

**Расчёт дворовой территории**

Общая площадь квартир жилого дома - 18862,51м<sup>2</sup>(лоджии с коэф.0,5): 24м<sup>2</sup>  
 ( норма на 1-го человека по заданию заказчика 24м<sup>2</sup>)=786человек

№ п/п	Здания и площадки	Расчётная численность населения	Нормативная площадь м <sup>2</sup> /чел	Размер площадок, м <sup>2</sup>		Примечания
				Расчётный	Проектируемый	
1	Жилой дом на 392 квартиры	786				
A	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	786	0,7	786x0,7=550,2	554,5	
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	786	0,1	786x0,1=78,6	79,1	
В	Площадка для занятий физкультурой	786	2,0	786x2,0=1572	276,6 + 604,42 в жилом доме*	В пешеходной доступности (до 150м) стадион "Авиатор" и спорт. площадки школьного назначения по адресу: ул.Аэропорт 21/1.
Г	Площадка для хозяйственных целей	786	0,3	786x0,3=235,8	151,4	
Д	Площадка для мусорных контейнеров (3 евр.конт.)				86,2	Площадка для выгула собак за границей отв. территории
Д*	Площадка для выгула собак				12	
Д**	Площадка для мусорных контейнеров для встроенных спортивных помещений (1евр.конт.)					
Е(Е-)	Площадки для стоянки автомашин (гостевые стоянки для автомашин)	218кв.>40м <sup>2</sup> 174кв.<40м <sup>2</sup>	- 1м/м на 1кв. - 0,5м/м на 1кв.	305x0,9=275м/м	138м/м (в т.ч. 26м/м - гостевые)	50% за границей участка (на террит. гаражного хоз.)
Е-сп.	Площадки для стоянки автомашин для помещений спортивного назначения (в том числе, для жителей дома)	-604,42м <sup>2</sup> общ. пл.	100м <sup>2</sup> -4м/м	24м/м	1м/м(ОДИ)	за границей придомовой территории (на территории гаражного хозяйства)
2	Площадь озеленения	786	5	3930	2776	С садово-парковым покрытием

- В пешеходной доступности (менее 150м) расположена зелёная зона рядом с спорткомплексом "Пилот".
- \* В блок-секции №1 и №2 предусмотрены помещения общественного (спортивного) назначения площадью 579,6 м<sup>2</sup>.

- Обеспеченность местами для хранения автомобилей, принятая в соответствии с требованиями п.2.7.4. Местных нормативов градостроительного проектирования г. Новосибирска, утверждённых решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015г. №96, именно: суммарной ёмкостью не менее 90% от расчётного парка автомобилей жителей микрорайона (квартала).
- Обеспеченность местами для хранения в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от расчётного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150м.
- Гостевые автостоянки жилых домов не должны превышать 20% от количества автостоянок предусмотренных на придомовой территории.

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объём, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая (кв.) нормируемая		здания	всего
					зда-ния	все-го	зда-ния	все-го		
1	Жилой дом №1 с встроенными помещениями общественно-бытового назначения (4 секции)									
1/1	Секция №1	12	1	66	-	550	-	3529,1	-	18461,1
	- Встроенные помещения общественного (спортивного) назначения		1					302,3		
1/2	Секция №2	12	1	66	-	526	-	3550,71	-	18461,1
	- Встроенные помещения общественного (спортивного) назначения		1					302,12		
1/3	Секция №3	13	1	130	-	775,5	-	5892	-	27266,8
1/4	Секция №4	13	1	130	-	795,5	-	5890,7	-	27266,8
2	ДЭС	1	1		-	-	-	-	-	-

♿ - М/места для МГН

Общая площадь проектируемого жилого здания - 25672,4м<sup>2</sup>  
 Площадь участка в границах землеотвода - 11796м<sup>2</sup>

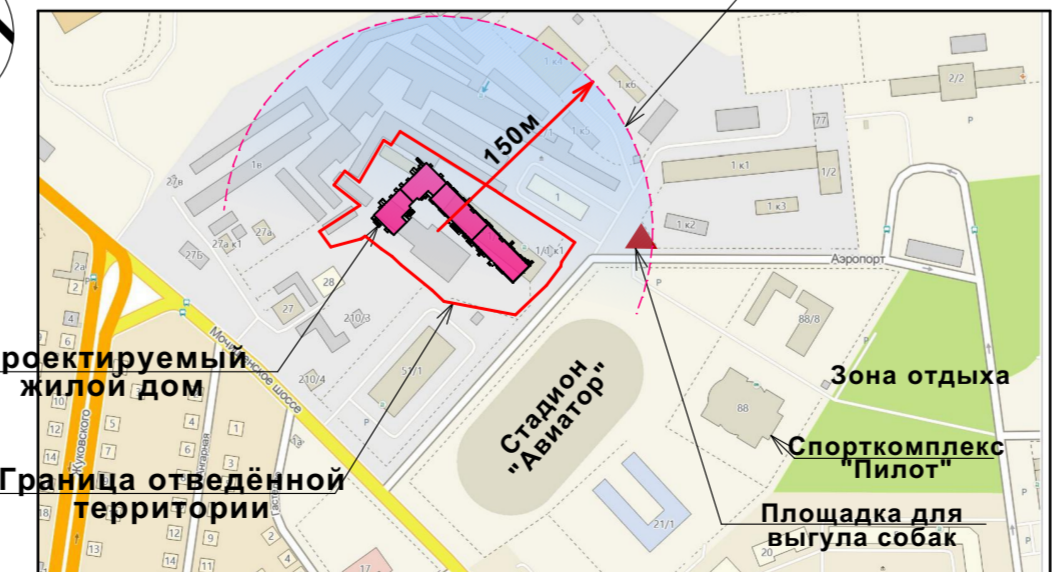
Расчёт коэффициента плотности согласно п.6 "Решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 №1288 " О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска" (изм. 01.12.2017).  
 Общ. пл. существующего среднеэтажного жилого дома - 3000м<sup>2</sup>.  
 Общ. пл. участка существующего дома - 2703м<sup>2</sup>.  
 Коэффициент плотности застройки (многоквартирными многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами)  
 КПЗ =  $\frac{\text{Собщ. зд.} + 3000\text{м}^2}{\text{Сотв. тер.} + 2703\text{м}^2} = 2,0$

Предельный максимальный коэффициент плотности (согл. Решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 №1288) - 2,5  
 Все остальные территории зоны (общ.-деловые и производственные) имеют иной нормируемый коэффициент плотности застройки.  
 Коэффициент застройки =  $\frac{\text{Сзастр.} \times 100\%}{\text{Сотв. тер.}} = \frac{2647 \times 100}{11796} = 22,4\%$

**Технико-экономические показатели**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах земельного отвода	га	1,1796
2	Площадь участка в границах благоустройства	га	1,1853
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2647
4	Площадь отмостки		313
5	Площадь твёрдых покрытий в границах благоустройства (проезды, тротуары, площадки)	м <sup>2</sup>	6117 (в т.ч. 57м <sup>2</sup> за границей землеотвода)
6	Площадь озеленения (с площадками с садово-парковым покрытием)	м <sup>2</sup>	2776

**Ситуационный план**



						2017/12-ЖК-1-ПЗУ		
						Многоквартирный, многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Аэропорт в Заельцовском районе г. Новосибирска		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом - ГП1		
Гип	Ломанов					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ломанов					П	1	
Н.контроль	Табакон					Схема планировочной организации участка М 1:500		
Выполнил	Тимушкина					ООО "СтройАС"		