



Общество с ограниченной ответственностью
**«Сибирская инвестиционная архитектурно-
строительная компания»**
ООО «СИАСК»

Свидетельство № СРО-П-51-5402104150-08122009-00013

Заказчик: ООО «КМС».

Объект: «Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторная подстанция по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе г.Новосибирска»

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка 13-17-ПЗУ

Инв. № 24671/2

г. Новосибирск, 2018

Общество с ограниченной ответственностью
**«Сибирская инвестиционная архитектурно-
строительная компания»**
ООО «СИАСК»

Свидетельство № СРО-П-51-5402104150-08122009-00013

Заказчик: ООО «КМС».

Объект: «Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземная и трансформаторная подстанция по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе г.Новосибирска»

Проектная документация

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка
13-17-ПЗУ**

Директор



М.П.Новиков

Главный инженер проекта

С.И.Водневский

Инв. № 24671/2

г.Новосибирск, 2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
13-17-Т	Титульный лист		
13-17-С	Содержание	2	
13-17-СП	Состав проектной документации	3	
13-17-ПЗ	Пояснительная записка		
	а). Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	4	
	б). Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	5	
	в). Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.	5	
	г). Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	6	
	д). Обоснование решений по инженерной подготовке территории.	7	
	е). Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	7	
	ж). Описание решений по благоустройству и озеленению территории.	7	
	з). Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к многоэтажному жилому дому с помещениями общественного назначения	11	
	Чертежи		
13-17-ПЗУ-1	Планировочная организация земельного участка. Ситуационная схема.		
13-17-ПЗУ-2	План организации земельного участка		
13-17-ПЗУ-3	План организации рельефа.		
13-17-ПЗУ-4	План земельных масс.		
13-17-ПЗУ-5	План покрытий. План озеленения. Расстановка МАФ.		
13-17-ПЗУ-6	Сводный план инженерных сетей.		

Инв. № подл. 24595/5	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Качесова			21.02.18
Проверил					21.02.18
ГИП		Водневский			21.02.18
Н. контр.					21.02.18

13-17-ПЗУ-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО «СИАСК»

Состав Проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	13-17-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Инв.№24671/1
Том 2	13-17-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организация земельного участка	Инв.№24671/2
Том 3	13-17-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Инв.№24671/3
Том 4	13-17-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Инв.№24671/4
Том 5	13-17-ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	
Том 5.1	13-17-ИОС 5.1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения	Инв.№24671/5
Том 5.2	13-17-ИОС 5.2	Подраздел 5.2. Система водоснабжения	Инв.№24671/6
Том 5.3	13-17-ИОС 5.3	Подраздел 5.3. Система водоотведения	Инв.№24671/7
Том 5.4	13-17-ИОС 5.4	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Инв.№24671/8
Том 5.5	13-17-ИОС 5.5	Подраздел 5.5. Сети связи.	Инв.№24671/9
Том 5.6	13-17-ИОС 5.6	Подраздел 5. 6. Система газоснабжения	Не разрабатывается
Том 5.7	19-17-ИОС 5.7	Подраздел 5.7. Технологические решения	Инв.№24671/10
Том 6	13-17-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	Инв.№24671/11
Том 7	13-17-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не разрабатывается
Том 8	13-17-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Инв.№24671/12
Том 9	13-17-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Инв.№24671/13
Том 10	13-17-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Инв.№24671/14
Том 10.1	13-17-ЭЭ	Раздел,10.1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Инв.№24671/15
Том 11	13-17-СМИ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	Не разрабатывается
Том 12.1	13-17-ТБЭ	Раздел 12.1. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Инв.№24671/16
Том 12.2.	13-17-СНПКР	Подраздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	Инв.№24671/17

Инв. № подл. 24595/5
 Подп. и дата
 Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал					21.02.18
Проверил					21.02.18
ИП		Водневский			21.02.18
Н. контр.					21.02.18

13-17--СП

Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
	ООО «СИАСК» 		

Пояснительная записка.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадка под строительство многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторной подстанции и дизельной по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе г. Новосибирска. – I и II этапы строительства.

Земельный участок с кадастровым номером 54:35:052345:1583, согласно выданному градостроительному плану имеет общую площадь – 21455 кв. м. Категория земель – земли населенных пунктов, зона застройки ОД-1 (подзона ОД 1.1) - зона делового, общественного и коммерческого назначения. Максимальный процент застройки - 40%. Максимальная высота строений – для жилых зданий количество надземных этажей – 50.

Выделенный земельный участок ограничен:

С северной стороны территория граничит с существующим 9-этажным жилым домом.

С южной стороны расположены существующие 10-этажные жилые дома.

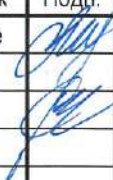
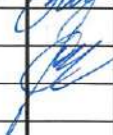

С западной стороны участок граничит с территорией административного здания.

С восточной стороны участок граничит с территорией строящегося жилого дома по ул. Тульская.

I этап строительства включает в себя 25 этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №1 (по генплану), трансформаторную подстанцию №3 (по генплану) и дизельную №4 (по генплану).

II этап строительства включает в себя 25 этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №2 (по генплану).

На отведенной территории ранее располагалось два капитальных гаража, два отстойника (ливневой и бытовой канализации) и КПП, в настоящее время выполнен снос. Сети, относящиеся к сооружениям, подлежащим сносу, демонтируются. Имеется общий уклон площадки в юго-восточном направлении в сторону р. Тула. Отметки поверхности в пределах участка в городской системе высот изменяются от 125,40 до 115,30 м.

Инва. № подл. 24595/5	Взаим. Инв. №	13-17-ПЗУ						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
	Подп. и дата	Разработал	Манджавидзе		21.02.18						
		Проверил			21.02.18						
		ИП	Водневский		21.02.18						
		Н. контр.			21.02.18						
								ООО «СИАСК» 			

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) для проектируемых зданий санитарно-защитная зона не устанавливается.

Открытые автостоянки расположены не ближе 10 метров от окон жилого дома и не ближе 25 метров от игровых площадок. Трансформаторная подстанция размещена в 10 метрах от запроектированного жилого здания.

Хозяйственная площадка для мусорных баков расположена в 20 метрах от окон проектируемых и существующих зданий.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска №1288 от 24.06.2009г (в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 19.06.2017 №467 с учетом последних изменений №501 от 25.10.2017), проектируемые здания расположены в территориальной зоне ОД-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в пределах которой установлена подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки (ОД-1.1) и относится к разрешенному виду использования данного земельного участка.

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании Градостроительного плана земельного участка №RU543030008566 утвержденного постановлением Мэрии г. Новосибирска от 15.01.2018г. План организации земельного участка разработан на топооснове М 1:500, выданной Главным управлением архитектуры и градостроительства г. Новосибирска от 14.11.2017г., заказ № 121454.

Проектом соблюдены все требования град. плана:

Размер участка (2,1455 га) не превышает максимально и минимально допустимого значения (min- 0,35 га, max – 150га).

Минимальные отступы от границ земельного участка до объектов капитального строительства не превышает 3м.

Процент застройки 10,0% не превышает максимально и минимально допустимого значения (min- 10% , max – 40%)

Соблюдено предельно минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств (по расчету для жителей дома: - 310 м/места. По проекту: - 310 м/места. По расчету для помещений общественного назначения: - 4 м/места. По проекту: - 5 м/места).

Соблюден предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения (По расчету: - 3918,0 м². По проекту: - 6700м²)

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	24595/5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

13-17-ПЗУ

Лист

2

План организации земельного участка выполнен с учетом существующей застройки, прилегающих улиц и существующих инженерных коммуникаций.

Планом организации земельного участка решена посадка двух 25 этажных многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанции и дизельной по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе г. Новосибирска. – I и II этапы строительства.

Посадка проектируемых зданий выполнена с учетом сохранения норм инсоляции и естественного освещения помещений зданий окружающей застройки согласно 384-ФЗ (Статья 22), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

Проектом соблюдены все требования 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В районе строительства отсутствуют заповедные зоны и охраняемые государством исторические и археологические памятники, а также отсутствуют залежи полезных ископаемых.

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Технико-экономические показатели по генплану

№	Наименование	Весь комплекс		1 этап		2 этап	
		га	%	га	%	га	%
1	Территория в границах отвода	2,1455	100	1,0265	100	1,1190	100
2	Территория в границах благоустройства	2.1682		1.0149		1.1533	
3	Площадь застройки	0,2146	10,0	0,0946	9,2	0,1200	10,7
4	Площадь покрытий проездов, тротуаров, площадок	1,4682	68,4	0,6949	67,7	0,7733	69,1
5	Площадь озеленения	0,4627	21,6	0,2370	23,1	0,2257	20,2

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Грунтовые воды в период проведения изысканий (декабрь 2017 г.), в зависимости от расположения скважины, зафиксированы на глубинах от 12,4 до 20,5 м от поверхности на абс.отм. от 98,19 до 106,88 м.

По типу и гидравлическим условиям подземные воды относятся к грунтовым безнапорным. Согласно п.13.4 СП 42.13330.2011 территория не нуждается в инженерной защите от грунтовых вод.

Во избежание размыва территории паводковыми и поверхностными водами проектом предусмотрено благоустройство территории с использованием твердого покрытия проездов и площадок.

Отвод ливневых и талых вод с территории проектируемых зданий осуществляется поверхностным способом по лоткам проездов с последующим выпуском ливневых и талых вод в проектируемую дождевую канализацию.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	24595/5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

13-17-ПЗУ

Лист

3

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка проектируемых жилых домов выполнена с учетом существующей застройки и инженерных коммуникаций, с максимальным приближением к естественному рельефу.

Водоотвод решен поверхностным способом по лоткам проездов с последующим выпуском ливневых и талых вод в проектируемую дождевую канализацию.

Перепад отметок по площадке в границах отвода составляет 10.20м. Проезжая часть проездов имеет односкатный поперечный профиль, поперечный уклон - 2%.

Минимальный продольный уклон по проездам – 0.5%, максимальный на въезде – 73 %.

Откосы на территории запроектированы заложением 1:1.5, укрепляются посевом трав с двойной нормой высева семян с подсыпкой плодородной почвы слоем 0.15м.

Проектом вертикальной планировки предусмотрено восстановление нарушенных при строительстве земель - восстановление газонов.

ж) Описание решений по благоустройству и озеленению территории.

На отведенном участке для жителей жилых домов предусмотрены площадки: для игр детей, для отдыха взрослых, для занятий физкультурой. Кроме того, запроектированы хозяйственные площадки.

Площадки для игр, отдыха и занятий физкультурой оборудованы малыми архитектурными формами заводского изготовления. Малые архитектурные формы приняты по каталогу ЗАО «КСИЛ».

Расчет площадок (в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска №1288 от 24.06.2009г (в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 19.06.2017 №467 с учетом последних изменений №501 от 25.10.2017)

№	Наименование	На весь комплекс		1 этап		2 этап	
		Норма м ²	По проек. м ²	Норма м ²	По проек. м ²	Норма м ²	По проек. м ²
1	А - Площадка для игр детей	14 кв. метров на 100 м ² общей	645	14 кв. метров на 100 м ² общей	490	14 кв. метров на 100 м ² общей	155
2	Б - Площадка отдыха взрослых	площади квартир 27987.97 м ² : 100х14 =	180	площади квартир 12107.00 м ² : 100х14 =	180	площади квартир 15880.97 м ² : 100х14 =	Размеще на на террито рии 1

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	24595/5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

13-17-ПЗУ

Лист

4

		3918 м2.		1695,0 м2.		2223,0 м2.	этапа.	8
3	В - Площадки для занятий физкультурой		945		115		830	
4	Площадки для хозяйственных целей							
	Г1 – Хозяйственная площадка для мусоросборников		30		30		Размещена на территории 1 этапа	
	Г2 – Хозяйственная площадка для сушки белья		135		135		Размещена на территории 1 этапа	
5	Озеленение в границах участка		4765		2380		2385	
ИТОГО:			6700		3330		3370	

Расчет площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения, выполнен в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска №1288 от 24.06.2009г (в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 19.06.2017 №467 с учетом последних изменений №501 от 25.10.2017) из расчета 14м2 на 100м2 общей площади квартир.

Общая площадь квартир - 27987.97м2.

Общая площадь благоустройства по нормам : $27987.97\text{м}^2 : 100 \times 14 = 3918,0 \text{ м}^2$.

Расчет автостоянок на весь комплекс:

1 машиноместо на 105 кв. метров общей площади квартиры, но не менее 0,5 машиноместа на 1 квартиру.

а) для жителей жилого дома

Общая площадь квартир - 27987.97м2

Итого для жителей: $27987.97 : 105 = 267 \text{ м/мест}$

620 квартир $\times 0,5 = 310 \text{ м/места}$

По расчетам принимаем большее количество – 310 м/места

Из них : 310 м/мест - открытые стоянки для жителей дома в пределах отвода, из них 47 м/мест – 15% гостевые стоянки, 31 м/место для инвалидов (10% от общего числа) из них 14 машино-мест - (8 мест + 2%) выделено для транспорта инвалидов с шириной зоны для парковки не менее 3.5м.

Итого в пределах отвода : 310 м/места (100.0% от расчетного количества)

б) для помещений общественного назначения:

1 машино-место на 60 кв. метров общей площади:

$220,61 : 60 \times 1 = 4 \text{ м/мест}$

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	24595/5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

13-17-ПЗУ

Лист

5

Итого: = 4 м/мест

За пределами дворовой территории размещено: 5 м/места (125,0 % от расчетного количества)

Расчет автостоянок I этап строительства

1 машиноместо на 105 кв. метров общей площади квартиры, но не менее 0,5 машиноместа на 1 квартиру.

а) для жителей жилого дома

Общая площадь квартир - 12107.00м²

Итого для жителей: $12107.00 : 105 = 115$ м/мест

272 квартир x 0,5 = 136 м/места

По расчетам принимаем большее количество – 136 м/места

Из них : 136 м/мест - открытые стоянки для жителей дома в пределах отвода, из них 25 м/мест – гостевые стоянки, 24 м/мест места для инвалидов, из них 14 м/мест специализированные места для инвалидов на кресле-коляске .

Итого в пределах отвода : 136 м/места (100.0% от расчетного количества)

б) для помещений общественного назначения:

1 машино-место на 60 кв. метров общей площади:

$76,83 : 60 * 1 = 1$ м/мест

Итого: = 1 м/мест

За пределами дворовой территории размещено: 3 м/места (300,0 % от расчетного количества)

Расчет автостоянок II этап строительства

1 машиноместо на 105 кв. метров общей площади квартиры, но не менее 0,5 машиноместа на 1 квартиру.

а) для жителей жилого дома

Общая площадь квартир - 15880.97м²

Итого для жителей: $15880.97 : 105 = 152$ м/мест

348 квартир x 0,5 = 174 м/места

По расчетам принимаем большее количество – 174 м/места

Из них : 174 м/мест - открытые стоянки для жителей дома в пределах отвода из них 22 м/мест – гостевые стоянки, 7 м/мест места для инвалидов.

Итого в пределах отвода : 174 м/места (100.0% от расчетного количества).

б) для помещений общественного назначения:

1 машино-место на 60 кв. метров общей площади:

$143,78 : 60 * 1 = 3$ м/мест

Итого: = 3 м/мест

За пределами дворовой территории размещено: 2 м/места (66,6 % от расчетного количества). Недостающее 1 м/место расположено в I этапе строительства.

Парковочные места запроектированы размером 2,5х5 метров для большого класса машин 5000х1900 (Европейская классификация- класс D,E,F, минивэн, внедорожник) согласно СП 113.13330.2012, приложения А.

Дворовое пространство изолировано от транзитных потоков, как пешеходных, так и транспортных.

Покрытие проездов запроектировано из двухслойного асфальтобетона на основании щебня и песка. Пешеходные дорожки имеют покрытие из декоративной

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

13-17-ПЗУ

Лист

6

тротуарной плитки. Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, спортивные площадки имеют покрытие из щебеночных высевок и из каучуковой крошки «Мастерфайбр».

Площадки для мусоросборников имеют асфальтобетонное покрытие.

Предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения на пересечении проезжей части и тротуара. Пандусы запроектированы шириной не менее 1,5 м.

Озеленение территории.

На участках территории, свободных от застройки и покрытий, предусмотрена посадка красиво-цветущих кустарников и деревьев, устройство газонов. Газоны предусмотрены с добавлением плодородной почвы слоем 0.15 -0.20м.

Проектом учтено восстановление нарушенного в ходе строительства благоустройства.

л). Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к многоэтажному жилому дому с помещениями общественного назначения.

Въезды на территорию осуществляются с местного внутриквартального проезда, соединяющего улицу Немировича-Данченко и улицу Тульскую. Основные подъезды и подходы к жилым домам запроектированы с местного внутриквартального проезда. Отдельный подъезд к открытым парковочным местам осуществляется также с местного внутриквартального проезда. Второстепенный подъезд к открытым парковочным местам осуществляется с местного внутриквартального проезда административного здания, расположенного с западной стороны. Дворовое пространство изолировано от транзитных потоков, как пешеходных, так и транспортных.

Выполнен круговой проезд вдоль жилых домов, пожарные проезды запроектированы шириной 6 м с отступом от зданий 10 - 8 м (СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», глава 8), с возможностью доступа пожарных с автолестницами или автоподъемников в любую квартиру. Конструкция покрытия проездов предполагает проезд пожарных машин.

Проектом учтены требования СП 35-101-2001 “Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения”, СП 35-103-2001 “Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям” в части благоустройства территории. Вдоль проездов запроектированы тротуары с устройством пандусов для маломобильных групп населения. Стоянки для личного автотранспорта инвалидов предусмотрены на придомовой территории.

Изн. № подл.	24595/5
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

13-17-ПЗУ

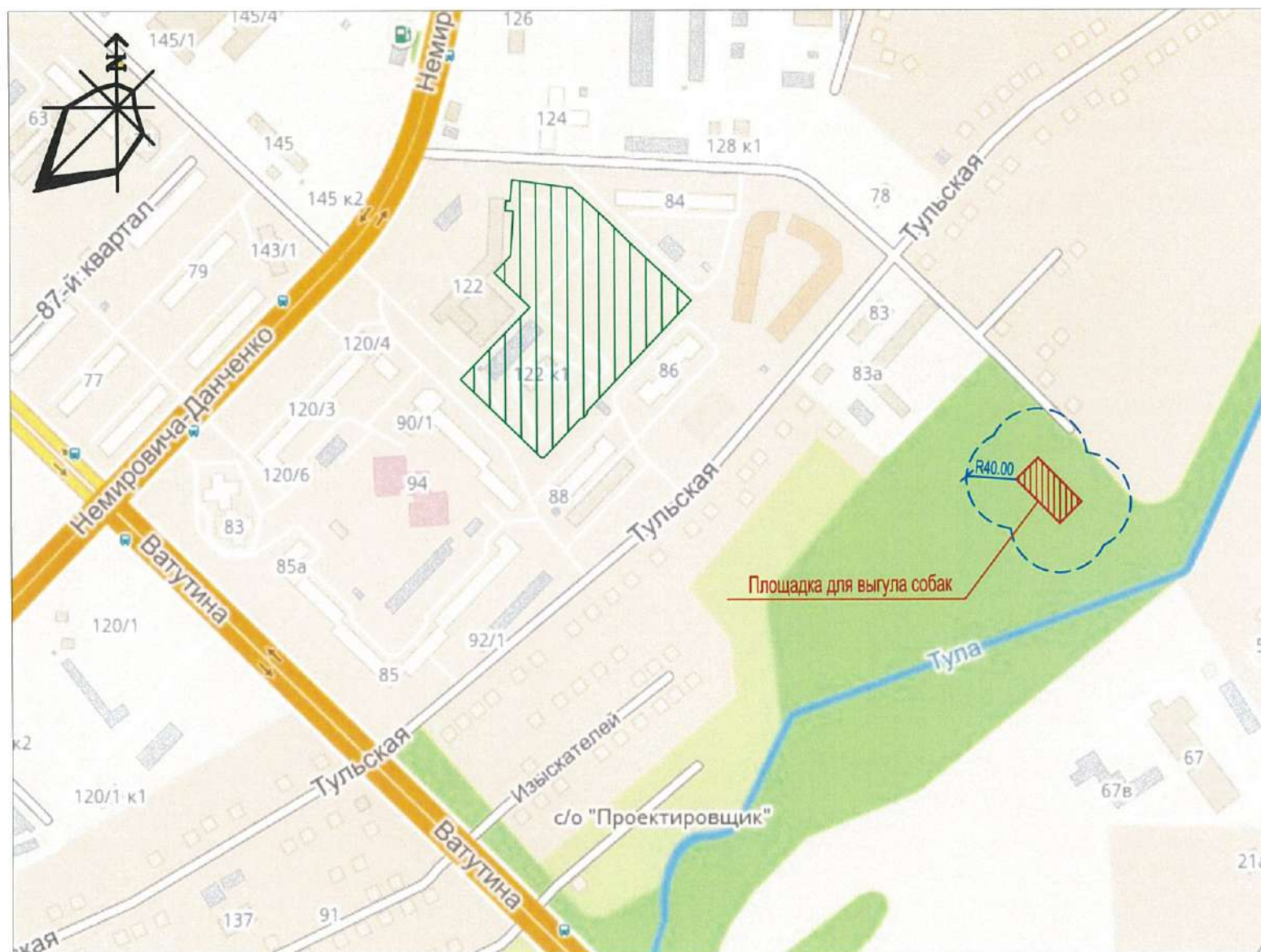
Чертежи

Изн. № подл.	Взам. Изв. №
24595/5	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

13-17-ПЗУ

Ситуационная схема М 1:5000



Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ

№ лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные. Ситуационная схема.	
2	План организации земельного участка.	
3	План организации рельефа.	
4	План земляных масс.	
5	План покрытий. План озеленения. Расстановка МАФ	
6	Сводный план инженерных сетей.	



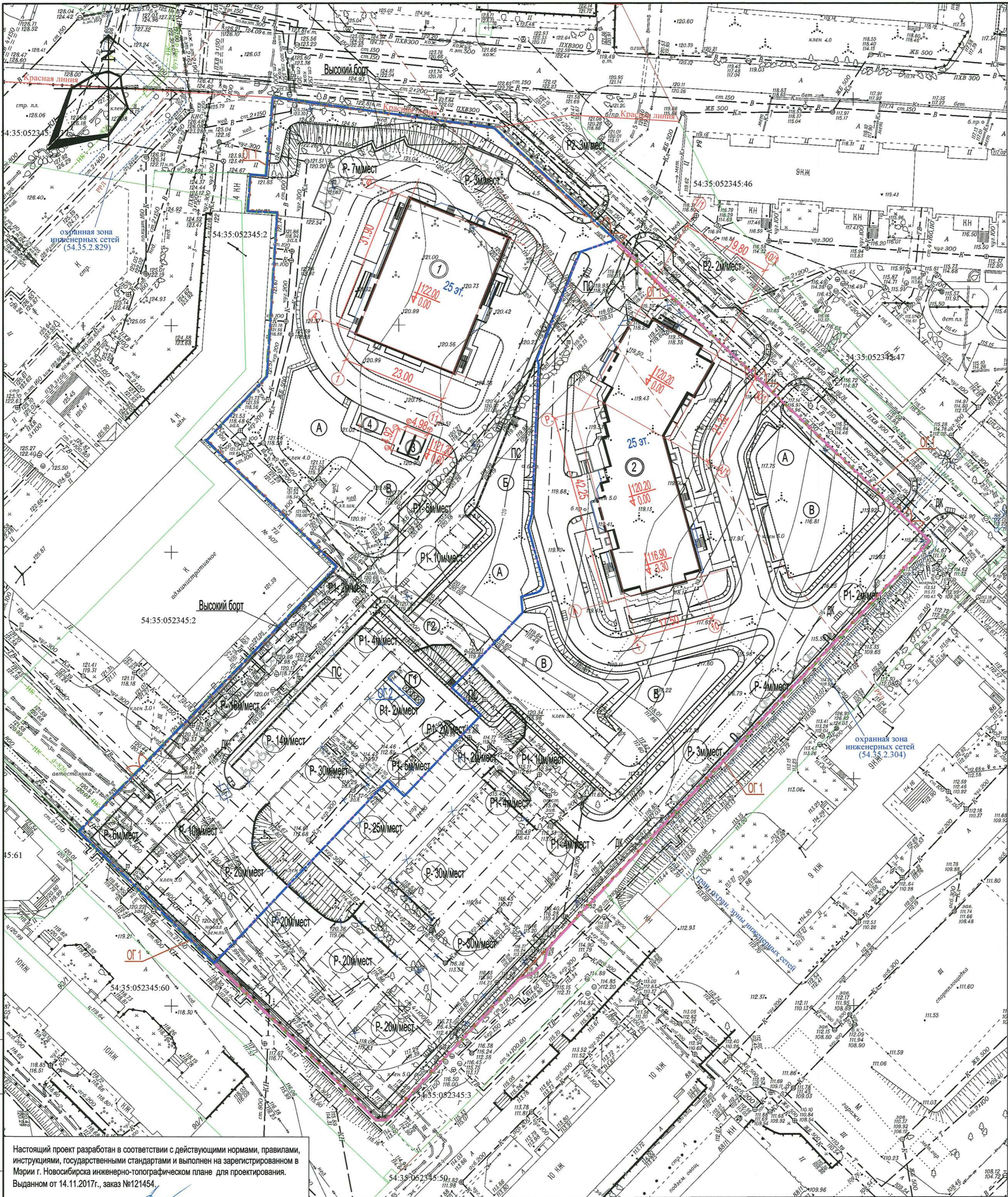
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями, государственными стандартами и выполнен на зарегистрированном в Мэрии г. Новосибирска инженерно-топографическом плане для проектирования. Выданном от 14.11.2017г., заказ №121454.

Главный инженер проекта  Водневский С.И.

1. Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры г.Новосибирска МБУ "Геофонд" 14.11.2017г., заказ №121454.

						13-17-0-ПЗУ			
						Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторная подстанция по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	План организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	6
						Общие данные. Ситуационная схема.	ООО "СИАСК" г. Новосибирск		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по ПП	Наименование и обозначение	Этажность (в т.ч. 1 этаж)	Количество Зданий	Квартир	Площадь, м2			Строит. объем, м3		Примеч.			
					Площадь квартир, м2	Застройки	Жилого здания	Общая	Полезная		Выше 0,000	Ниже 0,000	
1	Многоквартирный жилой дом	25	1	272	12107,00	904,22	19051,12	76,83		60806,46	2578,62	Проект.	
2	Многоквартирный жилой дом	25	1	348	15880,97	1200,14	22735,92	143,78		80182,57	3087,69	Проект.	
3	Трансформаторная подстанция	1	1			24,42				68,5	34,9	Модуль	
4	Дизельная	1	1			17,1				-	-	Комплект	
Итого:					620	27987,97	2145,88						

Экспликация площадок благоустройства

№№ п/п	Наименование	Удельные нормативы площадок м2 / человека	Площадь на весь комплекс		Дом №1 (1 этап ст-ва)		Дом №2 (2 этап ст-ва)	
			Площадь по нормам м2	Площадь по проекту м2	Площадь по нормам м2	Площадь по проекту м2	Площадь по нормам м2	Площадь по проекту м2
			Площадь квартир: 27987,97		Площадь квартир: 12107,00		Площадь квартир: 15880,97	
A	Площадки для игр детей	14м2 на 100м2 общей площади квартир (с учетом озеленения)	645	490	490	155		
B	Площадка для отдыха взрослых		180	180	180	2223,0м2 (с учетом озеленения)	в 1 этапе стр-ва	
B	Площадка для занятий физкультурой		945	115	115	830		
G1	Хозяйственная площадка (для мусоросборников)		30	30	30	в 1 этапе стр-ва		
G2	Хозяйственная площадка		135	135	135	в 1 этапе стр-ва		
	Озеленение в границах участка		4765	2380	2380	2385		
P	Площадки для стоянки легковых автомобилей жителей дома (в границе отвода)	на 105м2 общ. пл. квартир - 1 м/мест, но не менее 0,5 м/мест на квартиру	263	111	111	152		
P1	Площадки для кратковременной стоянки легковых автомобилей (гостевые в границе отвода)		310 м/мест*	47	136 м/мест*	25	174 м/мест*	22
P2	Площадки для стоянки легковых автомобилей для помещений общественного и торгового назначения ***	1 м/место на 60 кв. метров общей площади	4 м/мест*	5	1 м/место*	3	3 м/место*	2
			315	139	139	176		

Расчет благоустройства:

* Расчет площадок и автостоянок произведен согласно решению совета Депутатов г.Новосибирска № 94 от 02.12.2015г. "О правилах землепользования и застройки г.Новосибирска". Предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения – 14 кв. метров на 100 м2 общей площади квартир.

** Расчет благоустройства:
Общая площадь квартир - 27987,97 м2.
Общая площадь благоустройства по нормам : 27987,97 м2 : 100х14 = 3918 м2.

*** Расчет автостоянок:
а) для жителей жилых домов
Для жителей жилого дома: общая площадь квартир - 27987,97 м2
Итого для жителей: 27987,97 : 105 = 267 м/мест, 620 квартир х 0,5 = 310 м/места
По расчетам принимаем большее количество – 310 м/места
Из них: 263 м/мест открытые стоянки для жителей дома в пределах отвода
47 м/место - гостевые стоянки для жителей дома в пределах отвода
Итого в пределах отвода : 310 м/места (100,0% от расчетного количества)
Из них: 14 машино-мест (8 мест + 2% выделено для транспорта инвалидов с шириной зоны для парковки не менее 3,5м
17 машино-мест - не специализированные места для инвалидов на кресле коляске.
Итого в пределах отвода : 31 м/места для инвалидов (10,0% от расчетного количества).
б) для помещений общественного назначения:
1 машино - место на 60 кв. метров общей площади: 220,61 : 60 = 4 м/мест
Итого за пределами отвода для помещений общественного назначения : 5 м/мест
**** Площадка для выгула собак размещена для всего жилого квартала в зеленой зоне.

Технико-экономические показатели по генплану

n/п	Наименование	На весь участок		1 этап		2 этап	
		га	%	га	%	га	%
1	Площадь участка в границах отвода	2,1455	100,0	1,0265	100,0	1,1190	100,0
2	Площадь благоустройства	2,1682		1,0149		1,1533	
3	Площадь застройки	0,2146	10,0	0,0946	9,2	0,1200	10,7
4	Площадь покрытий проездов, тротуаров, площадок	1,4682	68,4	0,6949	67,7	0,7733	69,1
5	Площадь озеленения	0,4627	21,6	0,2370	23,1	0,2257	20,2

Условные обозначения:

- Проектируемое здание
- Граница землеотвода
- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Ограждение территории жилого дома
- Ограждение хозяйственной площадки
- Существующие проезды, тротуары
- Проектируемые проезды
- Проектируемые тротуары, площадки
- Парковочное место для маломобильных групп населения (МГН)
- Пандус для инвалидов

1. Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры г.Новосибирска МБУ "Геофонд" 14.11.2017г., заказ №121454.

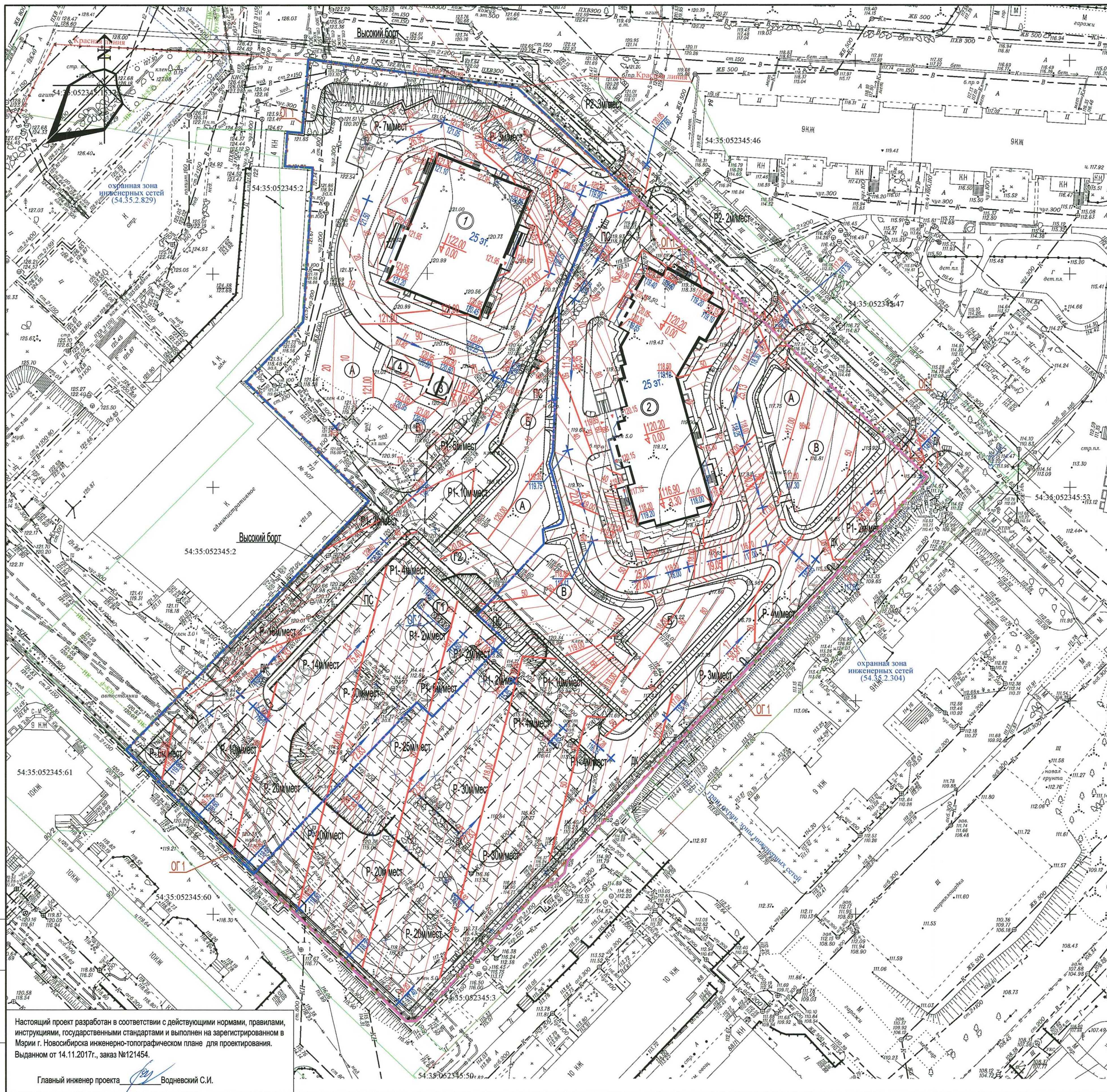
					13-17-0-ПЗУ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						План организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						План организации земельного участка	П	2	
Нач.отд. ГП	Качесова					План организации земельного участка. М 1:500	ООО "СИАСК" г. Новосибирск		
Архитектор	Манджугваз								

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями, государственными стандартами и выполнен на зарегистрированном в Мэрии г. Новосибирска инженерно-топографическом плане для проектирования. Выданном от 14.11.2017г., заказ №121454.

Главный инженер проекта Водневский С.И.

Имя, № подл. Подпись и дата

Взам. инв. №



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность (в т.ч. 1 этаж)	Количество		Площадь квартир, м2	Площадь, м2			Строит. объем, м3		Примеч.
			зданий	Квартир		Застройки	Жилого здания	Общест. помещений	Выше отм. 0.000	Ниже отм. 0.000	
1	Многоквартирный жилой дом	25	1	272	12107,00	904,22	19051,12	76,83	60806,46	2578,62	Проект.
2	Многоквартирный жилой дом	25	1	348	15880,97	1200,14	22735,92	143,78	80182,57	3087,69	Проект.
3	Трансформаторная подстанция	1	1			24,42			68,5	34,9	Модуль
4	Дизельная	1	1			17,1			-	-	Комплект
Итого:				620	27987,97	2145,88					

Экспликация площадок благоустройства

№№ п/п	Наименование	Удельные разм. площадок м2 / человека	Площадь на весь комплекс		Дом №1 (1 этап ст-ва)		Дом №2 (2 этап ст-ва)	
			Площадь по нормам м2	Площадь по проекту м2	Площадь по нормам м2	Площадь по проекту м2	Площадь по нормам м2	Площадь по проекту м2
			Площадь квартир: 27987,97		Площадь квартир: 12107,00		Площадь квартир: 15880,97	
A	Площадки для игр детей	14м2 на 100м2 общей площади квартал (с учетом озеленения)	645	180	490	155		
B	Площадка для отдыха взрослых		180	180	2223,0м2 (с учетом озеленения)	180	2223,0м2 (с учетом озеленения)	в 1 этапе стр-ва
B	Площадка для занятий физкультурой		945	115	115	830		
G1	Хозяйственная площадка (для мусоросборников)		30	30	30			в 1 этапе стр-ва
G2	Хозяйственная площадка		135	135	135			в 1 этапе стр-ва
Озеленение в границах участка			4765		2380		2385	
P	Площадки для стоянки легковых автомобилей жителей дома (в границе отвода)	на 105м2 общ. пл. кварт-1 м.мест, но не менее 0,5 м.мест на квартиру	263	136 м/мест*	111	152		
P1	Площадки для кратковременной стоянки легковых автомобилей (гостевые в границе отвода)		47	174 м/мест*	25	22		
P2	Площадки для стоянки легковых автомобилей для помещений общественного и торгового назначения ***	1 м.место на 60 кв. метров общей площади	4 м/мест*	5	3	2		
			315		139		176	

Ведомость объемов работ.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во		Примечания
		1 этап стр-ва	2 этап стр-ва	
1 Планировка территории	га	0,9211	1,1346	
2 Снос сущ. зданий и сооружений	м2	-	-	См. док-ты на снос
3 Вырубка лиственных деревьев	шт	30	62	
4 Расчистка территории от кустарника	м2	2075	5435	
5 Демонтаж подпорных стен	пм	40	96	
6 Снос столбов освещения	шт	6	9	
7 Демонтаж ограждения: метал. панели на цоколе панели из сетка на метал. столбах	пм	155	85	
8 Разборка верхнего слоя существующего а/бетонного покрытия	м2	4670	1890	
9 Разборка верхнего слоя существующего бетонного покрытия	м2	-	220	
10 Планировка и укрепление откосов посевом трав с двойной нормой высева семян с добавлением плодородной почвы слоем 0,15м	м2	205	580	

Условные обозначения:

- 1 Проектируемое здание
- Граница землеотвода
- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Ограждение территории жилого дома
- Ограждение хозяйственной площадки
- Существующие проезды, тротуары
- Проектируемые проезды
- Проектируемые тротуары, площадки
- P Парковочное место для маломобильных групп населения (МГН)
- P Пандус для инвалидов

1. Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры г.Новосибирска МБУ "Геофонд" 14.11.2017г., заказ №121454.

13-17-0-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторная подстанция по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе г. Новосибирска					
План организации земельного участка					
Стадия					
Лист					
Листов					
Нач.отд.	ГП	Качесова			
План организации рельефа.					
М 1:500					
ООО "СИАСК" г. Новосибирск					

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями, государственными стандартами и выполнен на зарегистрированном в Мэрии г. Новосибирска инженерно-топографическом плане для проектирования. Выданном от 14.11.2017г., заказ №121454.

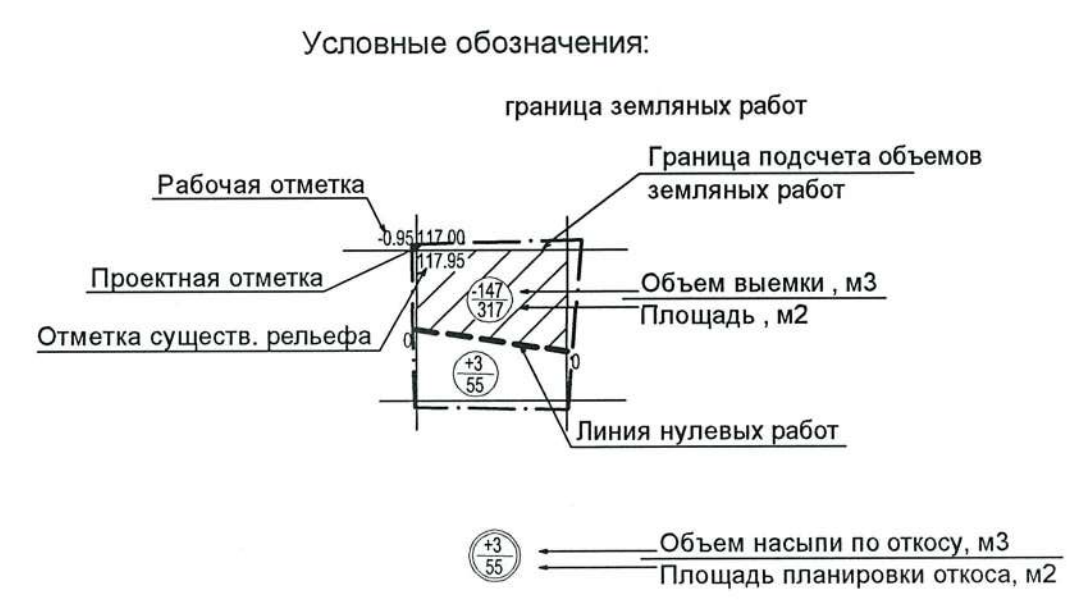
Главный инженер проекта Водневский С.И.

Имя, № подл., Подпись и дата



Ведомость объемов земляных работ.

Наименование работ	1 этап строительства		2 этап строительства		
	Количество, м3		Количество, м3		
	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка	
	+	-	+	-	
1. Грунт планировки территории	6869	434	5841	679	
2. Снятие плодородного слоя почвы	отсутствует		отсутствует		
3. Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи	-	-	-	-	
4. Вытесненный грунт при устройстве:					
а) котлована		5300		6953	
б) корыта под одежду проездов, тротуаров		3740		3760	
в) корыта под газон и цветники		372		373	
5. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения	(372)		(373)		
6. Грунт для устройства обратной засыпки пазух и полов (песком средней крупности)	1857		1735		
7. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта	не учтена		не учтена		
Всего пригодного грунта	8726	9846	7576	11765	
8. Избыток грунта	1120		4189		в отвал
Плодородный грунт, всего	отсутствует		отсутствует		
а) используемый при озеленении и рекультивации территории	372		373		
Недостаток плодородного грунта	372		373		



Примечания.
1. Проектные отметки даны по верху покрытий и грунта в газонах.

13-17-0-ПЗУ					
Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторная подстанция по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе г. Новосибирска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
План организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
Нач.отд.	ГП	Качесова			
План земляных масс М 1:500.			ООО "СИАСК" г. Новосибирск		

Имя, № подл., Подпись и дата, Единиц. инв. №



Ведомость малых архитектурных форм 1 этапа

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол-во	№ МАФ по каталогам
1	—	Диван	19	002103*
2	· у	Урна металлическая	11	001312*
3	○	Детский игровой комплекс	1	005121*
4	—	Детский игровой комплекс	1	005555*
5	—	Качели на деревянных стойках	1	004142*
6	○	Песочный дворик	1	004256*
7	⊠	Домик "Коралл"	1	004314*
8	—	Качалка на пружине "Вертолетик"	1	004125*
9	—	Качалка-балансир	2	004102*
10	—	Тренажер	2	007511*
11	—	Тренажер	1	007502*
12	—	Турник двойной	1	006441*
13	—	Детский спортивный комплекс	1	006300*
14	—	Диван качель	2	002807*
15	—	Стоп со скамьями без навеса	3	002805*
16	—	Стойка для сушки белья	4	20087 (44087)**
17	—	Брусья классические	1	006442*
18	—	Устройство ограждения хозяйственной площадки ОГ2 (сечение 1.5 x 2.5м)	14пм	Grand Line**

Ведомость малых архитектурных форм 2 этапа

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол-во	№ МАФ по каталогам
1	—	Диван	16	002103*
2	· у	Урна металлическая	11	001312*
3	○	Песочный дворик	1	004256*
4	—	Качалка на пружине "Вертолетик"	1	004125*
5	—	Детский спортивный комплекс	1	006300*
6	—	Детский игровой комплекс	1	005114*
7	—	Рукоход с брусьями	2	006705*
8	—	Сетка "Пирамида"	1	007001*
9	—	Лиана большая	1	006727*
10	—	Гимнастический комплекс	1	006314*
11	—	Тренажер	2	007511*
12	—	Тренажер	1	007502*
13	—	Турник двойной	1	006441*
14	—	Брусья классические	1	006442*
15	—	Тренажер	1	007537*
16	—	Тренажер	2	007521*
17	—	Тренажер	1	007532*
18	—	Устройство ограждения территории ОГ1 (h = 1.8м)	640 пм	11027**
	—	Устройство распашных ворот (4,5 м)	3	
	—	Устройство распашных ворот (6,0 м)	1	
	—	Устройство калитки (1,2 м)	3	

* ЗАО "КСИП". Адрес: 630001, г. Новосибирск, ул. Елцовская, д.20 "Б" Телефон: (383) 200-0926 E-mail: novosibirsk@ksip.ru Сайт: http://www.ksip.ru
 ** ГОРОД СОЛНЦА - 399-15-18 (прямая), 399-15-17 (отдел продаж) email: gorodsolнца-nsk@mail.ru Россия, г. Новосибирск, ул. Тулаевского, 21. Сайт: http://www.gorodsolнца-nsk.ru
 *** ООО "Сибирская заборостроительная компания". Адрес: г. Новосибирск, ОбьГЭС, ул. Варшавская, д.7 Телефон: (383) 333-98-68 Сайт: http://www.sibzabor.ru

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность (в т.ч. 1 эт.)	Количество зданий	Площадь, м2			Строит. объем, м3		Примеч.		
				Площадь застройки	Жилого здания	Общая полезная	Выше 0,000	Ниже 0,000			
1	Многоквартирный жилой дом	25	1	272	12107,00	604,22	19051,12	78,83	60806,46	2578,62	Проект.
2	Многоквартирный жилой дом	25	1	348	15880,97	1200,14	22735,92	143,78	80182,57	3087,69	Проект.
3	Трансформаторная подстанция	1	1	1		24,42			88,5	34,9	Модуль
4	Дизельная	1	1	1		17,1			-	-	Комплект
Итого:				620	27987,97	2145,88					

Экспликация площадок благоустройства

№№ п/п	Наименование	Удельные рам. площадки м2 / человека	Площадь на весь комплекс		Дом №1 (1 этап ст-ва)		Дом №2 (2 этап ст-ва)	
			Площадь по проекту м2	Площадь по нормам м2	Площадь по проекту м2	Площадь по нормам м2	Площадь по проекту м2	Площадь по нормам м2
			Площадь квартал: 27987,97					
			Площадь квартал: 12107,00					
			Площадь квартал: 15880,97					
A	Площадки для игр детей	№12 на 100м2 общей площади квартала (с учетом озеленения)	645	490	155			
B	Площадка для отдыха взрослых		180	1895,0м2 (с учетом озеленения)	180	2223,0м2 (с учетом озеленения)	в 1 этапе строг-ва	
B	Площадка для занятий физкультурой		945	115	830			
G1	Хозяйственная площадка (для мусоросборника)		30	30				
G2	Хозяйственная площадка		135	135				
Озеленение в границах участка			4765	2380	2385			
P	Площадки для стоянки легковых автомобилей жителей дома (в границе проезда)	на 16м2 общ. пл. квартала - 1 место, но не менее 0,5 ммест на квартиру	263	111	152			
P1	Площадки для кратковременной стоянки легковых автомобилей (постоять в границе проезда)	310 м/мест*	47	136 м/мест*	25	174 м/мест*	22	
P2	Площадки для стоянки легковых автомобилей для помещений общественного и торгового назначения ***	1 место на 80 кв. метра общей площади	5	3	2			
			315	139	176			

Ведомость объемов работ и ассортимент посадочного материала 1 этапа

Условное изображение	Наименование	Кол-во шт	Добавление плодород. почвы	Возраст (лет)	Размер кома	Размер ямы
Кустарники в групповой и одиночной посадке						
1	Сирень венгерская	12	100%	5	без кома	0,5x0,5
2	Пузыреплодник калинолистный "Диаболо"	19	100%	5	без кома	0,5x0,5
3	Пузыреплодник калинолистный "Дартс Голд"	29	100%	5	без кома	0,5x0,5
4	Можжевельник казацкий	12	100%	5	без кома	0,5x0,5
5	Чубушник мелколистный	30	100%	5	без кома	0,5x0,5
Газон						
Газон обыкновенный (смесь мятлика лугового, овсяницы красной, полевицы белой, райграсса пастбищного, 40 г/м2)		2380	0,15м	95		
		Площадь газона в м2				
		Расход семян в кг				

Ведомость объемов работ и ассортимент посадочного материала 2 этапа

Условное изображение	Наименование	Кол-во шт	Добавление плодород. почвы	Возраст (лет)	Размер кома	Размер ямы
Деревья лиственные						
1	Ясень пенсильванский	1	100%	10	0,8x0,8x0,6	1,2 x 1,0
2	Вяз гладкий	2	100%	10	0,8x0,8x0,6	1,2 x 1,0
3	Яблоня сибирская	3	100%	10	0,8x0,8x0,6	1,2 x 1,0
Кустарники в групповой и одиночной посадке						
1	Сирень венгерская	32	100%	5	без кома	0,5x0,5
2	Пузыреплодник калинолистный "Диаболо"	16	100%	5	без кома	0,5x0,5
3	Пузыреплодник калинолистный "Дартс Голд"	44	100%	5	без кома	0,5x0,5
4	Можжевельник казацкий	36	100%	5	без кома	0,5x0,5
5	Чубушник мелколистный	16	100%	5	без кома	0,5x0,5
Газон						
Газон обыкновенный (смесь мятлика лугового, овсяницы красной, полевицы белой, райграсса пастбищного, 40 г/м2)		2385	0,15м	95		
		Площадь газона в м2				
		Расход семян в кг				

Ведомость типов покрытий 1 этапа

Условное изображение	Наименование	Кол-во м2	Тип	Борт, л.м.	Примечание	
—	Проезды и площадки с покрытием из асфальтобетона	4990	БР100.30.15	550	См. конструктив покрытия	
—	Тротуары и площадки с покрытием из а/бетона	165	БР100.20.8	710	См. конструктив покрытия	
—	Тротуары, площадки и отмостка с покрытием из декоративн. плит**	510				Бетон (h=0,08м)
—	Площадки с покрытием из щебеночных высевок	425				
—	Площадки с покрытием из цветной каучуковой крошки	360				
—	Отмостки с покрытием из декоративн. плит**	115	Бетон (h=0,08м)			
—	Высокий борд		БР100.60.20	85		

Ведомость типов покрытий 2 этапа

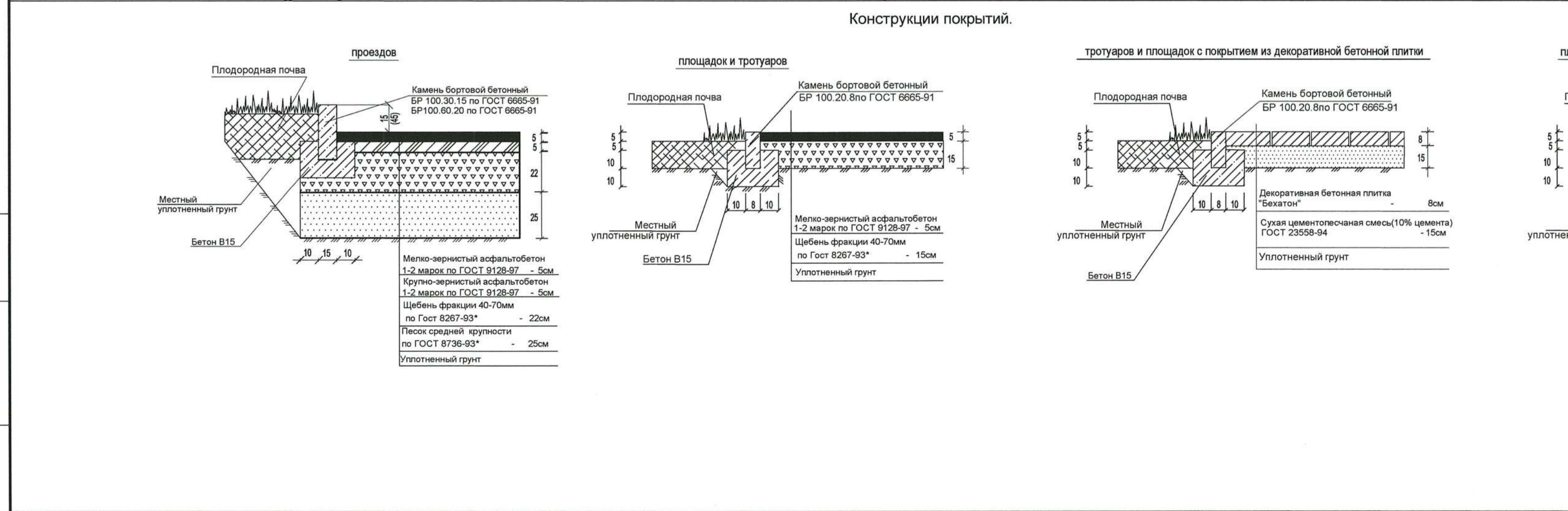
Условное изображение	Наименование	Кол-во м2	Тип	Борт, л.м.	Примечание	
—	Проезды и площадки с покрытием из асфальтобетона	5960	БР100.30.15	835	См. конструктив покрытия	
—	Тротуары и площадки с покрытием из а/бетона	20	БР100.20.8	875	См. конструктив покрытия	
—	Тротуары, площадки и отмостка с покрытием из декоративн. плит**	645				Бетон (h=0,08м)
—	Площадки с покрытием из щебеночных высевок	685				
—	Площадки с покрытием из цветной каучуковой крошки	285				
—	Отмостки с покрытием из декоративн. плит**	190	Бетон (h=0,08м)			

*ООО "Предприятие отдельных материалов" Россия, 630088, Новосибирск, Петухова, 48а. Телефон: (383) 342-17-58, (383) 342-18-58 Сайт: http://www.pom.com.ru, E-mail: pom_scs@online.nsk.su

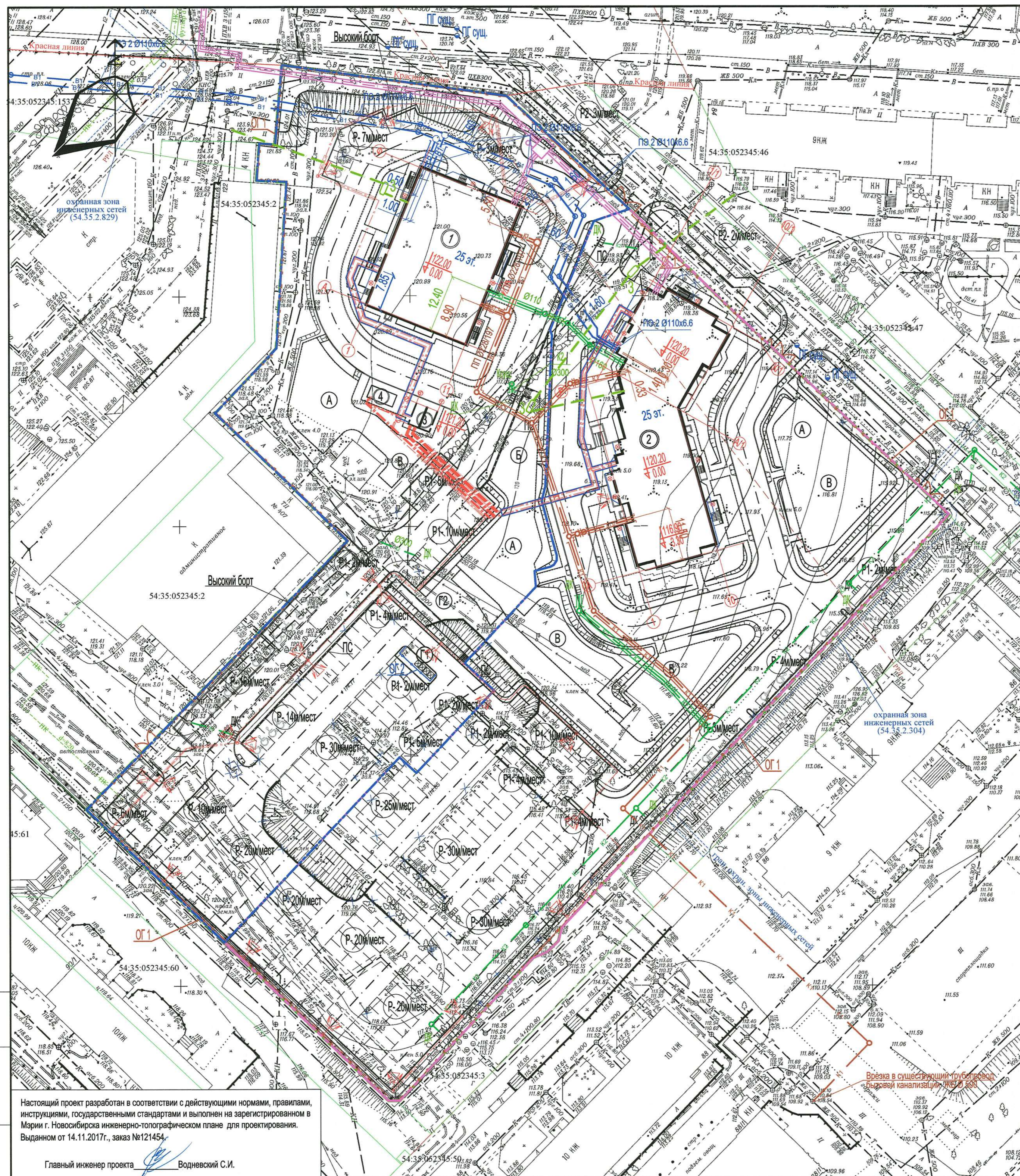


1. Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры г.Новосибирска МБУ "Геофонд" 14.11.2017г., заказ №121454.

				13-17-0-ПЗУ		
Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторная подстанция по ул. Немировича-Дачнико в Кировском районе г. Новосибирска						
План организации земельного участка				Студия	Лист	Листов
				п	5	
Нач. отд. ГП	Кичасова	4/2/17	План покрытий. План озеленения. Расстановка МАФ	ООО "СИАСК" г. Новосибирск		
Архитектор	Манжаридзе					



Взам. инв. №
Подпись и дата
Имя, № подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность (в т.ч. 1 эт.)	Количество Зданий	Кварт.	Площадь квартир, м2	Площадь, м2		Строит. объем, м3		Примеч.	
						Застройки	Жилого здания	Общая	Полезная		Выше отм. 0.000
1	Многоквартирный жилой дом	25	1	272	12107,00	904,22	19051,12	76,83	60806,46	2578,62	Проект.
2	Многоквартирный жилой дом	25	1	348	15880,97	1200,14	22735,92	143,78	80182,57	3087,89	Проект.
3	Трансформаторная подстанция	1	1			24,42			68,5	34,9	Модуль
4	Дизельная	1	1			17,1			-	-	Комплект
Итого:			620		27987,97	2145,88					

Экспликация площадок благоустройства

№№ п/п	Наименование	Удельные разм. площадок м2 / человека	Площадь на весь комплекс		Дом №1 (1 этап ст-ва)		Дом №2 (2 этап ст-ва)	
			Площадь по нормам м2	Площадь по проекту м2	Площадь по нормам м2	Площадь по проекту м2	Площадь по нормам м2	Площадь по проекту м2
			Площадь квартир: 27987,97		Площадь квартир: 12107,00		Площадь квартир: 15880,97	
A	Площадки для игр детей	14м2 на 100м2 общей площади квартир (с учетом озеленения)	3918,0м2	645	1695,0м2	490	2223,0м2	155
B	Площадка для отдыха взрослых		180	180	180			в 1 этапе стр-ва
B	Площадка для занятий физкультурой		945	945	115		830	
G1	Хозяйственная площадка (для мусоросборников)		30	30	30			в 1 этапе стр-ва
G2	Хозяйственная площадка		135	135	135			в 1 этапе стр-ва
Озеленение в границах участка			4765		2380		2385	
P	Площадки для стоянки легковых автомобилей жителей дома (в границе отвода)	на 105м2 общ. пл. квартир - 1 м/мест, но не менее 0,5 м/мест на квартиру	263	263	111		152	
P1	Площадки для кратковременной стоянки легковых автомобилей (гостевые в границе отвода)		310 м/мест*	47	136 м/мест*	25	174 м/мест*	22
P2	Площадки для стоянки легковых автомобилей для помещений общественного и торгового назначения ***	1 место на 60 кв. метров общей площади	4 м/мест*	5	1 м/место*	3	3 м/место*	2
			315		139		176	

- Условные обозначения:
- 1 - Проектируемое здание
 - Граница землеотвода
 - Граница 1 этапа строительства
 - Граница 2 этапа строительства
 - Ограждение территории жилого дома
 - Ограждение хозяйственной площадки
 - Существующие проезды, тротуары
 - Проектируемые проезды
 - Проектируемые тротуары, площадки
 - Парковочное место для маломобильных групп населения (МГН)
 - Пандус для инвалидов
 - Проектируемая тепловая сеть
 - В1 - Проектируемый хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
 - K1 - Проектируемые сети бытовой канализации
 - K2 - Проектируемые сети ливневой канализации
 - N - Проектируемые сети электроснабжения 0,4 кВ
 - N - Проектируемые сети электроснабжения 0,4 кВ, прокладываемые в лотке
 - N - Проектируемые сети электроснабжения 0,4 кВ, прокладываемые в земле в трубе
 - Опора освещения с консольным светодиодным светильником
 - Светильник наружного освещения настенный
 - Проектируемая кабельная канализация
 - Колодец (смотровое устройство)

1. Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры г.Новосибирска МБУ "Теофонд" 14.11.2017г., заказ №121454.

				13-17-0-ПЗУ		
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
				Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во восточной части и трансформаторная подстанция по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе г. Новосибирска		
				План организации земельного участка		
				Стация	Лист	Листов
				П	6	
Нач. отд. ГП	Качесова			Сводный план инженерных сетей		
Архитектор	Манджвидзе			М 1:500		
				ООО "СИАСК" г. Новосибирск		

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями, государственными стандартами и выполнен на зарегистрированном в Мэрии г. Новосибирска инженерно-топографическом плане для проектирования. Выданном от 14.11.2017г., заказ №121454.

Главный инженер проекта Водневский С.И.