



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
<http://www.stroinadzor.mos.ru>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-
Кому мастер»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7706501386, ОГРН 1037739828940,

полное наименование организации – для юридических лиц),

119002, г. Москва, ул. Арбат, д.10, комната 52

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29472

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 31 » января 2017 г.

№ 77-183000-007788-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многофункциональный жилой комплекс. 2 этап - корпус 4

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 119361, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 118, корпус 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:07:0013002:38

строительный адрес: г. Москва, Лобачевского ул. вл. 118

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU77183000-010076**, дата выдачи «16» октября 2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	69225,00	76354,00
в том числе надземной части	куб.м.	65730,00	72499,00
Общая площадь	кв.м.	22 900,00	19 804,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1290,00	6273,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13548,95	13530,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1290,00	6273,40
Количество этажей	шт.	20- 22+подвал+верхний техн. этаж	22-24
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	214 / 13 809,80	214 / 13 791,50
в т.ч. 1-комнатные	шт.	59	59
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	2633,70	2652,20
в т.ч. 2-комнатные	шт.	117	117
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	7634,50	7612,30

PBN 0018888

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-183000-007788-2017

3

в т.ч. 3-комнатные	шт.	38	38
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	3541,60	3527,00
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13809,80	13791,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
итп	Гкал/час	2,112	2,112
Материалы фундаментов	-	Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы стен	-	Мелкие бетонные блоки	Мелкие бетонные блоки
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Плоская совмещенная	Плоская совмещенная

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов,	-	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-183000-007788-2017

оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«В» - высокий	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	74,6	74,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерный стеклопакет с твердым селективным покрытием из ПВХ профилей.	Двухкамерный стеклопакет с твердым селективным покрытием из ПВХ профилей.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.01.2017 г., Деньгуб Наталья Юрьевна № 77-15-233, от 22.10.2015 г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя



Беляков В.В.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 31 » января 2017 г.



PBN 0018888