

		муниципального образования город Краснодар; Приказ № 146 от 26.05.2014 г. о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.03.2013 № КУ 23306000-2624-р, выданное Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар; Приказ № 247 от 22.07.2013 г. о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.03.2013 № КУ 23306000-2624-р, выданное Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.
5.	Земельный участок	Земельный участок площадью 16 117 кв. м. (для строительства многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения) в кадастровом номере 23:03:0403001:155? принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Сколково-Строй Сити» на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 25 сентября 2013 г., зарегистрированного 1 октября 2013 г. № 23-33/001-23/001/011/2013-4111/7 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Земельный участок предназначен для размещения объектов размещения туристов, для отдыха граждан, для отдыха детей, для размещения контейнеров и хоз. палат, для размещения
6.	Местоположение строящегося объекта	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Карла Маркса район, ул. Сельская 4/15
7.	Описание строящегося объекта	Квадратно-многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Сельская, 4/15 в г. Краснодаре, первый этап строительства — многоквартирный жилой дом БС 1-7, второй этап строительства — многоквартирный жилой дом БС 8 общее количество квартир - 1666. - подземная часть (фундамент) - свайный с плитным ростверком, - Материал половых перекрытий - монолитный железобетон - материал наружных стен — лицевой кирпич - вид строящегося (созданного) объекта капитального строительства - многоквартирный жилой дом, назначение — жилье
8.	Показатели объекта	Количество и описание конструктивных характеристик и соответствует с проектной документацией в составе строящегося объекта недвижимости смежных частей, принадлежащих участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости. Количество квартир - первый этап строительства - многоквартирный жилой дом БС 1-7 Самостоятельность здания — 7 баллов Класс энергоэффективности - В (высокий)

	подвижности, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	
11.	Финансовые сведения	Сметная стоимость строительства является открытой и составляет 1 556 807 259 (один миллиард пятьсот пятьдесят шесть миллионов восемьсот семь тысяч двести девяносто девять) рублей. По данным бухгалтерской отчетности на момент опубликования декларации 31.06.2016 г. Кредиторская задолженность – 654879 тыс. рублей. Дебиторская задолженность – 159977 тыс. рублей. Финансовый результат – (71235) тыс. рублей.
12.	Об объектах, построенных объектом, группой объектов капитального строительства в коммерческом строительстве	Жилой комплекс «Притяжения»

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства	Обеспечение граждан на территории города Краснодар благоустроенным жильем, улучшение жилищных условий населения.
2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства	I этап строительства: индустриальные жилые дома БС 1-7 Начало строительства: май 2013 года Предельный срок окончания строительства: II полугодие 2016 года II этап строительства: многоквартирный жилой дом БС 8 Начало строительства: II полугодие 2016 года Предельный срок окончания строительства: I полугодие 2018 года
3.	Эксперты проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы ООО «Архстрой» от 18.02.2013 года №3-1-1-00009-13; Положительное заключение государственной экспертизы ООО «Краснодарский межрегиональный государственный эксперт» от 03.02.2014 г. № 2-1-1-0007-14; Положительное заключение государственной экспертизы ООО «Строй-эксперт» от 22.05.2013 года № 2-1-1-0077-13
4.	Разрешение на строительство	№ RU 23306000-2624-р выданно 06 марта 2013 г. Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар; Принят №121 от 19.04.2013 г. о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.03.2013 №RU121306000-2624-р, выданный Департаментом архитектуры и градостроительства администрации

		<ul style="list-style-type: none"> - водосчетод и санитарная: установлены приборы учета холодной и горячей воды, без грубой разводки по квартире и без установки сан. фаянса и ванны; - электроснабжение: электросчетчик в отдельном распределительном щитке, в квартире - распределительный щиток с автоматами и устройством защитного отключения, электрощитовая по ширине без установленной электрофурнитуры; - отопление: выведены радиаторы по квартире с установленной разводкой, установлены декоративной улиты учета расходов тепла; - средства связи: подключение телевизора, телефона, радио предусмотрено от внутриквартирного распределительного щита; - высота потолков 2,87 м.
9.	Функциональное назначение жилых помещений	<p>Нежилые помещения 1-го этажа (за исключением индивидуальных отделений лифтов, лифтовых шахт, лестнично-электрощитовых, водонасосной станции, индивидуального теплопункта, лестничных клеток, общих коридоров, лифтовых холлов) не входят в состав общего имущества дома и предназначены для реализации.</p> <p>На первом этаже расположены различные нежилые помещения.</p> <p>Указанные помещения будут реализовываться застройщиком в процессе строительства дома - участником долевого строительства, либо в случае финансирования их застройщиком без привлечения инвестора - после сдачи дома в эксплуатацию и государственного права собственности застройщика на них - покупателями (юридическим, физическим лицам) по договорам купли-продажи.</p> <p>Первый этап строительства - многоэтажный жилой дом БС 1-7, количество встроенных жилых помещений - 36, общая площадь - 2 780,69 кв.м</p> <p>Второй этап строительства - многоэтажный жилой дом БС 8, количество встроенных жилых помещений - 4, общая площадь - 348,86 кв.м</p>
10.	Состав общего имущества в доме	<p>Технические помещения: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, лестничные, электрощитовые, водонасосная станция, тепловой пункт, технические помещения.</p> <p>Помещения общего пользования: Лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы, переходные площадки, тех. чердак.</p> <p>Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиоточка, телефонизация, телевизионная, пожарной сигнализация, мусоропровод.</p> <p>Данные помещения принадлежат к передаче участником долевого строительства в общую долевую собственность.</p>

11	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: первый этап строительства - II полугодие 2016 года второй этап строительства - I полугодие 2018 года
12	Организация участвующая в приеме многоквартирного дома	Территориальный орган строительного надзора Генеральный организатор Застройщик Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар
13	Выявленные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию данных рисков	При осуществлении проекта строительства выявлены следующие основные риски: - объектно-комплексные риски; - рост цен на сырье; - воздействие природных катастроф; - увеличение абразивной городской инженерной сети, связанной с непосредственно существующих инженерных сетей; - неисполнительность участником договором строительства; - террористические акты; - не осуществляется добровольное страхование.
14	Способ обеспечения обязательств застройщика	Залог в порядке, предусмотренном статьями 33-35 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214 - ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
15	Организация, осуществляющая основные строительные-монтажные работы	Застройщик – ООО «ТехноСтрой Сити» Проектировщик – ООО «А-2» Генеральный подрядчик – ООО «ТехноСтрой»
16	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	Для строительства объекта привлекаются денежные средства на основании договоров займа

Дата составления 23.04.2013

Дата изменения 31.05.2013

Дата изменения 25.06.2013

Дата изменения 30.06.2013

Дата изменения 30.09.2013

Дата изменения 11.12.2013

Дата изменения 31.12.2013

Дата изменения 31.03.2014

Дата изменения 30.06.2014

Дата изменения 30.09.2014

Дата изменения 31.12.2014

Дата изменения 31.03.2015

Дата изменения 30.06.2015

Дата изменения 30.09.2015

Дата изменения 31.12.2015

Дата изменения 30.04.2016

Дата изменения 31.03.2016

Дата изменения 30.06.2016

Дата изменения 30.09.2016

Дата изменения 31.12.2016

Дата изменения 31.03.2017

Директор ООО «ТехноСтрой Сити»



Абанка А.Б.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На «Комплексе многоэтажных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями по ул. Селезнева, 4/15 в г. Краснодаре» на земельном участке с кадастровым номером 23-03-0402001-1557

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное название	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтрой Сити» Сокращенное название: ООО «ТехноСтрой Сити»
2.	Место нахождения Почтовый адрес	Место нахождения офиса: 350900, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, 75/1, офис 708 Почтовый адрес: 350040, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Стефановская, 137, а/я 217 Юридический адрес: 35040, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Давитрава, 127, кз. 65
3.	Режим работы	Ежедневно с 09-00 до 18-00 Выходные дни: воскресенье
4.	Адрес официального сайта Застройщика, контактные телефон, адрес электронной почты Застройщика.	Адрес сайта: https://tsk23.ru тел. 8(86) 3211-81-60 Адрес электронной почты: info@tsk23.ru
5.	О лице исполняющем функции единоличного исполнительного органа Застройщика	Абалам Абрам Валерьевич Директор
6.	О планируемом застройщике коммерческой организации	ООО «ТехноСтрой Сити»
7.	Учредители (участники), которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления	Гражданин РФ Абалам Абрам Валерьевич — 50 % Гражданство - РФ, Страна жительства - РФ Гражданин РФ Абрамелин Сергей Геннадьевич - 50 % Гражданство - РФ, Страна жительства - РФ
8.	Государственная регистрация	Зарегистрирована Инспекцией Федеральной налоговой службы №5 по г. Краснодару 20 ноября 2012 года за занесением государственным регистрационным номером 11331/2011480 свидетельство серия 23 №008744276 Свидетельство о постановке на учет Российской организацией в налоговом органе по месту нахождения серия 23 №008486515 ИНН/КПП 33-2197388/231201001
9.	Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Свидетельство № СРО-С-256-19102012 «Независимым партнерством «СтройИндустрал» Начало действия 28 февраля 2013 г. Срок действия без ограничения срока и территории его действия
10.	Нефаришность в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов	Застройщик ведет свою деятельность с 20 ноября 2012 года Заврешенные объекты недвижимости отсутствуют

		<p>Количество этажей – 17 Этажность - 18</p> <ul style="list-style-type: none"> - Однокомнатных – 651 - Двухкомнатных – 148 - Трехкомнатных – 110 - Студий свободной планировки (квартир) – 101 <ul style="list-style-type: none"> - Всего - 1010 - Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 43 041,68 кв.м. - Общая площадь здания - 56 334,47 кв.м <p>Количество квартир: изрой тип архитектурно-конструктивной жилой дом БС-В</p> <p>Сейсмостойкость здания - 7 баллов</p> <p>Класс энергоэффективности- В (высокий)</p> <p>Количество этажей - 9</p> <p>Этажность - 10</p> <ul style="list-style-type: none"> - Однокомнатная – 48 - Двухкомнатная - 8 <ul style="list-style-type: none"> - Всего - 56 - Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) - 2 117,89 кв.м. - Общая площадь здания - 1 324,92 кв.м <p>Общая площадь нежилых помещений первого этажа – 40 (КС 1-3)</p> <p>Количество жилых помещений в многоквартирных жилых домах БС 1-7 - 36.</p> <p>Количество нежилых помещений в многоквартирном жилом доме БС 8 - 4.</p> <p>Общая площадь квартир по проекту без учета лоджий и балконов – 45 159,57 кв. м.</p> <p>Общая площадь квартир по проекту с учетом лоджий и балконов - 59 809,39 кв. м.</p> <p>Общая площадь встроитых помещений 3 029,55 кв. м.</p> <p>Фактическое планирование помещений в квартирах будут определены после завершения технического задания на дом.</p> <p>Квартиры предназначены к передаче участникам долевого строительства со следующим перечнем элементов внутренней отделки и комплектации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены: подготовкой под отделку (штукатурка); - потолки: без подготовки под отделку (беленая поверхность, очищенная от наплывов раствора, крепежных элементов оштукатурен); - полы: выравнивающий слой; - окна в санитарных узлах и ванной не оштукатурены, стены выравниваются гипсоволокнистая и стяжка цементно-песчаным раствором; - входоквартирные двери: проемы изготавливаются в соответствии с проектной документацией без установки дверных блоков; - окна и балконные двери – металлопластиковые;
--	--	---