

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом
с помещениями общественного назначения и подземной
автостоянкой по ул. Шамшурина в Железнодорожном
районе г. Новосибирска**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»**

2019-15/318-ПЗУ

Том 2

г. Новосибирск 2019г.

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом
с помещениями общественного назначения и подземной
автостоянкой по ул. Шамшурина в Железнодорожном
районе г. Новосибирска**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»**

2019-15/318-ПЗУ

Том 2

Директор

Г.Л. Грачев

Главный инженер проекта

Т.А.Кокарева

г. Новосибирск 2019г.

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
2019-15/318-ПЗУ.С	Содержание тома 2	2
2019-15/318-СП	Состав проектной документации	3
2019-15/318-ПЗУ.ПЗ	<i>Текстовая часть</i>	
	Характеристика земельного участка	5
	Обоснование границ санитарно-защитных зон	7
	Обоснование планировочной организации земельного участка	7
	Технико-Экономические показатели	9
	Обоснование решений по инженерной подготовке	9
	Описание организации рельефа	10
	Описание решений по благоустройству территории	10
	Зонирование территории земельного участка	10
	Обоснование, характеристика и технические показатели схем транспортных коммуникаций	10
2019-15/318-ПЗУ	<i>Графическая часть:</i>	
2019-15/318-ПЗУ Лист.1	Разбивочный план. Общие данные	11
2019-15/318-ПЗУ Лист.2	План земляных масс	12
2019-15/318-ПЗУ Лист.3	План благоустройства территории	13
2019-15/318-ПЗУ Лист.4	Сводный план инженерных сетей	14
2019-15/318-ПЗУ Лист.5	План организации рельефа	15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2019-15/318-ПЗУ.С								
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
			Разраб.	Грачев				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
			Проверил						П	1	
			Н. контр.	Кокарева					ООО «Проектная компания Альянс»		

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2019-15/318-ПЗ	Раздел 1.Пояснительная записка	
2	2019-15/318-ПЗУ	Раздел 2.Схема планировочной организации земельного участка	
3	2019-15/318-АР	Раздел 3.Архитектурные решения	
		Конструктивные и объемно-планировочные решения Раздел :	
4.1	2019-15/318-КР	Часть 1.Объемно-планировочные решения Конструктивные решения	
4.2	2019-15/318-РПЗ	Часть 2. Расчет и подбор элементов несущего каркаса	
5		Раздел 5.Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	2019-15/318-ИОС.1	Подраздел 1.Система электроснабжения	
5.2,3	2019-15/318- ИОС.2,3	Подразделы 2,3Системы водоснабжения и водоотведения	
5.4	2019-15/318- ИОС.4	Подраздел 4.Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	2019-15/318-ИОС.5	Подраздел 5.Сети связи	
5.6	2019-15/318-ИОС.6	Подраздел 6. Автоматизация инженерных систем	
5.7	2019-15/318-ИОС.7	Подраздел 7.Технологические решения	
8	2019-15/318-ООС	Раздел 8.Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	2019-15/318-ПБ	Раздел 9.Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	2019-15/318-ОДИ	Раздел 10.Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	2019-15/318-ТБЭ	Раздел 10.1.Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	
11.1	2019-15/318-ЭЭ	Раздел 11.1.Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2019-15/318-СП						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	
Состав проектной документации				Стадия	Лист	Листов
				П		
Выполнил Н. контр. ГИП				ООО «Проектная компания Альянс»		
						Грачев Кокарева

1.2	2019-15/318-НПКР	Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	
-----	------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

2019-15/318-СП

Лист
2

2.1 Характеристика земельного участка

Проектная документация разработана на основании:

- Градостроительный план земельного участка №RU5430300010675
- задания на проектирование.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» № 87.

Участок, отведенный под строительство Многоквартирного многоэтажного дома с помещениями обслуживания населения и подземными автостоянками по ул. Шамшурина в г.Новосибирске, расположенный по адресу: в Железнодорожном районе г. Новосибирска. Категория земель – земли населенных пунктов. Рельеф участка имеет небольшой перепад который достигает 0,9 метра. На участке нет строений подлежащих сносу. С северной стороны от участка располагается многоэтажный административный комплекс, с запада – существующие малоэтажные административные здания, с востока за улицей Шамшурина – существующие средне-многоэтажные жилые дома этажностью от 5-10 со встроенными помещениями административного и общественного назначения, с южной стороны – Комсомольский проспект. Проектируемая застройка расположена на первой линии ул. Шамшурина.

На земельном участке выполнен снос капитальных строений и их инженерных сетей. В Восточной части земельного участка располагается электрический кабель, расположенный за зоной строительства проектируемого объекта.

В геоморфологическом отношении площадка строительства расположена в пределах правобережного Приобского плато.

Развития неблагоприятных геологических и инженерно-геологических процессов на данной территории не выявлено.

Согласно СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» и картам ОСР-97 (карта А и В), сейсмичность района составляет 6 баллов шкалы MSK-64.

2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2019-15/318-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Грачев				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Филатов					П	1	
Н.контр.		Кокарева					ООО «Проектная компания Альянс»		

Проектируемый объект на основании Экспертного заключения по отводу земельного участка Федерального государственного учреждения здравоохранения «Центра гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» № 3-94/10-15-84 от 24.10.2019г. соответствует:

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-Эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»

СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности»

СП 2.6.1.1292-2003 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения»

СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

В соответствии с вышеприведенным заключаем об отсутствии у объекта санитарно-защитной по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка

Проектирование выполняется на основании:

1. Техническое задание заказчика на проектирование.
2. Топографическая съемка выполненная «ГЕОСИТИ» заказ 136045 от 18.10.2019.
3. Градостроительный план земельного участка №RU5430300010675.
4. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
6. СП 42.13330.2016 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
7. СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».
8. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.
9. СП 2.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».
10. СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Проектом предусмотрен проезд автомобилей, вдоль фасадов жилого дома с твердым покрытием проезд шириной – 6,0м (проезд шириной 4,5, и тротуар шириной 1,5)на расстоянии более 8 метров, что допустимо.

Территория участка благоустраивается и озеленяется. На участке размещаются: площадка для временного хранения автомобилей на 11, на территории и подземные

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	2019-15/318-ПЗУ.ПЗ		Лист

паркинги на 93 м/мест. Парковка на открытых площадках в границах территории предусмотрены с дополнительным маневром.

Наихудший расчетный коэффициент естественного освещения составляет - 0.51. Предусмотрена установка окон из пластика, остеклением 2-х камерными стеклопакетами.

На основе расчет инсоляции 2019-15/318-ИНС проектируемые жилые дома не ухудшают освещенность окружающей застройки, и соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1-2.1.1.1076-01.

Все вентиляционные шахты выполнены через кровлю дома и не оказывают влияния на благоустройство прилегающей территории.

Расстояние от открытых автостоянок приняты на основании расчета выполненного в разделе 2019-15/318-ООС, на основании расчета выбросов по загазованности и шуму.

Отступы от границ земельного участка приняты на основании постановлением № 1288 в редакции решения Совета депутатов г. Новосибирска, и составляют:

- для проектируемой подземной автостоянки с севера - 8м, с запада – от 2,69 до 6,3м, с востока – 0,22, с юга - 1,71м;

- для проектируемого жилого дома с помещениями общественного назначения с севера - 8,00м, с запада – 6,3 м, с востока – 0,43 (от остекления балкона), с юга - 85,36м.

В соответствии с требованиями «Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» проектируемые здания и сооружения соответствуют:

- статье 5, требования к проектированию (включая изыскания), строительству, монтажу, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса);
- статья 6, требования к документам в области стандартизации;
- статья 8, требования пожарной безопасности
- статья 15, общим требованиям к результатам инженерных изысканий и проектной документации
- статья 17, требованиям к обеспечению пожарной безопасности здания или сооружения.

Проектом предусмотрено асфальтобетонное покрытие проездов. Покрытие тротуаров устраивается из бетонных тротуарных плит по ГОСТ 17608-91, в местах пересечения тротуаров и проездов предусмотрены пандусы с уклоном 50‰ для маломобильных групп населения.

Расчет количества парковок выполнен на основании «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска (с изменениями на 25 сентября 2019 года) СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА РЕШЕНИЕ от 24 июня 2009 года N 1288 г. Новосибирск» и Градостроительного плана земельного участка №5430300010675 от 04.12.2019г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

п/п	Число м/м на расч. ед. по местным нормативам	Расч. ед.	Кол-во м/мест		Прим.
			Расчетные	Фактическая обеспеченность	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2019-15/318-ПЗУ.ПЗ	Лист

	Жилые этажи:	0,5	$\frac{8761}{105}=83,4$ $7 \times 23 = 161 \times 0,5 = 80,5$	Расчеты выполнены в соответствии с постановлением № 1288 в редакции решения Совета депутатов г. Новосибирска
	Объекты для оказания услуг населению	1 машино-место на 60 кв. метров общей площади	$\frac{263,23}{80}=3,29$	
	Итого:		$\frac{83,4+3,29}{86,69}$ $91+11=104$	

Итого: 104

104 м/м, в т.ч. 11 м/м на открытой территории.

В Юго-восточной части предусмотрено отдельная площадка для размещения автомобилей встроенных общественных помещений, с обособленным въездом и ограждением.

В соответствии с табл.2 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" принимаем для проектируемого комплекса, "тип жилого дома и уровень комфорта"- Социальный.

Количество людей жилого комплекса составляет 364 чел.

Спортивная площадка решена как единое пространство с организацией беговой дорожки по периметру включающую часть тротуара. Также в качестве спортивных площадок предусмотрены площадки для прогулки на велосипедах вокруг и по территории жилого комплекса.

2.4 Техничко-Экономические показатели

Земельный участок площадью - 3502 м2. Кадастровый номер 54:35:021180:124

Наименование	Площадь в границах участка I этапа	
	%	га
Сзаспр.	21,53	0,0754
Созел.	21,28	0,0745
Спроезд.	27,29	0,0956
Спром.плоч.	29,90	0,1047
С уч.	100%	0,3502

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

2019-15/318-ПЗУ.ПЗ

Лист

2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке

Высотное положение многоэтажного жилого дома определяется отметками прилегающих улиц и рельефом участка. Организация рельефа произведена с учетом самотечного отвода поверхностных вод по лоткам проездов при оптимальных земляных работах и наиболее эффективном решении проектного рельефа. Отвод ливневых стоков выполнен в соответствии с техническими условиями и требованиями на отвод и подключение поверхностных ливневых стоков №ТУ-Л-744/19 выданные 01.11.2019г. выданный МУП «УЗСПТС» выполнить открытым способом на ул. Дмитрия Шамшурина и Комсомольский проспект. Освещение территории осуществляется светильниками установленными на фасадах зданий. Решение по освещению территории приведены в разделе ИОС.1 (Сети электроснабжения) над входами в подъезд заложены осветительные приборы с учетом освещения территории.

2.6 Описание организации рельефа

Отвод поверхностных вод с площадки осуществляется по спланированной поверхности и лоткам проездов в проектируемую ливневую канализация по ул. Шамшурина (в соответствии с техническими условиями и требованиями от 16.10.2019 выданными департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии г. Новосибирска №24/1-17/09774-ТУ-257 (За подписью Р.В. Дронова) и Технических условий на отвод и подключение ливневых стоков №ТУ-Л-744/19 от 01.11.2019г. Максимальный уклон по проезду - 10‰, минимальный уклон - 5‰, поперечный уклон 20‰.

2.7 Зонирование территории земельного участка

На участке предполагается посадка крупномерных хвойных деревьев, цветники и озеленение газоном, детские площадки, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки. Расчеты выполнены с учетом проекта планировки территории расположенной в восточной части Железнодорожного района.

Расчет количества площадок благоустройства выполнен на основании «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска (с изменениями на 25 сентября 2019 года)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2019-15/318-ПЗУ.ПЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА РЕШЕНИЕ от 24 июня 2009 года N 1288 г. Новосибирск» и Градостроительного плана земельного участка №5430300010675 от 04.12.2019г.

Расчеты площадок для жилого комплекса:

Поз.	Наименование	Удельные размеры площадок м ² /чел.	Площадь, м ²	
			Расчетная*	По проекту
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	255,5	257,95
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	0,1	36,5	37,45
В	Площадка для занятий физкультурой, включая беговую дорожку вокруг территории дома	2,0	730,0	542,15+193,55=735,7
Х	Площадка для хозяйственных целей (для сушки белья)	0,3	109,5	76,35+21,9=98,25
М	Площадка для хозяйственных целей (закрытая площадка для мусорных баков)			12,25
Итого: по площадкам с учетом озеленения:			1226	1141,6 (площадки)+745 (озеленение)=1886,6-1226
Р	Парковки автотранспорта для жильцов		8761/105=83,4 7x23=161x0,5=80,5	93(6 подземной автостоянке)+11 (в уровне планировки)=104 (из них 10 для МГН)
Р	Общественные парковки автотранспорта для сотрудников общественных помещений		263,23/80=3,29	

Общая площадь благоустройства (8754,98)/100 x 14 = 1226м² Запроектировано 1141,6 (площадки)+745 (озеленение)=1886,6>1226.

При проектировании новой застройки в расчет территории включаются участки природного комплекса с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции. В целях обеспечения нормативного озеленения жилых территорий предусматривается формирование парков, садов, скверов, бульваров, а также земельных участков для строительства объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которых не менее 70 % поверхности занято зелеными насаждениями. Также в территорию озеленения включается часть территории для занятий спортом и детские площадки не менее 50%.

2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций

Проектом предусмотрен проезд автомобилей, вдоль фасада жилого дома, проезд шириной 4,5 м и тротуар шириной 1,5 на расстоянии более 8,0 метров, и проезд по усиленному тротуару с противоположных сторон шириной 6,0 на расстоянии 8,00 что допустимо. Запроектирован сквозной проезд от ул. Шамшурина, до ул. Комсомольский проспект.

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

2019-15/318-ПЗУ.ПЗ

Лист

2.9 Расчет максимального коэффициента плотности застройки

Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, определяемый как отношение общей площади по внутреннему контуру наружных стен надземных этажей зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, за исключением площадей мест общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, технических помещений, ко всей площади земельного участка.

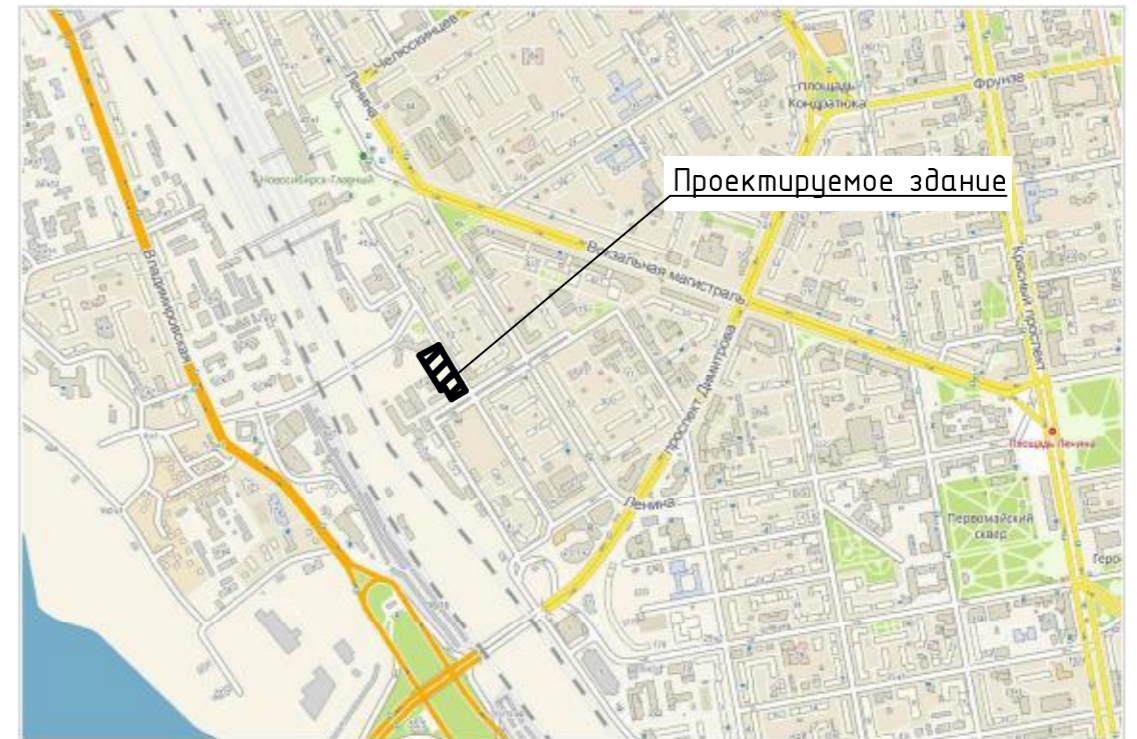
Площадь помещений квартир без мест общего пользования – 8754,98м²

Площадь земельного участка 3502м²

$8754,98 / 3502 = 2,49 < 2,5$ что допустимо.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2019-15/318-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Условные обозначения

- - - - - ➔ - путь движения пожарной спецтехники
- - - - - ➔ - путь движения пешеходов
- - - - - ➔ - путь движения автотранспорта
- место допустимого размещения объекта



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	ПЛОЩАДЬ, М²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М³	
			ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ Жилая		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
			ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	Односекционный многоквартирный жилой дом (проект.)	24	729,8	729,8	-	-	-	-
2	Подземная автостоянка (проект.)	1	24,35	24,35	-	-	-	-

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2019 - 15/318 - ПЗУ

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Шамшурина в Железнодорожном районе г.Новосибирска.

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ГИП	Кокарева
ГАП	Грачев
Выполнил	Грачев
Норм. конт.	Филатов

Схема планировочной организации земельного участка
Разбивочный план М 1:500 Ситуационная схема



Взамен инв. N

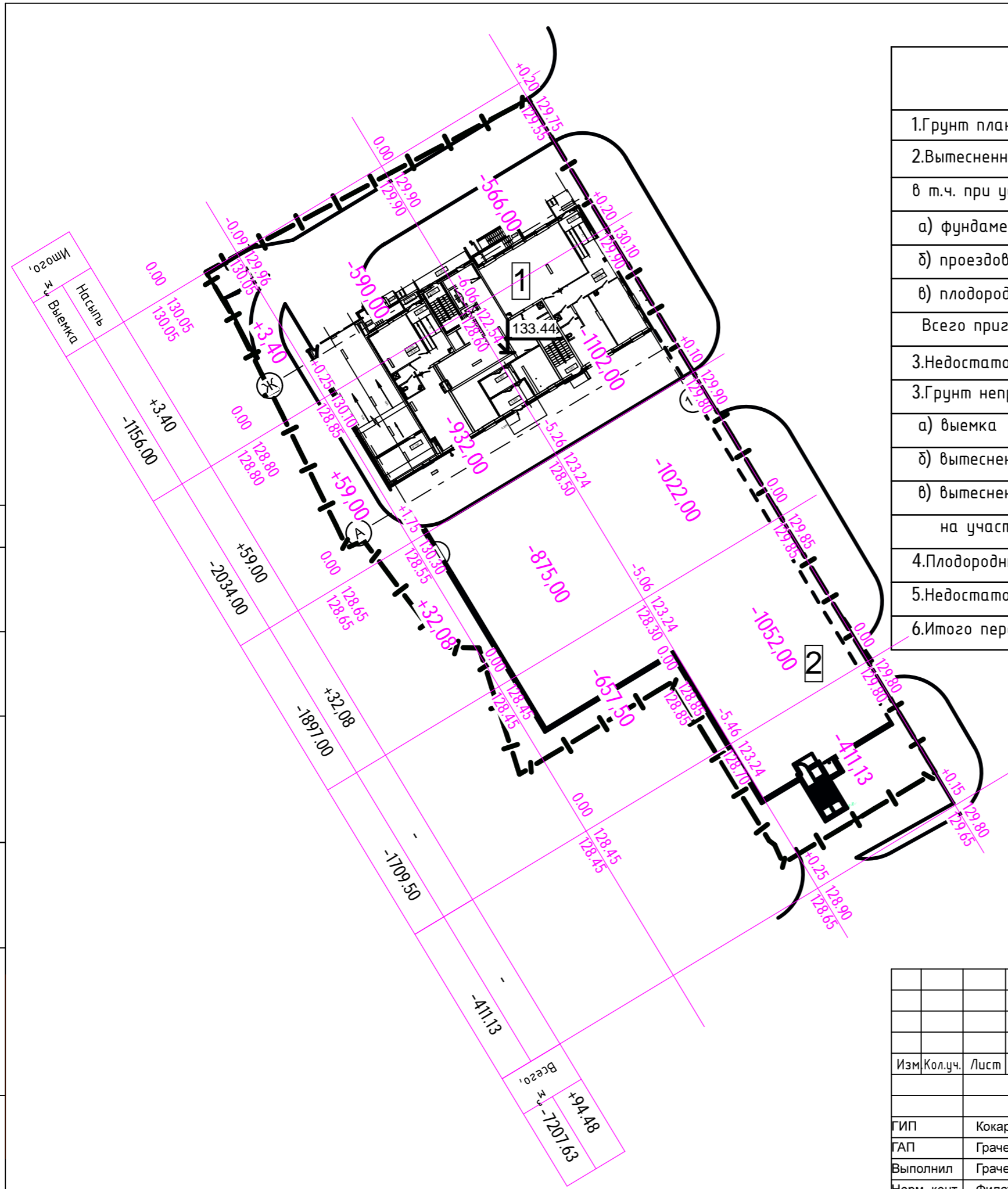
Подпись и дата

Инв. N подл.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1.Грунт планировки территории	94.48	7207.63	
2.Вытесненный грунт		377.52	
в т.ч. при устройстве			
а) фундаментов		(-)	
б) проездов		(329.07)	
в) плодородной почвы на участках озеленения		(48.45)	
Всего пригодного грунта	94,48	7585.15	
3.Недостаток пригодного грунта		-*	
3.Грунт непригодный для использования, в т.ч.		7490.31**	
а) выемка		(7207.63**)	
б) вытесненный при устройстве проездов	94,48	(234.59**)	
в) вытесненный при устройстве плодородной почвы на участках озеленения		(48.45**)	
4.Плодородный грунт, всего	111.75		
5.Недостаток плодородного грунта		63.30*	
6.Итого перерабатываемого грунта	7270.93	7270.93	

* В карьере
** В отвал



2019 - 15/318 - ПЗУ					
Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Шамшурина в Железнодорожном районе г.Новосибирска.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок	Подпись	
ГИП	Кокарева				
ГАП	Грачев				
Выполнил	Грачев				
Норм. конт.	Филатов				
				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	
				Схема планировочной организации земельного участка План земляных масс М1:500	
				 проектная компания АЛЬЯНС	

Инов. N подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. N	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание, Условное изображение
1	ИП Останович Н.В.	Качели-балансир 5 Ю 1.11	2	
2	— " —	Качалка на пружине машинка	2	
3	— " —	Дик 3.02 "Городок 2"	1	
4	ООО "КСИЛ"	Скамья на ж/б ножках, N 2102	7	
5	— " —	Урна, N 1212	12	
6	— " —	Ваза, N 1152	4	
7	Малые архитектурные формы Т.П. 310-5-4	Стол для игры в шахматы	1	
8	Малые архитектурные формы Т.П. 310-5-4	Песочница	1	
9	Малые архитектурные формы Т.П. 310-5-4	Теннисный стол	1	
10	Малые архитектурные формы Т.П. 310-5-4	Стойка для сушки белья	2	
11	ООО "КСИЛ"	Световая опора	11	
12	— " —	Комплекс 006103	1	
13	— " —	Турник 006430	2	
14	— " —	Комплекс 006310	1	
15	Торговая сеть	Ограждение ОГ-1, м/п	27	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м² (в скобках в ар. Влагоз.)	Примечание, Условное обозначение
1	Проезды и площадки с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L=—м	1	957,5 (-)	
2	Тротуар с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	2	605,05 (-)	
3	Травмобезопасное покрытие площадок L=—м	3	442,4 (-)	

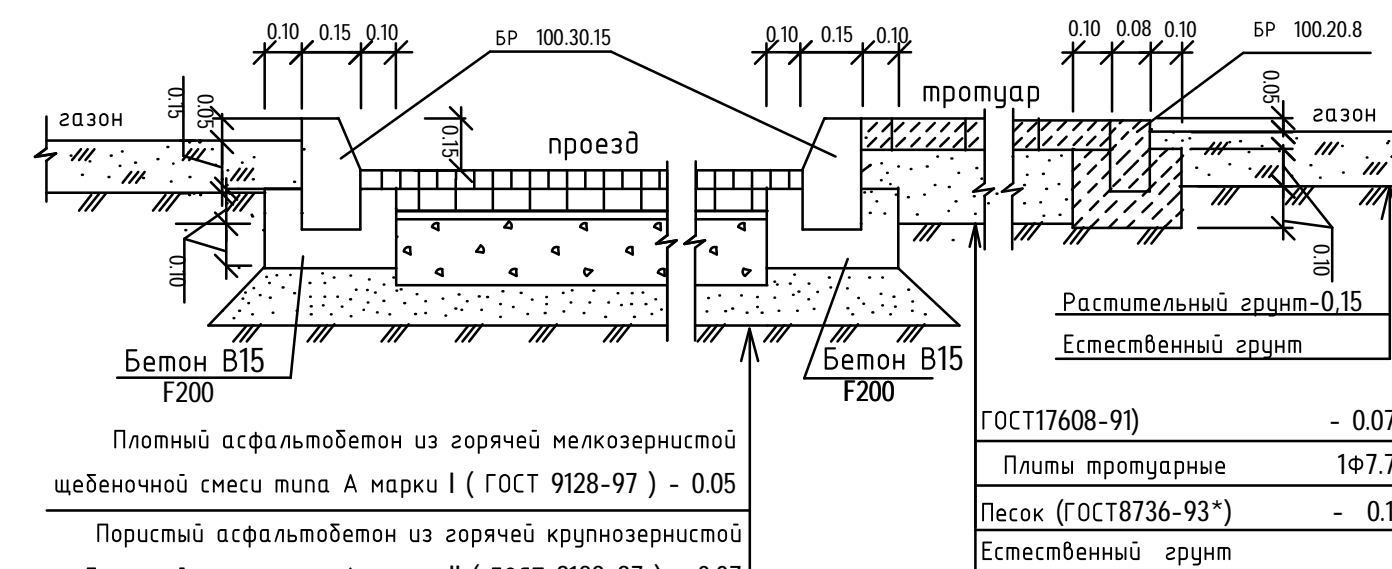
ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	ПЛОЩАДЬ, м²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м³	
			ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ ЖИЛАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
			ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	Односекционный многоквартирный жилой дом (проект)	24	729,8	729,8	-	-	-	-
2	Подземная автостоянка (проект)	1	24,35	24,35	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждений	Воз-раст, лет	Кол.	Примечание
1	Ель колючая,	шт.	8-10	5 Саженец с комом (0.8мx0.8мx0.6м)
2	Газон обыкновенный, в том числе укрепление откосов	м²	745	Посев многолетних трав по слою растит. земли 0.15м, расход 0.04кг/м²

СЕЧЕНИЕ 1-1 (ПРОЕЗДА И ТРОТУАРА)



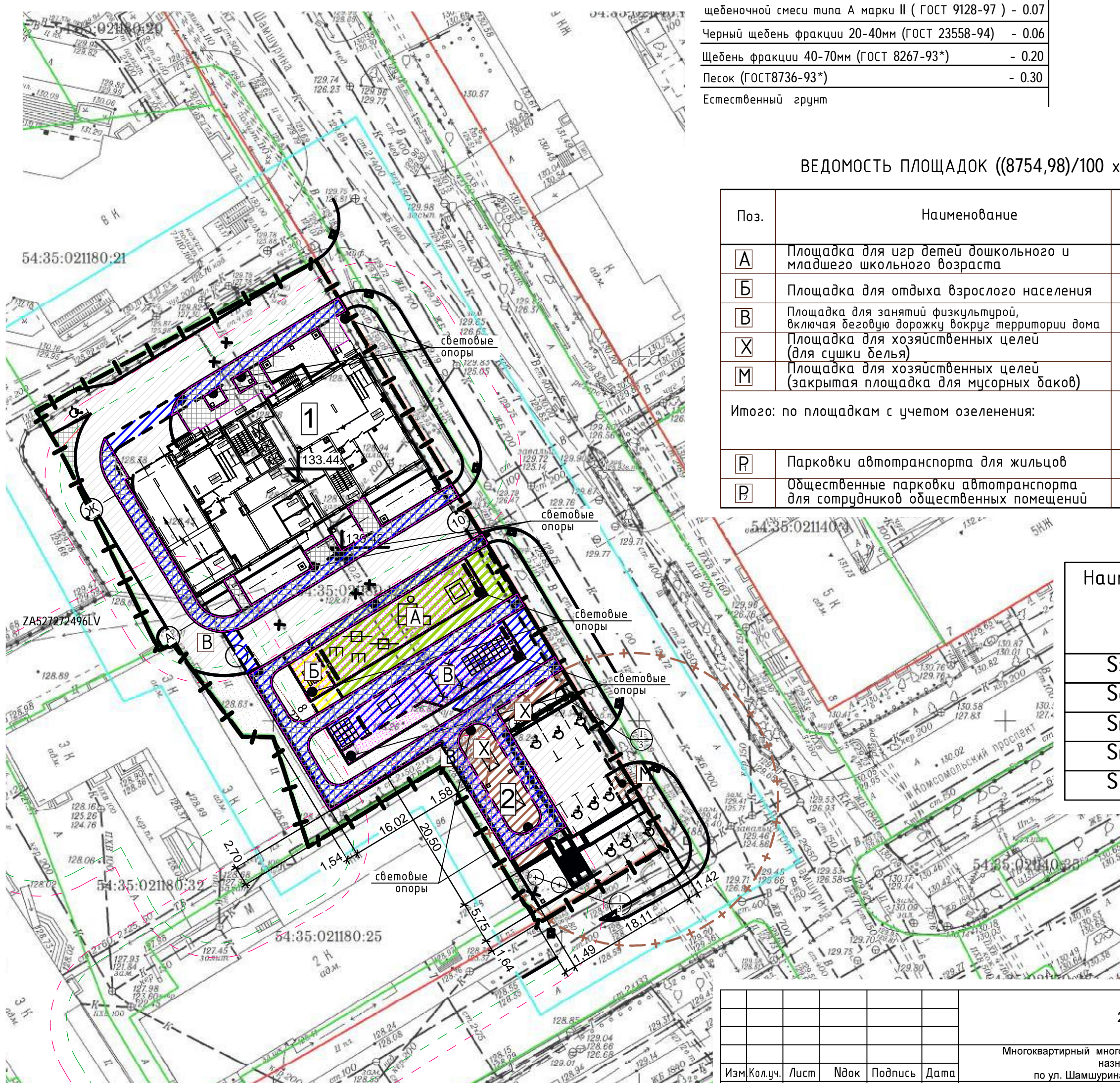
Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой щебеночной смеси типа А марки I (ГОСТ 9128-97) - 0.05	
Пористый асфальтобетон из горячей крупнозернистой щебеночной смеси типа А марки II (ГОСТ 9128-97) - 0.07	
Черный щебень фракции 20-40мм (ГОСТ 23558-94) - 0.06	
Щебень фракции 40-70мм (ГОСТ 8267-93*) - 0.20	
Песок (ГОСТ8736-93*) - 0.30	
Естественный грунт	
ГОСТ17608-91)	- 0.07
Плиты тротуарные	1Ф7.7
Песок (ГОСТ8736-93*)	- 0.10
Естественный грунт	

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК ((8754,98)/100 x 14 = 1226м², 365 чел.)

Поз.	Наименование	Удельные размеры площадок м²/чел.	Площадь, м²	
			Расчетная*	По проекту
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	255.5	257.95
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	0,1	36.5	37.45
В	Площадка для занятий физкультурой, включая беговую дорожку вокруг территории дома	2,0	730.0	542.15+193.55=735.7
Х	Площадка для хозяйственных целей (для сушки белья)	0,3	109,5	76,35+21,9=98,25
М	Площадка для хозяйственных целей (закрытая площадка для мусорных баков)			12,25
Итого: по площадкам с учетом озеленения:			1226	1141,6 (площадки)+745 (озеленение)=1886,6+1226
Р	Парковки автотранспорта для жильцов		8761/105=83,4	93(в подземной автостоянке)+11(в уровне планировки)=104 (из них 10 для МГН)
Р	Общественные парковки автотранспорта для сотрудников общественных помещений		263,23/80=3,29	

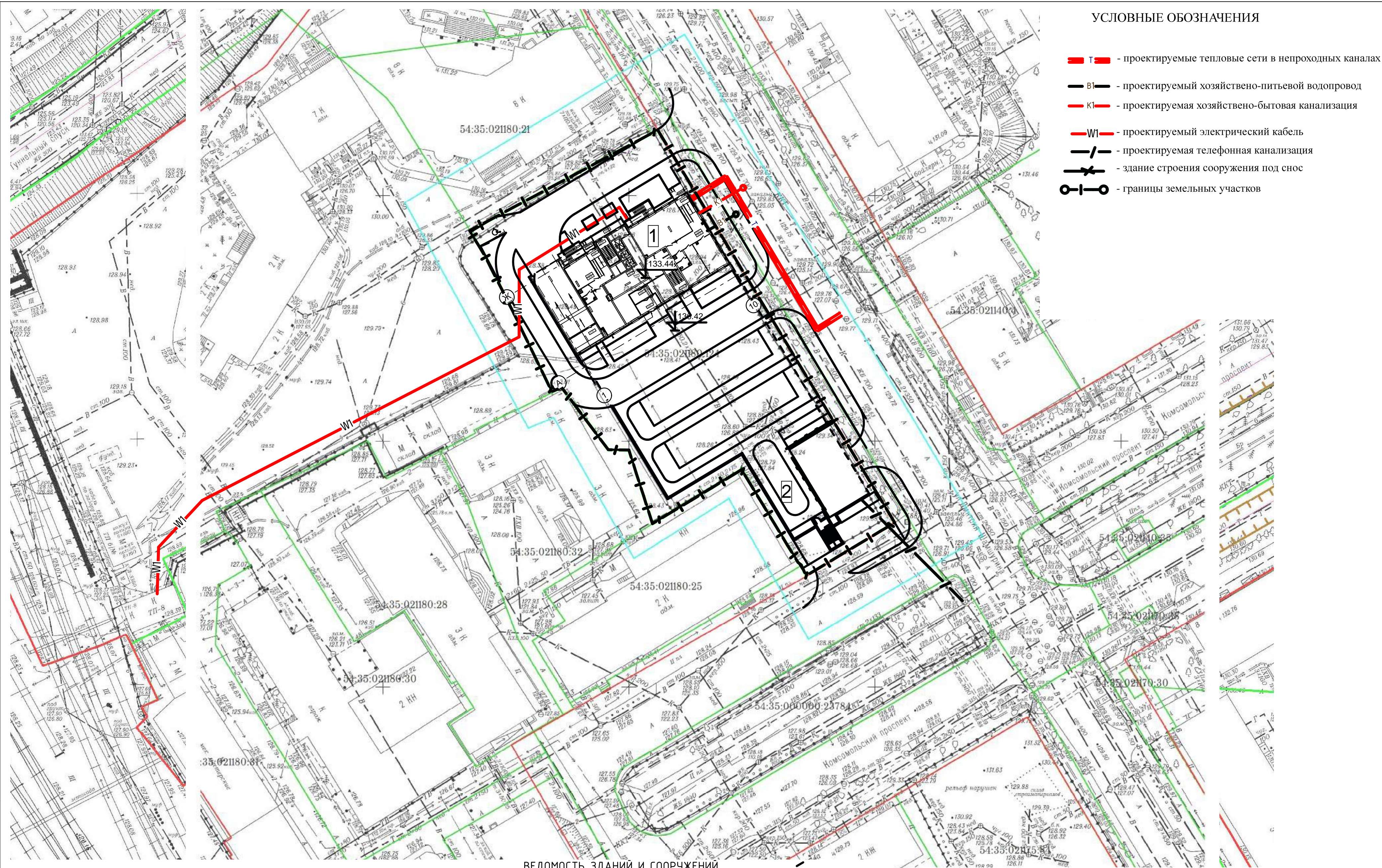
Баланс территории

Наименование	Площадь в границах участка I этапа	
	%	га
Сзаспр.	21,53	0,0754
Созел.	21,28	0,0745
Спроезд.	27,29	0,0956
Спрот.плоч.	29,90	0,1047
С уч.	100%	0,3502



Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

2019 - 15/318 - ПЗУ				
Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Шамшурина в Железнодорожном районе г.Новосибирска.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись
				Дата
			Стадия	Лист
			п	3
ГИП	Кокарева			
ГАП	Грачев			
Выполнил	Грачев			
Норм. конт.	Филатов			
Схема планировочной организации земельного участка План благоустройства территории М 1:500				проектная компания АЛЬЯНС



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	ПЛОЩАДЬ, М²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М³	
			ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ ЖИЛАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
			ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	Односекционный многоквартирный жилой дом (проект)	24	729,8	729,8	-	-	-	-
2	Подземная автостоянка (проект)	1	24,35	24,35	-	-	-	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок	Подпись	Дата
ГИП	Кокарева				
ГАП	Грачев				
Выполнил	Грачев				
Норм. конт.	Филатов				

2019 - 15/318 - ПЗУ

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Шамшурина в Железнодорожном районе г.Новосибирска.

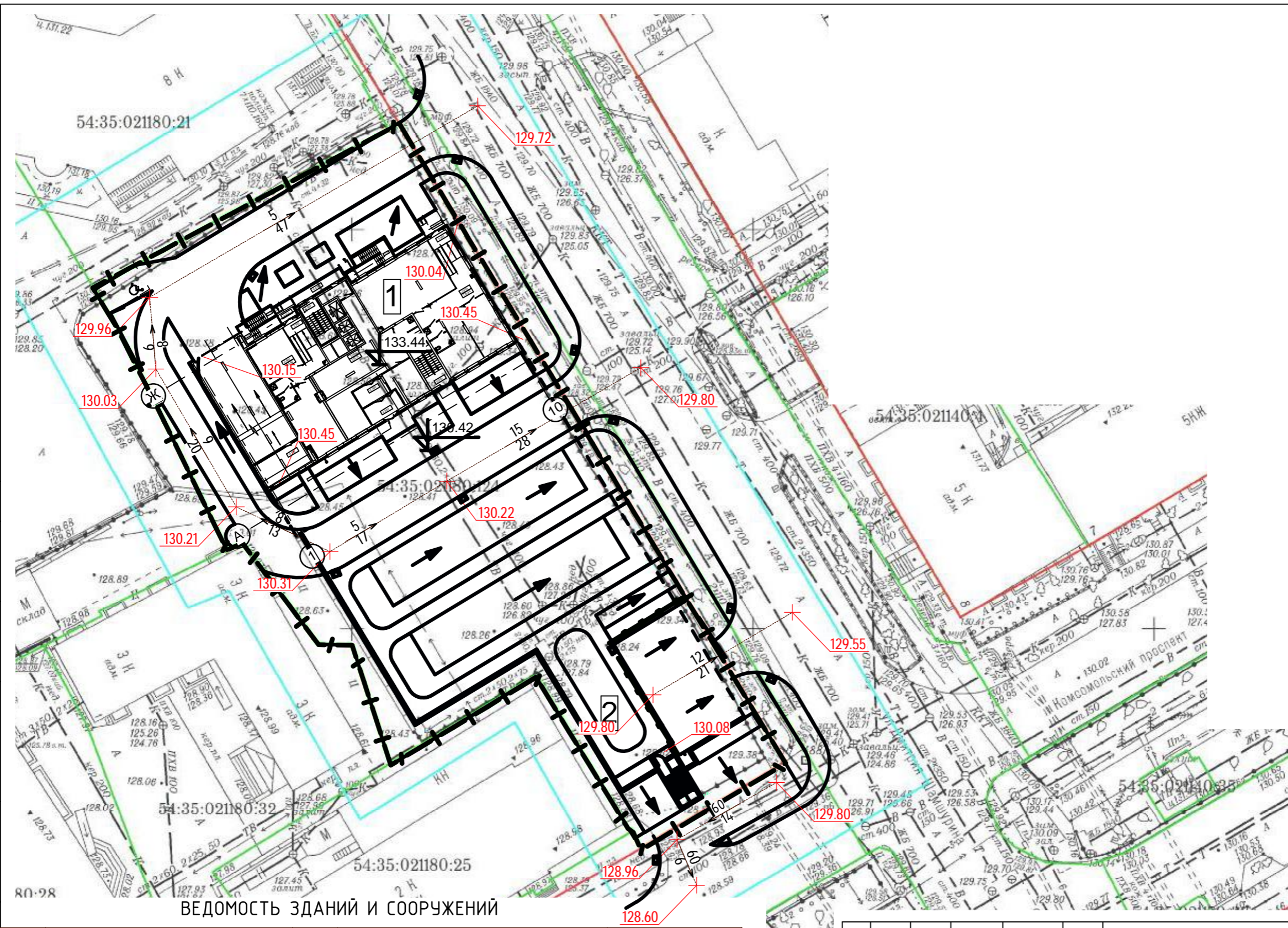
Стация	Лист	Листов
П	4	

Схема планировочной организации земельного участка
Сводный план инженерных сетей М1:500

проектная компания АЛЬЯНС

Имя, И подл. Подпись и дата

Взамен инв. N



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	ПЛОЩАДЬ, М²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М³	
			ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ ЖИЛАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
			ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	Односекционный многоквартирный жилой дом (проект.)	24	729,8	729,8	-	-	-	-
2	Подземная автостоянка (проект.)	1	24,35	24,35	-	-	-	-

Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

2019 - 15/318 - ПЗУ

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Шамшурина в Железнодорожном районе г.Новосибирска.

Схема планировочной организации земельного участка
Разбивочный организации рельефа М 1:500