



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«ФАБРИЦИУСА 18»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан)

ИНН 7725285902, ОГРН 1157746778892,
полное наименование организации – для юридических лиц),
115432, г. Москва, пр-т Андропова, д. 18, корп. 9,
этаж 17, комн. 9
info@l-invest.ru
_____ его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33453

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 17 » января 2019 г.

№ 77-222000-008810-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. Фабрициуса, д. 18**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:08:0004012:2**

строительный адрес: **Москва, СЗАО, район Южное Тушино, ул. Фабрициуса, вл. 18 стр. 1, стр. 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-222000-013735-2016**, дата выдачи **«13» декабря 2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	42950	42950
в том числе надземной части	куб.м.	31850	31850
Общая площадь	кв.м.	12000	12000
Учебный центр с группой кратковременного пребывания детей	кв.м.	410	410
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5983,8	5967,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	12+1 подз. уровень (автостоянка/техподполье)+тех. пространство	13 (12+1 подз. уровень (автостоянка/техподполье)+тех. пространство)
в том числе подземных	шт.	1 подз. уровень (автостоянка/техподполье)+тех. пространство	1 (1 подз. уровень (автостоянка/техподполье)+тех. пространство)
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	98/6210,4	98/6209,6
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	30/1258,1	30/1258,1
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

РВ 0021092

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-222000-008810-2019

3

в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	36/2270,2	36/2270,2
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	31/2579,4	31/2579,4
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	1/102,7	1/101,9
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6210,4	6209,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
ИТП (общая площадь)	кв.м.	175,26	175,26
Мощность	кВт	1116,48	1116,48
Производительность	Гкал/час	0,96	0,96
Расход сетевой воды	-	23,02	23,02
Водосток (выпуск из здания) чугунная труба d=100 мм	п.м.	5	5
Водосток (выпуск из здания) чугунная труба d=100 мм	п.м.	5	5
Водосток (выпуск из здания) чугунная труба d=100 мм	п.м.	5	5
Водосток, в т.ч.: -корсис ПРО SN16 d=250/216 мм; -корсис ПРО SN16 d=508/400 мм	п.м.	64,85; 88,05	153
Канализация самотечная (выпуск из здания), 2d=100 мм труба ВЧШГ в ст. футляре 326x6	п.м.	12	12
Канализация самотечная (выпуск из здания), d=100 мм труба ВЧШГ в ст. футляре 326x6	п.м.	9	9
Канализация самотечная (выпуск из здания), 2d=100 мм труба ВЧШГ в ст. футляре 326x6	п.м.	9	9
Канализация самотечная (выпуск из здания), d=100 мм труба ВЧШГ в ст. футляре 326x6	п.м.	8	8
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Количество машиномест	шт./кв.м	65/2304,9	65/2304,9
Материалы фундаментов	-	плита (бетон W6, F150)	плита (бетон W6, F150)
Материалы стен	-	монолитные ж/б	железобетонные, кирпичные
Материалы перекрытий	-	монолитные ж/б 200 мм	монолитные ж/б 200 мм
Материалы кровли	-	Плоская из	Плоская из рулонных

		рулонных гидроизоляционных материалов с организованным и внутренними водостоками	гидроизоляционных материалов с организованными внутренними водостоками
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	88,8	88,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	1 этаж – витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом. Жилые этажи: блоки оконные из ПВХ профиля с заполнением	1 этаж – витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом. Жилые этажи: блоки оконные из ПВХ профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами

		двухкамерным и стеклопакетами	
Теплосчетчики ИТП – НПО «Тепловизор», ВИС.Т	шт.	4	4
Счетчики горячей воды – (WFK24. D080 с импульсивным выходом, 3-д «ИТЭЛМА-РЕСУРС»)	шт.	195	195
Счетчики холодной воды – (WFK24. D080 с импульсивным выходом, 3-д «ИТЭЛМА-РЕСУРС»)	шт.	196	196
Электросчетчики ВРУ – 02 (Меркурий 230 ART-03 CN)	шт.	17	17
Общедомовой - ООО «САНЕКСТ.ПРО» Sanext	шт.	1	1
Квартиры и помещения аренды - ООО НПК «Инкотекс», Меркурий 230ART-01 CN	шт.	99	99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 10.01.2019, Копылова Ольга Валентиновна, № 77-13-218 от 05.08.2013;
 от 06.12.2018, Митрофанов Кирилл Владиславович, № 26-15-594 от 17.03.2015;
 от 06.12.2018, Митрофанов Кирилл Владиславович, № 26-15-594 от 17.03.2015;
 от 06.12.2018, Митрофанов Кирилл Владиславович, № 26-15-594 от 17.03.2015;
 от 17.12.2018, Митрофанов Кирилл Владиславович, № 26-15-594 от 17.03.2015;
 от 06.12.2018, Митрофанов Кирилл Владиславович, № 26-15-594 от 17.03.2015;
 от 17.12.2018, Митрофанов Кирилл Владиславович, № 26-15-594 от 17.03.2015;
 от 17.12.2018, Митрофанов Кирилл Владиславович, № 26-15-594 от 17.03.2015;
 от 17.12.2018, Митрофанов Кирилл Владиславович, № 26-15-594 от 17.03.2015

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)



2019 г.



РВД 0001721