



Общество с ограниченной ответственностью

630005, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 86, оф. 1104
тел.: (383) 363-57-52, e-mail: krona.nsk@yandex.ru

Комплекс малоэтажной жилой застройки по адресу:
Новосибирская область, Новосибирский район,
МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск

Многоквартирные четырехэтажные
секционные дома
4, 5, 6 и 8-ой этапы строительства

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

13-13-ПЗУ

Том 2

2013

Комплекс малоэтажной жилой застройки по адресу:
Новосибирская область, Новосибирский район,
МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск

Многоквартирные четырехэтажные
секционные дома
4, 5, 6 и 8-ой этапы строительства

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

13-13-ПЗУ

Том 2

ГИП



И.Г. Самусенко

2013

0.1. Содержание тома

- 0.1. Содержание тома. 2
- 0.2. Состав проектной документации. 3
- 0.3 Общая часть 5
- 0.4 Основные технико – экономические показатели. 6
- 1. Раздел 2 «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА».
 - 1.1. Характеристика земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства. 7
 - 1.2. Обоснование границ санитарно-защитных зон. 8
 - 1.3. Обоснование планировочной организации земельного участка 8
 - 1.4 Технико-экономические показатели земельного участка. 9
 - 1.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории 9
 - 1.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой 9
 - 1.7 Описание решений по благоустройству территории 10
 - 1.8 Зонирование территории земельного участка. 10
 - 1.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций. 10
 - 1.10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций 11

Приложение 1

Чертежи шифр: 10-13-ПЗУ

- Лист 1 Общие данные. Разбивочный план. Ситуационная схема (начало)
Общие данные. Разбивочный план. Ситуационная схема
- Лист 1.1 (окончание)
- Лист 2 План организации рельефа. (начало)
- Лист 2.1 План организации рельефа. (окончание)
- Лист 3 План земляных масс (начало)
- Лист 3.1 План земляных масс (окончание)
- Лист 4 План проездов, тротуаров, площадок (начало)
- Лист 4.1 План проездов, тротуаров, площадок (окончание)
- Лист 5 План озеленения. План расположения малых архитектурных форм и переносного оборудования. (начало)
- Лист 5.1 План озеленения. План расположения малых архитектурных форм и переносного оборудования. (окончание)
- Лист 6 Сводный план инженерных сетей. (начало)
- Лист 6.1 Сводный план инженерных сетей. (окончание)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

13-13-ПЗУС

ГИП	Самусенко		
ГАП.	Ширшов		
Разраб.	Самусенко		
Н.контр.	Шерстюк		

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

ООО «Крона»

0.2. Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	13-13-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	13-13-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	13-13-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
4	13-13-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»	
5	13-13-ИОС 5.1	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий» Подраздел «Система электроснабжения»	
6	13-13-ИОС 5.2 13-13-ИОС 5.3	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий» Подраздел «Система водоснабжения» Подраздел «Система водоотведения»	
7	13-13-ИОС 5.4	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий» Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
8	13-13-ИОС 5.5	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий» Подраздел «Сети связи»	
9	13-13-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
10	13-13-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
11	13-13-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
12	13-13-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
13	13-13-ЭФ	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	13-13-СП					
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
	ГИП		Самусенко			
	ГАП.		Ширшов			
	Разраб.		Самусенко			
Н.контр.		Шерстюк				
Состав проектной документации				Стадия	Лист	Листов
				П	1	2
				ООО «Крона»		

Разработка проекта выполнена с учетом требований основных ниже перечисленных технических регламентов, норм и правил (СП, СНиП):

Федеральный закон № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г.	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Федеральный закон № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г.	«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
СНиП 2.07.01-89* Актуализированная редакция	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
СНиП 23-01-99 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 №6920 от 31.12.2010г.	«Строительная климатология» «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» «Местные нормативы градостроительного проектирования г. Новосибирска»
СНиП 35-01-2001 Актуализированная редакция	«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
СНиП 21-02-99* Актуализированная редакция	«Стоянки автомобилей»
СНиП 23-05-95* Актуализированная редакция	«Естественное и искусственное освещение»

Взам. инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	13-13-ПЗУ											
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
	ГИП		Самусенко									
	ГАП.		Ширшов									
	Разраб.		Самусенко									
Н.контр.		Шерстюк										
Схема планировочной организации земельного участка						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	2
Стадия	Лист	Листов										
П	1	2										
ООО «Крона»												

0.3. Общая часть.

Проектом разработан комплекс малоэтажной жилой застройки IV, V, VI и VIII этапов строительства. на площадке, расположенной по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск.

Проектная документация разработана на основании:

-Договора на проектные работы;

-Задания на проектирование;

-Ранее выполненного проекта: «Комплекс малоэтажной застройки по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск»

Выполненные в 2012 году ООО «ИНВЕСТСТРОЙ» проекты застройки I и II, III этапов строительства прошли государственную экспертизу и получили положительные заключения №54-1-2-0308-12, №54-1-2-0961-12.

Комплекс малоэтажной жилой застройки - это застройка одно, двух, трех-секционными 4-х этажными жилыми домами, которые формируют листообразные жилые группы в центральной части жилого массива, а так же составляют фронтальную застройку вдоль улицы Восточная и ул. Центральная.

Представленные настоящим проектом типы жилых домов в комплексе малоэтажной жилой застройки IV, V, VI и VIII этапов строительства, были разработаны в I и II, III этапах строительства и применены без существенных конструктивно-планировочных изменений. Отличием от исходного проекта являются лишь увеличенные входные тамбуры, которые соответствуют требованиям новой редакции СП «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

В одной секции каждого дома на четырех этажах расположено от 14 до 16 квартир. В подвалах, кроме инженерных коммуникаций и помещений для размещения инженерного оборудования, размещаются кладовые для жителей дома. Кровли домов – совмещенные, плоские, с организованным внутренним водостоком.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			13-13-ПЗУ						2
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

0.4. Основные технико-экономические показатели

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество зданий	Количество квартир	Площадь, м ²					Строительный объем, м ³		
					Застройки	Жилого здания	Жилая квартир	Квартир	Общая квартир	Всего	Ниже отг. 0,000	Выше отг. 0,000
IV этап строительства												
20	3-х секционный жилой дом	4	1	48	1140,79	4684,97	1595,04	2750,34	2847,68	16964,2	3136,4	13827,8
21	2-х секционный жилой дом	4	1	32	761,84	3110,67	1063,36	1833,56	1898,45	11380,2	2102,5	9277,7
22-24	2-х секционный жилой дом	4	3	28	796,58	3190,12	1038,08	2022,76	2185,00	11893,5	2205,5	9688,0
25	1-о секционный жилой дом	4	1	14	409,40	1645,41	545,40	1008,72	1033,05	6113,9	1132,4	4981,5
26,27	2-х секционный жилой дом	4	2	28	804,56	3311,80	1090,8	2017,44	2066,11	11893,5	2205,5	9688,0
ИТОГО по IV этапу			8	234	6310,89	25635,01	8499,64	15695,78	16466,40	93925,8	17398,8	76527,0
V этап строительства												
28-30	2-х секционный жилой дом	4	3	28	796,58	3190,12	1038,08	2022,76	2185,00	11893,5	2205,5	9688,0
31	1-о секционный жилой дом	4	1	14	409,40	1645,41	545,40	1008,72	1033,05	6113,9	1132,4	4981,5
32,33	2-х секционный жилой дом	4	2	28	804,56	3311,80	1090,8	2017,44	2066,11	11893,5	2205,5	9688,0
ИТОГО по V этапу			6	154	4408,26	17839,37	5841,24	11111,88	11720,27	65581,4	12159,9	53421,5
VI этап строительства												
34-36	2-х секционный жилой дом	4	3	28	796,58	3190,12	1038,08	2022,76	2185,00	11893,5	2205,5	9688,0
37,39	1-о секционный жилой дом	4	2	14	409,40	1645,41	545,40	1008,72	1033,05	6113,9	1132,4	4981,5
38	2-х секционный жилой дом	4	1	28	804,56	3311,80	1090,8	2017,44	2066,11	11893,5	2205,5	9688,0
ИТОГО по VI этапу			6	140	4013,10	16172,98	5295,84	10103,16	10687,21	59801,8	11086,8	48715,0
VIII этап строительства												
40,41	2-х секционный жилой дом	4	2	32	761,84	3110,67	1063,36	1833,56	1898,45	11380,2	2102,5	9277,7
ИТОГО по VIII этапу			2	64	1523,68	6221,34	2126,72	3667,12	3796,90	22760,4	4205,0	18555,4
ИТОГО по 4 этапам			22	592	16255,93	65868,70	21763,44	40577,94	42670,78	242069,4	44850,5	197218,9
Итого по 4 этапам												
13-13-ПЗУ												
											Лист	
											3	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата							

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Общий суточный расход воды	м3/сут	471,8
Общий расход сточных вод	м3/сут	471,8
Общая расчетная электрическая нагрузка	кВт	
Общая расчетная тепловая нагрузка: в том числе	ккал/ч	
расход тепла на приготовление горячей воды	ккал/ч	2394010

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

13-13-ПЗУ

Лист

4

1. РАЗДЕЛ 2 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Вся территория отведенная под комплекс малоэтажной застройки разделена на 14 этапов строительства. Данным проектом разработаны IV, V, VI и VIII этапы строительства.

Площадка отведенная под комплекс малоэтажной застройки IV, V, VI и VIII этапов строительства расположена по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, рабочий поселок Краснообск.

Площадка строительства ограничена:

- с севера и востока – землями МО р.п. Краснообск;
- с юга – продолжением ул. Центральная ул. Станционная;
- с запада- строящимися малоэтажными домами I, II и III этапов строительства;

Площадь территории для строительства IV этапа составляет – 28006 м²

Площадь территории для строительства V этапа составляет – 23460 м²

Площадь территории для строительства VII этапа составляет – 20327 м²

Площадь территории для строительства VIII этапа составляет – 11325 м²

Общая площадь IV, V, VI и VIII этапов строительства составляет- 83118 м²

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», климат района резко континентальный, характеризуется продолжительной зимой и жарким летом. Климатические условия площадки строительства характеризуются следующими показателями:

- климатический подрайон 1В;
- нормативное давление ветра 38 кг/м²;
- расчетное значение снеговой нагрузки 240 кг/м²;
- абсолютная минимальная температура минус 50 °С;
- абсолютная максимальная температура плюс 38 °С;
- количество осадков, выпадающих за зимний период (ноябрь-март) составляет 104 мм, за летний период (апрель-октябрь) – 338 мм;
- преобладающее направление ветров за декабрь-февраль–юго-западное, за июнь-август – юго-западное.

Рельеф на намечаемой площадке строительства относительно ровный. Общее падение рельефа наблюдается в северо- восточном направлении.

Территория отведенная под строительство сложена грунтами:

-насыпной грунт мощностью 0,4м

-суглинки мощностью 2,6м

- пески мощностью 4,3м

Супеси мощностью 3,7м

Водонесущий слой расположен на глубине 4,5-4,9м

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

13-13–ПЗУ

Лист

5

1.2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в микрорайоне, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Зоны с особыми условиями на проектируемой площадке- санитарно-защитные и охранные зоны инженерной инфраструктуры:

- СЗЗ КНС
 - технический коридор канализационного коллектора
 - охранный зона существующей сети теплоснабжения
- СЗЗ КНС -15 метров соблюдена, в проекте до ближайшего жилого дома 27м.
- Так же в проекте выдержаны расстояния от жилых домов:
- до канализационного коллектора (согласно ТУ «Горводоканал»)-12м
 - до существующей сети теплоснабжения- 5м

1.3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Планировочная организация площадки строительства выполнена в соответствии с действующими на территории РФ нормами и правилами проектирования СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; СНиП II-89-80. Планировочная организация застройки территории выполнена на основании утвержденного эскизного проекта. Согласно концепции застройки участка принята идея «ветки рябины»

Комплекс малоэтажной жилой застройки - это застройка одно, двух, трех-секционными 4-х этажными жилыми домами, которые формируют листообразные жилые группы в центральной части жилого массива, а так же составляют фронтальную застройку вдоль улицы Восточная и ул. Центральная.

Основным планировочным каркасом жилого массива является система главных и второстепенных улиц, запроектированных согласно ранее разработанной ООО «ИнвестСтрой» концепции планировки территории.

Главная изогнутая улица, соединяющая существующие улицы р.п. Краснообск (ул. Восточная и продолжение ул. Центральная) и являются осью планировочного каркаса.

Поперечные ей проезды и пять листообразных внутриквартальных проезда образуют жилые группы малоэтажных секционных домов.

Внутри застройки «листа» организована зона отдыха с размещением детских игровых и спортивных площадок, велосипедной дорожки. Въезд организован со стороны ул. Восточная и Центральная.

Вдоль фасадов всех жилых зданий запроектированы противопожарные проезды по асфальтобетонному покрытию шириной 6,0м

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	13-13-ПЗУ			

1.4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

<i>Наименование</i>	<i>Площадь, м²</i>	<i>Площадь, %</i>
Площадь территории в границах отвода IV, V, VI и VIII этапов	83118	100
Площадь застройки	16256	19,6
Площадь твердых покрытий	22928	27,5
Площадь озеленения	43934	52,9

1.5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Схемой инженерной подготовки территории предусмотрен следующий комплекс мероприятий:

Организация поверхностного стока и улучшение санитарно-гигиенических условий территории:

- вертикальная планировка;
- водоотвод
- подключении к источникам инженерного обеспечения.

1.6. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Вертикальное решение территории решено из условий обеспечения подъезда и подхода к входам в жилые дома, в увязке с проектируемой дорогой, а так же с ул. Восточная и Центральная.

Спланированная территория имеет уклон, необходимый для отведения поверхностных дождевых и талых вод. Водоотвод дождевых и талых вод запроектирован по лоткам проездов и лотков, с выпуском в проектируемую ливневую канализацию, с последующим подсоединением в сущ. ливневую канализацию по ул. Восточная. В рабочей документации будут выполнены требования п. 5.52 СП 18.13330.2011 о размерах элементов водоотвода.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			13-13-ПЗУ						7
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

1.7. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Территория, свободная от застройки и мощения благоустраивается.

Проектом благоустройства предусмотрена отсыпка территории «чистым» грунтом на высоту 0,5м и более на основании санитарно-эпидемиологических требований к качеству почвы (см. лист 2.1 План организации рельефа).

Проектом предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой и площадки для хозяйственных целей, расчет которых выполнен по Постановлению мэрии №6920 и приведен на листе № 1

Во внутреннем пространстве застройки запроектированы прогулочные пешеходные дорожки и дорожки для катания на велосипедах с покрытием тротуарной плиткой.

Все площадки запроектированы на нормируемом расстоянии от окон жилых домов.

Расчет количества автостоянок индивидуальных автотранспортных средств для жителей , V, VI и VIII этапов строительства выполнен при норме 1 м/м на квартиру и приведен на листе №1

Проектом предусмотрено озеленение прилегающей территории с устройством газонов, посадкой кустарников декоративных пород, а также установка малых архитектурных форм.

Наружное освещение территории выполнено двух типов:

- Освещение территории перед подъездом жилого дома лампами на уровне 2-го этажа;
- Освещение площадок и прогулочных дорожек по столбам наружного освещения будет выполнено по отдельному дизайн-проекту.

1.8. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Территория жилого массива подразделяется на зону размещения жилой застройки, зоны размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

Сеть улиц, проездов и автостоянок формируют транспортную зону жилого образования. Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры включает в себя территории ТП, РП, ЦТП и КНС.

1.9. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

В границах территории запроектированы:

- улица в жилой застройке с бульваром – с переменной шириной профиля 16,0м и в бульварной части 27,0м (проезжая часть шириной 6,0м, а в бульварной части-2 полосы по 4,5м) проходит с юга на запад через весь жилой массив (от продолжения ул. Центральная к ул. Восточная) и основные проезды и подъезды к жилым зданиям.

Конструкции дорожных одежд приведены на листе №4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			13-13-ПЗУ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Запроектированные проезды и пешеходные пути обеспечивают возможность проезда пожарных машин к зданию и доступ пожарных с автолестниц в любую квартиру

Пожаротушение обеспечивается посредством пожарной части №37 ГУМС ЧС по адресу р.п. Краснообск, 101 к.2 с радиусом 1,10км..

Подъезды для пожарных автомобилей устроены к пожарным гидрантам, к выходам из здания, к местам установки наружных патрубков сети внутреннего противопожарного водоснабжения для подключения пожарных автомобилей.

1.10 ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Конструкция и покрытие улиц и проездов рассчитаны на нагрузку (не менее 16 т на ось), для проезда пожарных автомашин в любое время года.

Проезды и площадки внутри территории предусматриваются с асфальтобетонным покрытием усиленного типа, с учетом характеристики грунтов, (тип 1).

На территории объекта для парковки легковых машин запроектированы площадки с асфальтобетонным покрытием.

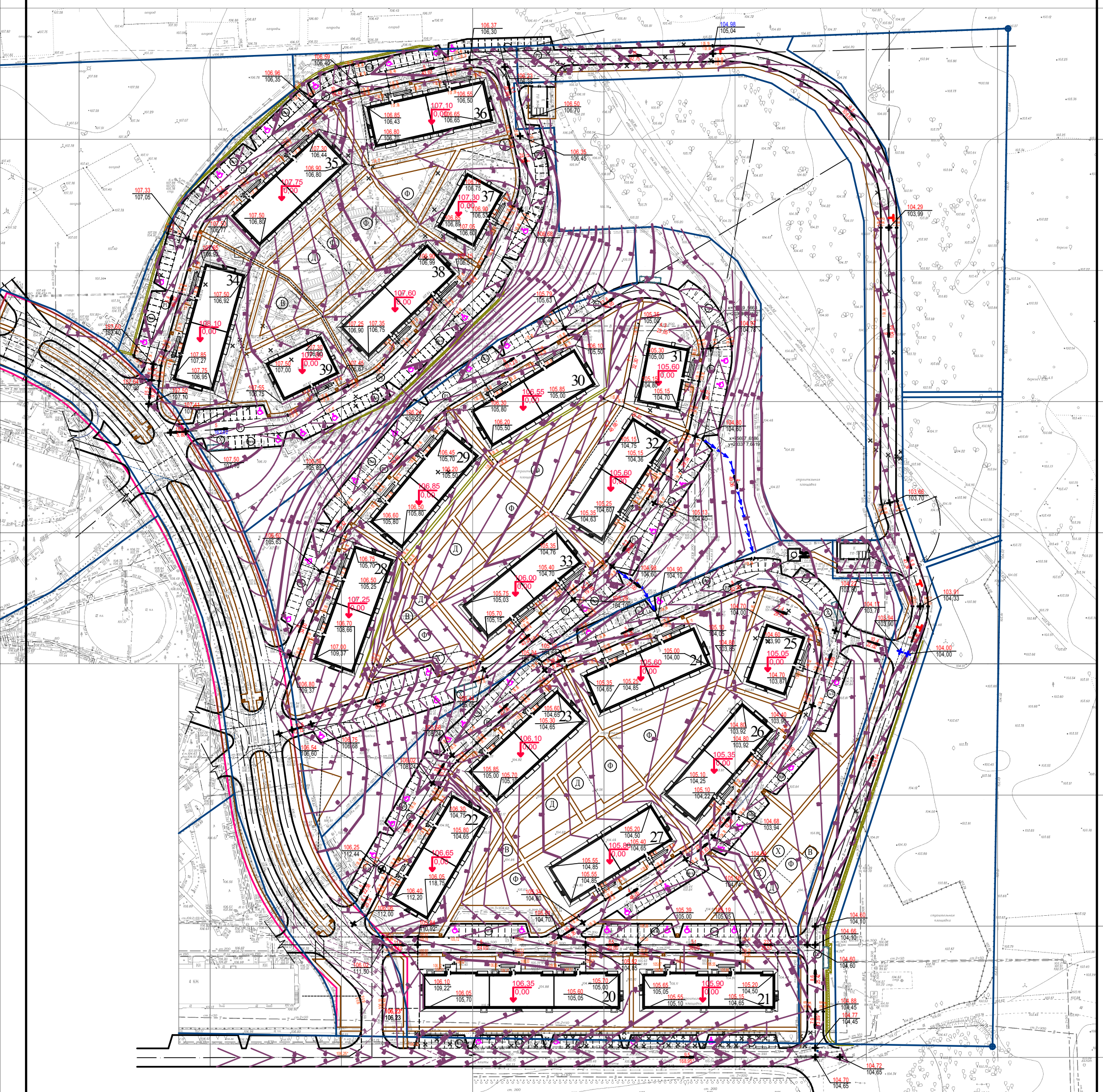
Тротуары запроектированы с покрытием из асфальтобетона (тип 2)

Для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) применены передвижные крупногабаритные контейнеры вместимостью 0,7м3, размещенные на специально оборудованной площадке. Проектом запроектирована площадка с асфальтобетонным покрытием для установки мусорных контейнеров (тип 2).

К площадке обеспечивается подъезд машин спецавтохозяйства для вывоза ТБО на городские полигоны захоронения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			13-13-ПЗУ						9
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

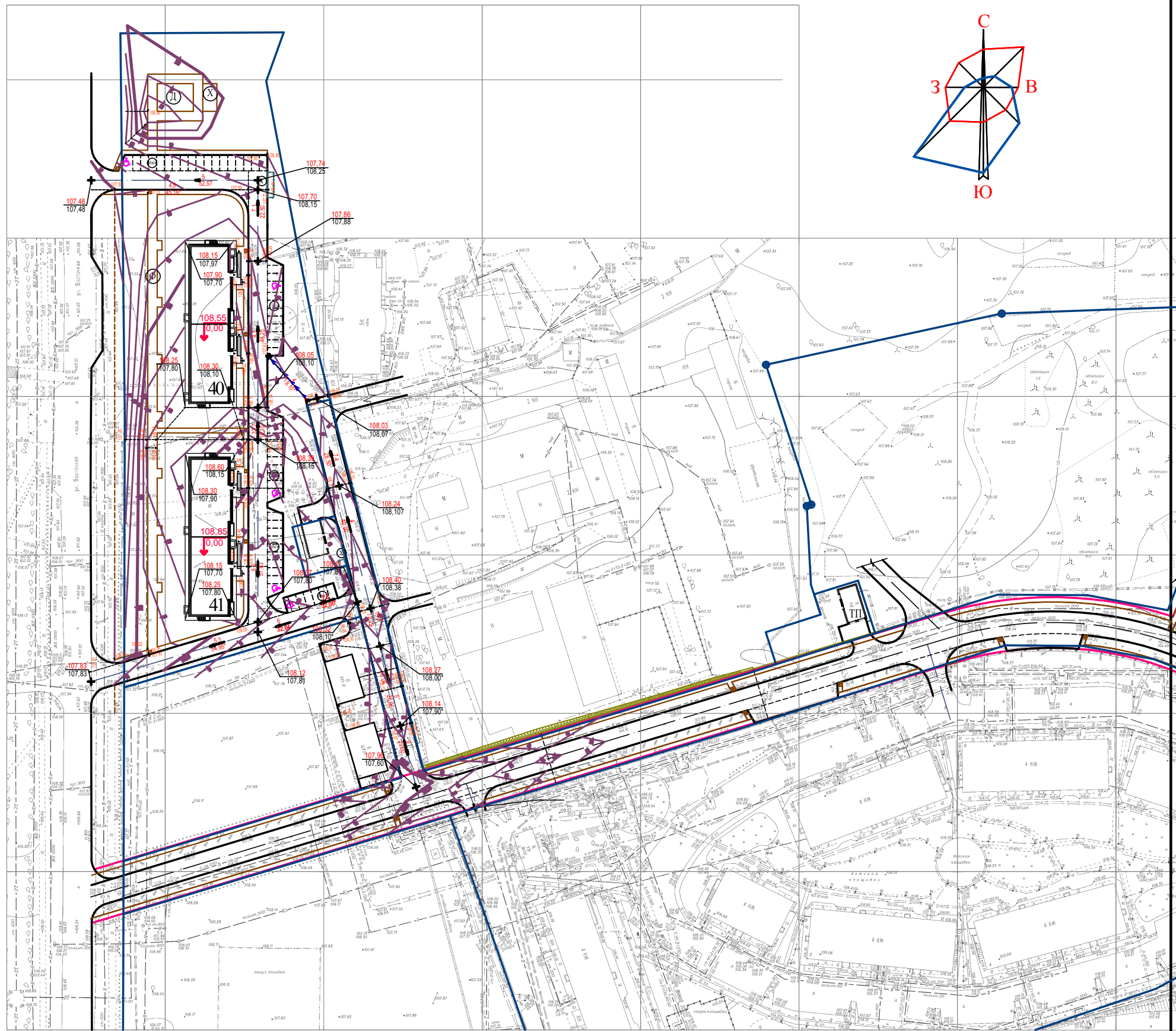
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	13-13-ПЗУ	Лист
							10



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Красная линия
- Водотводный лоток
- Проектируемый пандус для движения маломобильных групп населения и колясок
- Проектируемые тротуары
- Проектируемая площадка для установки контейнеров ТБО и бытовых отходов
- Отметка чистого пола

								13-13-ПЗУ	
								Комплекс малотракторной автостроения по адресу:	
								Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, рабочий поселок Краснообск	
Исполн.	Инж. А.В. Сидоров	Провер.	Инж. В.В. Сидоров	Дата	29.11	Лист	12 из 12	Этап	IV, V, VI этапы строение
Проектант	ООО "Крона"	Инженер	В.В. Сидоров	Дата	29.11	Лист	12 из 12	Этап	IV, V, VI этапы строение
Масштаб	1:500 (сокращенно)	Спецификация		Дата		Лист		Этап	
Исполн.	Инж. А.В. Сидоров	Провер.	Инж. В.В. Сидоров	Дата	29.11	Лист	12 из 12	Этап	IV, V, VI этапы строение

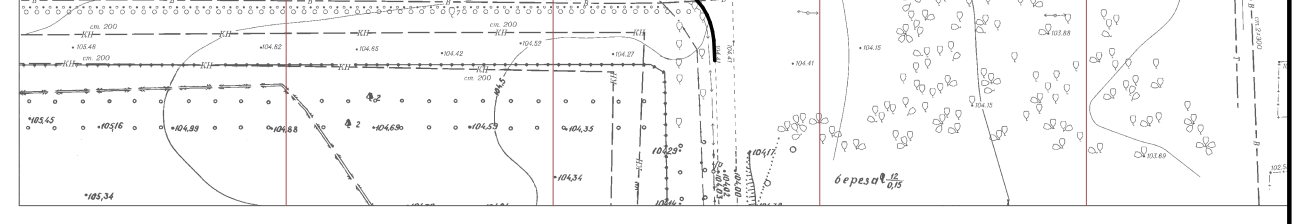


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

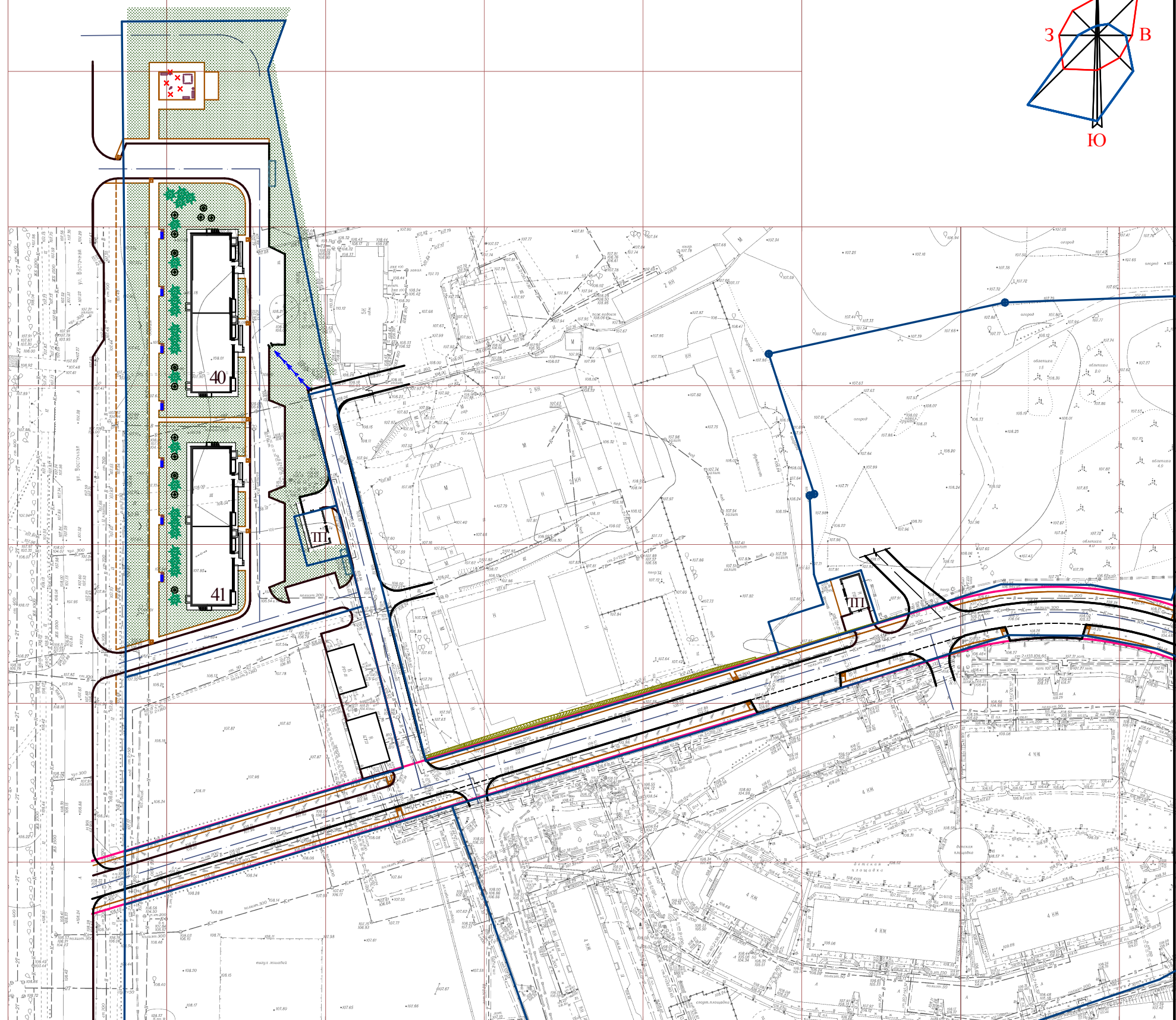
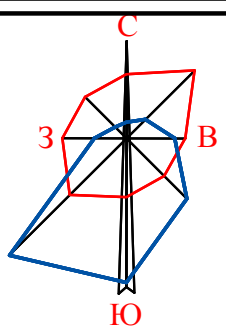
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³	
			Квартир	Здания	Застройки	Здания	Общая	Здание	Всего
IV этап строительства									
20	3-х секционный жилой д.м	4	1	48	1140,79	1140,79	4684,97	16964,2	16964,15
21	2-х секционный жилой д.м	4	1	32	761,84	761,84	3110,67	11380,2	11380,21
22-24	2-х секционный жилой д.м	4	3	28	796,58	2389,74	3190,12	9570,36	11893,5
25	1 секционный жилой д.м	4	1	14	409,40	409,40	1645,41	6113,9	6113,9
26,27	2-х секционный жилой д.м	4	2	28	804,56	1609,12	3311,80	6623,60	11893,5
	ВСЕГО			8	234	6310,89	-	25635,01	93925,80
V этап строительства									
28-30	2-х секционный жилой д.м	4	3	28	796,58	2389,74	3190,12	9570,36	11893,5
31	1 секционный жилой д.м	4	1	14	409,40	409,40	1645,41	6113,9	6113,9
32,33	2-х секционный жилой д.м	4	2	28	804,56	1609,12	3311,80	6623,60	11893,5
	ВСЕГО			6	154	4408,26	-	7839,37	65581,4
VI этап строительства									
34,36	2-х секционный жилой д.м	4	3	28	796,58	2389,74	3190,12	9570,36	11893,5
37,39	1 секционный жилой д.м	4	2	14	409,40	818,80	1645,41	3290,82	6113,9
38	2-х секционный жилой д.м	4	1	28	804,56	804,56	3311,80	3311,80	11893,5
	ВСЕГО			6	140	4013,10	-	6172,98	59801,8
VIII этап строительства									
40,41	2-х секционный жилой д.м	4	2	32	761,84	1523,68	3110,67	6221,34	11380,2
	ИТОГО по всем этапам			2	592	6255,93	-	6588,71	34209,4



- Условные обозначения**
- Граница земельного участка
 - Красная линия
 - ↔ Водотводный лоток
 - Проектируемый пандус для движения маломобильных групп населения и велосипедов
 - Проектируемые тротуары
 - Проектируемая площадка для установки контейнеров ТБО и пищевых отходов



						13-13-ПЗУ	
комплекс малоэтажной жилой застройки по адресу:							
Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснобаев, рабочий поселок Краснобаев							
Исполн.	Маслов	Дата	2014	Страна	Россия	Лист	5.1
Проверка	Савицкий	Дата	09.11	IV, V, VI этапы строительства		Лист	5.1
Цель: освоение. План расположения малых архитектурных форм и							
переносных изделий, М 1:500 (общий)							
Листы	№	Исполн.	Дата				
ООО "Крона"							



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Выр-лет	Кол.	Примечание
1	Лиственница сибирская	8-10	130	с комом 0,8*0,8*0,6м
2	Рябина обыкновенная	8-10	100	
3	Чубушник вечнозеленый	3-5	6	группами, 1шт/м2
4	Жимолость татарская м	3-5	67	однорядная живая изгородь
5	Цветник из однолетников в вазах м2	-	27	диз.пл. стрижка на выс 1,2м
6	Газон обыкновенный, с учетом укрупнения откосов посевам газонных трав, в/о 10м.м2	-	43934	работы 5шт/м2, виды - цветков, поделка, по месту, овсяница красная, мятлик луговой, полевица обыкн., райграс пастбищ., 5шт/м2

- Работы по благоустройству территории производить после выполнения работ по вертикальной планировке и очистке территории от мусора.
- Работа по озеленению проводить:
 - после прокладки инженерных сетей, устройства проездов и площадок;
 - осенью после листопада до заморозков или весной после оттаивания грунтов до распухания почвы.
- Плановую привязку ям и траншей принимать:
 - для деревьев не менее 2,0м от проездов, 5,0 м от зданий и сооружений, не менее 1,0м от тротуаров и площадок;
 - для кустарников - не менее 1,0 м от проездов, не менее 0,5-1,0 м от тротуаров и площадок и не менее 1,5 м от зданий и сооружений.
- Перед копкой ям и траншей уточнить местоположение подземных коммуникаций, расстояние до которых принимать:
 - для деревьев 1,5-2,0м;
 - для кустарников 1,0м.

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ООО "Каскад-Строй"	Бюро на цепях арт.ТКМ-0709	10	
	ООО "МЕТАЛЛЮКС"	Шведская стена большая, арт. 20200	14	
	ООО "МЕТАЛЛЮКС"	Спортивный комплекс, арт. 20048	11	
	ООО "Каскад-Строй"	Бум-бревно "Змея", арт. ТКМ.П.И.Д.	9	
	"КСИЛ"	Детский игровой комплекс, арт. 5575	3	
	"КСИЛ"	Домик-беседка, арт.4302	1	
	"КСИЛ"	Песочный дворик арт.4256	5	
	"КСИЛ"	Качалка на пружине "Джип", арт.4128	4	
	"КСИЛ"	Качалка на пружине "Мотоцикл", арт.4112	7	
	"КСИЛ"	Диван, арт.2205	33	
	"КСИЛ"	Скамья, арт. 2102	63	
	"КСИЛ"	Ваза, арт. 1155	34	
	ООО "МЕТАЛЛЮКС"	Урна, арт. 20271	58	

Ведомость объемов работ

Наименование вида работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
Вырубка деревьев с корневой пней	шт.	44	мелкоств. пор.
Вырубка кустарников (живая изгородь)	м	55	
Разборка сущ. металлического ограждения, в=1,00 м и более	м	467	
Устройство бетонного дорожного бортового камня	м	3782	
Устройство бетонного тротуарного бортового камня	м	6085	

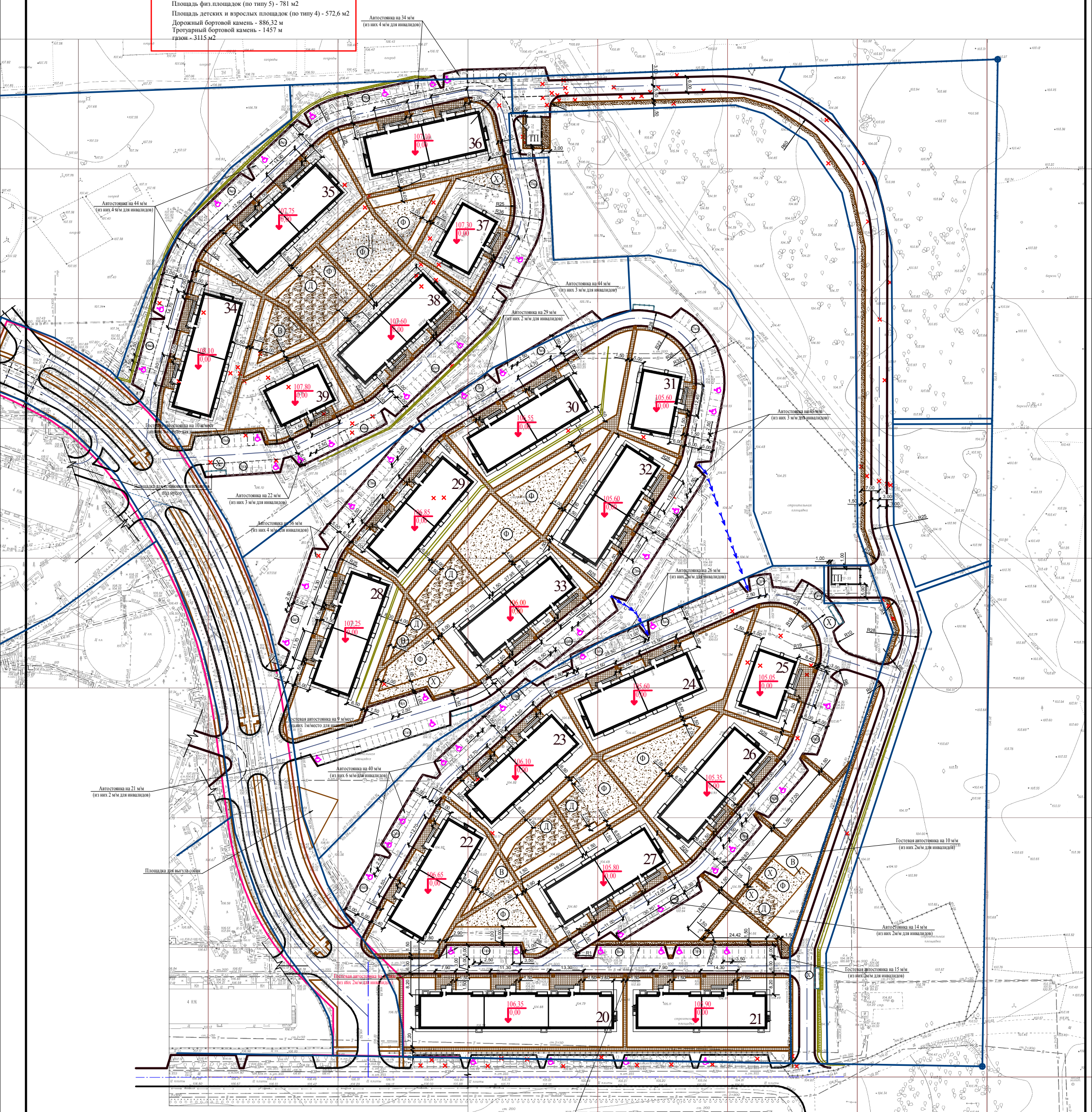
- * Автомобильная дорога в границах красных линий в т.А и т.Б имеет следующие объемы работ:
 - Устройство бетонного дорожного бортового камня - 1043м;
 - Устройство бетонного тротуарного бортового камня - 886м.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Поз. по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³				
			Квартал	Здания	Здания	Общая	Здания	Всего			
IV этап строительства											
20	3-х секционный жилой дом	4	1	48	1140,79	1140,79	4684,97	4684,97	16964,2	16964,15	
21	2-х секционный жилой дом	4	1	32	761,84	761,84	3110,67	3110,67	11380,2	11380,21	
22-24	2-х секционный жилой дом	4	3	28	796,58	2389,74	3190,12	9570,36	11893,5	35680,5	
25	1 секционный жилой дом	4	1	14	409,40	409,40	1645,41	1645,41	6113,9	6113,9	
26,27	2-х секционный жилой дом	4	2	28	804,56	1609,12	3311,80	6623,60	11893,5	23787	
	ВСЕГО	-	8	-	234	-	6310,89	-	25635,01	-	8925,80
V этап строительства											
28-31	2-х секционный жилой дом	4	3	28	796,58	2389,74	3190,12	9570,36	11893,5	35680,5	
31	1 секционный жилой дом	4	1	14	409,40	409,40	1645,41	1645,41	6113,9	6113,9	
32,33	2-х секционный жилой дом	4	2	28	804,56	1609,12	3311,80	6623,60	11893,5	23787	
	ВСЕГО	-	6	-	154	-	4408,26	-	17899,37	-	65581,4
VI этап строительства											
34-36	2-х секционный жилой дом	4	3	28	796,58	2389,74	3190,12	9570,36	11893,5	35680,5	
37,38	1 секционный жилой дом	4	2	14	409,40	818,80	1645,41	3290,82	6113,9	12227,8	
38	2-х секционный жилой дом	4	1	28	804,56	804,56	3311,80	3311,80	11893,5	11893,5	
	ВСЕГО	-	6	-	140	-	4013,10	-	16172,98	-	59801,8
VIII этап строительства											
40,41	2-х секционный жилой дом	4	2	32	761,84	1523,68	3110,67	6221,34	11380,2	22760,42	
	Итого по всем этапам	-	2	-	592	-	16255,93	-	55868,70	-	312069,4

по 6 этапу

Площадь тротуаров из бет. плитки (по типу 3) - 1600 м²
 Площадь асфальт. проезда, площадок (по типу 1) - 4465,7 м²
 Площадь физ. площадок (по типу 5) - 781 м²
 Площадь детских и взрослых площадок (по типу 4) - 572,6 м²
 Дорожный бортовой камень - 886,32 м
 Трогуарный бортовой камень - 1457 м
 газон - 3115 м²

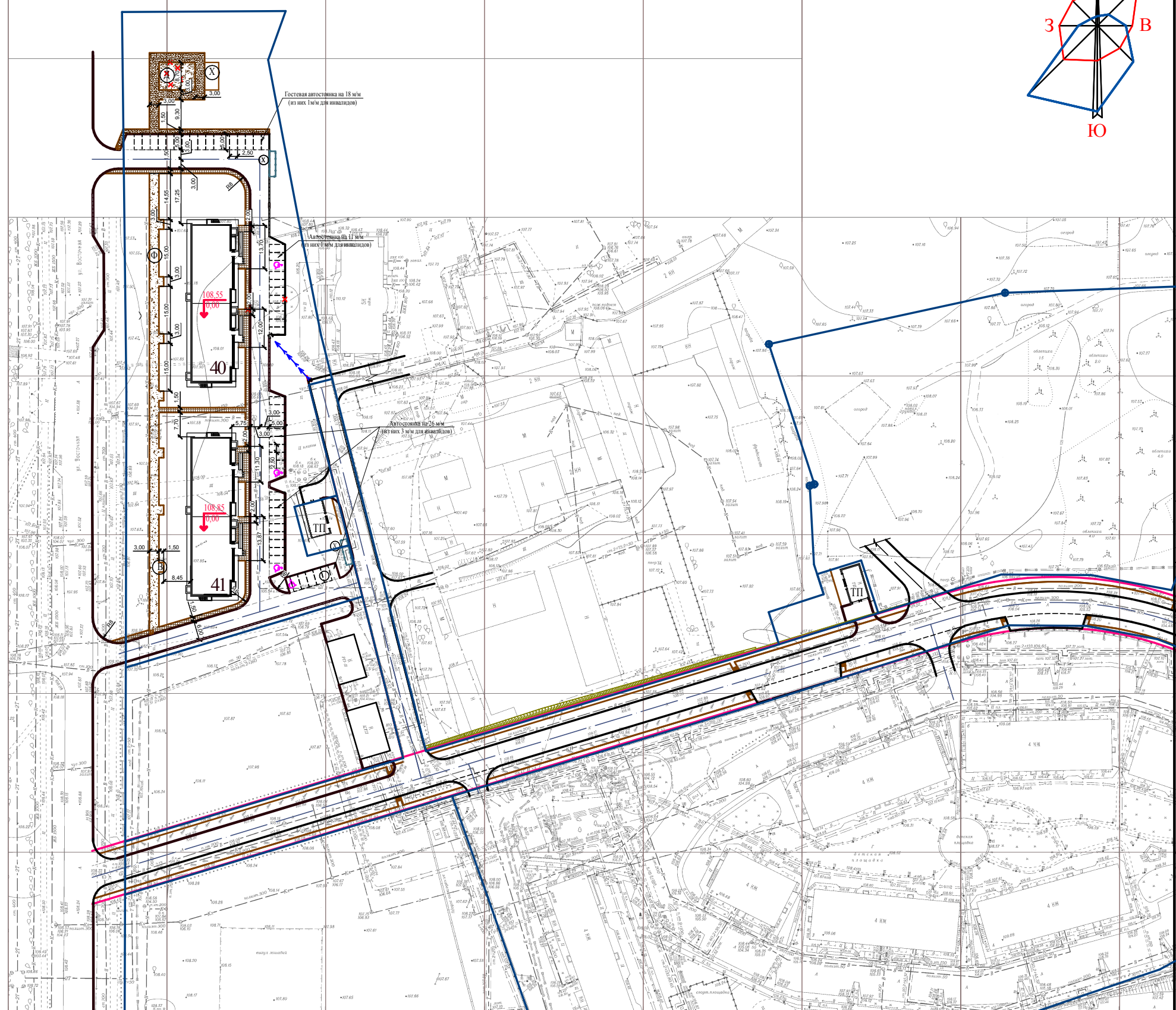
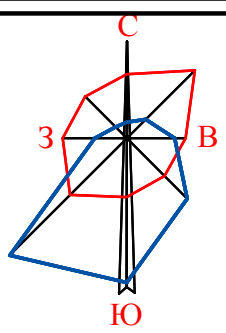


- Условные обозначения**
- Граница земельного участка
 - Красная линия
 - Водоотводный лоток
 - Проектируемый пандус для движения маломобильных групп населения и колясок
 - Проектируемые тротуары
 - Проектируемая площадка для установки контейнеров ТБО и пищевые отходы
 - Отметка чистого пола

13-13-ПЗУ					
комплекс малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснобск, рабочий поселок Краснобск					
Исполн.	Лист	Дата	Итого	Лист	Листов
Разработчик	Смешанное	09.11	IV, V, VI этапы строительства	II	4.1
Проектант	Смешанное	09.11	IV, V, VI этапы строительства	II	4.1
Титул	Смешанное	09.11	IV, V, VI этапы строительства	II	4.1
Титул	Смешанное	09.11	IV, V, VI этапы строительства	II	4.1

План проездов, тротуаров, площадок. М 1:500 (окончание)

ООО "Крона"



Ведомость объемов работ по благоустройству

Наименование вида работ	Единица	Количество В границах земельн. уч-ка	Примечание
Устройство асфальтобетонного покрытия проездов, площадок	м ²	17364	Тип 1
Устройство мелкозернистого покрытия тротуаров, площадок	м ²	368	Тип 2
Устройство тротуаров из бетонной плитки, тип ПЛ.7 ГОСТ 17608-91	м ²	5563,8	Тип 3
Устройство детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения из спесемеси с бордюром из бортового камня БР 100 20.8, ГОСТ 6665-91	м ²	1518	Тип 4
Устройство площадок для занятий физкультурой из спесемеси с бордюром из бортового камня БР 100 20.8, ГОСТ 6665-91	м ²	3316	Тип 5

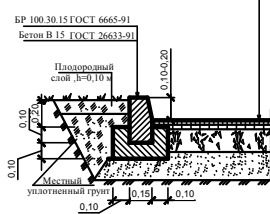
* Автомобильная дорога в границах красных линий в т.А и т.Б имеет следующие объемы работ:
 - Устройство асфальтобетонного покрытия проездов, площадок - 3404м², по типу 1;
 - Устройство мелкозернистого асфальтобетонного покрытия тротуаров - 664,50 м² по типу 2

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

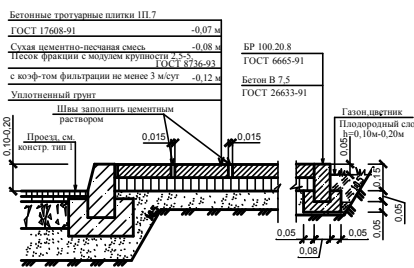
№ п/п на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Квартир зданий	Площадь, м ²		Строительный объем, м ³				
					Застройки Всего	Общая Всего	Здания Всего	Всего			
IV этап строительства											
20	3-х секционный жильной дом	4	1	48	48	1140,79	1140,79	4684,97	16964,2	16964,15	
21	2-х секционный жильной дом	4	1	32	32	761,84	761,84	3110,67	11380,2	11380,21	
22-24	2-х секционный жильной дом	4	3	28	84	796,58	2389,74	3190,12	9570,36	35680,5	
25	1 секционный жильной дом	4	1	14	14	409,40	409,40	1645,41	6113,9	6113,9	
26,27	2-х секционный жильной дом	4	2	28	56	804,56	1609,12	3311,80	6623,60	11893,5	23787
ВСЕГО		-	8	-	234	-	6310,89	-	25635,01	-	89258,0
V этап строительства											
28-30	2-х секционный жильной дом	4	3	28	84	796,58	2389,74	3190,12	9570,36	35680,5	
31	1 секционный жильной дом	4	1	14	14	409,40	409,40	1645,41	6113,9	6113,9	
32,33	2-х секционный жильной дом	4	2	28	56	804,56	1609,12	3311,80	6623,60	11893,5	23787
ВСЕГО		-	6	-	154	-	4408,26	-	17839,37	-	65581,4
VI этап строительства											
34-36	2-х секционный жильной дом	4	3	28	84	796,58	2389,74	3190,12	9570,36	35680,5	
37,38	1 секционный жильной дом	4	2	14	28	409,40	818,80	1645,41	3290,82	6113,9	12227,8
38	2-х секционный жильной дом	4	1	28	28	804,56	804,56	3311,80	3311,80	11893,5	11893,5
ВСЕГО		-	6	-	140	-	4013,10	-	6172,98	-	59801,8
VIII этап строительства											
40,41	2-х секционный жильной дом	4	2	32	64	761,84	1523,68	3110,67	6221,34	11380,2	22760,42
ИТОГО по всем этапам		-	2	-	592	-	16255,93	-	35868,70	-	342069,4

КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ, ПЛОЩАДОК / ТИП 1/

- Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-97 - 0,05м
- Крупнозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-97 - 0,06м
- Щебень ГОСТ 25067-94* с фракцией битумом
- выраженного слоя 7,0 (0,08м) с разделкой битумом
- 9%/1000г2 М 1000. Мрп 75. И2 -0,24м
- Песок фракции с модулем крупности 2,5-5, ГОСТ 8736-93
- с коэф-том фильтрации не менее 3 мсут -0,15м
- Уплотненный грунт -0,08



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ / ТИП 3/

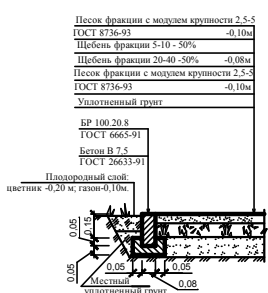


КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК / ТИП 5/

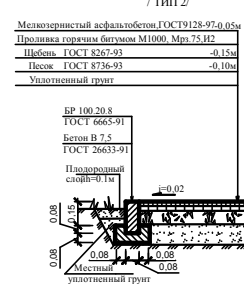
- Спесемесь в составе: - 0,06м /100%
- песок (крупнозернистый) - 45%
- известь (порочка) - 10%
- Щебень фракции 8-10 - 50%
- Щебень фракции 20-40 - 50% -0,12 м
- Песок фракции с модулем крупности 2,5-5 ГОСТ 8736-93 -0,15м
- Уплотненный грунт

БР100 20.08 (см. констр. тип 3)

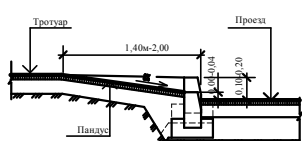
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК / ТИП 4/



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ / ТИП 2/



СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ДОРОЖЕЙ ДЛЯ ДВИЖЕНИЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ И КОЛЯСОК



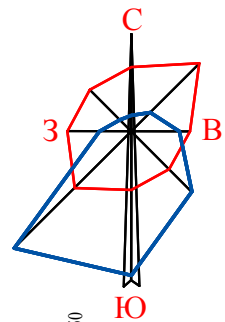
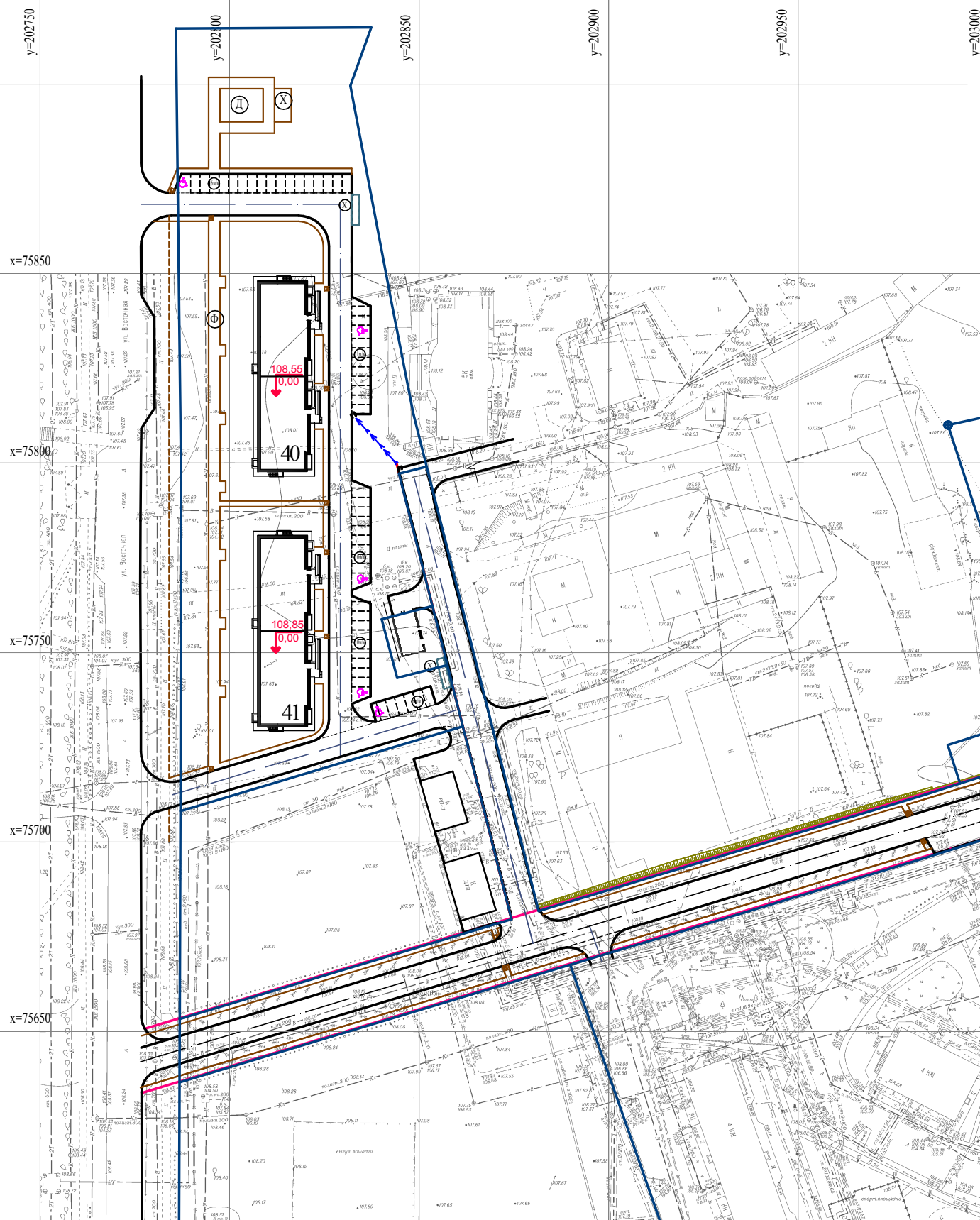
13-13-ПЗУ						Клиент	Лист	Листов
Комплекс малоэтажного жилищного строительства по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, рабочий поселок Краснообск						Клиент	Лист	Листов
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	VIII этап строительства		
Проверка	См. проект	99.11	План проездов, тротуаров, площадок, М 1:500 (начало)			II	4	Листов
Тех. контр.	Деп. экон.	99.13	ООО "Крона"			Качество		



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Красная линия
- Водопроводный лоток
- Проектируемый пандус для движения маломобильных групп населения и колясок
- Проектируемые тротуары
- Проектируемая площадка для установки контейнеров ТБО и пищевые отходы
- Отметка чистого пола

		13-13-ПЗУ			
		Комплекс малоэтажного жилого строительства по адресу:			
		Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п.			
		Краснобаев, рабочий поселок Краснобаев			
Исполн.	Дата	Исполн.	Дата	Страна	Лист
Разработчик	09.11	IV, V, VI этапы строительства	09.11	II	1.1
Проектировщик	09.11				
Дата	09.11				
Лист	1.1				
Разбивочный план, М 1:500 (окончание)				ООО "Крона"	
				Каждобил	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³			
			Квартир	Здания	Застройки	Здание	Общая	Здание	Всего		
IV этап строительства											
20	3-х секционный жилой д.м	4	1	48	1140,79	1140,79	4684,97	4684,97	16964,15		
21	2-х секционный жилой д.м	4	1	32	761,84	761,84	3110,67	3110,67	11380,21		
22-24	2-х секционный жилой д.м	4	3	28	84	796,58	2389,74	3190,12	9570,36	11893,5	35680,5
25	1 секционный жилой д.м	4	1	14	14	409,40	409,40	1645,41	1645,41	6113,9	6113,9
26,27	2-х секционный жилой д.м	4	2	28	56	804,56	1609,12	3311,80	6623,60	11893,5	23787
	ВСЕГО			8	234		6310,89		25635,01		93925,80
V этап строительства											
28-30	2-х секционный жилой д.м	4	3	28	84	796,58	2389,74	3190,12	9570,36	11893,5	35680,5
31	1 секционный жилой д.м	4	1	14	14	409,40	409,40	1645,41	1645,41	6113,9	6113,9
32,33	2-х секционный жилой д.м	4	2	28	56	804,56	1609,12	3311,80	6623,60	11893,5	23787
	ВСЕГО			6	154		4408,26		7839,37		65581,4
VI этап строительства											
34-36	2-х секционный жилой д.м	4	3	28	84	796,58	2389,74	3190,12	9570,36	11893,5	35680,5
37,39	1 секционный жилой д.м	4	2	14	28	409,40	818,80	1645,41	3290,82	6113,9	12227,8
38	2-х секционный жилой д.м	4	1	28	28	804,56	804,56	3311,80	3311,80	11893,5	11893,5
	ВСЕГО			6	140		4013,10		6172,98		59801,8
VIII этап строительства											
40,41	2-х секционный жилой д.м	4	2	32	64	761,84	1523,68	3110,67	6221,34	11380,2	22760,42
	ИТОГО по всем этапам			2	592		6255,93		6588,71		24209,4

				13-13-ПЗУ			
комплекс малоэтажных жилых застроек по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснобел, рабочий поселок Краснобел							
Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.
19.11	19.11	19.11	19.11	19.11	19.11	19.11	19.11
VIII этап строительства						Страна	Лист
Разбивочный план, ситуационная схема, М 1:500 (начало)						II	1
						6	
						ООО "Крона"	
						Копиробот	