

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-мастер»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта Многофункциональный жилой комплекс. 2 этап - корпус 4 по адресу:
город Москва, ул. Лобачевского, вл. 118, внутригородское муниципальное образование Раменки
(Западный административный округ города Москвы)

Проектная декларация впервые опубликована на сайте: www.bestcon.ru

Дата первой публикации 20 октября 2014 года.

с изменениями от 05.12.2014;

18.03.2015;08.04.2015;20.04.2015;22.07.2015;21.10.2015;16.03.2016;22.04.2016;16.05.2016;22.07.2016;
27.10.2016;12.12.2016;23.12.2016;29.12.2016;31.03.2017

31 марта 2017 года

I. Информация о застройщике

1)	Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-мастер»
	Сокращенное фирменное наименование	ООО «Бизнес-мастер»
	Место нахождения застройщика	119049, г. Москва, ул. Арбат, д. 10,комната 52
	Режим работы	С 10.00 до 19.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00 Выходные – суббота и воскресенье
2)	Государственная регистрация	ОГРН 1037739828940 ИНН 7706501386 КПП 770401001 Дата государственной регистрации:18.08.2003 г. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России №39 по г. Москве Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 007195554 22.12.2016
3)	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентов голосов в общем собрании участников	1) Компания ДЭЙФОРТ ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД , компания, учрежденная в соответствии с законодательством Республики Кипр 05 июня 2012 года, регистрационный номер: HE 307241, с местом нахождения по адресу: Каталану, 1, 1 этаж, офис 101, Агланция, 2121, Никосия, Кипр (доля размером 90% уставного капитала); 2) Закрытое акционерное общество «Лидер-Инвест» , ОГРН 1047796714646, ИНН 7705619586, КПП 770801001, адрес: 101000, Москва Город, Милютинский Переулок, 13, СТР.1 (доля размером 10% уставного капитала общества)

4)	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В качестве застройщика ООО «Бизнес-мастер» принимает участие в строительстве Многофункционального жилого комплекса по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, владение 118: 1 этап – корпуса 1, 2, 3 с подземной автостоянкой и пристроенным детским садом; ведется строительство, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 1 марта 2017 года
5)	О виде лицензируемой деятельности	ООО «Бизнес-мастер» не осуществляет деятельность, которая в соответствии с законодательством российской Федерации подлежит лицензированию
6)	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31 декабря 2016 г: Размер чистой прибыли: 192 658 тыс. руб.; Размер кредиторской задолженности: 8 611 тыс. руб.; Размер дебиторской задолженности: 9239678 тыс. руб.; Размер активов застройщика 13 982 096 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

1)	Цель проекта, этапы	Строительство многофункционального жилого комплекса: 2 этап – корпус 4 по адресу г. Москва ул. Лобачевского владение 118
	Сроки Начало строительства:	IV квартал 2014 года
	Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод жилого комплекса в эксплуатацию:	01 марта 2017 года
	Негосударственная экспертиза проектной документации	По результатам негосударственной экспертизы «МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ» (ООО «Мосэксперт») - Получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 2 – 1 – 1 – 0193 – 14 от 25 августа 2014г. (зарегистрировано в ИОСД 05 сентября 2014г.)

2) Разрешения на строительство:

№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший разрешение на строительство
RU77183000-010076	16.10.2014	16.05.2016	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
RU77183000-010076	продлено	16.12.2016	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы

Застройщиком получено заключение о соответствии построенного объекта №843-11P/ЗОС от 29.12.2016. Разрешение на ввод 31.01.2017 №77-183000-007788-2017, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы

3) Права застройщика на земельный участок

ООО «Бизнес-мастер» является собственником одного земельного участка, на котором возводится многофункциональный жилой комплекс, площадью 45 000 кв. м, а именно: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: участки размещения многоквартирных жилых домов: объекты размещения жилых и нежилых

помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (1.2.1); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (1.2.17); объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (1.2.17); участки размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (1.2.3); участки размещения административно-деловых объектов: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1.2.7); объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1.2.7); объекты размещения досуговых и клубных организаций (1.2.7); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1.2.5); объекты размещения организаций общественного питания (1.2.5); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1.2.5); объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1.2.17); участки размещения спортивно-рекреационных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно - оздоровительных комплексов (1.2.17), общая площадь 45 000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Лобачевского, вл.118, кадастровый номер: 77:07:0013002:38,

Свидетельство о государственной регистрации права от 04 октября 2013 года бланк 77-АП 147450, документы-основания: Распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы от 27.12.2012 №6488-07 ДЗР; Договор купли-продажи земельного участка от 28.12.2012 №М-07-С01803.

Благоустройство и озеленение территории согласно Проекта.

4) Местоположение и описание многофункционального жилого комплекса (2 этап).

Многофункциональный жилой комплекс (2 этап) состоит из жилого дома – корпус 4.

Участок строительства многофункционального жилого комплекса с размещением детского сада ограничен: с севера и с северо-запада – землями ОАО “СГ-Транс”, с востока - существующим местным проездом и далее - земельным участком ГУП города Москвы “Мосгаз”, с юга – территорией общего пользования, с юго-запада - красными линиями проектируемого проезда № 3758 и далее участком ОАО “Комбинат сборных строительных конструкций”.

5) Количество, состав, технические характеристики многофункционального жилого комплекса (2 этап):

Корпус 4

Тип дома	Жилой дом с 1-м и 2-м нежилыми этажами. Индивидуальный проект.
Этажность	20-22+подвал+верхний технический этаж
Количество секций	2
Площадь застройки, кв. м.	1175
Общая площадь жилого здания, кв. м., в т. ч.	22900
Общая площадь надземной части, в т. ч.	22070
Жилая часть	20780
Нежилая часть (встроенные помещения)	1290
Общая площадь подземной части	830
Общий строительный объем здания, куб. м, в т. ч.	69225
Надземный, в т. ч.	65730
Жилая часть	63379
Нежилая часть (встроенные помещения)	2351
Общая площадь всех квартир, кв. м.	13809,8
Количество квартир, в т. ч.	214
Количество 1 комн. квартир	59
Количество 2 комн. квартир	117
Количество 3 комн. квартир	38

Количество 4 комн. квартир		--		
Технические характеристики квартир Высота этажа – 3,05 м (от пола до пола) Площади квартир (кв. м):				
Тип квартиры	Общая площадь	В т. ч. жилая	В т. ч. кухня	В т. ч. летние помещения
1 комн.	46,7	19,4	14,9	1,02
	40,3	16,4	11,2	1,35
2 комн.	65,6	32,9	11,7	1,50
	60,9	35,6	10,7	1,70
	65,7	35,6	14,0	1,02
	65,9	33,4	11,8	1,35
	65,5	32,4	12,4	1,35
	68,1	34,7	12,7	1,02
3 комн.	94,5	55,9	12,6	1,05
	91,9	58,8	12,9	1,02

Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества

В том числе, нежилые помещения общей площадью 1290 м²

Наименование	Общая площадь, м ²	Площадь помещений, м ²
1-й этаж. Помещения БКТ № 1 (Без конкретной технологии)	390,0	370,4
2-й этаж. Помещения БКТ № 2 (Без конкретной технологии)	570,0	526,1
3-й этаж. Помещения службы эксплуатации жилого комплекса	330,0	330,0

Состав общего имущества в многоквартирном доме

Подвальные помещения, технические этажи, лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые шахты, лифтовые холлы, коридоры, помещения входных групп подъезда, подсобные и технические помещения жилого этажа, помещения консьержа, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, земельный участок, на котором расположен данный дом.

Благоустройство и озеленение территории включает в себя:

- проезды;
- автостоянки;
- игровые площадки для детей;
- физкультурные площадки;
- места для тихого отдыха взрослых;
- хозяйственные площадки;
- ландшафтную композицию дворов.

Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод жилого комплекса в эксплуатацию (2 этап): 1 марта 2017 года.

6) Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию – Комитет Государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)

7) Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:
Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов;
Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций;
Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.
Добровольное страхование строительно – монтажных рисков осуществляет генеральный подрядчик - ООО «ГЕЛАР Групп».

8) Планируемая стоимость строительства: 1 339 455 тыс. рублей.

9) Перечень организаций, осуществляющих строительно-монтажные и другие работы:
Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ГЕЛАР ГРУПП» (ОГРН 1107746274789, ИНН 7701872595; КПП 771401001, место нахождения организации: 123290, г. Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А, этаж 5, комната 16).
ЗАО «Капстройпроект» (ОГРН 1027700122669, ИНН 7710430434, КПП 774501001, место нахождения организации: 125319, г. Москва, ул. Коккинаки, 4).
ООО «Институт «Каналстройпроект» (ОГРН 1027700122614, ИНН 7725092192, КПП 774501001, место нахождения организации: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, 20/30,1).
ООО «Холдинг Веста – СФ» (ОГРН 1077761305126, ИНН 7723631346, КПП 502701001, место нахождения организации: 110000, Московская область, г. Люберцы, Новорязанское шоссе, 7,9).
ОАО «МОЭК» (ОГРН 104779674092, ИНН 7720518494, КПП 997450001, место нахождения организации: 111141, г. Москва, ул. Электродная, д.4А).
ООО «СМУЭР» (ОГРН 1117746505271, ИНН 7719782494, КПП 771901001, место нахождения организации: 105425, г. Москва, ул. 3-я Парковая, 41А, стр.1).

10) Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Заключен генеральный договор страхования ЗАСТР №86-45/0039/14 с ООО «Строительная страховая группа» от 02 декабря 2014 года.

Страховщик: ООО «Строительная Страховая Группа»,
ОГРН: 1037789072661, ИНН: 7713517010, КПП: 997950001

Адрес места нахождения :129223, г. Москва, пр. Мира, д.119, стр.538

Заключен генеральный договор страхования № ГОЗ-118-1011/16 с ООО «Страховая компания «Респект» от 21 июня 2016 года.

Страховщик: ООО «СК «РЕСПЕКТ»
ОГРН: 1027739329188; ИНН 7743014574, КПП 623401001

Адрес места нахождения 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29

11) Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства Объекта:

Денежные средства привлекаются на основании Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 05.12.2014 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 20.10.2014

Подпункт 1 пункта 2 Проектной декларации от 20.10.2014 изложить в следующей редакции: Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод жилого комплекса в эксплуатацию: 01 марта 2017 года

Подпункт 7 пункта 2 Проектной декларации от 20.10.2014 изложить в следующей редакции:

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов;

Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций;

Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.

Добровольное страхование строительно – монтажных рисков осуществляет генеральный подрядчик - ООО «ГЕЛАР Групп».

Подпункт 10 пункта 2 Проектной декларации от 20.10.2014 изложить в следующей редакции: Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Заключен генеральный договор страхования ЗАСТР №86-45/0039/14 с ООО «Строительная страховая группа» от 02 декабря 2014 года.

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 18.03.2015 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 20.10.2014

Подпункт 6 пункта 1 Проектной декларации от 20.10.2014 изложить в следующей редакции:

6)	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31 декабря 2014 года: Финансовый результат за 12 месяцев: (956 782) тыс. руб. Кредиторская задолженность: 29 035 тыс. руб. - прочая задолженность 6 374 682 тыс. руб. - обязательства по ДДУ Дебиторская задолженность: 3 905 481 тыс. руб.
----	--	---

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 08.04.2015 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 20.10.2014

Таблицу 2, подпункт 6 пункта 2 Проектной декларации от 20.10.2014 изложить в следующей редакции:

Функциональное назначение нежилых В том числе, нежилые помещения общей помещений в многоквартирном доме, не площадью 1290 м² входящих в состав общего имущества

Наименование	Общая площадь, м ²	Площадь помещений, м2
1-й этаж. Помещения БКТ № 1(Без конкретной технологии)	390,0	370,4
2-й этаж. Помещения БКТ № 2 (Без конкретной технологии)	570,0	526,1
3-й этаж. Помещения службы эксплуатации жилого комплекса	330,0	330,0

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 20.04.2015 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 20.10.2014

пункт 6 пункта 1 Проектной декларации от 20.10.2014 изложить в следующей редакции:

6)	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31 марта 2015 года: Финансовый результат за 1 квартал 2015 года: (104 421) тыс. руб. Кредиторская задолженность: 29 822 тыс. руб. - прочая задолженность 7 223 940 тыс. руб. - обязательства по ДДУ Дебиторская задолженность: 4 697 90 тыс. руб.
----	--	--

9) Перечень организаций, осуществляющих строительные-монтажные и другие работы:
Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ГЕЛАР ГРУПП» (ОГРН 1107746274789, ИНН 7701872595; КПП 771401001, место нахождения организации: 123290, г. Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А, этаж 5, комната 16).
ЗАО «Канстройпроект» (ОГРН 1027700122669, ИНН 7710430434, КПП 774501001, место нахождения организации: 125319, г. Москва, ул. Коккинаки, 4).
ООО «Институт «Каналстройпроект» (ОГРН 1027700122614, ИНН 7725092192, КПП 774501001, место нахождения организации: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, 20/30,1).
ООО «Холдинг Веста – СФ» (ОГРН 1077761305126, ИНН 7723631346, КПП 502701001, место нахождения организации: 110000, Московская область, г. Люберцы, Новорязанское шоссе, 7,9).
ОАО «МОЭК» (ОГРН 104779674092, ИНН 7720518494, КПП 997450001, место нахождения организации: 111141, г. Москва, ул. Электродная, д.4А).
ООО «СМУЭР» (ОГРН 1117746505271, ИНН 7719782494, КПП 771901001, место нахождения организации: 105425, г. Москва, ул. 3-я Парковая, 41А, стр.1).

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 22.07.2015г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 20.10.2014

подпункт 6 пункта 1 Проектной декларации от 20.10.2014 изложить в следующей редакции:

6)	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30 июня 2015 года: Финансовый результат за полугодие 2015 года: (37 124) тыс. руб. Кредиторская задолженность: 17 948 тыс. руб. - прочая задолженность 8 501 442 тыс. руб. - обязательства по ДДУ Дебиторская задолженность: 6 020 684 тыс. руб.
----	--	---

Подпункта 3 пункта 1 Проектной декларации от 20.10.2014 изложить в следующей редакции: Права застройщика на земельный участок
ООО «Бизнес-мастер» является собственником одного земельного участка, на котором возводится многофункциональный жилой комплекс, площадью 45 000 кв. м, а именно: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: участки размещения многоквартирных жилых домов: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (1.2.1); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (1.2.17); объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (1.2.17); участки размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (1.2.3); участки размещения административно-деловых объектов: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1.2.7);

объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1.2.7); объекты размещения досуговых и клубных организаций (1.2.7); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1.2.5); объекты размещения организаций общественного питания (1.2.5); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1.2.5); объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1.2.17); участки размещения спортивно-рекреационных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно - оздоровительных комплексов (1.2.17), общая площадь 45 000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Лобачевского, вл.118, кадастровый номер: 77:07:0013002:38,

Свидетельство о государственной регистрации права от 04 октября 2013 года бланк 77-АП 147450, документы-основания: Распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы от 27.12.2012 №6488-07 ДЗР; Договор купли-продажи земельного участка от 28.12.2012 №М-07-С01803.

Земельный участок кадастровый номер 77:07:0013002:38 передан в залог (ипотеку) ОАО «Сбербанк России» по договору ипотеки № 1927/и/1689 от 21.10.2013г., запись о регистрации ипотеки № 77-77-11/147/2013-662 от 30.12.2013г. с дополнительными соглашениями, зарегистрированными за № 77-77-14/079/2013-179 от 13.01.2014г., № 77-77-07/012/2014-313 от 14.03.2014г., № 77-77-07/012/2014-467 от 21.03.2014г.; № 77-77-07/013/2014-112 от 08.05.2014; № 77-77-07/015/2014-032 от 06.06.2014; № 77-77-07/015/2014-082 от 06.06.2014; ; № 77-77-07/015/2014-082 от 06.06.2014; № 77-77/007-77/007/037/2015-66/1 от 28.05.2015; № 77-77/007-77/007/037/2015-67/1 от 28.05.2015; 77-77/007-77/007/037/2015-68/1 от 28.05.2015; 77-77/007-77/007/039/2015-43/1 от 17.07.2015. Благоустройство и озеленение территории согласно Проекта.

таблицу 1 подпункта 5 пункта 2 Проектной декларации от 20.10.2014 изложить в следующей редакции:

5) Количество, состав, технические характеристики многофункционального жилого комплекса (2 этап):

Корпус 4

Тип дома	Жилой дом с 1-м и 2-м нежилыми этажами. Индивидуальный проект.
Этажность	20-22+подвал+верхний технический этаж
Количество секций	2
Площадь застройки, кв. м.	1175
Общая площадь жилого здания, кв. м., в т. ч.	22900
Общая площадь надземной части, в т. ч.	22070
Жилая часть	20780
Нежилая часть (встроенные помещения)	1290
Общая площадь подземной части	830
Общий строительный объем здания, куб. м, в т. ч.	69225
Надземный, в т. ч.	65730
Жилая часть	63379
Нежилая часть (встроенные помещения)	2351
Общая площадь всех квартир, кв. м.	13809,8
Количество квартир, в т. ч.	214
Количество 1 комн. квартир	59
Количество 2 комн. квартир	117
Количество 3 комн. квартир	38

Количество 4 комн. квартир		--		
Технические характеристики квартир Высота этажа – 3,05 м (от пола до пола) Площади квартир (кв. м):				
Тип квартиры	Общая площадь	В т. ч. жилая	В т. ч. кухня	В т. ч. летние помещения
1 комн.	46,7	19,4	14,9	1,02
	40,3	16,4	11,2	1,35
2 комн.	65,6	32,9	11,7	1,5
	60,9	35,6	10,7	1,7
	65,7	35,6	14,0	1,02
	65,9	33,4	11,8	1,35
	65,5	32,4	12,4	1,35
	68,1	34,7	12,7	1,02
3 комн.	94,5	55,9	12,6	1,05
	91,9	58,8	12,9	1,02

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 21.10.2015г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 20.10.2014

подпункт 6 пункта 1 Проектной декларации от 20.10.2014 изложить в следующей редакции:

6)	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30 сентября 2015 г: Финансовый результат за 9 месяцев 2015 года: (444 225) тыс. руб. Кредиторская задолженность: 13 332 тыс. руб. - прочая задолженность 9 651 276 руб. - обязательства по ДДУ Дебиторская задолженность: 7 036 541 тыс. руб.
----	--	--

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 16.03.2016 г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 20.10.2014

подпункт 6 пункта 1 Проектной декларации от 20.10.2014 изложить в следующей редакции:

6)	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31 декабря 2015 г: Финансовый результат за 2015 год: (721 291) тыс. руб. Кредиторская задолженность: 6 477 тыс. руб. - прочая задолженность 10 300 615 тыс. руб. - обязательства по ДДУ Дебиторская задолженность: 7 707 891 тыс. руб.
----	--	---

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 22.04 .2016 г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 20.10.2014

подпункт 6 пункта 1 Проектной декларации от 20.10.2014 изложить в следующей редакции:

6)	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31 марта 2016г: Финансовый результат за 1 квартал 2016 года: 150 822 тыс. руб. Кредиторская задолженность: 17 721 тыс. руб. - прочая задолженность 11 002 040 тыс. руб. - обязательства по ДДУ Дебиторская задолженность:
----	--	---

		8 305 746 тыс. руб.
--	--	---------------------

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 16.05.2016 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 20.10.2014

Подпункт 2 пункта 2 Проектной декларации от 20.10.2014 дополнить строкой

2) Разрешения на строительство:

№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший разрешение на строительство
RU77183000-010076	16.10.2014	16.05.2016	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
RU77183000-010076	продлено	16.12.2016	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы,

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 22.07.2016 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 20.10.2014

Подпункт 6 пункта 1 Проектной декларации от 20.10.2014 изложить в следующей редакции:

б)	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30 июня 2016 г: Финансовый результат за I полугодие 2016 года: 238 664 тыс. руб. Кредиторская задолженность: 28 155 тыс. руб. - прочая задолженность 11 375 539 тыс. руб. - обязательства по ДДУ Дебиторская задолженность: 8 658 324 тыс. руб.
----	--	--

Подпункт 10 пункта 2 Проектной декларации от 20.10.2014 изложить в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.
Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Заключен генеральный договор страхования ЗАСТР №86-45/0039/14 с ООО «Строительная страховая группа» от 02 декабря 2014 года. Заключен генеральный договор страхования №ГОЗ-118-1011/16 с ООО «Страховая компания «Респект» от 21 июня 2016

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 27.10.2016 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 20.10.2014

Подпункт 6 пункта 1 Проектной декларации от 20.10.2014 изложить в следующей редакции:

6)	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30 сентября 2016 г: Финансовый результат за 9 месяцев 2016 года: 247 652 тыс. руб. Кредиторская задолженность: 14 470 тыс. руб. - прочая задолженность 12 036 408 тыс. руб. - обязательства по ДДУ Дебиторская задолженность: 9 118 446 тыс. руб.
----	--	--

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 12.12.2016 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 20.10.2014

Подпункт 10 пункта 2 Проектной декларации от 20.10.2014 изложить в следующей редакции:

10) Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Заключен генеральный договор страхования ЗАСТР №86-45/0039/14 с ООО «Строительная страховая группа» от 02 декабря 2014 года.

Страховщик: ООО «Строительная Страховая Группа»,

ОГРН: 1037789072661, ИНН: 7713517010, КПП: 997950001

Адрес места нахождения : 129223, г. Москва, пр. Мира, д.119, стр.538

Заключен генеральный договор страхования № ГОЗ-118-1011/16 с ООО «Страховая компания «Респект» от 21 июня 2016 года.

Страховщик: ООО «СК «РЕСПЕКТ»

ОГРН: 1027739329188; ИНН 7743014574, КПП 623401001

Адрес места нахождения 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 23.12.2016 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 20.10.2014

Подпункт 1 пункта 1 Проектной декларации от 20.10.2014 изложить в следующей редакции

1)	Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-мастер»
	Сокращенное фирменное наименование	ООО «Бизнес-мастер»
	Место нахождения застройщика	119049, г. Москва, ул. Арбат, д. 10, комната 52
	Режим работы	С 10.00 до 19.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00 Выходные – суббота и воскресенье

Подпункт 2 пункта 1 Проектной декларации от 20.10.2014 изложить в следующей редакции

2)	Государственная регистрация	ОГРН 1037739828940 ИНН 7706501386 КПП 770401001 Дата государственной регистрации: 18.08.2003 г. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России №39 по г. Москве Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 007195554 22.12.2016
----	-----------------------------	---

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 31.03.2017 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 20.10.2014

Подпункт 6 пункта 1 Проектной декларации от 20.10.2014 изложить в следующей редакции:

6)	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31 декабря 2016 г: Размер чистой прибыли: 192 658 тыс. руб.; Размер кредиторской задолженности: 8 611 тыс. руб.; Размер дебиторской задолженности: 9239678 тыс. руб.; Размер активов застройщика 13 982 096 тыс. руб..
----	--	--

Дополнить раздел «II. Информация о проекте строительства» следующим:

Разрешение на ввод 31.01.2017 №77-183000-007788-2017, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-мастер», интересы которого представляет Генеральный директор Шабарова Майя Юрьевна, настоящим подтверждают соответствие проектной декларации опубликованной на сайте: www.bestcon.ru тексту Проектной декларации от 20.10.2014 года, с изменениями от 05.12.2014; 18.03.2015; 08.04.2015; 20.04.2015; 22.07.2015; 21.10.2015; 16.03.2016; 22.04.2016; 16.05.2016; 22.07.2016; 27.10.2016; 12.12.2016; 23.12.2016; 29.12.2016; 31.03.2017 года.

Генеральный директор
ООО «Бизнес-мастер»



Шабарова М.Ю.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

ООО "Бизнес-мастер"

лист(ов)

Генеральный директор
Шабарова М.Ю.

