

ООО НТО «Крейт»

Многоквартирные среднеэтажные  
жилые дома в районе ул. Балтийской

*Проектная документация*

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

КР18/647-ПЗУ

Том 2

ООО НТО «Крейт»

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-047-09112009

Заказчик: ООО «ПОЛИТ.консалт»

Многоквартирные среднеэтажные  
жилые дома в районе ул. Балтийской

*Проектная документация*

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

КР18/647-ПЗУ

Том 2

Директор

Главный инженер проекта



Д. В. Мелехов

Н. Е. Феоктистов

Обозначение	Наименование	Примечание
КР18/647-ПЗУ-С	Содержание тома ПЗУ	стр. 2
КР18/647-СП	Состав проектной документации	стр. 3,4
КР18/647-ПЗУ.ПЗ	<b>Текстовая часть</b>	стр. 5-9
	1. Характеристика земельного участка	
	2. Обоснование границ санитарно-защитной зоны	
	3. Обоснование планировочной организации земельного участка	
	4. Техничко-экономические показатели земельного участка	
	5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории	
	6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	7. Описание решений по благоустройству территории	
	8. Зонирование территории земельного участка	
	9. Обоснование схем транспортных коммуникаций	
	<b>Графическая часть</b>	стр. 10-18
КР18/647- ПЗУ лист 1	Общие данные. Ситуационный план	
КР18/647- ПЗУ лист 2	Схема планировочной организации земельного участка	
КР18/647- ПЗУ лист 3	Разбивочный план осей здания	
КР18/647- ПЗУ лист 4	Разбивочный план благоустройства	
КР18/647- ПЗУ лист 5	План организации рельефа	
КР18/647- ПЗУ лист 6	План благоустройства	
КР18/647- ПЗУ лист 7	Конструкции дорожных одежд	
КР18/647- ПЗУ лист 8	План организации дорожного движения	
КР18/647- ПЗУ лист 9	Сводный план инженерных сетей	

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

<b>КР18/647-ПЗУ-С</b>						
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Содержание тома ПЗУ				Стадия	Лист	Листов
Г И П				П	1	1
Выполнил				<b>Н Т О К Р Е Й Т</b>		
Феокистов						
Пухленко						

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№ тома	Обозначение тома	Наименование	Примечания						
1	КР18/647-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»							
2	КР18/647-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»							
3.1	КР18/647-АР.1	Раздел 3 «Архитектурные решения. Жилой дом №1»							
3.2	КР18/647-АР.2	Раздел 3 «Архитектурные решения. Жилой дом №2»							
4.1	КР18/647-КР.1	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №1»							
4.2	КР18/647-КР.2	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №2»							
5	КР18/647-ИОС	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»							
5.1.1	КР18/647-ИОС1.1	Подраздел 1 «Система электроснабжения. Жилой дом №1»							
5.1.2	КР18/647-ИОС1.2	Подраздел 1 «Система электроснабжения. Жилой дом №2»							
5.2.1	КР18/647-ИОС2.1	Подраздел 2 «Система водоснабжения. Жилой дом №1»							
5.2.2	КР18/647-ИОС2.2	Подраздел 2 «Система водоснабжения. Жилой дом №2»							
5.3.1	КР18/647-ИОС3.1	Подраздел 3 «Система водоотведения. Жилой дом №1»							
5.3.2	КР18/647-ИОС3.2	Подраздел 3 «Система водоотведения. Жилой дом №2»							
5.4.1	КР18/647-ИОС4.1	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Жилой дом №1»							
5.4.2	КР18/647-ИОС4.2	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Жилой дом №2»							
5.5.1	КР18/647-ИОС5.1	Подраздел 5 «Сети связи. Жилой дом №1»							
5.5.2	КР18/647-ИОС5.2	Подраздел 5 «Сети связи. Жилой дом №2»							
8	КР18/647-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»							
9.1	КР18/647-ПБ.1	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Жилой дом №1»							
9.2	КР18/647-ПБ.2	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Жилой дом №2»							
10.1	КР18/647-ОДИ.1	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом №1»							
10.2	КР18/647-ОДИ.2	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом №2»							
		КР18/647-СП							
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
							<b>Н Т О К Р Е Й Т</b>		
ГИП		Феоктистов							

№ тома	Обозначение тома	Наименование	Примечания
10.1.1	КР18/647-ЭЭ.1	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Жилой дом №1»	
10.1.2	КР18/647-ЭЭ.2	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Жилой дом №1»	
		Раздел 12 "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами"	
12.1.1	КР18/647-ОБЭ.1	Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Жилой дом №1»	
12.1.2	КР18/647-ОБЭ.2	Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Жилой дом №2»	
12.2	КР18/647-НПКР	Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	

Ив. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

КР18/647-СП

Лист

2



- до площадки отдыха -10 м.
- до хозяйственной площадки -20 м.
- до автостоянки -10 м

Расстояние от детских площадок до контейнерной площадки для мусора составляет не менее 20 м.

#### 4. Техничко-экономические показатели

№ №	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отвода земельного участка	м <sup>2</sup>	7185,0
2	Процент застройки	%	21,6
3	Площадь благоустройства	м <sup>2</sup>	7133,0
	в том числе:		
	-площадь застройки жилого дома №1	м <sup>2</sup>	774,0
	- площадь застройки жилого дома №2	м <sup>2</sup>	775,0
	-площадь покрытий	м <sup>2</sup>	3354,0
	-площадь озеленения	м <sup>2</sup>	2230,0

#### 5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

В процессе полевых и камеральных работ были выделены 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ), описание которых приводится в соответствии с единой классификацией грунтов, разработанной с учётом ГОСТ 25100-2011 и принятой в отделе изысканий ЗАО «ПИ «Карелпроект» для территории Карелии.

**ИГЭ-1.44 (t IV)** Насыпной грунт (отвалы грунтов без уплотнения) — супеси, пески, с гравием и галькой 15-20%, валунами 10%, с примесью строительного мусора и органики. Грунт слежавшийся, влажный, в нижней части иногда водонасыщенный. Мощность насыпных грунтов изменяется от 0,9 до 1,8 м.

**ИГЭ-14С3 (g Illvds)** Супесь моренная пылеватая, с гравием и галькой до 15-20% и валунами до 5-10%, буровато-серого цвета, пластичная ( $I_L = 0.31$ ), водоносная по песчаным гнездам. Мощность ее изменяется от 0,3 до 2,3 м.

**ИГЭ-14С4 (g IIIvd<sub>3</sub>)** Супесь моренная пылеватая, с гравием и галькой до 15-20% и валунами до 5-10%, желтовато-серого цвета, твёрдой консистенции ( $I_L = -0.12$ ), иногда слабо-доносная по песчаным гнездам. Мощность ее 0,4-1,9 м.

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	КР18/647-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2
Взам. инв.№	Подпись	Инд. №подл.					

**ИГЭ-13С4 (g Шгйз)** Суглинок моренный легкий пылеватый, с гравием и галькой до 15% и валунами до 5-10%, буровато-серого и серого цвета, полутвердый (**ИЛ= 0.04**). Залегает в нижней части разреза. Мощность его изменяется от 0,9 до 7,1 м, на полную мощность не пройден.

**ИГЭ-13.18 (f Illvds)** Суглинок тяжелый пылеватый, серого цвета, полутвердый (**ИЛ = 0.07**). Залегает в средней части разреза. Мощность его 0,8-2,3 м.

**ИГЭ-19.2 (f Illvdз)** Песок гравелистый, с галькой 25%, серого цвета, средней плотности, водонасыщенный. Вскрыт скважинами №№ 30469 и 30471 в виде линз мощностью 0,3 м.

**ИГЭ-22.12 (f Illvds)** Галечниковый грунт с валунами 10%, с крупнопесчаным заполнителем серого цвета, средней плотности, водонасыщенный. Вскрыт скважиной № 30474. Мощность его 3,4 м.

Подземные воды на исследованной территории представлены грунтовым водоносным горизонтом со свободным уровнем залегания и «верховодкой». Горизонты характеризуются невыдержанным характером как по простиранию, так и по глубине распространения.

Воды «верховодки» встречены в северо-западной части площадки скважинами № 30473 и 30478 на глубине 0,7-0,8 м, что соответствует абсолютной отметке 113,7 - 114,0 м. Воды «верховодки» приурочены к нижней части насыпных грунтов.

Уровень грунтового водоносного горизонта в зависимости от гипсометрического уровня залегает на глубине 1,8-3,3 м, что соответствует абсолютным отметкам 113,40-115,80 м. При вскрытии линз водонасыщенных песков, перекрытых слабофильтрующими супесями, наблюдались местные напоры высотой 0,6-1,0 м. Пьезометрический уровень совпадает со статическим. В отдельных скважинах подземные воды не вскрыты. Водопроявление в супесях происходит по песчаным гнездам и линзам. Инфильтрационное питание горизонта совпадает с областью его развития, а также находится за его пределами на более высоких гипсометрических отметках. Направление подземного стока совпадает с рельефом и направлено в северо-западном направлении.

В данных инженерно-геологических условиях в качестве естественного основания фундаментов будут служить все типы грунтов вскрытого разреза, за исключением насыпных грунтов, которые подлежат удалению. При использовании пылевато-глинистых грунтов в качестве основания следует учитывать, что они относятся к маловодоустойчивым и водонестойчивым грунтам со слабыми структурными связями. Для сохранения их естественной структуры и влажностного режима рекомендуется устройство профилактической подсыпки из щебня или крупно- среднезернистого или гравелистого песка мощностью не менее 0.3 м. По данным инженерно- геологических условий предусматривается прифундаментный дренаж дома.

Для осушения подвала для обоих домов предусматривается прифундаментный дренаж, применяются трубы из ПЭ дренажные двухслойные в геоткани Тайпар Dn 160мм, класс коль-

Взам. инв.№
Подпись
Инв.№подл.

						КР18/647-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		



цевой жесткости SN6, ТУ2248-002-18669258-2006 с дренажной обсыпкой –щебень фр.5-15 мм.

Насыпной грунт с примесью строительного мусора и органики подлежит удалению из-под пятна застройки с заменой на минеральный грунт.

**6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

План организации рельефа выполнен на основании схемы планировочной организации земельного участка и инженерно-геологических изысканий, выполненных в 2017 г. в увязке с существующей застройкой и прилегающей территорией.

Вертикальной планировкой определено высотное положение зданий в увязке с существующим рельефом .

Отвод поверхностных вод с твердых покрытий осуществляется по открытым лоткам с отводом в дождеприемные колодцы , далее в проектируемую сеть дождевой канализации.

Продольные и поперечные уклоны твердых покрытий приняты в допустимых пределах и составляют: продольный на проездах – от 0.005 до 0.040; поперечный –от 0,015 до 0.020.

Сопряжение покрытий проездов, тротуаров и газонов осуществляется посредством бортовых камней БР 100.30.15, БР100.20.10 , площадок и газонов - просмоленной доской.

С нагорной стороны вдоль фасада дома №1 предусмотрен бетонный лоток для перехвата дождевых стоков с подключением его к ливневой канализации через пескоуловитель. Вдоль торца этого дома предусмотрен бетонный лоток с выпуском на покрытие.

**7. Описание решений по благоустройству территории.**

Предусмотренное проектом благоустройство территории включает следующие мероприятия:

- устройство проездов, автостоянок с асфальтобетонным покрытием;
- устройство тротуаров с брусчатым (бетонная плитка) покрытием;
- устройство хозяйственной площадки, детской площадки с покрытием из отсева;
- установкой малых архитектурных форм;
- устройство газона;
- наружное освещение территории;
- .- устройство площадки для мусоросборника с сетчатым ограждением и навесом;
- устройство места для крупногабаритных вещей с кирпичным ограждением.

Интв.№подл.
Подпись
Взам. инв.№

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	КР18/647-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4

## 8. Зонирование территории земельного участка.

Выполнено зонирование территории: на игровую зону для детей с установкой малых архитектурных форм, зону отдыха для взрослых, хозяйственную зону, отведена территория для парковки автомобилей

Общая площадь квартир двух домов по проекту  $S=4171,06 \text{ м}^2$ .

Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в городской местности (по табл. 2 СП 42.13330.2011) составляет  $30,00 \text{ м}^2$ .

Количество проживающих  $N= 4171,06 / 30,00 = 139$  чел.

Удельный размер детской площадки –  $0.7 \text{ м}^2/\text{чел.}$ , площадки отдыха взрослых -  $0.1 \text{ м}^2/\text{чел.}$ , хозяйственные площадки -  $0.3 \text{ м}^2/\text{чел.}$

Потребная площадь для нужд домов составляет:

- детские площадки  $139 \times 0.7 = 97,3 \text{ м}^2$ ;
- площадки отдыха  $139 \times 0.1 = 13,9 \text{ м}^2$ ;
- хозяйственные площадки  $139 \times 0.3 = 41,7 \text{ м}^2$

**Фактическая площадь двух детских площадок составит: 142,0 м<sup>2</sup>**

**Фактическая площадь площадки для отдыха взрослых составит: 28,0 м<sup>2</sup>**

**Фактическая площадь хозяйственной площадки составит: 42,0 м<sup>2</sup>**

**Расчет автостоянок для жилого дома:**

Удельный размер парковок -  $0.8 \text{ м}^2/\text{чел.}$  Площадь парковки  $S_{ст.} = 5 * 2.5 = 12.5 \text{ м}^2$ .

Потребность в машино-местах для жилого дома составляет:

$139 \times 0.8 / 12.5 = 9$  м/мест.

В проекте принято 32 машино- мест.

В том числе, не менее 10% от общего количества машино-мест для инвалидов-4 машино- места.

Срок хранения отходов в дворовых сборниках по СанПиН 42-128-4690-88

"Санитарные правила содержания территорий населенных мест" в холодное время года (при температуре  $-5^\circ$  и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше  $+5^\circ$ ) не более одних суток (ежедневный вывоз).

Объем образовавшихся отходов см. КР18/647-ООС раздел 8

## 9. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Проезд к жилым домам осуществляется с Балтийского проезда.

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

КР18/647-ПЗУ.ПЗ

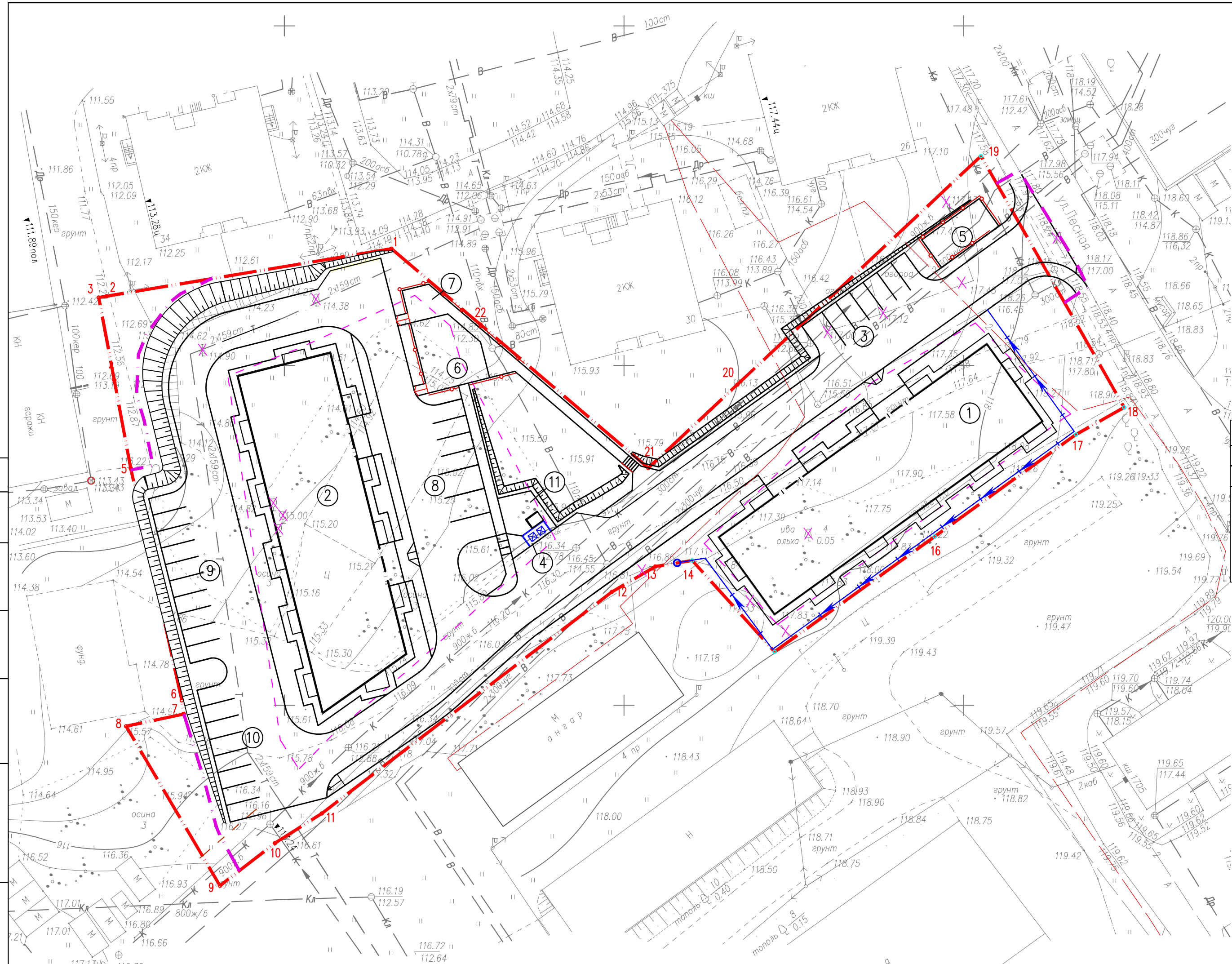
Лист

5



СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№.Н



Площадь земельного участка  
7185 кв.м

Координаты земельного участка  
в МСК г. Петрозаводска

№	X	Y
1	25017.204	29265.779
2	25010.218	29223.848
3	25010.016	29222.685
4	24997.812	29224.983
5	24984.917	29227.391
6	24950.727	29234.902
7	24948.712	29235.212
8	24946.919	29226.716
9	24923.444	29240.526
10	24929.713	29248.639
11	24934.081	29255.523
12	24966.684	29298.206
13	24970.419	29304.602
14	24971.318	29310.025
15	24957.889	29322.154
16	24974.837	29345.715
17	24989.857	29366.518
18	24993.851	29373.617
19	25030.853	29352.538
20	24997.641	29317.136
21	24984.924	29303.577
22	25006.03	29278.873

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 11

N	Наименование	Примечание
1	Жилой дом N1	проектир.
2	Жилой дом N2	проектир.
3	Автостоянка на 7 м/мест (в том числе 1 место для транспорта инвалидов)	проектир.
4	Площадка для мусоросборников (навес с сетчатым ограждением) и местом для крупногабаритных отходов	проектир.
5	Детская площадка	проектир.
6	Детская площадка	проектир.
7	Площадка для отдыха взрослого населения	проектир.
8	Автостоянка на 7 м/мест (в том числе 3 место для транспорта инвалидов)	проектир.
9	Автостоянка на 10 м/мест	проектир.
10	Автостоянка на 8 м/мест	проектир.
11	Хозяйственная площадка	проектир.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

п/п N	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь отвода земельного участка	м2	7185,0
2	Процент застройки	%	216
3	Площадь благоустройства в том числе: - площадь застройки жилого дома N1 - площадь застройки жилого дома N2 - площадь покрытий - площадь озеленения	м2 м2 м2 м2	7133,0 774,0 775,0 3354,0 2230,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначения	Наименование
	Проектируемое здание
	Существующая застройка
	Граница отвода земельного участка
	Граница благоустройства
	Граница допустимого расположения объекта
	Проектируемое ограждение
	Здания и сооружения, подлежащие сносу
	Водоотводной лоток

Расчет автостоянок для жилого дома:

Общая площадь квартир двух домов составляет 4171,06 м2.

Количество проживающих:  $4171,06 \text{ м}^2 / 30 \text{ м}^2 = 139$  чел.

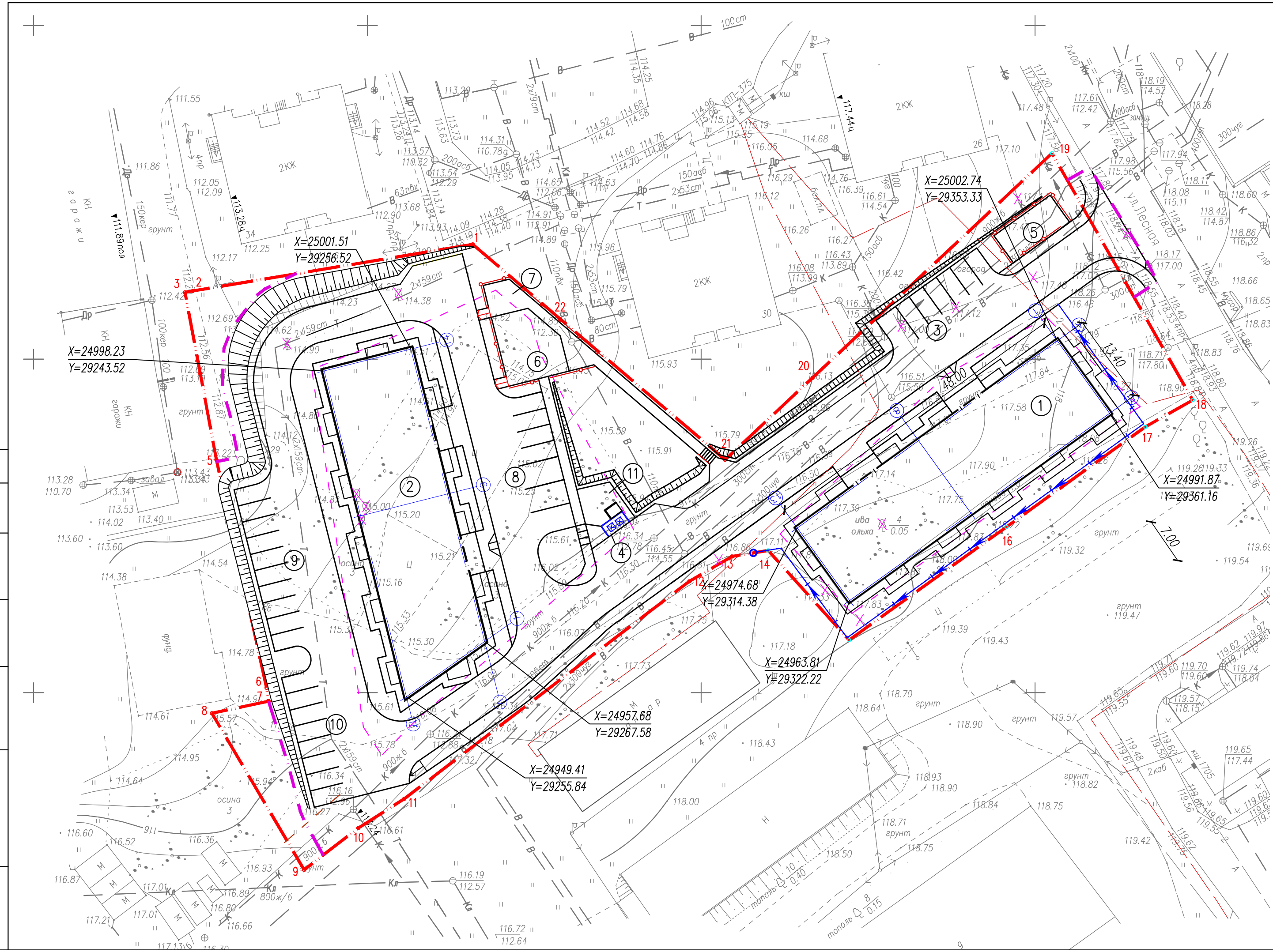
Удельный размер парковок – 0,8 м2/чел. Площадь парковок  $S_{\text{ст.}} = 5 * 2,5 = 12,5$  м2.

Потребность в машино-местах составляет:

$139 * 0,8 \text{ м}^2 / 12,5 \text{ м}^2 = 8,89 = 9$  м/мест. В проекте принята:

32 машино- места, в том числе 4 машино – места для инвалида

КР 18/647 – ПЗУ					
Многоквартирные среднетажные жилые дома в районе ул.Балтийской					
Изм.	Код.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Пухленко				
Проверил	Феоктистов				
Нормоконтр.	Мелехов				
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	
				Н Т О К Р Е Й Т	



N	Наименование	Примечание
1	Жилой дом N1	проектир.
2	Жилой дом N2	проектир.
3	Автостоянка на 7 м/мест (в том числе 1 место для транспорта инвалидов)	проектир.
4	Площадка для мусоросборников (навес с сетчатым ограждением) и местом для крупногабаритных отходов	проектир.
5	Детская площадка	проектир.
6	Детская площадка	проектир.
7	Площадка для отдыха взрослого населения	проектир.
8	Автостоянка на 7 м/мест (в том числе 3 место для транспорта инвалидов)	проектир.
9	Автостоянка на 10 м/мест	проектир.
10	Автостоянка на 8 м/мест	проектир.
11	Хозяйственная площадка	проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначения	Наименование
	Проектируемое здание
	Существующая застройка
	Граница отвода земельного участка
	Граница благоустройства
	Граница допустимого расположения объекта
	Проектируемое ограждение
	Здания и сооружения, подлежащие сносу
	Водоотводной лоток

Примечание:

1. Разбивка зданий произведена в системе координат в соответствии с топографическим планом. Система координат местная – принятая для г.Петрозаводска, система высот – Балтийская;
2. Разбивочный чертеж выполнен в осях здания, координатная привязка приведена в пересечении осей;
3. При разбивке здания см. раздел – КР;
4. Размеры в метрах

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№.Н

КР 18/647 – ПЗУ					
Многоквартирные среднетажные жилые дома в районе ул.Балтийской					
Изм.	Код.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Пухленко				
Проверил	Феоктистов				
Нормоконтр.	Мелехов				
Разбивочный план осей зданий				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	
				Н Т О К Р Е Й Т	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N	Наименование	Примечание
1	Жилой дом N1	проектир.
2	Жилой дом N2	проектир.
3	Автостоянка на 7 м/мест (в том числе 1 место для транспорта инвалидов)	проектир.
4	Площадка для мусоросборников (навес с сетчатым ограждением) и местом для крупногабаритных отходов	проектир.
5	Детская площадка	проектир.
6	Детская площадка	проектир.
7	Площадка для отдыха взрослого населения	проектир.
8	Автостоянка на 7 м/мест (в том числе 3 место для транспорта инвалидов)	проектир.
9	Автостоянка на 10 м/мест	проектир.
10	Автостоянка на 8 м/мест	проектир.
11	Хозяйственная площадка	проектир.

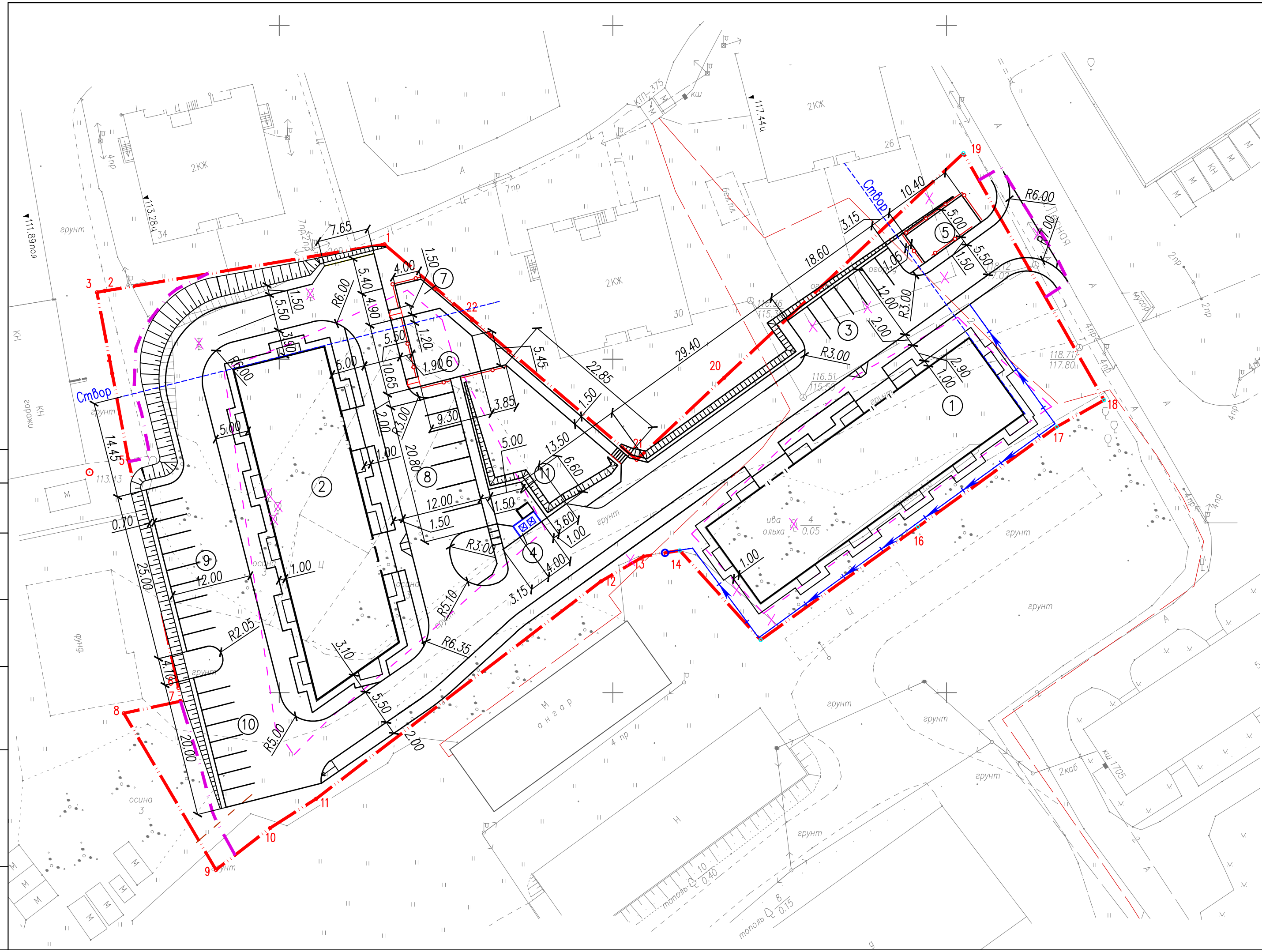
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначения	Наименование
	Проектируемое здание
	Существующая застройка
	Граница отвода земельного участка
	Граница благоустройства
	Граница допустимого расположения объекта
	Проектируемое ограждение
	Здания и сооружения, подлежащие сносу
	Водоотводной лоток

Примечание:

1. Разбивочный благоустройства выполнить от наружных стен здания

						КР 18/647 – ПЗУ		
						Многоквартирные среднетажные жилые дома в районе ул.Балтийской		
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	4	
Разработал	Пухленко					Разбивочный план благоустройства		
Проверил	Феоктистов							
Нормоконтр.	Мелехов							
						Н Т О К Р Е Й Т		



СОГЛАСОВАНО  
 Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№.N

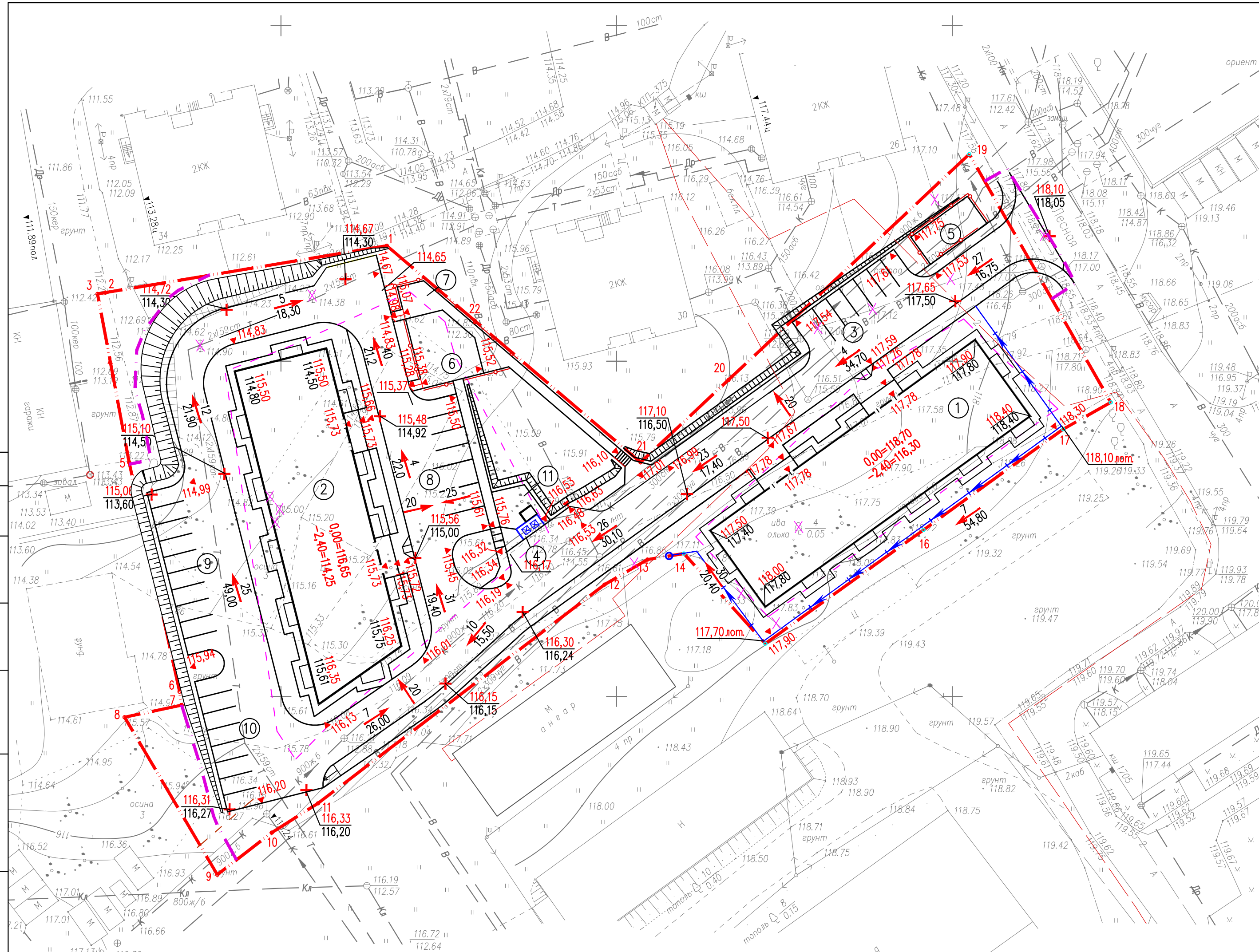
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N	Наименование	Примечание
1	Жилой дом N1	проектир.
2	Жилой дом N2	проектир.
3	Автостоянка на 7 м/мест (в том числе 1 место для транспорта инвалидов)	проектир.
4	Площадка для мусоросборников (навес с сетчатым ограждением) и местом для крупногабаритных отходов	проектир.
5	Детская площадка	проектир.
6	Детская площадка	проектир.
7	Площадка для отдыха взрослого населения	проектир.
8	Автостоянка на 7 м/мест (в том числе 3 место для транспорта инвалидов)	проектир.
9	Автостоянка на 10 м/мест	проектир.
10	Автостоянка на 8 м/мест	проектир.
11	Хозяйственная площадка	проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначения	Наименование
	Проектируемое здание
	Существующая застройка
	Граница отвода земельного участка
	Граница благоустройства
	Граница допустимого расположения объекта
	Проектируемое ограждение
	Здания и сооружения, подлежащие сносу
	Водоотводной лоток

- 106,59 планировочная отметка  
105,80 отметка существующего рельефа
- 12 / 17,0 уклон в промиллях  
расстояние в метрах
- 106,50 точка проектного рельефа



СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№.Н

КР 18/647 – ПЗУ					
Многоквартирные среднетажные жилые дома в районе ул.Балтийской					
Изм.	Код.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал Пухленко				Стадия	Лист
Проверил Феоктистов				П	5
Нормоконтр. Мелехов				Листов	
План организации рельефа				Н Т О К Р Е Й Т	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N	Наименование	Примечание
1	Жилой дом N1	проектир.
2	Жилой дом N2	проектир.
3	Автостоянка на 7 м/мест (в том числе 1 место для транспорта инвалидов)	проектир.
4	Площадка для мусоросборников (навес с сетчатым ограждением) и местом для крупногабаритных отходов	проектир.
5	Детская площадка	проектир.
6	Детская площадка	проектир.
7	Площадка для отдыха взрослого населения	проектир.
8	Автостоянка на 7 м/мест (в том числе 3 место для транспорта инвалидов)	проектир.
9	Автостоянка на 10 м/мест	проектир.
10	Автостоянка на 8 м/мест	проектир.
11	Хозяйственная площадка	проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

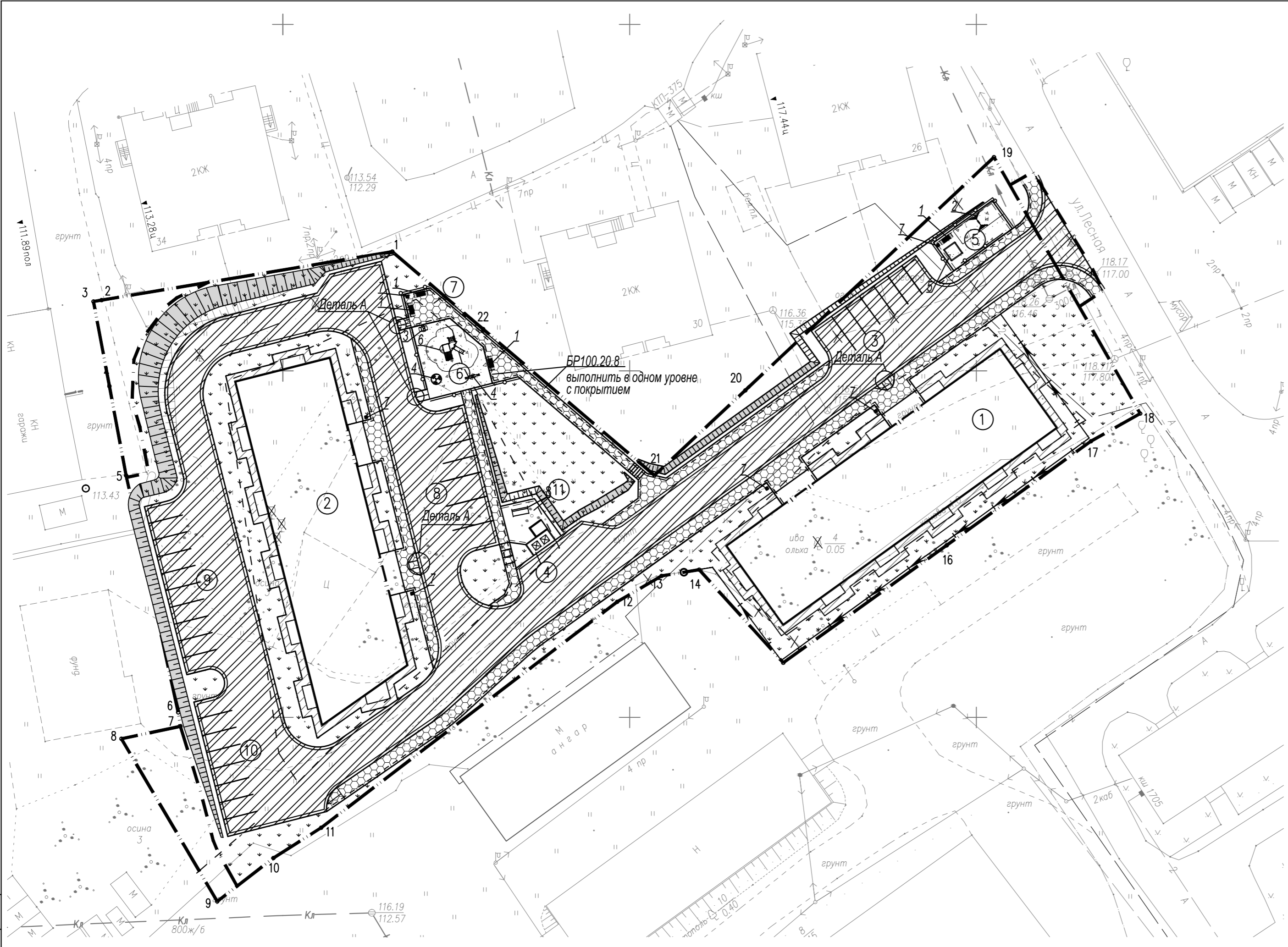
Обозначения	Наименование
	Проектируемое здание
	Существующая застройка
	Граница отвода земельного участка
	Граница благоустройства
	Граница допустимого расположения объекта
	Проектируемое ограждение
	Здания и сооружения, подлежащие сносу

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Обозначение тип. проекта
1		Скамейка со спинкой (артикул 002105)	4	Каталог "КСИЛ"
2		Качели (артикул 004141), сиденье(артикул004968)	1	Каталог "КСИЛ"
3		Качалка на пружинке"Джип"(артикул 004118)	1	Каталог "КСИЛ"
4		Качалка- балансир (артикул 004102)	1	Каталог "КСИЛ"
5		Песочница (артикул 004243)	1	Каталог "КСИЛ"
6		Детский игровой комплекс (артикул 005106)	1	Каталог "КСИЛ"
7		Урна для мусора (артикул 001112)	6	Каталог "КСИЛ"
8		Стойка для чистки ковров(артикул 006716/001)	1	Каталог "КСИЛ"
9		Ограждение h=0.645м арт. 0-312	69,0 п.м.	Каталог прокушки АВЕН

Примечания

1. Малые архитектурные формы подобраны по каталогу фирмы "КСИЛ" (<http://www.ksil.ru>)
2. Металлическое ограждение подобрано по каталогу фирмы "Авен" С-Петербург. <http://www.avenmaf.ru>



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Услов. обознач.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2
	Проезды и площадки асфальтобетонные	I	2265
	Бетонная отмостка, площадка для мусоросборника	II	293
	Площадки гравийные	III	170
	Площадки с мощением брусчаткой	IV	626
	Бортовой камень БР 100.30.15		
	Бортовой камень БР 100.20.8		
	Просмоленная доска лиственных пород, обрамляющая детскую, площадку отдыха и хозяйственную площадку		
	Лоток водоотводной бетонный		

Ведомость элементов озеленения

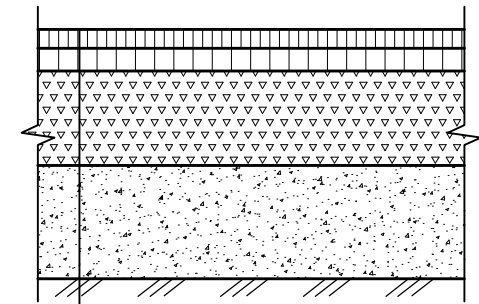
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Условные обознач.	Кол-во	Примечание
1	Газон обыкновенный, м <sup>2</sup>		2230,0	растительная земля слоем 0,15м
2	Вырубаемые деревья		5	
3	Вырубка поросли, м2 (ива, ольха)		500	

СОГЛАСОВАНО  
Инв.№ подл. Подпись и дата, Взам. инв.№

КР 18/647 – ПЗУ					
Множквартирные среднеэтажные жилые дома в районе ул.Балтийской					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Пухленко				
Проверил	Феоктистов				
Нормоконтр.	Мелехов				
План благоустройства				Стация	Лист
				П	6
				Листов	
				Н Т О К Р Е Й Т	

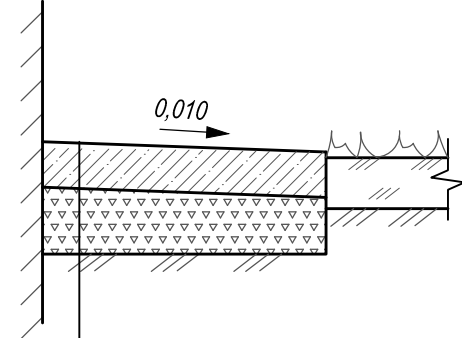


### Устройство асфальтобетонного покрытия Тип I



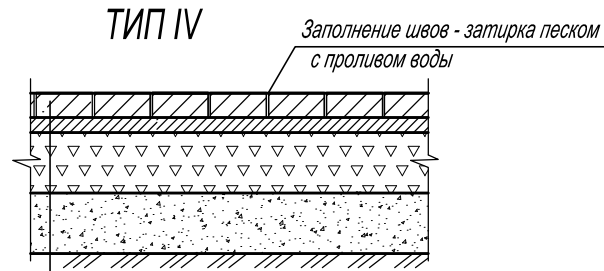
Асфальтобетон горячий плотный тип Б на вязком битуме БНД и БН, (ГОСТ 9128-2009)	-0,05
Асфальтобетон горячий пористый крупнозернистый на вязком битуме БНД и БН, (ГОСТ 9128-2009)	-0,07
Щебеночно-гравийно-песчаная смесь -С4, ГОСТ 25607-2009	-0,25
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014	-0,30
Уплотненный грунт	

### Бетонная отмостка Тип II



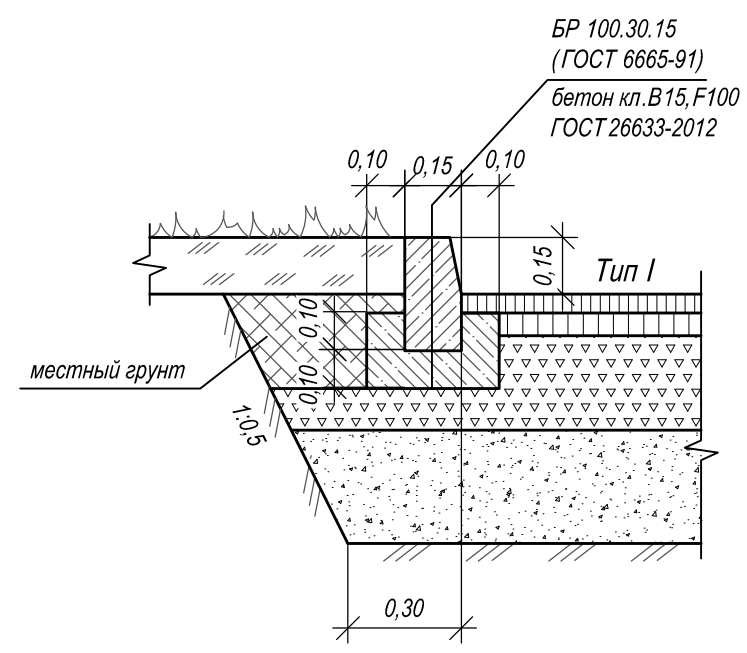
Бетон В15 F100 ГОСТ 26633 - 2012	-0,08 м
Щебеночно-песчаная смесь с непрерывной гранулометрией при максимальном размере зерен С6-40 мм по ГОСТ 25607-2009	-0,15 м
Уплотненный грунт	

### Мощение брусчаткой ТИП IV

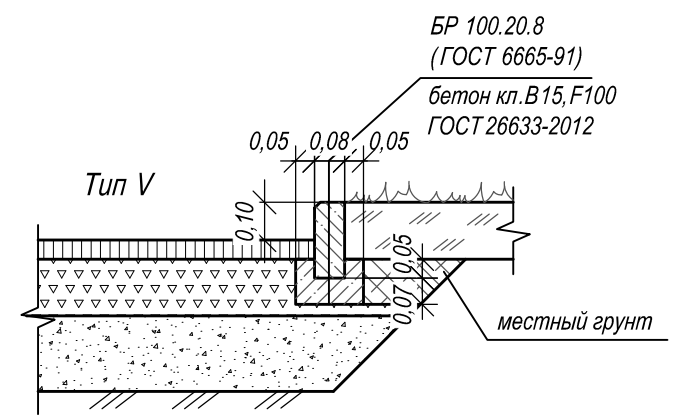


Плитка бетонная тротуарная "Брусчатка" -0,08 м
Цементно-песчаная смесь ТУ 400-24-114-87 - 0,03
Щебень фракции 5-20мм, ГОСТ 8267-93 -0,10 м
Песок средней крупности, ГОСТ 8736-93 -0,20 м
Уплотненный грунт

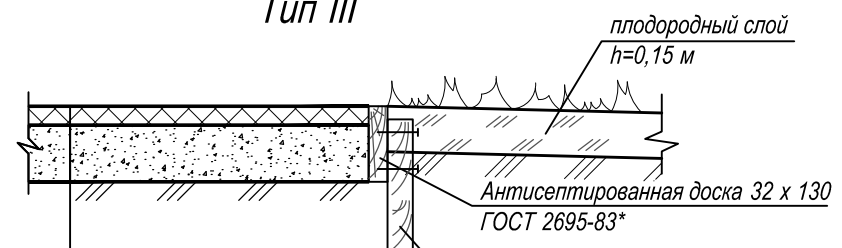
### Сопряжение проездов с газоном



### Сопряжение тротуаров с газоном

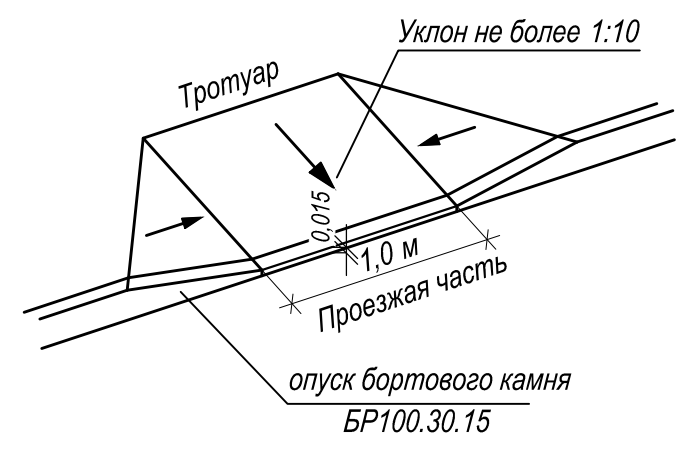


### Устройство гравийных дорожек и площадок Тип III



Укатанные каменные высевки фракции до 10 мм	-0,05
Песок среднезернистый	-0,15
Уплотненный грунт	

### Устройство пандуса на тротуаре Деталь А



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

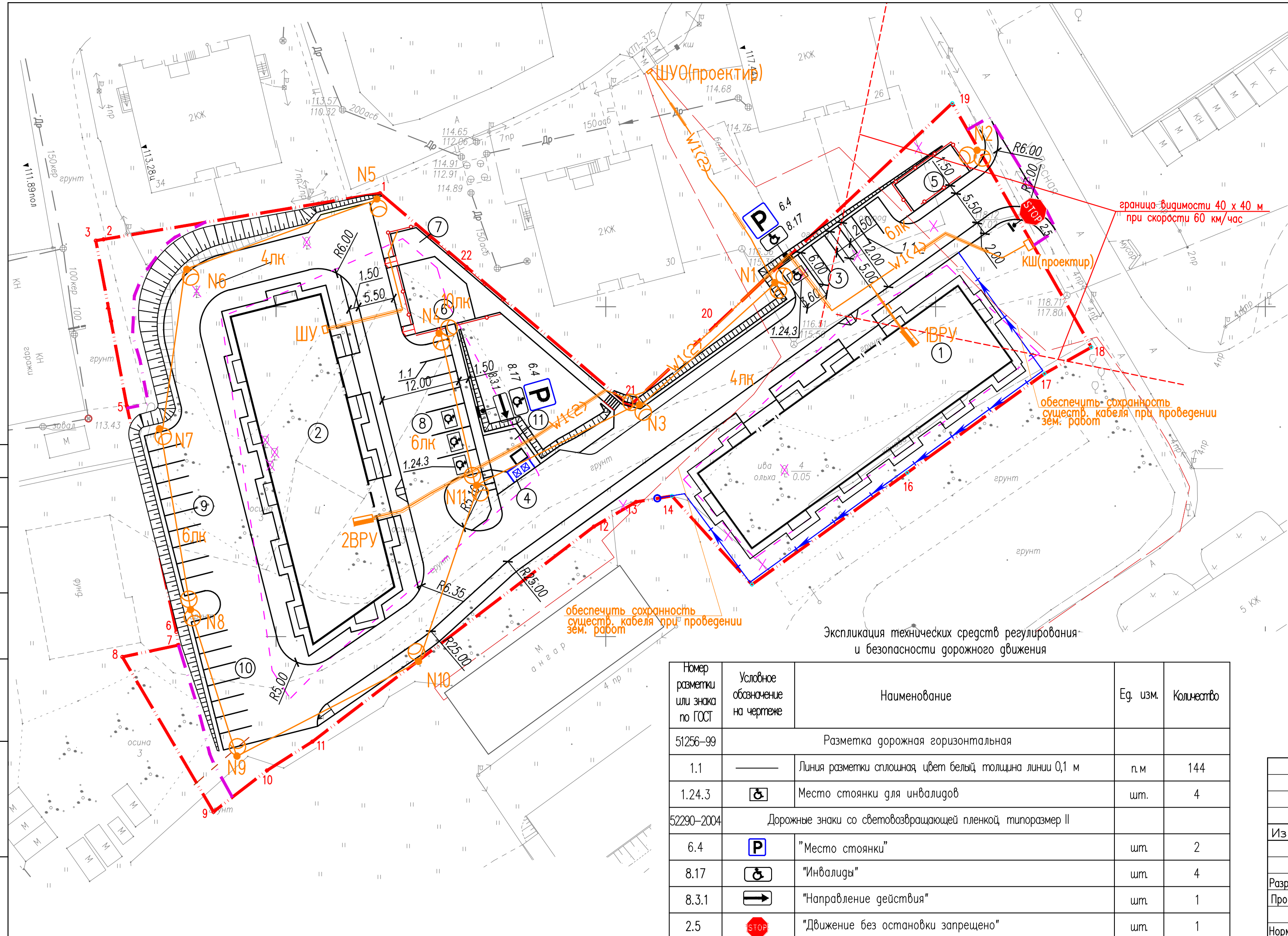
Подпись и дата

Инв. No подл.

КР 18/647 – ПЗУ					
Многоквартирные среднетажные жилые дома в районе ул.Балтийской					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Пухленко				
Проверил	Феоктистов				
Нормоконтр.	Мелехов				
					Стадия
					Лист
					Листов
Конструкции дорожных одежд М 1:500					Н Т О К Р Е Й Т

СОГЛАСОВАНО

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N



Экспликация технических средств регулирования и безопасности дорожного движения

Номер разметки или знака по ГОСТ	Условное обозначение на чертеже	Наименование	Ед. изм.	Количество
51256-99		Разметка дорожная горизонтальная		
1.1	—	Линия разметки сплошная, цвет белый, толщина линии 0,1 м	п. м	144
1.24.3	♿	Место стоянки для инвалидов	шт.	4
52290-2004		Дорожные знаки со световозвращающей пленкой, типоразмер II		
6.4	P	"Место стоянки"	шт.	2
8.17	♿	"Инвалиды"	шт.	4
8.3.1	→	"Направление действия"	шт.	1
2.5	STOP	"Движение без остановки запрещено"	шт.	1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N	Наименование	Примечание
1	Жилой дом N1	проектир.
2	Жилой дом N2	проектир.
3	Автостоянка на 7 м/мест (в том числе 1 место для транспорта инвалидов)	проектир.
4	Площадка для мусоросборников (навес с сетчатым ограждением) и местом для крупногабаритных отходов	проектир.
5	Детская площадка	проектир.
6	Детская площадка	проектир.
7	Площадка для отдыха взрослого населения	проектир.
8	Автостоянка на 7 м/мест (в том числе 3 место для транспорта инвалидов)	проектир.
9	Автостоянка на 10 м/мест	проектир.
10	Автостоянка на 8 м/мест	проектир.
11	Хозяйственная площадка	проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначения	Наименование
	Проектируемое здание
	Существующая застройка
	Граница отвода земельного участка
	Граница благоустройства
	Граница допустимого расположения объекта
	Проектируемое ограждение
	Здания и сооружения, подлежащие сносу
	Водоотводной лоток

КР 18/647 – ПЗУ

Многоквартирные среднетажные жилые дома в районе ул. Балтийской

Изм.	Код. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Пухленко			
Проверил		Феоктистов			
Нормоконтр.		Мелехов			

Стация	Лист	Листов
П	8	

План организации дорожного движения

Н Т О К Р Е Й Т

