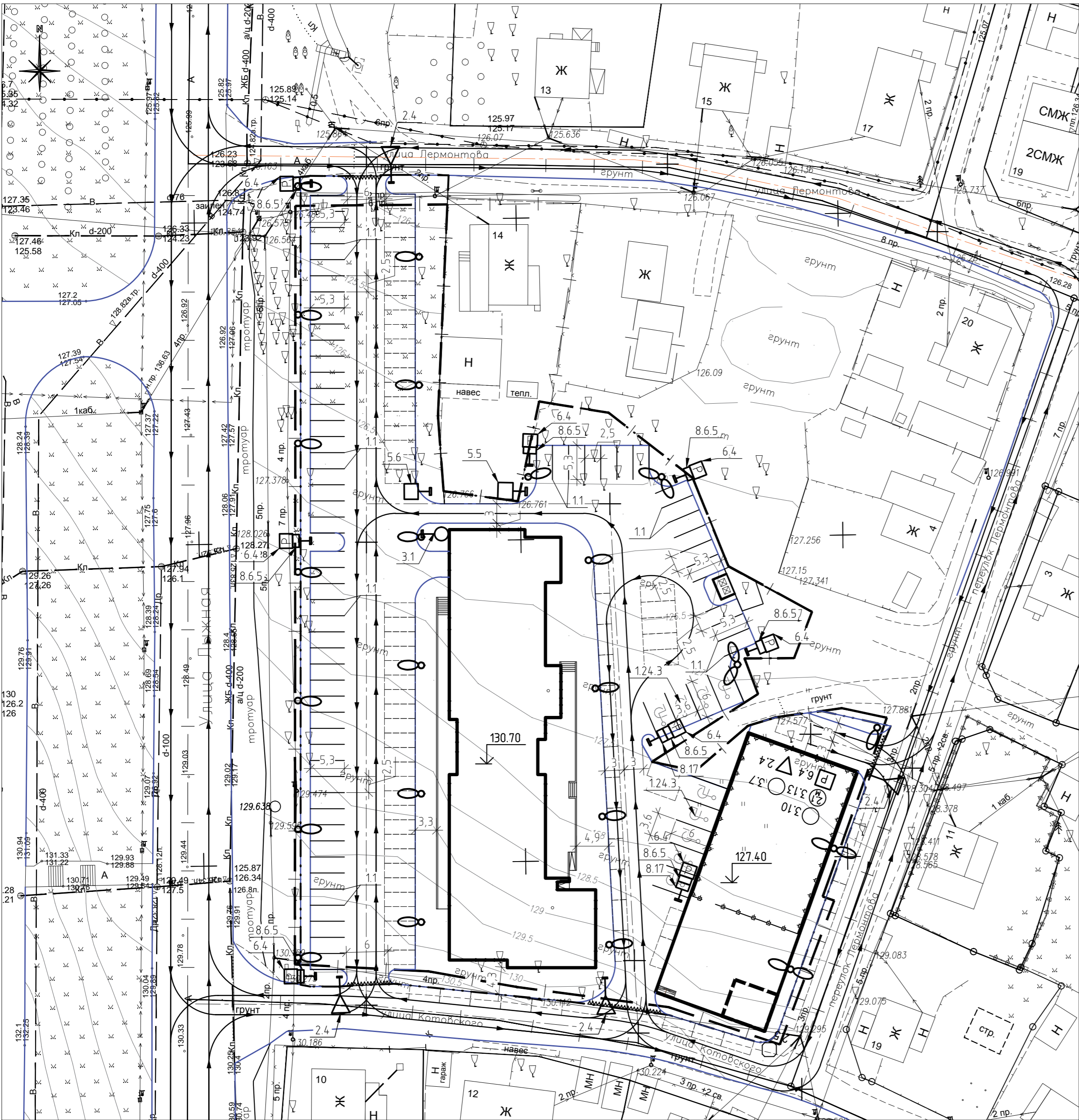
ПРО-Л1/18-ПЗУ

Лист

2

Копировал

Формат А4



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах земельного участка 10:01:014.0151:163 по улице /Лыжной в городе Петрозаводск	1123	Проект
2	Вспомогательное здание паркинга	771	Проект
3	Многоквартирный жилой дом №2	-	Перспектива
4	Многоквартирный жилой дом №3	-	Перспектива
5			

Ведомость дорожных знаков

Номер знака и разметки	Наименование	Типоразмер	Ед. изм.	Кол-во
Знаки приоритета.				
2.4	Уступите дорогу	II	шт.	4
Запрещающие знаки.				
3.1	Въезд запрещен	II	шт.	1
3.7	Движение с прицепом запрещено	II	шт.	1
3.10	Движение пешеходов запрещено	II	шт.	1
3.13	Ограничение высоты	II	шт.	1
Знаки особых предписаний.				
5.5	Дорога с односторонним движением	II	шт.	1
5.6	Конец дороги с односторонним движением	II	шт.	1
Знаки приоритета				
2.5	Движение без остановки запрещено	II	шт.	1
Информационные знаки.				
6.4	Место стоянки	II	шт.	9
Знаки дополнительной информации.				
8.17	Инвалиды	II	шт.	2
8.6.5	Способ постановки транспортного средства	II	шт.	9
Горизонтальная разметка.				
1.1	Сплошная линия.		п.м.	443
1.13	Уступите дорогу.		п.м.	30
1.24.3	Места на стоянках для инвалидов.		шт.	9
	Металлическая стойка под один знак.		шт.	14

Условные обозначения

- Проектируемые здания
- Существующие здания
- Граница благоустройства
- Границы землепользований
- Направление движения транспорта
- Направление движения пешеходов
- 2.4

 - Проектируемый дорожный знак по ГОСТ Р 52289-2004
- 1.1

 - Проектируемая горизонтальная дорожная разметка по ГОСТ Р 51256-2011 и ГОСТ Р 52289-2004
- Места возможного расположения автотранспорта жителей жилого дома (84).

ДП

 - Детская площадка

ВП

 - Площадка для отдыха взрослых.

ХП

 - Хозяйственная площадка

МП

 - Площадка под контейнеры для отходов.

СМ

 - Гостевые парковочные места.

ФП

 - Площадка для занятия физкультурой

ТП

 - Трансформаторная подстанция

1

 - номер здания

ПРО-11/18-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и со вспомогательным зданием паркинга в границах земельного участка 10:01:014.0151:163 по улице /Лыжной в городе Петрозаводск

Разраб.	Осипов				Стадия	Лист	Листов
ГИП	Воронин З.А.				П	9	
Провер.	Рыдникоф			Схема движения транспорта М1:500	ООО "НОВА-ПРО"		
Н.контр.	Воронин З.А.						

Примечание: Разбивка осей проектируемого жилого дома произведена методом координатной привязки к строительной геодезической сетке.
Комплект чертежей раздела ПЗУ разработан на основании задания заказчика на топооснове масштаба 1:500, выполненной ООО "Геодезический центр" в 2018 году.

Расчет машиномест по уровню автомобилизации

на расчетный период

Исходные данные

На земельном участке планируется строительство многоквартирного жилого дома. При расчете количества машиномест учитывается, что проектируемый жилой дом будет встроен в существующий квартал жилой застройки.

- Расчетом принимается только требование обеспеченности открытыми автостоянками для временного хранения автомобилей жителей многоэтажного дома (в соответствии с п. 11.19 «СП 42.13330.2011 г»).
- Требование обеспеченности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей на данном земельном участке.

Расчет

1. Расчет численности проживающих в проектируемом многоквартирном жилом доме: 343 человека по Архитектурному решению:

$$10 \text{ 94м}^2 / 30\text{м}^2 = 343\text{чел (СП 42.143330.2011 табл. 2)}.$$

2. Определение расчетного числа автомобилей (для хранения автотранспортных средств) - при уровне расчетной мобилизации 444 а/м на 1000 жителей (п.11.3 «СП42.13330.2011г»): $444-3-4-40=397$ а/м (п. 11.3 "СП42.13330.2011 г."), из них:

- для хранения л/а ведомственной принадлежности - 3 а/м.
- для хранения таксомоторного парка - 4 а/м.
- для хранения грузовых автомобилей - 40 а/м.

3. Определение обеспеченности закрытыми и открытыми стоянками для постоянного хранения автомобилей жителей многоэтажного дома (в м./местах в соответствии с п. 11.19 «СП42.13330.2011 г»): $397 \times 90\% = 357$ м/мест.

Вывод: расчетное количество м/мест временного хранения для объекта на 343 жителей - $357 \times 343 / 1000 = 123$ м/мест.

СОГЛАСОВАНО			

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

						ПРО-Л1/18 – ПЗУ		
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Г	И	П	В	О	Р	Пояснительная записка		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2.1	2
						ООО «НОВА-ПРО»		

4. Определение обеспеченности открытыми автостоянками для временного хранения автомобилей жителей многоквартирного дома (в м/местах в соответствии с п. 11.19 «СП42.13330.2011 г.»): $357 \times 25\% = 90 \text{ м/мест}$;

Вывод: расчетное количество м/мест временного хранения для объекта на 343 жителей - $90 \times 343 / 1000 = 31 \text{ м/мест}$.

5. Определение обеспеченности открытыми автостоянками временного хранения автомобилей для обслуживающего персонала встроенных помещений:

- для офисных помещений (учреждений управления местного значения), где работает 16 человек, по СП42.13330.2011, приложение К- на 100 мест принимается 7 м/мест, по расчету $7 \times 16 / 100 = 1 \text{ м/место}$;

Вывод: расчетное количество м/мест временного хранения для персонала, работающих в здании - 1 м/место.

6. Определение требуемой обеспеченности автостоянками временного хранения для многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями: $1 + 31 = 32 \text{ м/мест}$.

7. Требуемая обеспеченность автостоянками постоянного хранения автомобилей для многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями составляет 155 м/мест.

8. Определение требуемой обеспеченности автостоянками многоквартирного жилого дома: $123 + 32 = 155 \text{ м/мест}$.

Вывод: требуемая обеспеченность автостоянками многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями (всего): 155 м/мест.

9. Определение обеспеченности стоянками инвалидов (в м/местах в соответствии с п. 4.2.1 «СП59.13330.2012 г.») из числа стоянок не менее 10%: $155 \times 10 / 100 = 16 \text{ м/мест}$.

Результат

По расчету потребность парковочных мест 155 м/мест.

Количество парковочных мест:

- на улице 73 м/мест;
- во вспомогательном здании паркинга 26

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Количество парковочных мест: - на улице 73 м/мест; - во вспомогательном здании паркинга 26							
									ПРО- Л1/18 – ПЗУ	Лист
										2.2
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата					