



Общество с ограниченной ответственностью

«МОСКОВСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»

Свидетельство СРО № П-175-7733831009-04 от 21 апреля 2017 года

Заказчик - ООО ДРСУ «Северное»

Многоэтажная жилая застройка, расположенная
по адресу: г. Москва, САО, район Войковский,
Головинское шоссе владение 10.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корректировка

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка. Корректировка №2

МПК-16/040/КОРР/П1-ПЗУ





Общество с ограниченной ответственностью

«МОСКОВСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»

Свидетельство СРО № П-175-7733831009-04 от 21 апреля 2017 года

Заказчик - ООО ДРСУ «Северное»

Многоэтажная жилая застройка, расположенная
по адресу: г. Москва, САО, район Войковский,
Головинское шоссе владение 10.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корректировка

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка. Корректировка №2**

МПК-16/040/КОРР/П1-ПЗУ

Генеральный директор

П.В.Шиян

Главный инженер проекта

О.В. Аниканова

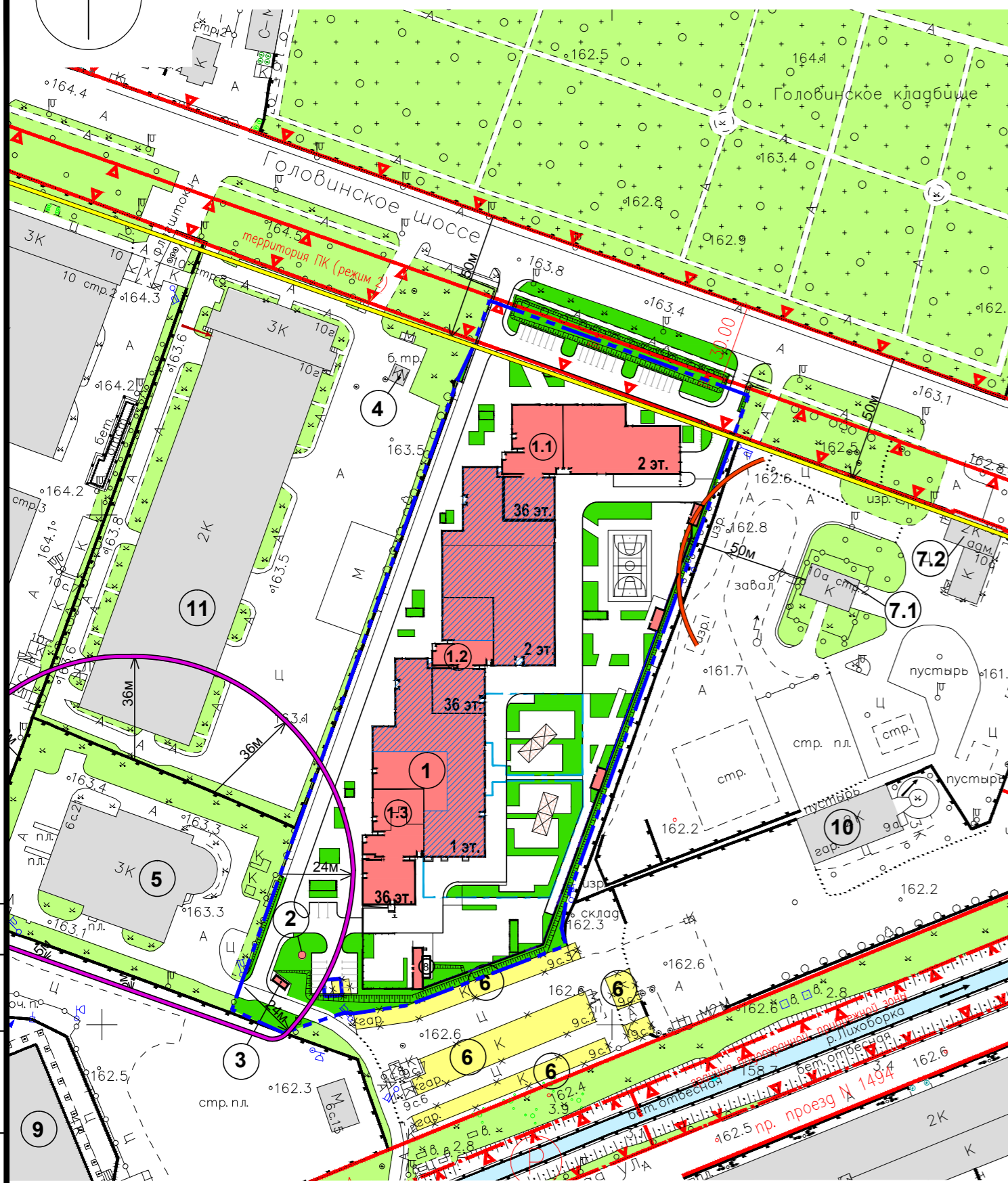


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Условные обозначения

- - граница отвода земельного участка по ГПЗУ №РУ77-118000-011421
- - граница территории ДОО
- - контур подземного гаража (наружная грань)
- - граница санитарно-защитной зоны ГРП ГУП "Мосгаз"
- - граница санитарно-защитной зоны Головинского кладбища (Санитарно-эпидемиологическое заключение №10-15/138 от 16.01.2006г)
- - граница санитарно-защитной зоны ПС "Яшино" (проект сокращения С33 ООО "Проинжгрупп")
- - проектируемые здания и сооружения
- - теневого навес ДОО
- ▨ - размещение объектов образования на 1-2 этажах
- - проектируемое озеленение
- - существующие здания
- - сносимые здания и строения

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- - границы территории улично-дорожной сети
- - границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- ▽ - границы территорий природного комплекса
- - границы прибрежных полос
- - границы водоохранных зон

Ведомость чертежей основного комплекта

№ листа	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план М 1:2000. Общие данные	изм.1, зам. изм.2
2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	изм.1, зам. изм.2
3	План организации рельефа М 1:500	изм.1, зам. изм.2
4	План земляных масс	изм.1, зам. изм.2
5	План благоустройства и озеленения территории М 1:500	изм.1, зам. изм.2
6	Сводный план инженерных сетей М 1:500	изм.1, зам. изм.2
7	Схема движения транспортных средств М 1:500	изм.1, нов изм.2
8	Конструкции дорожных одежд М 1:20. Узлы сопряжения покрытий	изм.1(1)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия.	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия.	
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.	
ГОСТ 6665-91*	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия.	
ГОСТ 26633-2012	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	

Общие указания

- Чертежи данного раздела разработаны на основании задания на проектирование.
- Данный проект выполнен на основании материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных ГУП «Мосгоргеотрест» заказ №3/3275-15 от 20.05.2015 по заказу АО «МР Групп».
- Система координат - местная, система высот - Балтийская.
- Технические решения, принятые в разработанной проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.
- Производство земляных работ и работ по укладке дорожных покрытий в местах прохождения существующих инженерных коммуникаций выполнять в присутствии ответственных лиц эксплуатирующих организаций с соблюдением всех норм и технических условий.
- Чертежи данного раздела разработаны на основе проекта "Многоэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: г. Москва, САО, район Войковский, Головинское шоссе, владение 10" в 2017 году ООО "Проект СПИЧ"

Данный проект выполнен на геоподоснове ГУП "Мосгоргеотрест" заказ №3/3275-15 от 20.05.2015, геоподоснова не изменилась.

ГИП

Аниканова О.В.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	здания	всего	здания	всего
Надземная часть								
1	Многоэтажная жилая застройка			1091	8434.0	8434.0		
1.1	Корпус 1	1						
1.2	Корпус 2	1						
1.3	Корпус 3	1						
2	ДНС	1			2,0	2,0		
3	Дизель-генераторная установка	1			15,0	15,0		
4	Трансформаторная подстанция	1	-	-	-	-	-	-
5	Здание ПС "Яшино"	1	-	-	-	-	-	-
6	Гаражи (сносимые)		-	-	-	-	-	-
7.1	ГРП ГУП "Мосгаз"	1	-	-	-	-	-	-
7.2	Административно-производственный корпус ГУП "Мосгаз"	1	-	-	-	-	-	-
8	Трансформаторная подстанция	1	-	-	26,00	26,00	-	-
9	Здание ФГУП "СпецСтройСервис"	1	-	-	-	-	-	-
10	Гараж	1	-	-	-	-	-	-
11	Здание управления "Моспромгаза"	2						

Основные технико-экономические показатели

Поз.	Наименование показателя	Единица измерения	В границах	Прим.
1	Площадь участка проектных работ	га	2,9881	100%
2	Площадь застройки всего, в том числе:	м²	8825.00	30
	- жилая застройка (надземная часть)	м²	8434.00	
	- эвакуационные выходы	м²	158,00	
	- теньевые навесы ДОО	м²	190,00	
	- ДГУ (п. 3)	м²	15,00	
	- электрический шкаф для ДНС	м²	2,00	
	- трансформаторная подстанция (п.8)	м²	26,00	
3	Плотность застройки	%	30	
4	Площадь твердых покрытий	м²	12016.00	40
	- площадь резинового покрытия	м²	3867.00	30
5	Площадь озеленения	м²	5173.00	17
6	Плотность озеленения	%	25	

МПК-16/040/КОРР/П1-ПЗУ корп

2	2	зам	05-18	<i>Кузьменко</i>	05.18	Многоэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: г. Москва, САО, район Войковский, Головинское шоссе, владение 10
1	-	зам	02-18	<i>Кузьменко</i>	03.18	
изм	кол.уч	лист	№док	подпись	дата	
Разработал	Кузьменко			<i>Кузьменко</i>	03.18	
Проверил	Аниканова			<i>Аниканова</i>	03.18	Многоэтажная жилая застройка
ГИП	Аниканова			<i>Аниканова</i>	03.18	Ситуационный план М 1:2000. Общие данные.
Н.контр.	Пилипенко			<i>Пилипенко</i>	03.18	



ООО "Московская Проектная Компания"

Согласовано

Согласовано

Имя, № инв. №, Подпись и дата

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир всего	застройки здания	общая нормируемая	здания	Всего
Надземная часть								
1	Многоэтажная жилая застройка			1091	8434.0	8434.0		
1.1	Корпус 1		1					
1.2	Корпус 2		1					
1.3	Корпус 3		1					
2	ДНС		1		2.0	2.0		
3	Дизель-генераторная установка		1		15.0	15.0		
4	Трансформаторная подстанция		1	-	-	-	-	-
6	Гаражи (сносимые)		-	-	-	-	-	-
8	Трансформаторная подстанция		1	-	-	-	-	-

Условные обозначения

- граница отвода земельного участка по ГПЗУ
- граница территории ДОО
- контур подземного гаража (ось линии-наружная грань)
- проектируемые здания и сооружения (ось линии - фасад)
- теневой навес ДОО
- сносимые здания и строения
- тротуар с возможностью проезда спецтранспорта
- проектируемое озеленение
- декоративные подпорные стенки для устройства озеленения
- парапет с проектируемым ограждением
- проектируемое ограждение
- проектируемое ограждение на цоколе
- Схема движения транспортных потоков (легковых и грузовых автомобилей, спецтранспорта)
- Схема движения пожарных автомобилей
- Схема движения легковых автомобилей
- площадка универсальная для спортивных игр
- площадка для игр детей
- площадка для занятий физкультурой
- площадка для отдыха взрослого населения
- площадка для установки мусорных контейнеров
- эвакуационный выход
- парковка
- машиноместа для маломобильных групп населения категории М4 (3.6 на 6.0 м)
- машиноместа для маломобильных групп населения категории М1-М3
- эвакуационный выход
- шлагбаум
- ворота
- калитка
- проектируемые съемные парковочные столбики
- въезд, выезд из подземного гаража
- загрузка
- вход в Дошкольное образовательное учреждение
- вход в Центр дополнительного образования
- вход в жилье
- вход в офисы

МПК-16/040/КОРР/П1-ПЗУ корп				
2	зам	05-18		05.18
1	нов	02-18		03.18
изм	кол.уч	лист	№ док	подпись
Разработал	Кузьменко	03.18		03.18
Проверил	Аниканова	03.18		03.18
ГИП	Аниканова	03.18		03.18
Н.контр.	Пилипенко	03.18		03.18
Многоэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: г. Москва, САО, район Войковский, Головинское шоссе, владение 10				
Многоэтажная жилая застройка			Стадия	Лист
			П	7
Схема движения транспортных средств М 1:500			ООО "Московская Проектная Компания" МПК	

Иные № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

