



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 32362

Кому Акционерное общество «ФЛАВОСИНТЕК»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7728038193, ОГРН 1027739242882,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
117393, Москва, ул. Профсоюзная, д. 66  
Dmitriev\_vv@rg-dev.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 06 » сентября 2018 г.

№ 77-171000-008538-2018

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоквартирный жилой комплекс с ДОУ на 95 мест, нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. 2-й этап. Основной период**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, ул. Профсоюзная, д.68, корп. 1,2,3,4 стр. 5**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:06:0003016:24**

строительный адрес: **Профсоюзная улица, вл.66, вл.66, стр. 2, стр.3, стр.4, стр.5, стр.6, стр.7, стр.8, стр.9, стр.10, Обручевский район, Юго-Западный административный округ города Москвы**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-171000-012804-2016**, дата выдачи «**10**» июня **2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	351097,0	351097,0
в том числе надземной части	куб.м.	285187,0	285187,0
Общая площадь	кв.м.	82840,0	79727,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	4986	4733,0
Количество зданий, сооружений	шт.	19	19
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1566	1584,5
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<b>Профсоюзная д. 68 кор. 1</b>			
Строительный объем всего	куб.м	71 377	71 377
в том числе надземной части	куб.м	71 377	71 377
Общая площадь	кв.м	16 840	16167,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	1 144	1100,5
<b>Профсоюзная д. 68 кор. 2</b>			
Строительный объем всего	куб.м	74 876	74 876
в том числе надземной части	куб.м	74 876	74 876
Общая площадь	кв.м	18 690	17963,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	1 086	1057,8
<b>Профсоюзная д. 68 кор. 3</b>			
Строительный объем всего	куб.м	69 683	69 683
в том числе надземной части	куб.м	69 683	69 683
Общая площадь	кв.м	16 830	16263,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	1 152	1108,1
<b>Профсоюзная д. 68 кор. 4</b>			
Строительный объем всего	куб.м	69 070	69 070
в том числе надземной части	куб.м	69 070	69 070
Общая площадь	кв.м	17 440	16909,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	1 604	1466,6

РВ 0020318



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-171000-008538-2018

3

**Профсоюзная д. 68 стр. 5 (автостоянка)**

Строительный объем всего	куб.м	65910,0	65910,0
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м	12980,0	12422,8

**Профсоюзная д. 68 стр. 5 (автостоянка)**

Общая площадь	кв.м	12980,0	12422,8
Количество машиномест	шт.	350	350
Материалы фундаментов		Железобетонные Монолитные	Железобетонные Монолитные
Материалы стен		Железобетонные Монолитные	Железобетонные Монолитные
Материалы перекрытий		Железобетонные Монолитные	Железобетонные Монолитные
Материалы кровли		Тротуарная плитка, сухая ц/п смесь, бетон армированный, гравий мытый, системный фильтр, дренажный накопительный элемент, системный фильтр, экструдированный пенополистирол, противокорневая пленка, гидроизоляция 2 слоя, ц/п стяжка, керамзитобетон, монолитная ж/б плита покрытия	Тротуарная плитка, сухая ц/п смесь, бетон армированный, гравий мытый, системный фильтр, дренажный накопительный элемент, системный фильтр, экструдированный пенополистирол, противокорневая пленка, гидроизоляция 2 слоя, ц/п стяжка, керамзитобетон, монолитная ж/б плита покрытия
Количество этажей, в т.ч.		1	1
подземных		1	1
Центральный тепловой пункт	шт.	1	1

**Профсоюзная д. 68 кор. 2 (ДОУ)**

Общая площадь		1 566	1584,5
Вместимость		95	95
Лифты	шт.	0	0
Количество этажей, в т.ч.		2	2
подземных		-	-
Индивидуальный тепловой пункт	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Железобетонн	Железобетонные



		ые Монолитные	Монолитные
Материалы стен		Железобетонн ые Монолитные	Железобетонные Монолитные
Материалы перекрытий		Железобетонн ые Монолитные	Железобетонные Монолитные
Материалы кровли		Гравий, иглопробивной геотекстиль, гидроизоляция 2 слоя, ц/п стяжка, керамзитобето н, экструдирован ный пенополистиро л, пароизоляция, монолитная ж/б плита покрытия	Гравий, иглопробивной геотекстиль, гидроизоляция 2 слоя, ц/п стяжка, керамзитобетон, экструдированный пенополистирол, пароизоляция, монолитная ж/б плита покрытия
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
<b>Водопровод</b> Д=100	п.м.	11	11
<b>Канализация (выпуск из здания) №1 №2</b> Д=100	п.м.	16,22	16
<b>Водосток (Выпуск из здания)</b> Д=100	п.м.	8,9	9
<b>Теплосеть 2Д=76, 2Д=57</b>	п.м.	27,32	27
<b>Общие данные</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	50 248	50792,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	13 394	13424,5
Количество этажей, в т.ч.	шт.	1-2-23-24	1-2-23-24
подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир:			
1-комнатные	шт./кв. м	180/ 7 873	180/7953,9
2-комнатные	шт./кв. м	308/ 20 619	308/20915,7
3-комнатные	шт./кв. м	206/ 19 170	206/19315,2
4-комнатные	шт./кв. м	36/ 4 090	36/4110,4
Лифты	шт.	12	РВ 0020519 12



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-171000-008538-2018

6

Материалы фундаментов		Железобетонные, Монолитные	Железобетонные, Монолитные
Материалы стен		Железобетонные, Монолитные	Железобетонные, Монолитные
Материалы перекрытий		Железобетонные, Монолитные	Железобетонные, Монолитные
Материалы кровли		Гравий, иглопробивной геотекстиль, гидроизоляция 2 слоя, ц/п стяжка, керамзитобетон, экструдированный пенополистирол, пароизоляция, монолитная ж/б плита покрытия	Гравий, иглопробивной геотекстиль, гидроизоляция 2 слоя, ц/п стяжка, керамзитобетон, экструдированный пенополистирол, пароизоляция, монолитная ж/б плита покрытия

**Профсоюзная д. 68 кор. 1**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12 530	12674,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3 167	3123,8
Количество этажей, в т.ч.	шт.	23	23
подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:		198/ 12 899	198/13043,6
1-комнатные	шт./кв. м	66/ 2 848	66/2861,8
2-комнатные	шт./кв. м	88/ 5 867	88/5963,9
3-комнатные	шт./кв. м	44/ 4 184	44/4217,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12 899	13043,6
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Железобетонные, Монолитные	Железобетонные, Монолитные
Материалы стен		Железобетонные, Монолитные	Железобетонные, Монолитные
Материалы перекрытий		Железобетонные, Монолитные	Железобетонные, Монолитные
Материалы кровли		Гравий,	Гравий,



		иглопробивной геотекстиль, гидроизоляция 2 слоя, ц/п стяжка, керамзитобетон, экструдированный пенополистирол, пароизоляция, монолитная ж/б плита покрытия	иглопробивной геотекстиль, гидроизоляция 2 слоя, ц/п стяжка, керамзитобетон, экструдированный пенополистирол, пароизоляция, монолитная ж/б плита покрытия
<b>Профсоюзная д. 68 кор. 2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12 628	12 742,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3286	3277,4
Количество этажей, в т.ч.	шт.	24	2-24
подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:		176/12 987	176/13101,4
1-комнатные	шт./кв. м	22/ 943	22/951,7
2-комнатные	шт./кв. м	88/ 5 918	88/5977,4
3-комнатные	шт./кв. м	66/ 6 126	66/6172,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12 987	13101,4
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Железобетонные, Монолитные	Железобетонные, Монолитные
Материалы стен		Железобетонные, Монолитные	Железобетонные, Монолитные
Материалы перекрытий		Железобетонные, Монолитные	Железобетонные, Монолитные
Материалы кровли		Гравий, иглопробивной геотекстиль, гидроизоляция 2 слоя, ц/п стяжка, керамзитобетон, экструдированный пенополистирол,	Гравий, иглопробивной геотекстиль, гидроизоляция 2 слоя, ц/п стяжка, керамзитобетон, экструдированный пенополистирол, пароизоляция, монолитная ж/б плита покрытия

РВД 0001415



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-171000-008538-2018

7

		пароизоляция, монолитная ж/б плита покрытия	
<b>Профсоюзная д. 68 кор. 3</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12 710	12829,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3 139	3109,5
Количество этажей, в т.ч.	шт.	23	23
подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:		176/ 13 036	176/13154,3
1-комнатные	шт./кв. м	40/ 1 818	40/1847,5
2-комнатные	шт./кв. м	70/ 4 681	70/4736,2
3-комнатные	шт./кв. м	48/ 4 468	48/4487,4
4-комнатные	шт./кв. м	18/ 2 068	18/2083,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13 036	13154,3
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Железобетонные, Монолитные	Железобетонные, Монолитные
Материалы стен		Железобетонные, Монолитные	Железобетонные, Монолитные
Материалы перекрытий		Железобетонные, Монолитные	Железобетонные, Монолитные
Материалы кровли		Гравий, иглопробивной геотекстиль, гидроизоляция 2 слоя, ц/п стяжка, керамзитобетон, экструдированный пенополистирол, пароизоляция, монолитная ж/б плита покрытия	Гравий, иглопробивной геотекстиль, гидроизоляция 2 слоя, ц/п стяжка, керамзитобетон, экструдированный пенополистирол, пароизоляция, монолитная ж/б плита покрытия
<b>Профсоюзная д. 68 кор. 4</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12 380	12546,1



Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3 802	3913,8
Количество этажей, в т.ч.	шт.	24	24
подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:		180/12 830	180/12995,9
1-комнатные	шт./кв. м	52/ 2 265	52/2292,9
2-комнатные	шт./кв. м	62/ 4 153	62/4238,2
3-комнатные	шт./кв. м	48/ 4 391	48/4437,6
4-комнатные	шт./кв. м	18/ 2 021	18/2027,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12 830	12995,9
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Железобетонные, Монолитные	Железобетонные, Монолитные
Материалы стен		Железобетонные, Монолитные	Железобетонные, Монолитные
Материалы перекрытий		Железобетонные, Монолитные	Железобетонные, Монолитные
Материалы кровли		Гравий, иглопробивной геотекстиль, гидроизоляция 2 слоя, ц/п стяжка, керамзитобетон, экструдированный пенополистирол, пароизоляция, монолитная ж/б плита покрытия	Гравий, иглопробивной геотекстиль, гидроизоляция 2 слоя, ц/п стяжка, керамзитобетон, экструдированный пенополистирол, пароизоляция, монолитная ж/б плита покрытия
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
<b>Наружное освещение</b> ВБ6Шв-1 (4x16)	п.м.	1528	РВД 0001412 1293



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-171000-008538-2018

9

Наружное освещение ВББШв (4x50, 4x16, 4,4x35)	п.м.	161	188
Внутриплощадочные сети электроснабжения АПВББШп(г)-1	п.м.	98	98
Водопровод: 2Д=200	п.м.	85,47	85
Водосток (Выпуски из здания) Д=100-200	п.м.	26,78	28
Водосток (Подключение лотков) Д=200	п.м.	30,68	38
Водосток Д=400	п.м.	572,06	576
Канализация Д=200	п.м.	326,09	328
Канализация (выпуски из здания) Д=100-150	п.м.	21,67	23
Телефонная канализация ПНД d100	п.м.	17	17

**3. Объекты производственного назначения**

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	-	A+,A,A+,A,A+	A+,A,A+,A,A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м	64,05;70,9;57,9; 67,54;196,74	64,05;70,9;57,9; 67,54;196,74
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные из ПВХ,	Двухкамерные из ПВХ,



		двухкамерные из алюминиевых профилей	двухкамерные из алюминиевых профилей
Теплосчетчики	шт.	2	2
Счетчик учета воды (ВСХНд-50)	шт.	1	1
Счетчик учета воды (СКБ-20)	шт.	1	1
Электросчетчик Меркурий 234 ART-03	шт.	34	34
<b>Профсоюзная д. 68 кор. 1</b>			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт×ч/м <sup>3</sup> год	70,9	70,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		Двухкамерные из ПВХ, двухкамерные из алюминиевых профилей	Двухкамерные из ПВХ, двухкамерные из алюминиевых профилей
Электросчетчик Меркурий 234ART-03	шт.	6	6
<b>Профсоюзная д. 68 кор. 2</b>			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт×ч/м <sup>3</sup> год	57,9	57,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		Двухкамерные из ПВХ, двухкамерные из алюминиевых профилей	Двухкамерные из ПВХ, двухкамерные из алюминиевых профилей
Электросчетчик Меркурий 234 ART-03	шт.	6	6
<b>Профсоюзная д. 68 кор. 3</b>			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт×ч/м <sup>3</sup> год	64,05	64,05
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		Двухкамерные из ПВХ, двухкамерные из алюминиевых профилей	Двухкамерные из ПВХ, двухкамерные из алюминиевых профилей
Электросчетчик Меркурий 234ART-03	шт.	6	6
<b>Профсоюзная д. 68 кор. 4</b>			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт×ч/м <sup>3</sup> год	67,54	67,54 РВД 0001410
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита



Заполнение световых проемов		Двухкамерные из ПВХ, двухкамерные из алюминиевых профилей	Двухкамерные из ПВХ, двухкамерные из алюминиевых профилей
Электросчетчик Меркурий 234 ART-03	шт.	6	6
<b>Профсоюзная д. 68 кор. 2 (встроенно-пристроенный ДОУ)</b>			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт×ч/м <sup>3</sup> год	196,74	196,74
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		Двухкамерные из ПВХ, двухкамерные из алюминиевых профилей	Двухкамерные из ПВХ, двухкамерные из алюминиевых профилей
Электросчетчики Меркурий 234 ART-03	шт.	2	2
Теплосчетчик (ВИС.Т1 ПП-32)	шт.	1	1
Счетчик учета воды (СКБ-20)	шт.	1	1
<b>Профсоюзная д. 68 стр. 5</b>			
Электросчетчики Меркурий 234 ART-03	шт.	8	8
Теплосчетчик (ВИС.Т ПП-100)	шт.	1	1
Счетчик учета воды (ВСХНд-50)	шт.	1	1
6. Стоимость строительства (заполняется для объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов)			
Стоимость строительства объекта – всего:	тыс. руб.		
в том числе строительного-монтажных работ	тыс. руб.		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1. от «23» июля 2018 г. подготовленного Ерома И.В. квалификационный аттестат кадастрового инженера №62-11-74 – 14 шт.
2. от «10» августа 2018 г. подготовленного Бойко С.М. квалификационный аттестат кадастрового инженера №77-13-195 – 2 шт.
3. от «08» августа 2018 г. подготовленного Садыкова М.А. квалификационный аттестат кадастрового инженера №77-15-79 – 1 шт.
4. от «10» августа 2018 г. подготовленного Фролова О.В. квалификационный аттестат кадастрового инженера №77-13-200 – 1 шт.
5. от «10» августа 2018 г. подготовленного Шиналиева В.В. квалификационный аттестат кадастрового инженера №77-15-79 – 1 шт.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя



РВД 0001418

Амелькин А.В.



(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 06 » сентября 2018 г.

М.

